Kópavogsbraut 58. Þinghólsskóli.

KYNNINGARUPPDRÁTTUR

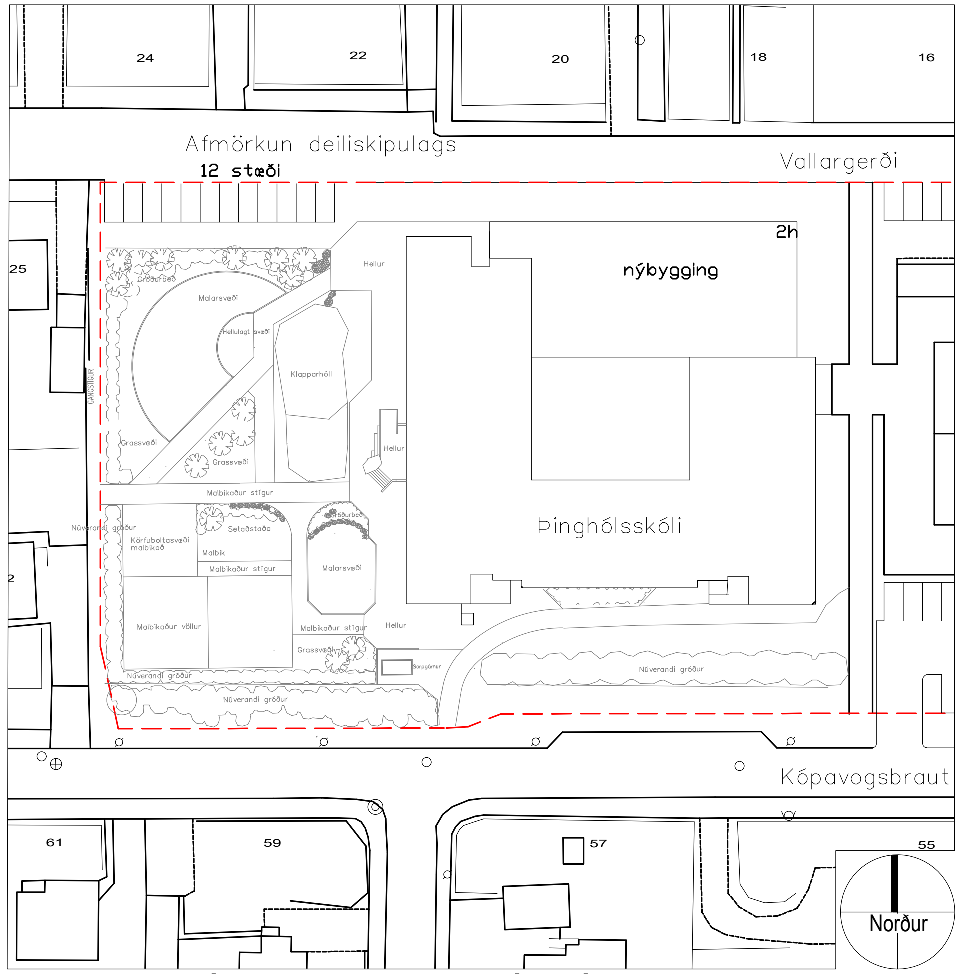
Breyting á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 136, 6. febrúar 2023, ONE 23011596

TILLAGA

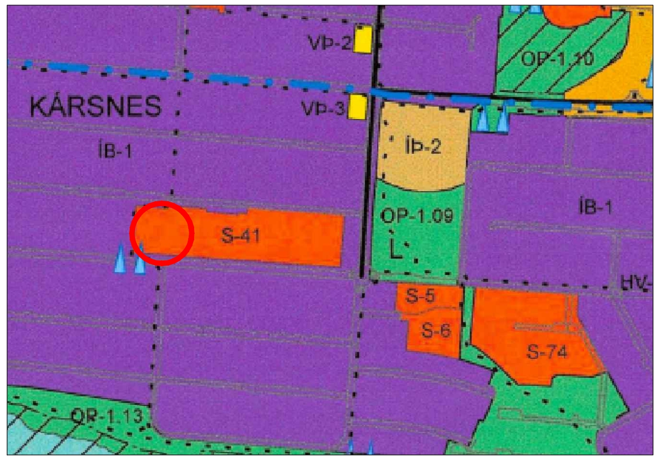
Greinargerð: Vísað er í gildandi deiliskipulagsáætlun "Kópavogsbraut 58. Þinghólsskóli" samþykkt í bæjarstjórn 26. september 2000. Kópavogsbraut 58 er skólalóð. Svæðið er skilgreint í aðalskipulagi sem samfélagsþjónusta, S-41, Kársnesskóli við Vallargerði. Breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar, sem falla að nýtingu svæðisins fyrir samfélagsþjónustu, eru heimilar. Á lóðinni er skóli 4.800m2 að stærð.

Deiliskipulagsbreyting: Svæði breytingarinnar afmarkast við lóð Kópavogsbrautar 58. Tillagan felur í sér að komið verði fyrir nýjum byggingarreit um 24m x 6m að stærð fyrir lausar skólastofur á suðvestur hluta lóðarinnar, 10m vestan aðalbyggingar.
2 samtengdar skólastofur með fylgirýmum mynduðum úr alls 8 leigugámaeiningum frá Terra Einingum. Gólfkóti er áætlaður um GK=22.20 (+-0.3m. hæðakerfi ISH04). Fyrirhugaðar skólastofur munu vera á einni hæð og heildar fermetrafjöldi þeirra um 144m2, hámarkshæð útveggja frá gólfi mun vera um 3m. Hámarks byggingarmagn verður um 144m2.

Skólastofum er ætlað að mæta skammtímaþörf fyrir kennslustofur þar til nýr Kársnesskóli við Skólagerði verður tekinn í notkun. Þær verða síðan fjarlægðar aftur og skólalóð sett í fyrra horf sem malbikað leiksvæði. Breytingin er í samræmi við Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040. Aðkoma á lóðinni í samræmi við núverandi fyrirkomulag á lóðinni. Bílastæðum verður ekki fjölgað.



Deiliskipulag: Kópavogsbraut 58. Þinghólsskóli. Mkv. 1:1000
Samþykkt í bæjarstjórn 26. september 2000 og birt í B- deild Stjórnartíðinda 20. nóvember 2000.



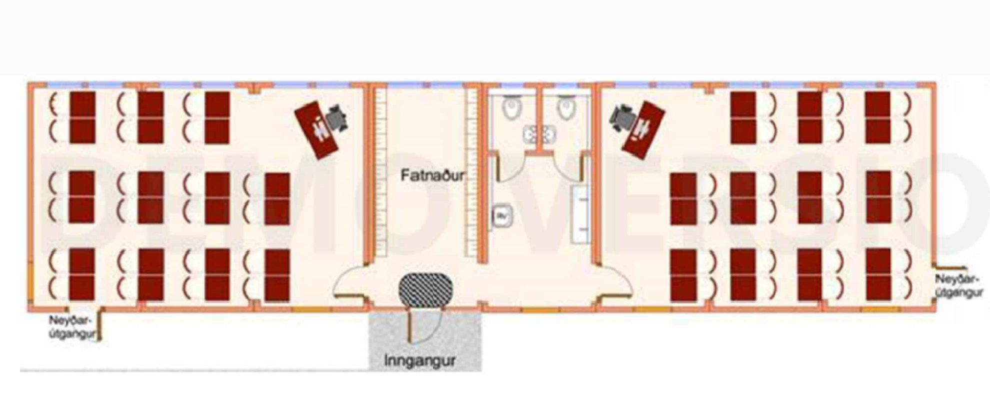
Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021

Kópavogur _. febrúar 2023

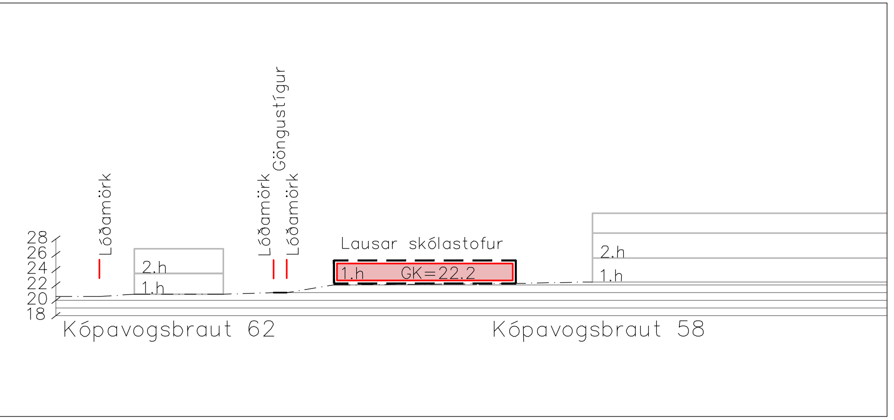
Auður Dagný Kristinsdóttir,
skipulagsfulltrúi

Skýringar

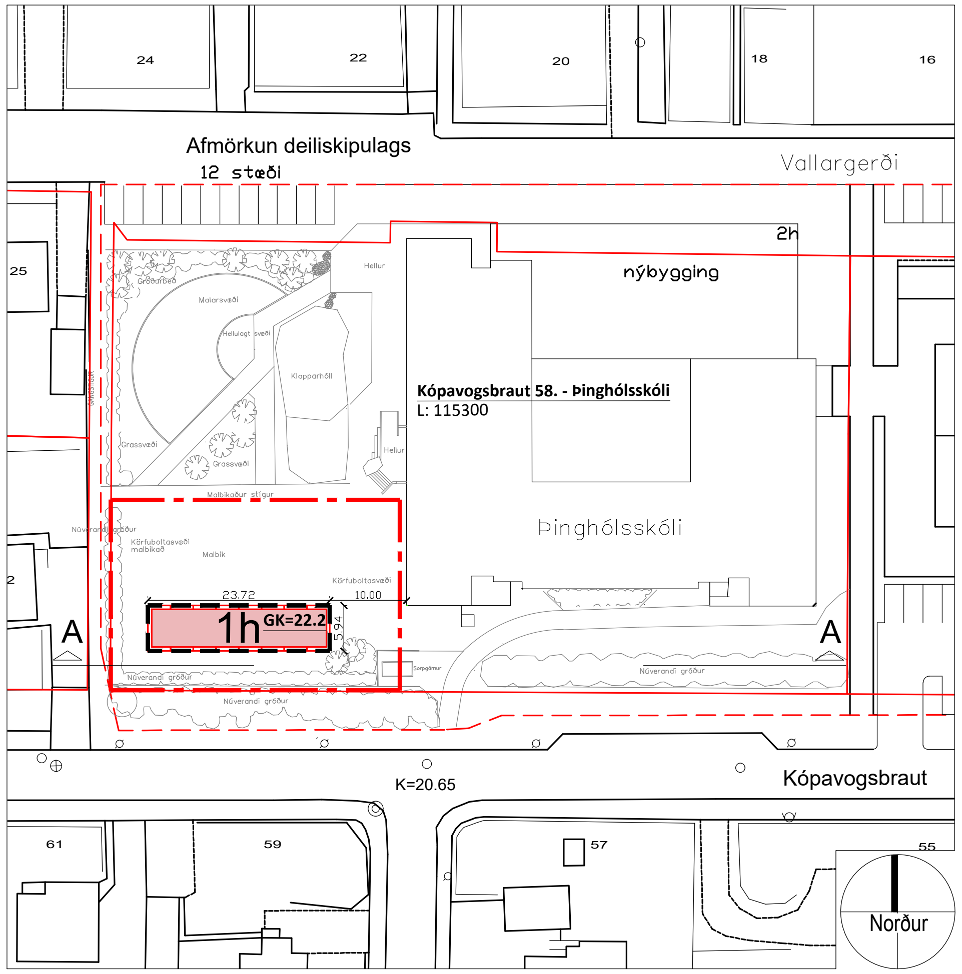
— — — —	Byggingarreitur	(bleikur reitur)	Stækkun / Breytingar
— · — · —	Mörk breytinga	1h	Fjöldi hæða
——	Lóðamörk	K	Kóti götu



Skýringarmynd: Dæmi um tvær sambyggðar skólastofur. Grunnmynd. Mkv. 1:200



Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Sneiðing A-A Mkv. 1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Kópavogsbraut 58. Þinghólsskóli. Mkv. 1:1000

Skýringarmynd: Loftmynd af Þinghólsskóla Mkv.1:2000

KÓPAVOGSBÆR

Umhverfissvið/ skipulagsdeild

Kópavogi, 6. febrúar 2023 /Elín Mjöll Lárusdóttir arkitekt

S:\Baejarskipulag\200 Austur-Vesturbær\VESTURBÆR\Deiliskipulag\Kópavogsbraut 58_Þinghólsskóli\20230206_Kópavogsbraut 58_Þinghólsskóli.Breytt Deiliskipulag.dwg

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026

A3