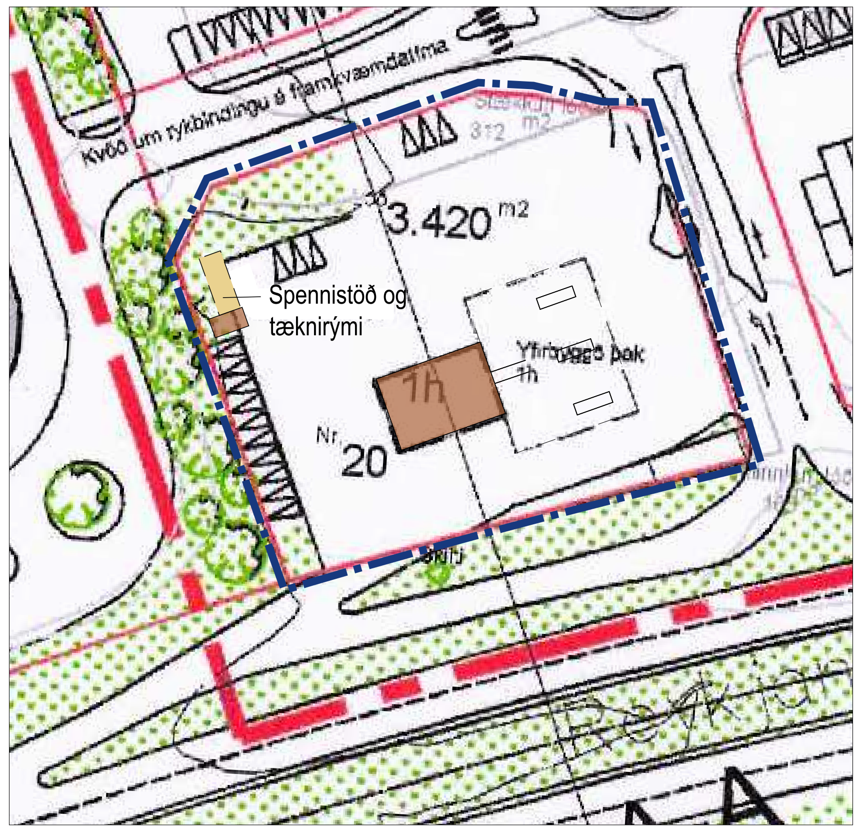
HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS 1:1000
AUGLÝST Í B-DEILD 29.09.2020



BREYTT DEILISKIPULAG 1:1000

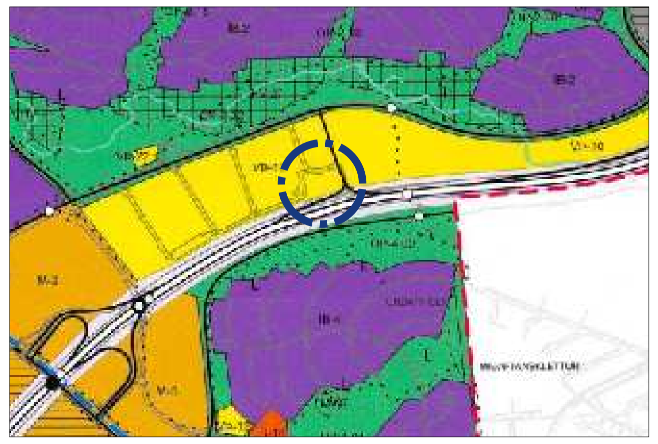
Almennt.
Breyting er gerð á gildandi deiliskipulagi, "Breytt skipulag Dalvegar 20-28" frá 2020.

Breyting felst í eftirfarandi.

Nýr byggingareitur fyrir spennistöð og tæknirými er settur inn.
Stærð byggingarreits er 3x7.5m eða 22.5m².
Þakform er frjálst. Hámarkshæð á mannvirki er 3.0m frá gólfkóta. Bygging er ein hæð. Heimilt er að nýta byggingarreit að fullu fyrir byggingu.
Fjarlægð byggingareits frá aðliggjandi lóðarmörkum er 3.0m.
Í gildandi deiliskipulagi er hámarks nýtingarhlutfall lóðar 0.04 en verður eftir beytingu 0.053.
Innan lóðar er skilgreint skýli fyrir reiðhjól tekið út, í stað er hjólastæðum komið fyrir til samræmis við áherslur í aðalskipulagi. Sjá mögulega staðsetningu á skýringarmynd.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 16.06.2020 með síðari breytingum.

Skipulagsleg staða - aðalskipulag
Í gildandi Aðalskipulagi Kópavogs 2019 - 2040 er skipulagssvæðið skilgreint á svæði 1 samgöngumiðuðu þróunarsvæði sem (VÞ 10) Verslunar og þjónustu reitur.
Breyting á deiliskipulagi er í samræmi við gildandi aðalskipulag.



HLUTI GILDANDI AÐALSKIPULAGS 2019-2040

SKÝRINGAR

- SKIPULAGSMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGAR

0 25 50
Metrar 1:1000

SKÝRINGARMYND 1:500

Skýringarmynd sýnir tillögu lóðarhafa að frágangi og uppsetningu á lóð með tilliti til skilmála aðalskipulaga á svæði 1 "samgönugumiðað þróunarsvæði".

Skýringarmynd er unnin ofan á núverandi kortagrunnar Kópavogs.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn þann ____________

____
Bæjarstjórn Kópavogs

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild stjórnartíðinda þann __________

KÓPAVOGUR
BREYTT SKIPULAG DALVEGAR 20-28
BREYTING Á LÓÐ NR. 20

KVARÐI-A2:	1:1000/500	TEIKN NR:	101
DAGS:	03.11.2023	HANNAÐ:	egt
FLOKKUR:	1000-kopa_F	TEIKNAÐ:	egt/er
SKRÁ:	23095-dsk.dwg	VERKNR:	23095

LANDSLAG

Skjal sótt af '000000000' dags: 18.08 2026

X:\0-VERK\1000-KOPA\F\23095-ORKAN DALVEGI\TEIKN\DWG\DSK\23095-DSK.DWG