

Menningarhúsin í Kópavogi; Nýtt Fjölnotarými, útisvæði og torg

Tilboð; hugmyndavinna og skissutillaga
Theresa Himmer, Maí 2023

Verkpáttur	Lýsing	Tímar	Tilboð, ískr**
1: Undirbúningur, þarfagreining og forsögn	-	60 - 70 *	975.000
	Notendapátttaka, 2-3 fundir		
	2-3 Aðrir fundir		
	Gerð þarfagreiningar (PDF skjal)		
	Viðbrögð við þarfagreiningu / endurskoðun		
	Gerð forsagnar (PDF skjal)		
	Viðbrögð við forsögn / endurskoðun		
2a: Skissutillaga; Nýtt fjölnotarými og sameiginleg rými inni. Nýtt heildarskipulag fyrir Bókasafn Kópavogs, allar hæðir	-	80 - 90	1.275.000
2b: Skissutillaga; Menningargarður (niðri)		60 - 70	975.000
2c: Skissutillaga; Borgartorg (uppi)		40 - 50	675.000
	Gildir fyrir allar skissutillögur:		
	Tillögur kynntar á fundi. PDF skjal inniheldur:		
	Lýsandi texta, myndefni og diagröm eftir þörfum.		
	Lýsandi grunnmyndir		
	Valdar sneiðingar og ásýndir eftir þörfum		
	Ein endurskoðun eftir viðbrögð við kynningu		
Alls; verkþættir 1 og 2 (a, b, c)			3.900.000

* 20 Tímar þegar notaðir

** Engum virðisaukaskatti verður bætt við því verkefnið er unnið í Danmörku

Tillagan verður unnin í samráði við hina margverðlaunuðu arkitektastofu KRADS, sem mun einnig taka þátt í hugsanlegu framkvæmdaferli. Þeirra framlag er innifalið í tilboði.

Vinsamlegast athugið að EKKI er innifalinn í tilboði hugsanlegur ferðakostnaður og þóknun annarra ráðgjafa, svo sem landslagsarkitekta, verkfræðinga og grafískra hönnuða.

Aðrir ráðgjafar fá greitt eftir samkomulagi við verkkaupa.

Verkpáttur 3:	Forhönnun. Gerð 1:100 teikninga (grunnmyndir, snið, ásýndir) Aðaluppdrættir ef framkvæmdir eru byggingarleyfis skyldar		
Verkpáttur 4:	Gerð verkeikninga í samvinnu við verkfræðinga Séruppdrættir ef framkvæmdir eru byggingarleyfis skyldar. Samskipti við framleiðendur		
Verkpáttur 5:	Eftirlit á byggingarstað á framkvæmdatíma og samskipti við verktaka		

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026