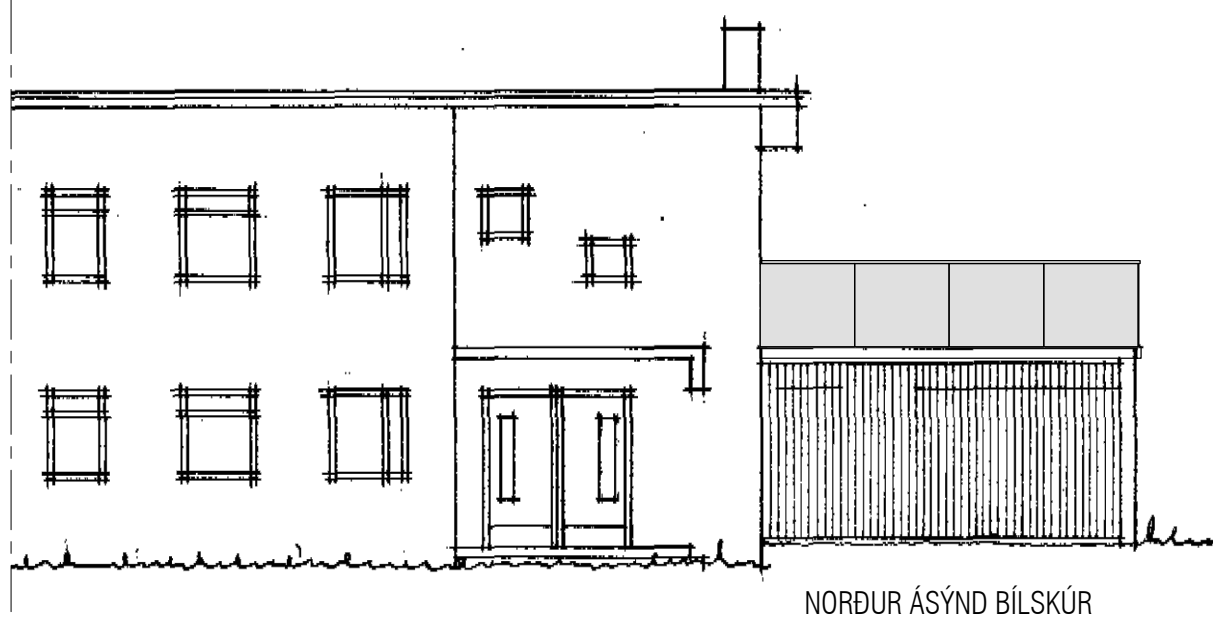
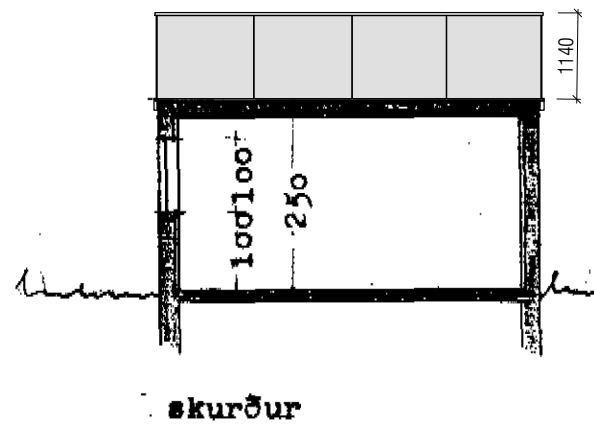
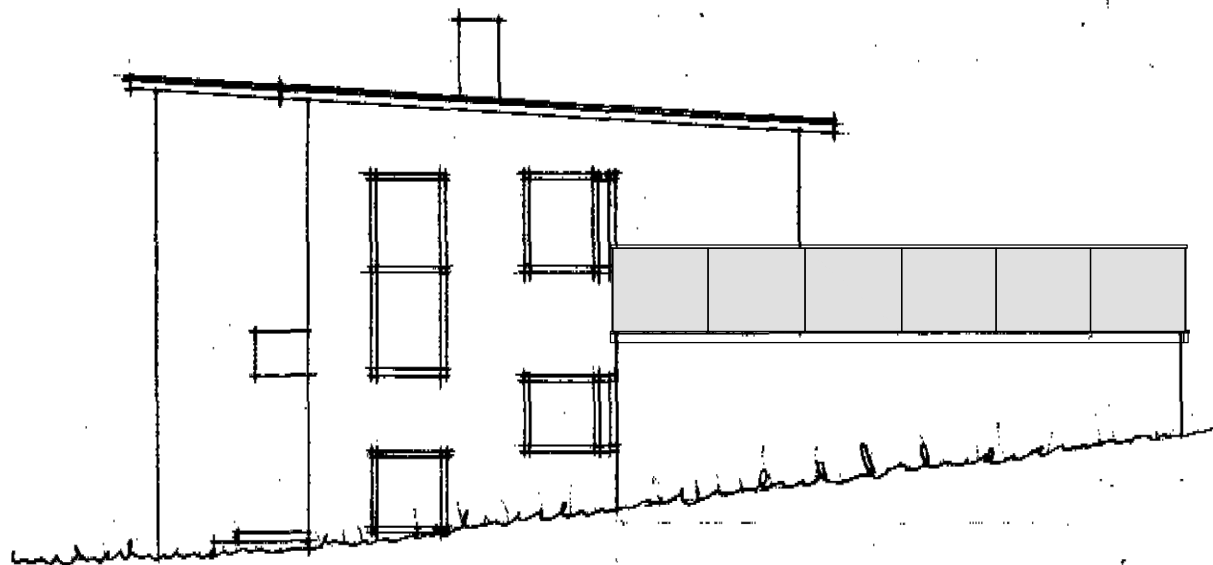




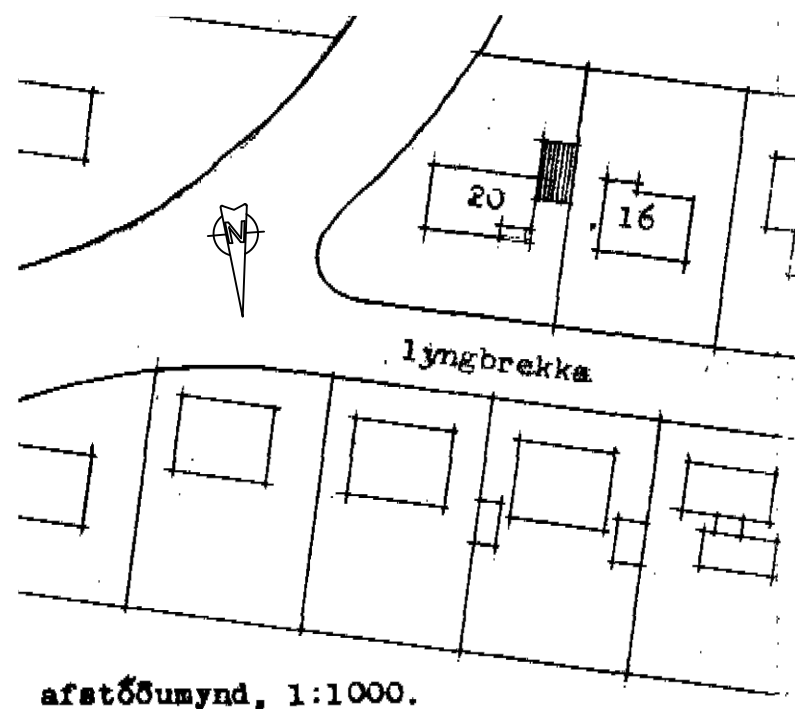
NORÐUR ÁSYND BÍLSKÚR



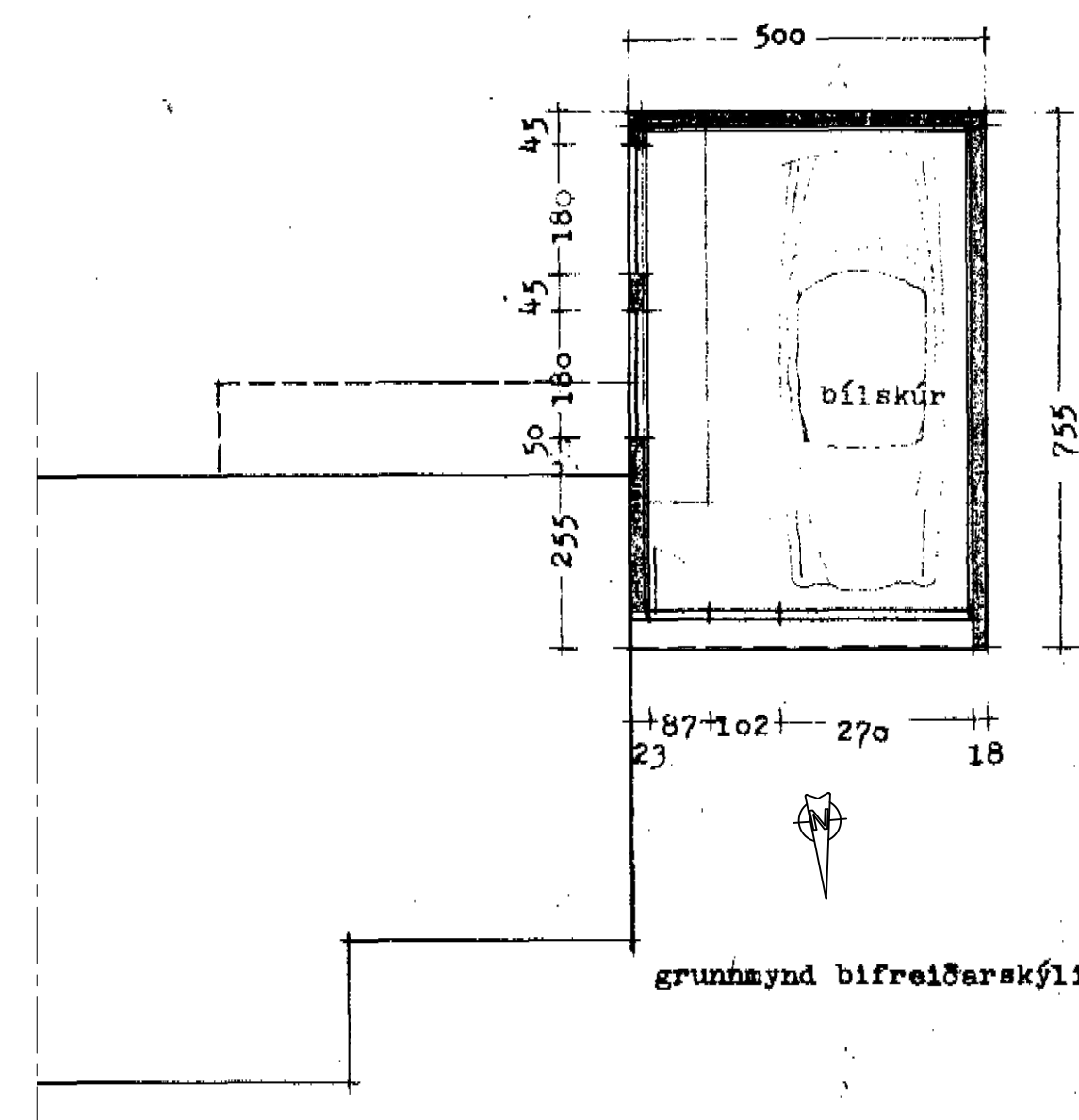
SKURÐUR



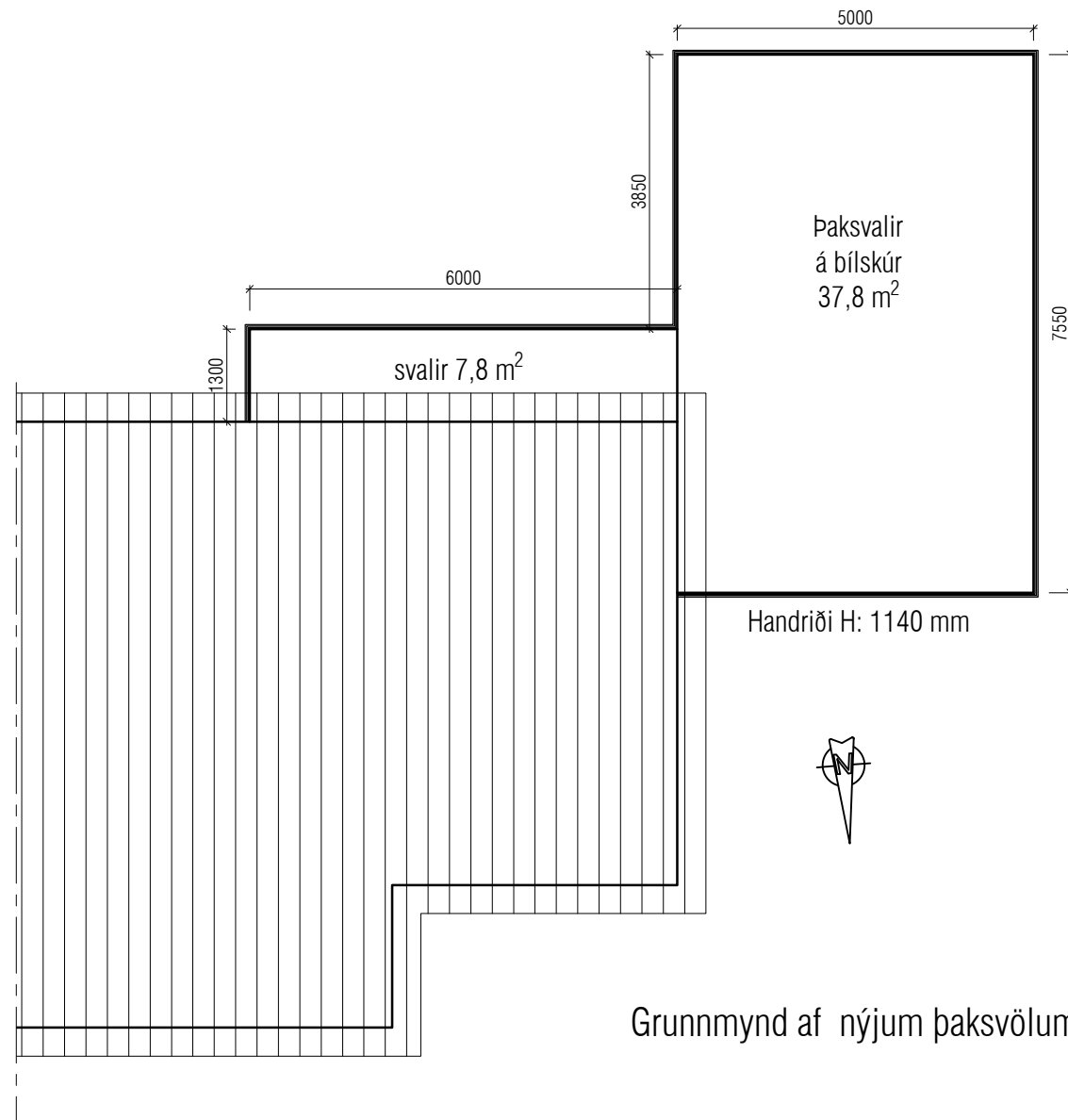
Vesturhlíð



afstæðamynd, 1:1000.



grunnmynd bifreiðarskýlis



Grunnmynd af nýjum þaksvölum

## LYNGBREKKA 20 – Umsögn burðarvirkishönnuðar

**Varðar:** Nýtingu þaks yfir bílskúr sem þaksvalir.

Burðarvirki bílskúrs er járn bent steinsteypa í veggjum og þakplötu. Fyrir liggja járnateikningar, dagsettar júní 1962 og maí 1963.

Undirritaður hefur metið burðarvirki þakplötu bílskúrsins og telur vera í lagi að nýta þak bílskúrs sem þaksvalir. Breytingin á notkun felur í sér breyttar álagsforsendur og má gera ráð fyrir að heildar formbreyting plötunnar verði u.þ.b. 28mm sem er nokkur aukning frá núverandi ástandi. Fyrirhuguð formbreyting er þó ekki talin valda skaða á öðrum byggingarhlutum þar sem undir plötunni er bílskúr.

Reykjavík 14. maí 2024.

F.h. VEKTOR, hönnun og ráðgjöf ehf.

Órvar Jónsson

Órvar Jónsson,  
byggingaverkfræðingur

## BYGGINGARLÝSING

LYNGBREKKA 20  
LANDEIGNANR. L115491  
STADGREINIR 1000-1-56700200  
LÓÐ 791,0 m<sup>2</sup>

TEIKNINGAR ÞESSAR ERU UNNAR EFTIR TEIKNINGUM FRÁ 1962 OG 1974 SEM ALLAR Hafa verið samþykktar af byggingarfulltrúa KÓPAVOGSBÆJAR.

ERINDI  
KOMA FYRIR ÞAKSVÖLUM Á BÍLSKÚRSÞAKI EIGNARINNAR OG TENGJA ÞÆR VIÐ SVALIR SEM FYRIR ERU Á SUÐURHLÍÐ HÚSSINS ÞANNIG AÐ HÆGT VERÐI AÐ GANGA BEINT AF SVÖLUM HÚSSINS Á FYRIRHUGAÐAR ÞAKSVALIR.

BYGGINGARLÝSING ÞESSÍ Á EINUNGIS VIÐ ÞÆR BREYTINGAR SEM FYRIRHUGAÐAR ERU Á BÍLSKÚR.

BURÐARVIRKI  
BURÐAVERKI BÍLSKÚRS ER JÁRN BENT STEINSTEYPA Í VEGGJUM OG ÞAKPLÖTU. SAMKVÆMT MATI BURÐARÞOLSHÖNNUÐAR ER Í LAGI AÐ NOTA ÞAKPLÖTU BÍLSKÚRSINS SEM SVALIR (SJÁ YFIRLÝSINGU HÉR OFAR).

HANDRIÐ  
SETT VERÐUR 1140 mm HÁTT GLER HANDRIÐI Á ÞAK BÍLSKÚRSINS. GLERIÐ FER OFAN Í ÞAR TIL GERÐA ÁL SKÚFFU SEM FEST VERÐUR UTAN Á BÍLSKÚRINN. SAMSKONAR HANDRIÐI ER Á SVÖLUM HÚSSINS. HANDRIÐIÐ VERÐUR MEÐFRAM ÖLLUM HLIÐUM BÍLSKÚRSINS EF FRÁ ER TALID SVÆÐIÐ ÞAR SEM ÞAKSVALIR TENGJAST SVÖLUM HÚSSINS. HANDRIÐIÐ SKAL UPPFYLLA ALLAR KRÖFUR TIL BURÐARÞOLS OG ENDINGAR SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG HANNAÐ ÞANNIG AÐ ÞAÐ VERJI FÓLK FRÁ FALLI OG AÐ EKKI SÉ MÖGULEIKI AÐ KLIFRA Í ÞVI. EFST Á HANDRIÐI VERÐUR 40 mm ÖSLITINN HANDLISTI.

VEKTOR  
hönnun og ráðgjöf

Síðumúla 3 - 108 Reykjavík - S:554-6650

|                       |                         |                    |             |
|-----------------------|-------------------------|--------------------|-------------|
| Sigurður Halsteinsson | Byggingartæknifræðingur | sigurdur@vektor.is | 030859-7749 |
| Emil P. Kristjánsson  | Orkutæknifræðingur      | emil@vektor.is     | 280268-4539 |
| Mardis M. Andersen    | Byggingatæknifræðingur  | mardis@vektor.is   | 020459-2989 |
| Órn Amarnson          | Byggingartæknifræðingur | orn@vektor.is      | 040964-2669 |
| Órvar Jónsson         | Byggingaverkfræðingur   | orvar@vektor.is    | 270588-2719 |
| Órn Jóhannesson       | Byggingartæknifræðingur | ornjoh@vektor.is   | 090883-5859 |

Verkheiti : LYNGBREKKA 20, KÓPAVOGUR

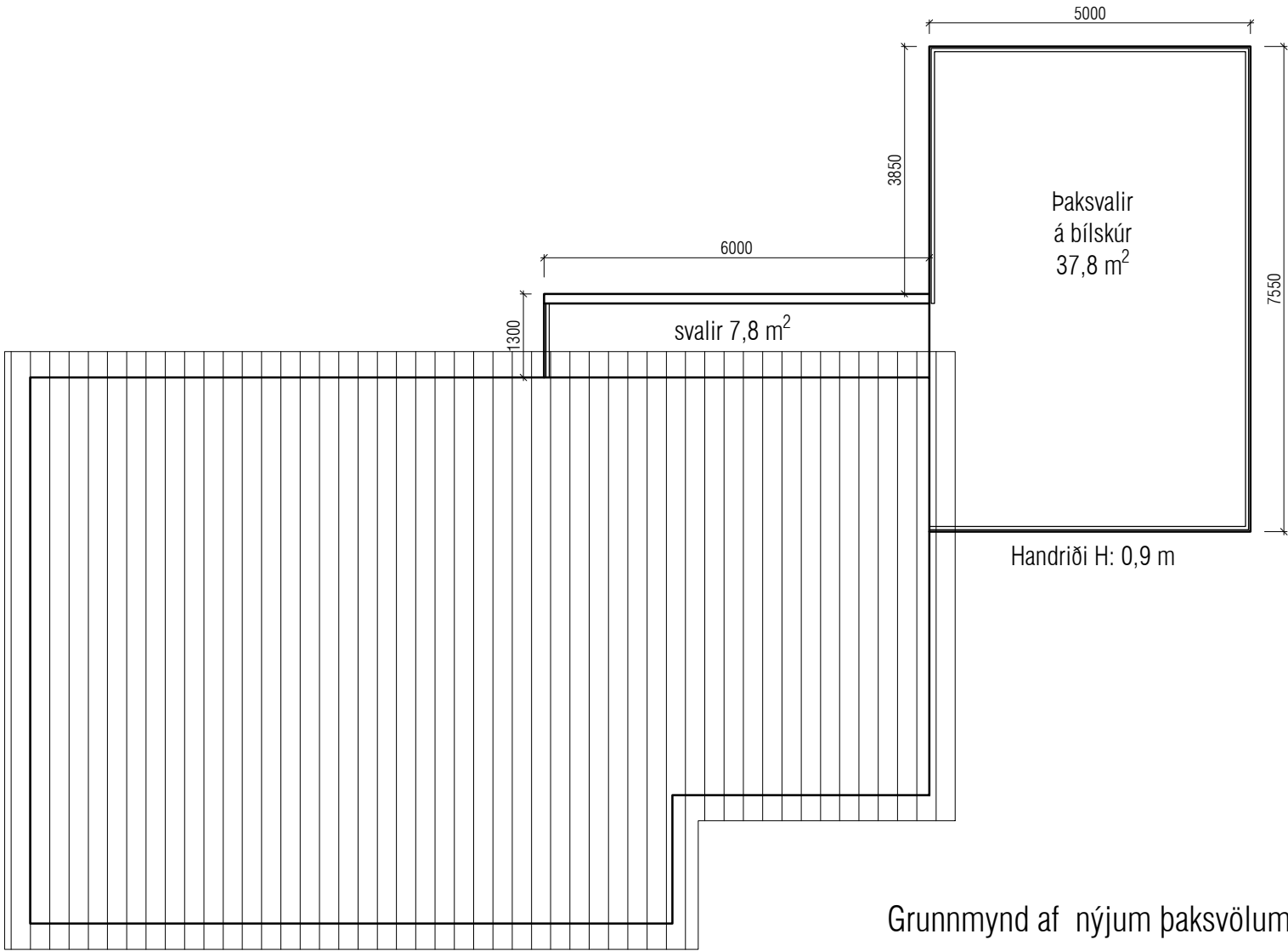
Verkhilut : BÍLSKÚR: BYGGINGARLÝSING  
ÚTLIT, SNID OG AFSTAÐA

Hannað : MMA Teiknað : AÁH

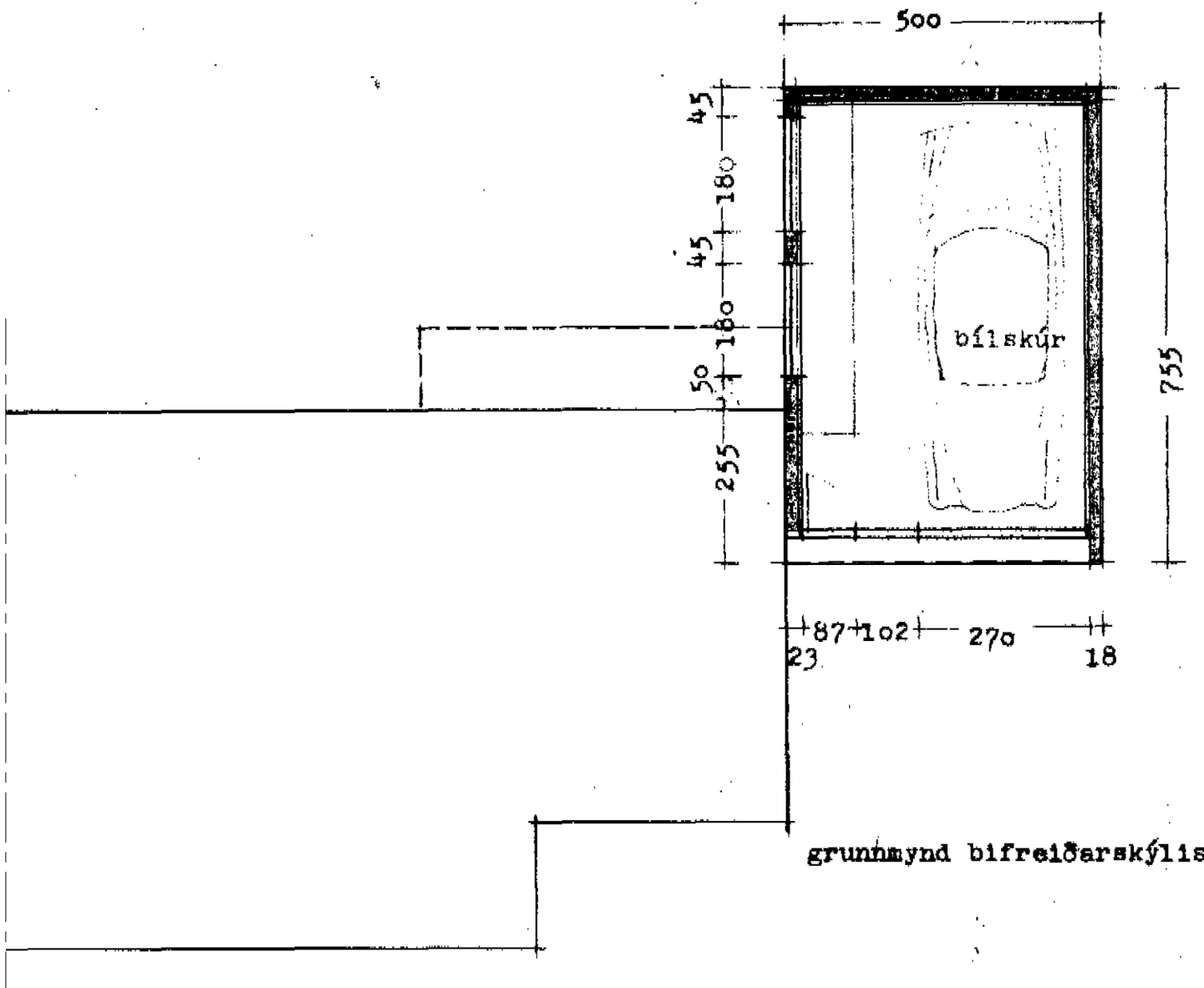
Mkv. 1:100 Dags. 14.05.2024

Samþykkt hönnuðar: Teikn.nr.

Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar:



Grunnmynd af nýjum þaksvölum



### LYNGBREKKA 20 – Umsögn burðarvirkishönnuðar

**Varðar:** Nýtingu þaks yfir bílskúr sem þaksvalir.

Burðarvirki bílskúrs er járnbent steinsteypa í veggjum og þakplötu. Fyrir liggja járnateikningar, dagsettar júní 1962 og maí 1963.

Undirritaður hefur metið burðarvirki þakplötu bílskúrsins og telur vera í lagi að nýta þak bílskúrs sem þaksvalir. Breytingin á notkun felur í sér breyttar álagsforsendur og má gera ráð fyrir að heildar formbreyting plötunnar verði u.þ.b. 28mm sem er nokkur aukning frá núverandi ástandi. Fyrirhuguð formbreyting er þó ekki talin valda skaða á öðrum byggingarhlutum þar sem undir plötunni er bílskúr.

Reykjavík 14. maí 2024.

F.h. VEKTOR, hönnun og ráðgjöf ehf.

Örvar Jónsson  
Örvar Jónsson,  
byggingaverkfræðingur

### VEKTOR

Síðumúla 3 - 108 Reykjavík - S:554-6650

hönnun og ráðgjöf

|                       |                         |                    |             |
|-----------------------|-------------------------|--------------------|-------------|
| Sigurður Halsteinsson | Byggingartæknifræðingur | sigurdur@vektor.is | 030859-7749 |
| Emil P. Kristjánsson  | Orkusæknifræðingur      | emil@vektor.is     | 280268-4539 |
| Mardis M. Andersen    | Byggingatæðingur        | mardis@vektor.is   | 020459-2989 |
| Örn Arnarson          | Byggingartæknifræðingur | orn@vektor.is      | 040964-2669 |
| Örvar Jónsson         | Byggingaverkfræðingur   | orvar@vektor.is    | 270588-2719 |
| Örn Jóhannesson       | Byggingartæknifræðingur | ornjoh@vektor.is   | 090883-5859 |

Verkheiti : LYNGBREKKA 20, KÓPAVOGUR

Verkhiluti : BÍLSKÚR  
GRUNNMYND BÍLSKÚRS OG ÞAKSVALA

Hannað : Teiknað : AÁH

Mkv. 1:100 Dags.

Samþykkt hönnuðar: Teikn.nr.

Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar: