

Athugasemdir vegna breytinga á deiliskipulagi

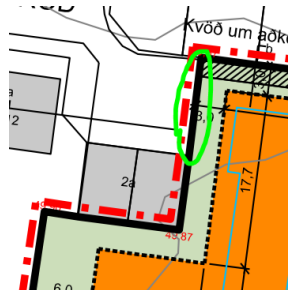
Leikskóli við Skólatröð

Auglýst er eftir athugasemdum milli 02.03.2023 og 19.04.2023 vegna breytinga á deiliskipulagi „Leikskóli við Skólatröð“.

<https://www.kopavogur.is/is/ibuar/skipulagsmal/skipulag-i-kynningu/leikskoli-vid-skolatrod>

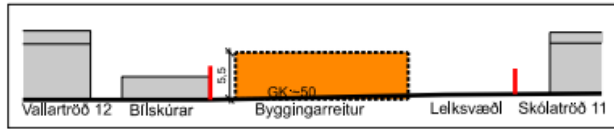
Við gerum eftirfarandi athugasemdir við breytingar á deiliskipulagi – „Leikskóli við Skólatröð“:

- Ekki er kvöð á leikskólalóð um aðkomu eigenda bílskúra við norðvestur horn leikskólalóðar sem tilheyra Vallartröð 4 og 12 vegna viðhalds þeirra. Það er óhæft annað en eigendum bílskúra sem liggja þétt að lóðarmörkum leikskólalóðar verði tryggð aðgengi vegna viðhalds.
- Þá er svæði á norðurhluta leikskólalóðar núna með kvöð um aðkomu frá baklóðum Álfhólsvegs 6-10a, þetta svæði með kvöð á sér enga aðkomu nema gegnum einkalóðir Vallartraðar 2-12 og Skólatraðar 1-11 og með þessari aðgerð er Kópavogsbær að beina umferð ótengdra um einkalóðir annarra í án samþykkis eigenda eigna við Vallartröð 2-12 og Skólatröð 1-11. Við gerum því kröfu um að þessi kvöð verði felld niður nema Kópavogsbær tryggi aðkomu að þessu svæði í gegnum lóð sína (leikskólalóðina).
- Þar sem leikskólalóð liggur að bílastæðum framan við bílskúra Vallartraðar 4 og 12 (við norðvestur horni leikskólalóðar) verður að tryggja að leikskólabörn geti ekki unnið skemmdir á ökutækjum. Eigendur hafa nú þegar orðið fyrir skemmdum á ökutækjum vegna grjótkasts leikskólabarna sem Kópavogsbær hefur neitað að bæta. Nú þegar Kópavogsbær veit af vandamálinu gerum við kröfu um að bærinn tryggi öryggi ökutækja á þessu svæði með hárri lokaðri girðingu.

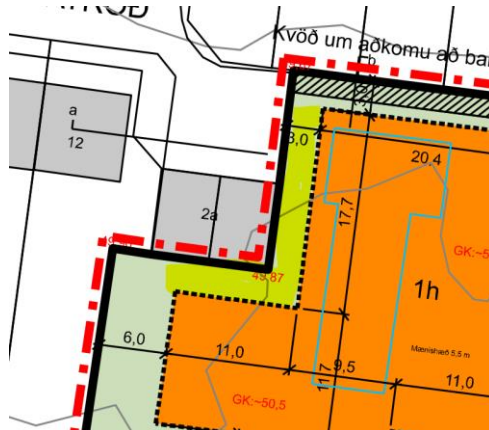


Ef Kópavogsbær bregst ekki við þrátt fyrir að vita af vandamálinu munu eigendur í framtíðinni gera kröfu um bætur vegna skemmda úr hendi Kópavogsbæjar.

- Í núverandi girðingu leikskólans er hlið inn á einkalóðir bæði Vallartraðar 2-12 og Skólatraðar 1-11. Við teljum óeðlilegt og algjörlega óásættanlegt að bærinn sé með hlið af leikskólalóð sinni yfir á einkalóðir annarra.
- Nálægð leikskólamannvirkis við núverandi bílskúra er með öllu óásættanleg og með öllu óskiljanleg þegar nóg pláss er fyrir leikskólamannvirkið austar á lóðinni. Eigendur bílskúra gera athugasemdir við eftirfarandi
 - Mikil takmörkun á birtu inn um glugga á suður hlið bílskúra vegna nálægðar og hæðar á leikskólamannvirkinu sem gnæfir yfir bílskúra. Ef þetta verður að veruleika mun aldrei gæta sólar aftur inni í bílskúrum sem oftast en ekki er breytt í íbúðarhúsnæði, enda stórir og rúmgóðir.



- Mjög aukin hættu á innbrotum og skemmdum á bílskúrum sem núna enda inni í lokuðu skoti sem myndast milli bílskúra og leikskólamannvirkis
- Brunahætta milli mannvirkja þar sem gluggar eru á allri norðurhlið bílskúra.
- Þá myndast ónothæft svæði á þröngu bilinu milli bílskúra og leikskólamannvirkis vegna vindganga sem myndast í þrengingunni. Þessi vindgögn munu hafa áhrif á notagildi garða norðan við hús Vallartröðar 10 og 12.



Það er því niðurstaða okkar að í núverandi tillögu sé ekki tekið neitt tillit til þeirra mannvirkja sem liggja þétt upp að lóðarmörkum leikskólalóðar á meðan eftirfarandi er haldið fram í greinargerðinni:

Að öllu samanlögðu er deiliskipulagið talið hafa jákvæð áhrif á **samfélag** með auknu framboði af leikskólaplássum. Tekið hefur verið tillit til áhrifa á umhverfið vegna **skuggavarps**, **sólar** og **skjóls** við val á staðsetningu byggingarreits, hæðar mannvirkis og útfærslu á lóð. Hugað er að aðkomu slökkviliðs sem hefur jákvæð áhrif á **öryggi**. Nýr leikskóli í nálægð við ný íbúahverfi mun ýta undir umferð gangandi sem hefur jákvæð áhrif á **umferð**. Áhrif á **minjar** eru engin.

Með þökk,

Ólafur Oddbjörnsson kt. 310380-3509

Guðlaug Stella Jónsdóttir kt. 300180-5749

Vallartröð 12, 200 Kópavogi

Edda Guðrún Sigvaldadóttir kt. 270978-5769

Vallartröð 10, 200 Kópavogi

Sverrir Freyr Guðjónsson kt. 260990-2419

Sonja Lind Ísfeld Víðisdóttir kt. 080791-3449

Vallartröð 4, 200 Kópavogi