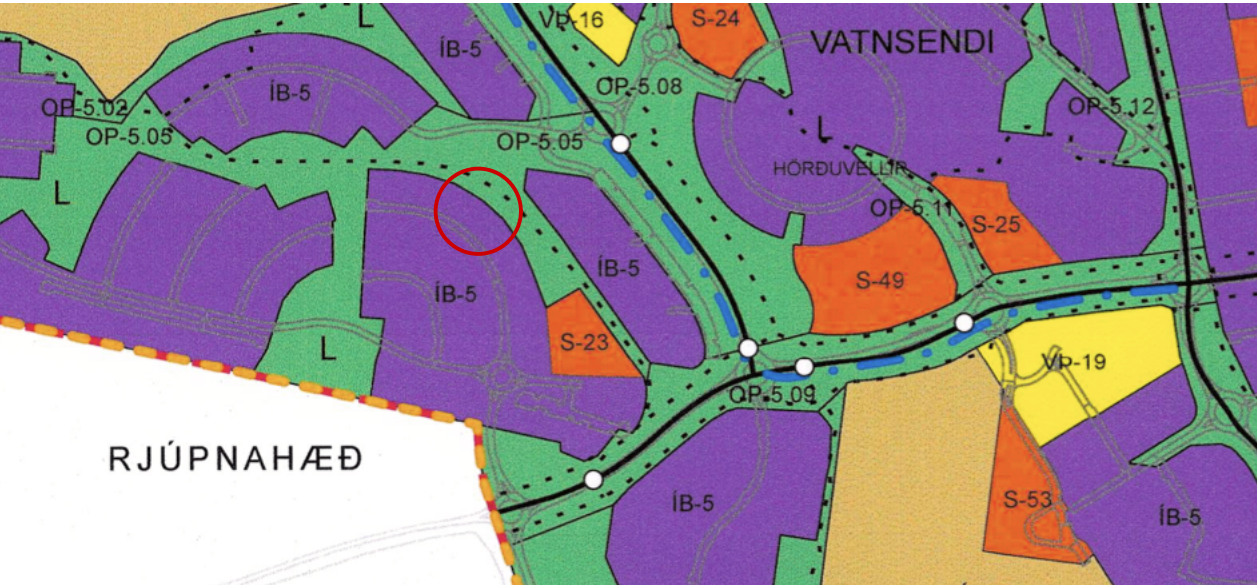
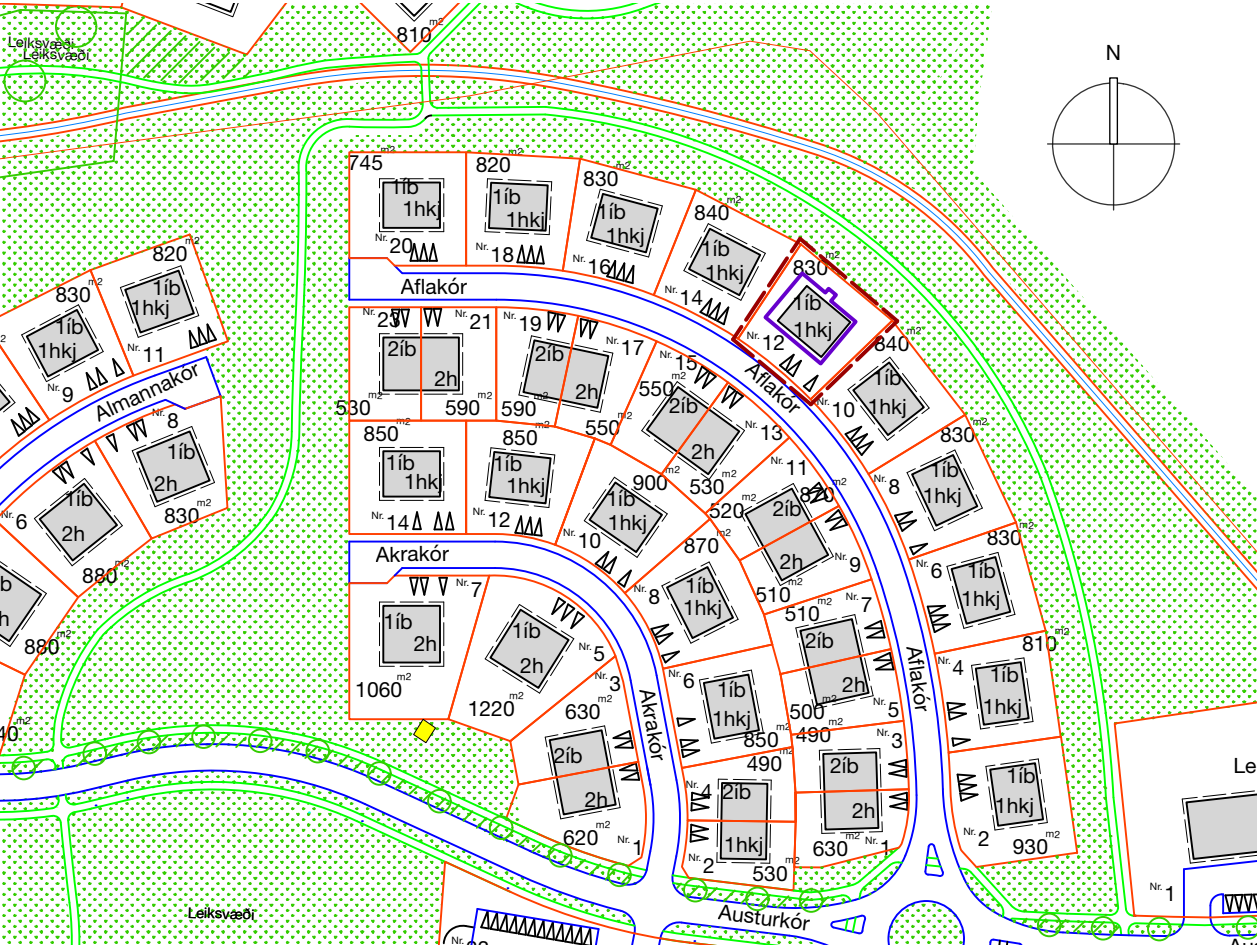
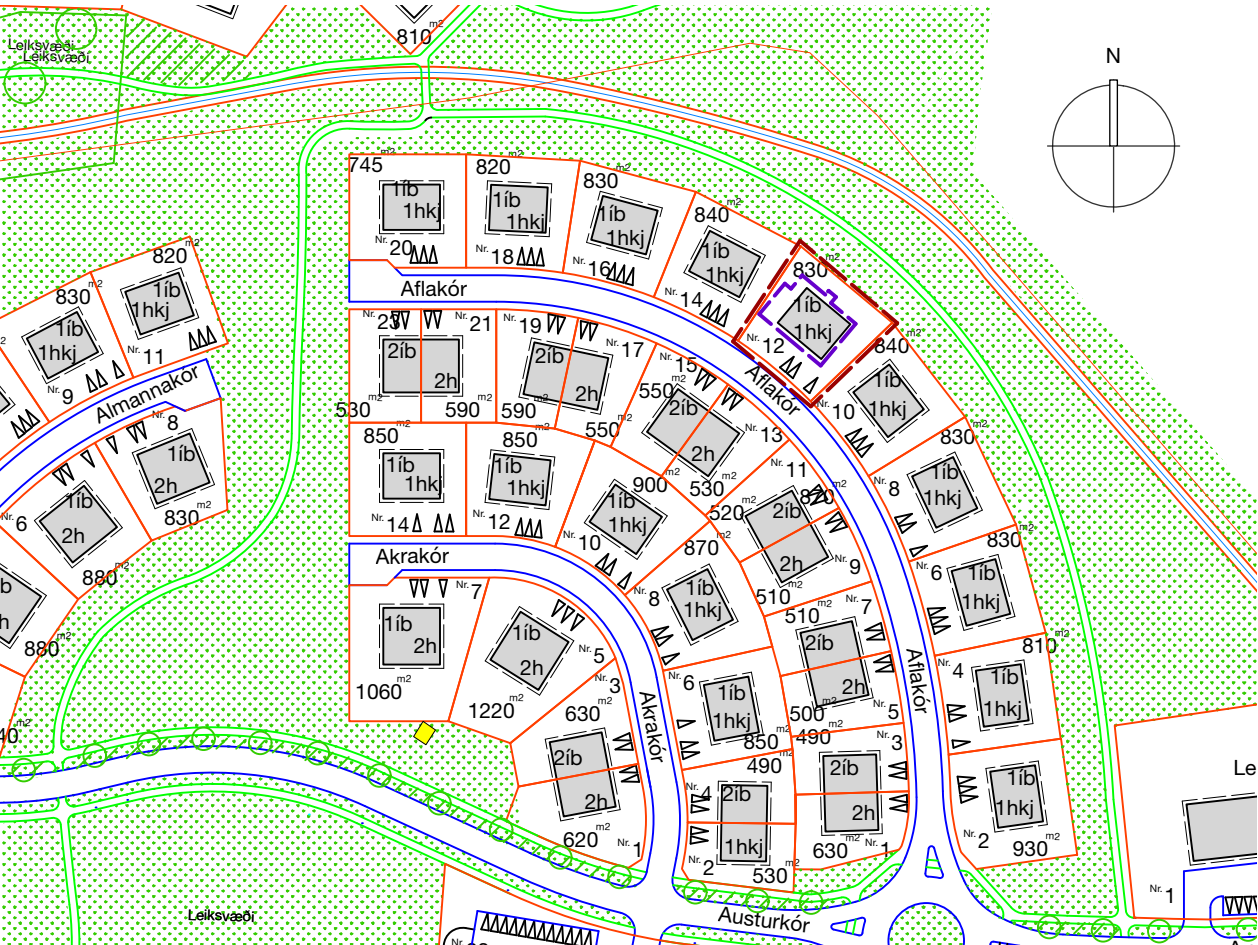




Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019 - 2040.
Staðfest af Skipulagsstofnun 28.12.2021



Hluti úr gildandi deiliskipulag: Rjúpnahæð austurhluti. Samp. í bæjarráði 7. september 2006 m.s.br. birt í B-deild Stjórnartíðinda 27. september 2007.
mkv 1:2000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir lóðina Aflakór 12.
mkv 1:2000

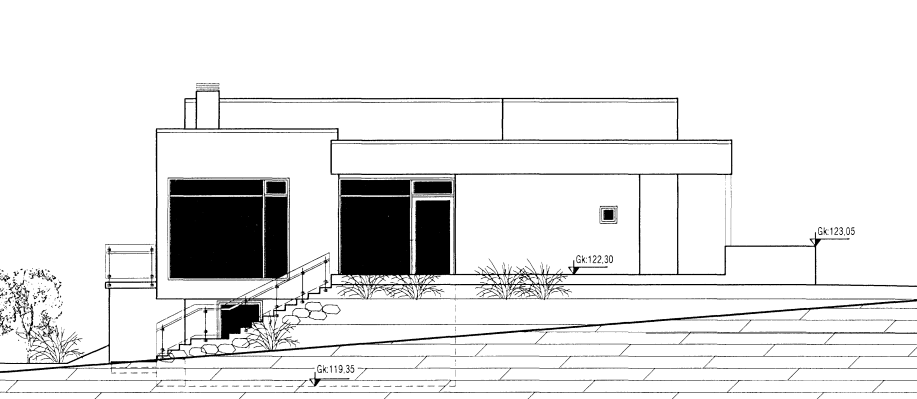
RJÚPNAHÆÐ - AUSTURHLUTI. Deiliskipulag. Aflakór 12.

Breytt deiliskipulag skv. 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Greinargerð

- Tillaga að breyttu deiliskipulagi Rjúpnahæðar - Austurhluta sem samþykkt var í bæjarráði 7. september 2006 og birt í B-deild Stjórnartíðinda 9. október 2006.
- Breytingin nær aðeins til lóðarinnar Aflakórs 12.
- Í breytingunni felst að núverandi byggingarreitur er stækkaður um 2,5 metra að hluta til norðvesturs og um 5 metra að hluta til suðvesturs.
- Gert er ráð fyrir að hluti núverandi verandar á norðvestur hlið húss verði lokað með gleri og þakanti framlengt til norðvesturs.
- Við þessar breytingar eykst byggingarmagn íbúðarhússins úr 395,8 m² í 416,1 m² og nýtingarhlutfall verður 0,50 í stað 0,48.

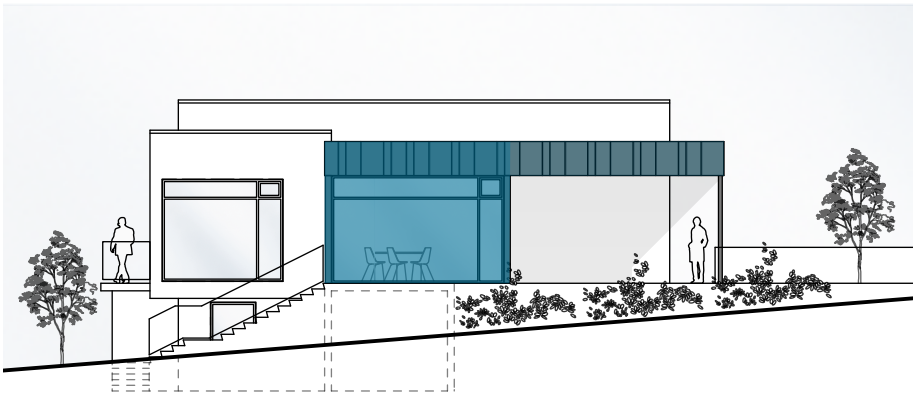
Að öðru leyti er vísað í gildandi deiliskipulag fyrir Rjúpnahæð - austurhluta með síðari breytingu samþykkt í bæjarráði 31. júlí 2006 og birt í B-deild Stjórnartíðinda 27. september 2007.



Skýringarmynd: útlit norð-vestur - fyrir breytingu mkv 1:200



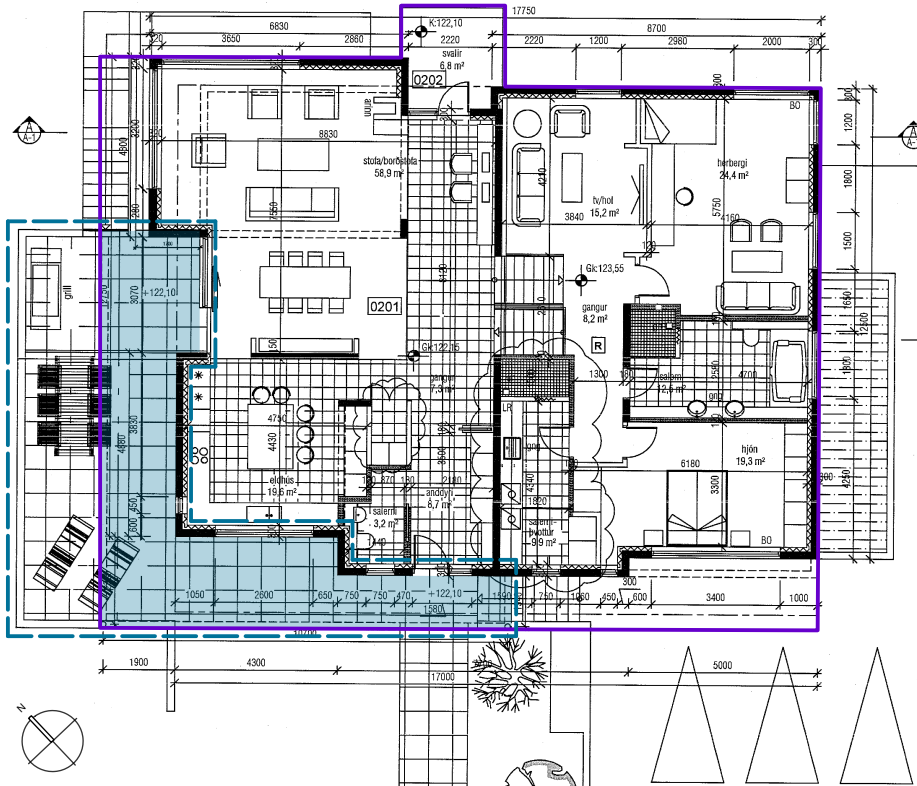
Skýringarmynd: útlit norð-austur - fyrir breytingu mkv 1:200



Skýringarmynd: útlit norð-vestur - eftir breytingu mkv 1:200

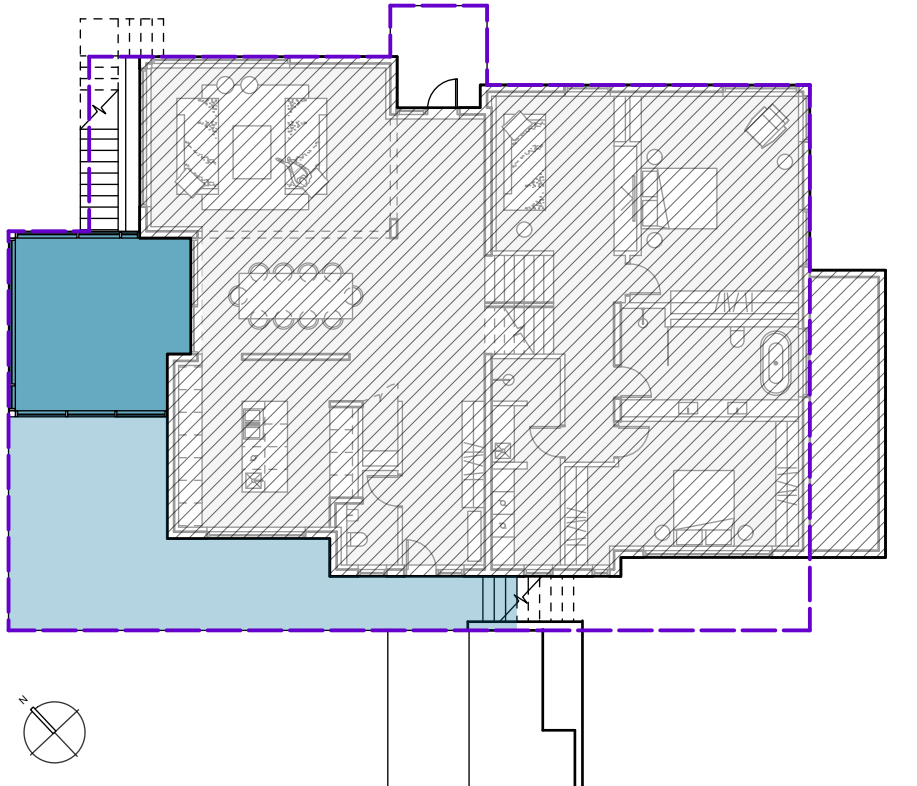


Skýringarmynd: útlit norð-austur - eftir breytingu mkv 1:200



- Núverandi byggingarreitur
- Núverandi verönd
- Pak yfir núverandi verönd

Skýringarmynd: grunnmynd efri hæðar - fyrir breytingu mkv 1:200



- Breyttur byggingarreitur
- Hluta af núverandi verönd lokað með gleri
- Pak framlengt

Skýringarmynd: grunnmynd efri hæðar - eftir breytingu mkv 1:200

Kópavogi 5. september 2022

Auður B. Kristinsdóttir
Skipulagsfulltrúi

KÓPAVOGSBAER

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

Umnæfissvið, skipulagsdeild.
05.09.2022
Hönnuður breytinga:
Brynhildur Sólveigardóttir arkitekt FAÍ



Blaðstærð A2