

Eftirtalðar skipulagstillögur voru samþykktar til auglýsingar í bæjarstjórn Ölfuss þann 27. apríl, í samræmi við 1. málsgrein 41. greinar skipulagslaga nr. 123/2010.

Deiliskipulagstillaga fyrir Þórðsstaði 2 - lóð d.

Tillagan gerir ráð fyrir að lóðinni verði skipt í tvo hluta, markaður byggingarreitur fyrir íbúðarhús og bílskúr á annarri en 9 ferðapjónustuhús á hinni. Heimilt verður að byggja allt að 1.450 fermetra af byggingum á báðum lóðunum. Þetta er í samræmi við aðalskipulag Ölfuss 2020-2036.

Breyting á deiliskipulagi lóðanna Gljúfurárholt 13 og 14.

Gerð er tillaga um breytingu á deiliskipulagi lóðanna Gljúfurárholt 13 og Gljúfurárholt 14 sem nú heita Gljúfurholt og Bjarg. Uppbyggingarheimildir eru auknar í samræmi við það sem aðalskipulag Ölfuss heimilar.

Tillaga að deiliskipulagi lóðarinnar Spóavegur 12a.

Tillagan gerir ráð fyrir að byggja megi íbúðarhús, gestahús og bílskúr á lóðinni í samræmi við heimildir aðalskipulags Ölfuss 2020-2036.

Tillögurnar verða til sýnis á bæjarskrifstofu Ölfuss, Hafnarbergi 1, Þorlákshöfn dagana 20. júlí til 24. ágúst 2023. Hægt er að senda ábendingar eða athugasemdir á netfangið skipulag@olfus.is fyrir lok vinnudags þann 24. ágúst 2023.

Eftirtalðar skipulagslýsingar voru samþykktar til auglýsingar í bæjarstjórn Ölfuss þann 29. júní, í samræmi við 30. grein og 1. og 2. málsgrein 40. greinar skipulagslaga nr.123/2010.

Skipulagslýsing vegna hótels og tengdrar starfsemi í Hafnarvík v. Leirur í Þorlákshöfn.

Lýsingin fjallar um hótél og tengda starfsemi nærri golfvelli Þorlákshafnar. Hugmyndin er að byggja hótél á svæðinu auk minni gistihúsa í samræmi við heimildir í aðalskipulagi Ölfuss.

Skipulagslýsing vegna nýrra jarðstrengja að fiskeldi vestan Þorlákshafnar.

Lýsingu fjallar um fyrirhugaða breytingu á aðalskipulagi. Hugmyndin er að breyta bæði þéttbýlis- og dreifbýlisuppdrætti þannig að þeir sýni jarðstrengi frá tengistöð norðan Suðurstrandarveggar að lóðum fiskeldisfyrirtækjanna Landeldis og Geo Salmo.

Skipulagslýsing vegna aðal- og deiliskipulags Ölfusvirkjunar við Fjallið eina.

Lýsingu fjallar um fyrirhugaða jarðvarmavirkjun við Fjallið eina í Ölfusafrétti en rannsóknir benda til þess að þar sé að finna nægan jarðhita.

Lýsingarnar verða til sýnis á bæjarskrifstofu Ölfuss, Hafnarbergi 1, Þorlákshöfn dagana 20. júlí til 3. ágúst 2023. Hægt er að senda ábendingar eða athugasemdir á netfangið skipulag@olfus.is fyrir lok vinnudags þann 3. ágúst 2023.

Gunnlaugur Jónasson skipulagsfulltrúi.