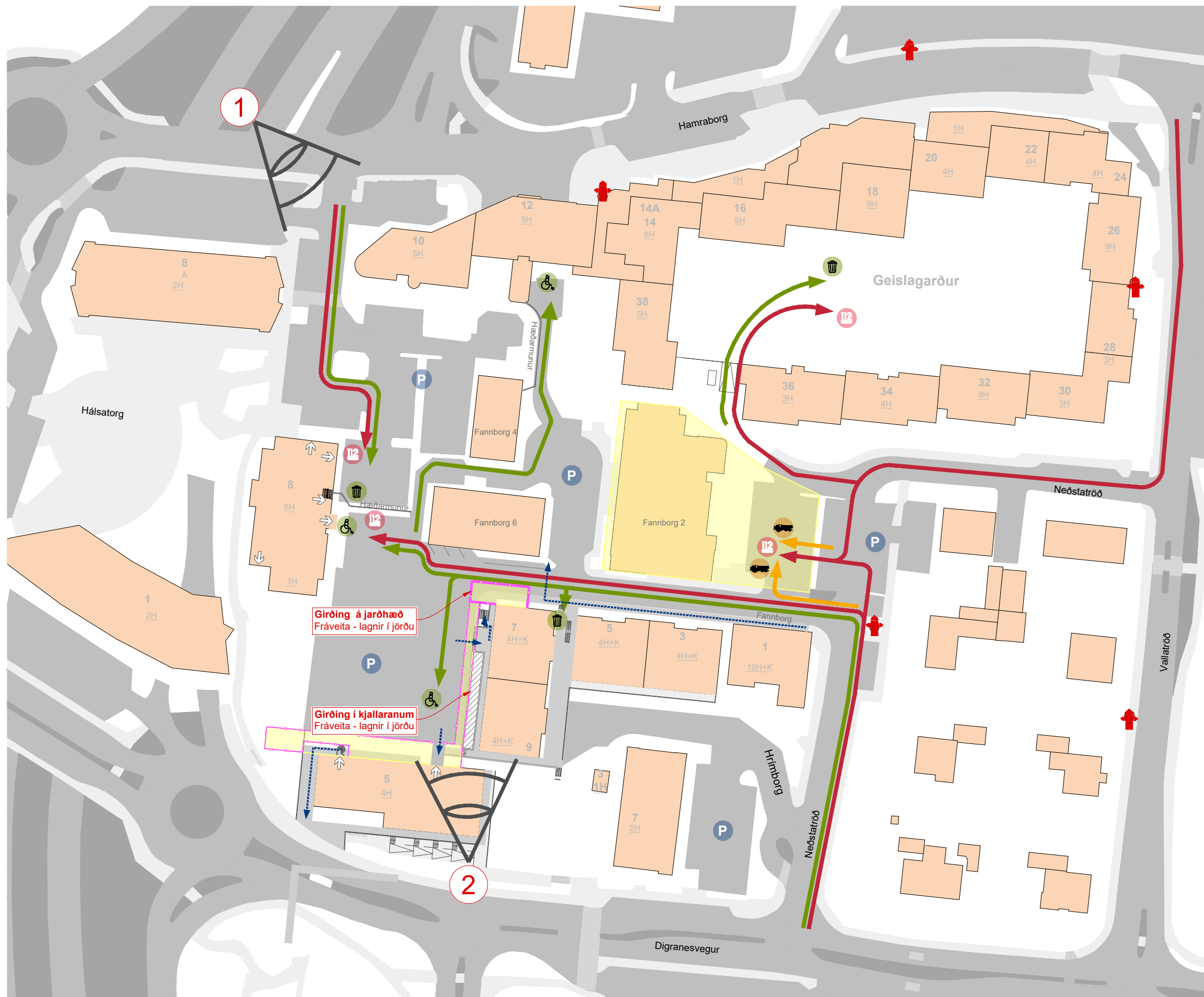


Aðkomuáætlun

Fannborgarreitur - Fasi 0

Rif innanhúss og færsla lagna



SKÝRINGAR



Aðkoma slökkviliðs



Þjónustuaðgengi



Gönguleiðir



Aðkoma verktaka



Girðingar/grindverk

 Brunahani

LÝSING

Vinnusvæði nær til Fannborgar 2 annars vegar og til takmarkaðs svæðis vestan við Fannborg 7-9 og norðan við Digranesveg 5 hins vegar. Framkvæmdir við Fannborg 2 felast í niðurfirri innanhúss. Reiknað er með svæði fyrir 4 gáma fyrir byggingarúrgang austan við bygginguna. Engar takmarkanir verða á aðkomuleiðum aðliggjandi bygginga en reikna má með tilfallandi umferð bíla með úrgangsgáma um Neðstutröð til og frá svæðinu.

Vestan við Fannborg 7-9 og norðan við Digranesveg 5 verður samtímis unnið að því að koma fyrir nýjum frárennislögnum sem koma í stað lagna sem verða aflagðar á síðari stigum framkvæmda. Aðkoma að íbúðum aðliggjandi bygginga verður tryggð.

MYNDAVÉLARSÝN



VERKEFNISHEITI:

FANNBORG

TEIKNINGANÚMÉR.:

TGÁFA.:

FASI 0 AFSTÖÐUMYND

UNITID AE: 88000 16 811 6 16

UNNIÐ AF: ÖRUGG verkfræðistofu ehf.
orugg@oruggverk.is

DAGS.: 2025-03-06

YETIFARID: FI1

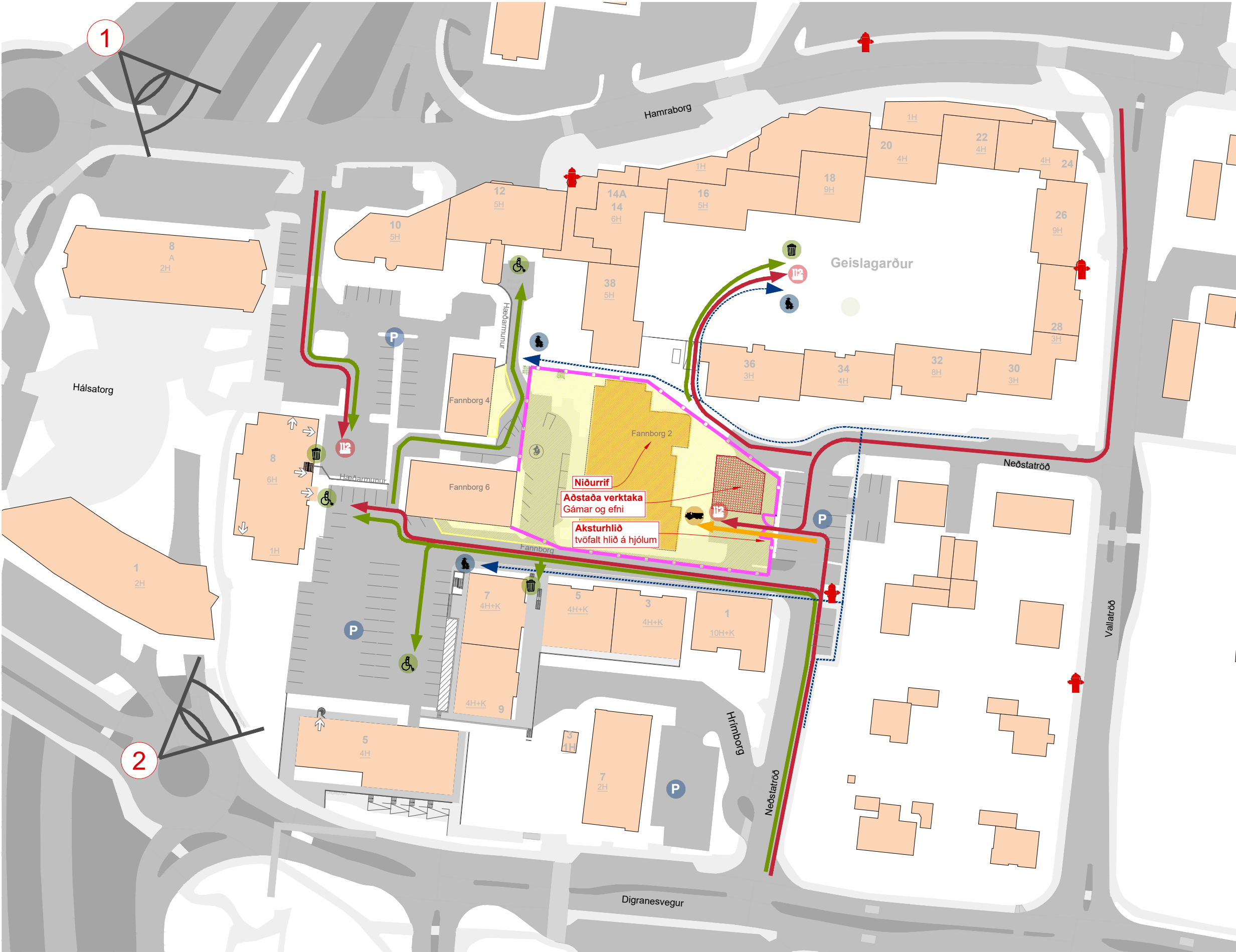
F11

!

Aðkomuáætlun

Fannborgarreitur - Fasi 1

Rif á Fannborg 2



SKÝRINGAR

→

Aðkoma slökkviliðs

—

Þjónustuaðgengi

Gönguleiðir

—

Aðkoma verktaka

—

Girðingar/grindverk

⚠

Vinnusvæði

P

Bílastæði

!

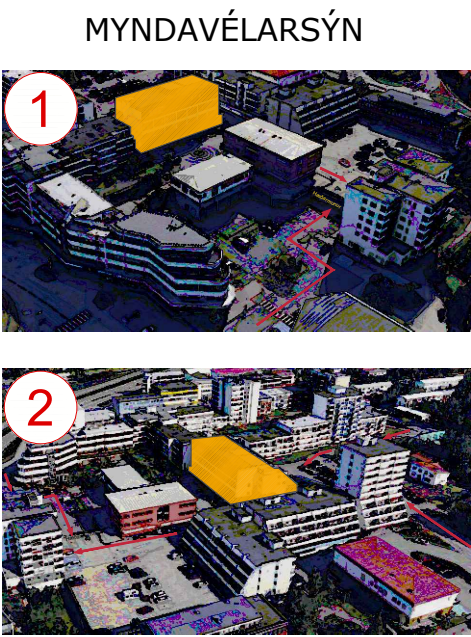
Aðstaða verktaka

+

Brunahani

LÝSING

Afgirt vinnusvæði verður í kring um Fannborg 2 þar sem unnið verður að niðurrifi byggingarinnar. Ekið verður inn á svæðið frá Neðstutröð. Tryggð verður aðkoma viðbragðsaðila og þjónustubifreiða að aðliggjandi byggingum. Þrenging verður á Fannborg og í aðkomu að Geislagarði.



VERKEFNISHEITI:

FANNBORG

TEIKNINGANÚMÉR.:

FASI 1 AFSTÖÐUMYND

UNNIÐ AF:

ÖRUGG verkfræðistofu ehf.
orugg@oruggverk.is

DAGS.:

2025-03-06

YFIRFARID:

EIJ

ÚTGÁFA.:

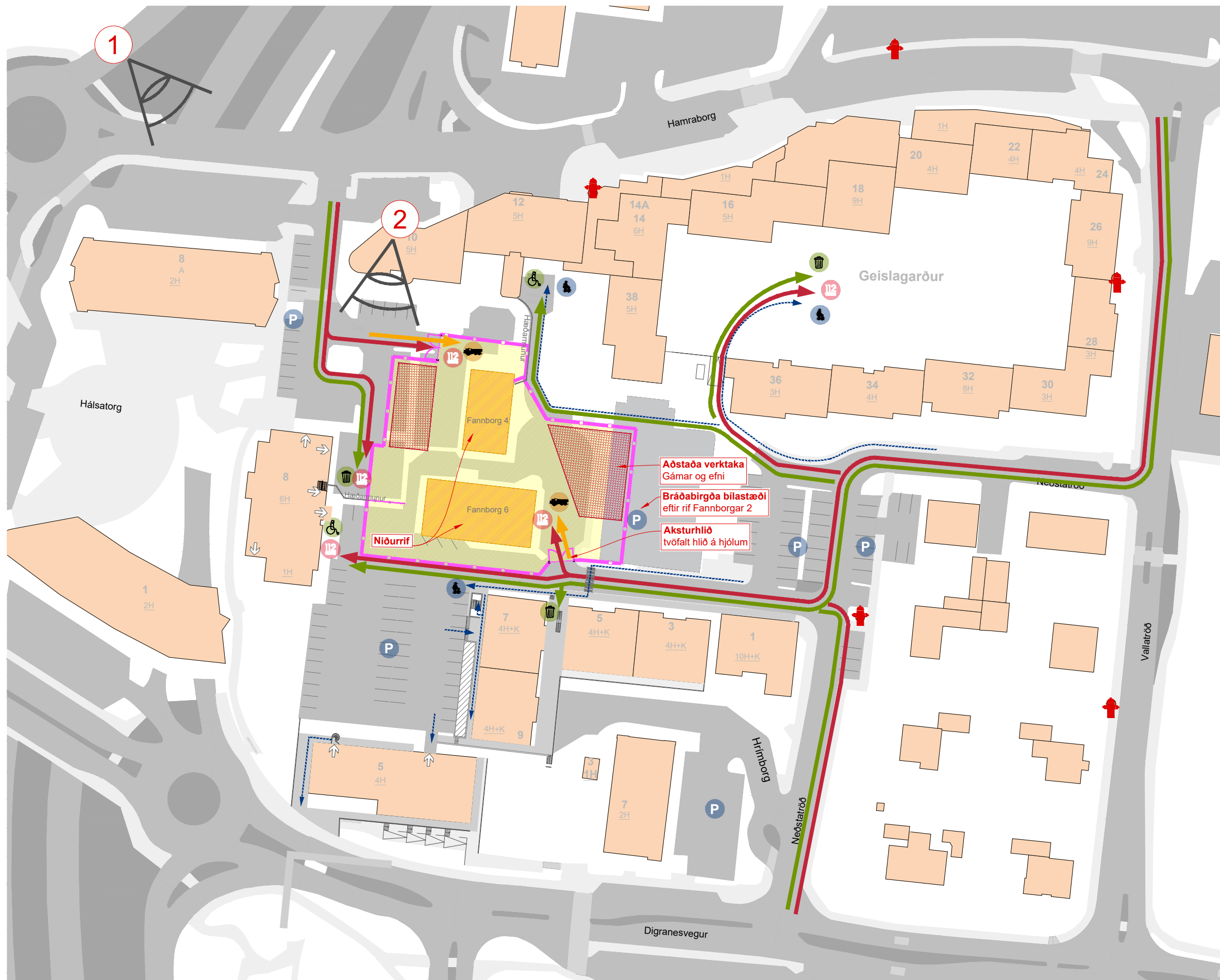
V02

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026

Aðkomuáætlun

Fannborgarreitur - Fasi 2

Rif á Fannborg 4 og 6



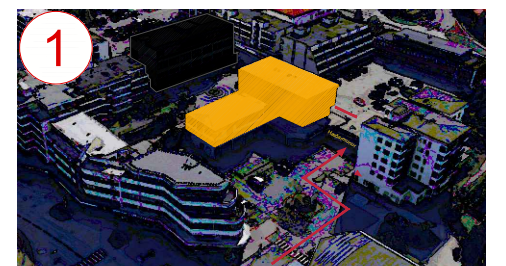
SKÝRINGAR



LÝSING

Afgirt vinnusvæði verður umhverfis Fannborg 4 og 6 þar sem unnið verður að niðurrífi bygginga. Bráðabirgðabílastæði opnast þar sem Fannborg 2 stóð áður. Aðkoma inn á vinnusvæði verður á tveimur stöðum. Tryggt verður aðkoma viðbragðsaðila og þjónustubíreiða að aðliggjandi byggingum. Þrenging verður á Fannborg, næst Fannborg 7.

MYNDAVÉLARSÝN



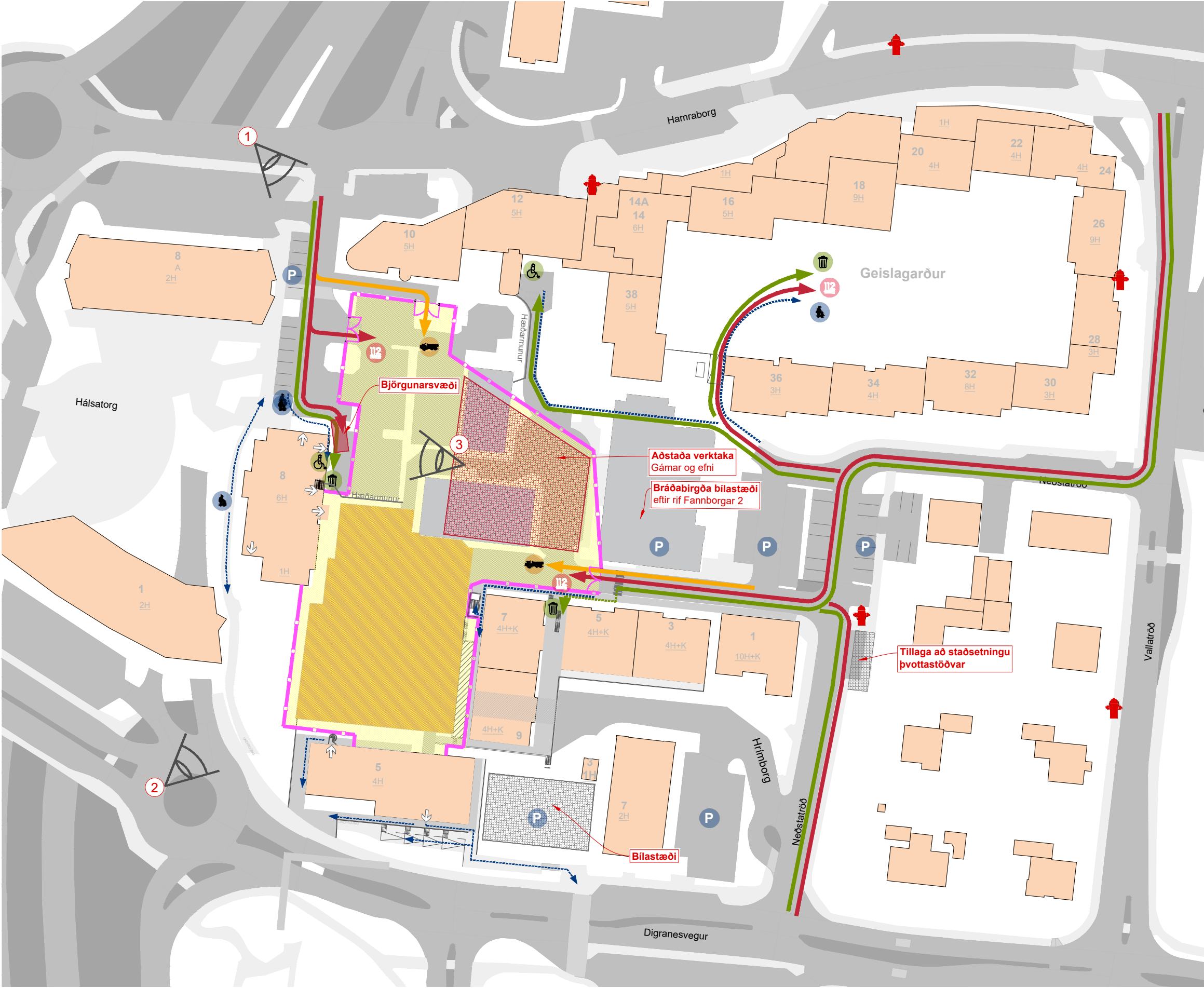
VERKEFNISHEITI:
FANNBORG
TEIKNINGANÚMER.: ÚTGÁFA.:
FASI 2 AFSTÖÐUMYND **V02**
UNNIÐ AF: ÖRUGG verkfræðistofu ehf.
örugg@öruggverk.is
DAGS.: 2025-03-06
YFIRFARID: EII

!

Aðkomuáætlun

Fannborgarreitur - Fasi 3

Rif á bílajallara. Upphaf jarðvinnu



SKÝRINGAR

Aðkoma slökkviliðs

Þjónustuaðgengi

Gönguleiðir

Aðkoma verktaka

Girðingar/grindverk

Vinnusvæði

Bílastæði

Aðstaða verktaka

Brunahani

LÝSING

Vesturhluti reitsins verður afgirtur þar sem núverandi bílajallari verður rifinn og jarðvinna hefst. Lokað verður fyrir umferð að Fannborg 8 að austanverðu en aðkoma tryggð að norðan. Aðkoma verður fyrir gangandi að öllum íbúðum Fannborgar 7-9. Aðkoma inn á vinnusvæði verður á tveimur stöðum. Aðkoma viðbragðsaðila verður tryggð að öllum íbúðum. Aðkoma akstursþjónustu og sorphirðu verður tryggð. Reiknað er með þvottastöð fyrir jarðvinnutæki austan Neðstutraðar.

MYNDAVÉLARSÝN

1

2

3

Björgunarsvæði:
Björgunarferill körfubíls

VERKEFNISHEITI:
FANNBORG

TEIKNINGANÚMÉR.:
FASI 3 AFSTÖÐUMYND

UNNIÐ AF:
DAGS.:
YFIRFARID:

ÖRUGG verkfræðistofa ehf.
orugg@oruggverk.is
2025-03-06
EIJ

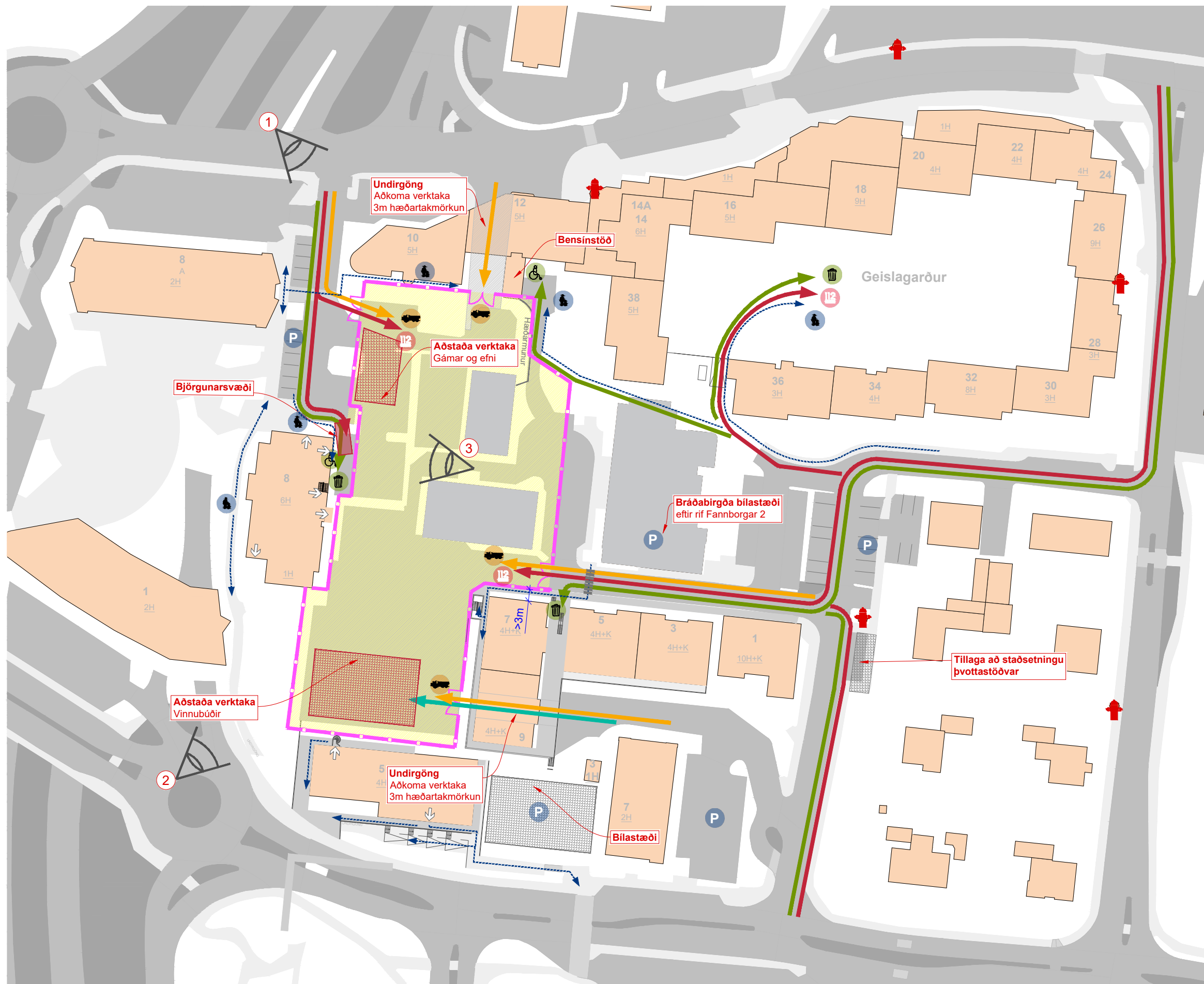
ÚTGÁFA.:
V02

Skjal sýtt af '0000000000' dags: 19.08.2026

Aðkomuáætlun

Fannborgarreitur - Fasi 4

Fyrri jarðvinnufasi og uppbygging bílgeymslu í suðurenda



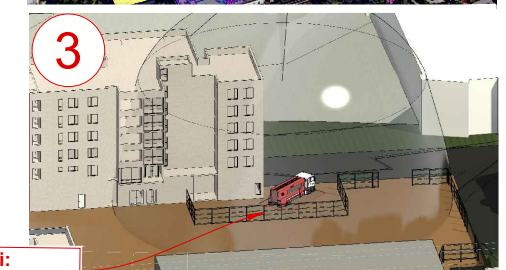
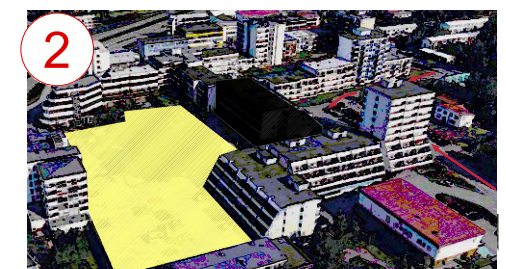
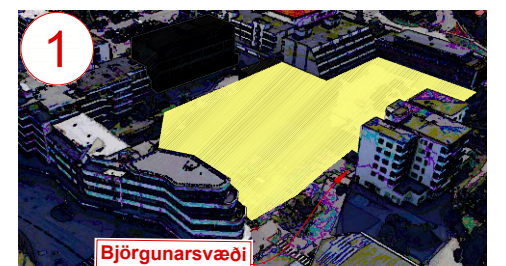
SKÝRINGAR



LÝSING

Vesturhluti reitsins verður afgirtur þar sem jarðvinna heldur áfram og uppbygging bílgeymslu suðurenda hefst. Lokað verður fyrir umferð að Fannborg 8 að austanverðu en aðkoma tryggð að norðan. Aðkoma verður fyrir gangandi að öllum íbúðum Fannborgar 7-9. Aðkoma inn á vinnusvæði verður á fjórum stöðum. Aðkoma viðbragðsaðila verður tryggð að öllum íbúðum. Aðkoma aksturspjónustu og sorphirðu verður tryggð. Reiknað er með þvottastöð fyrir jarðvinnutæki austan Neðstuttraðar.

MYNDAVÉLARSÝN



Björgunarsvæði:
Björgunarferill körfubíls



VERKEFNISHEITI:
FANNBORG

TEIKNINGANÚMÉR.: ÚTGÁFA.:
FASI 4 AFSTÖÐUMYND V02

UNNIÐ AF: ÖRUGG verkfræðistofu ehf.
orugg@oruggverk.is

DAGS.: 2025-03-06

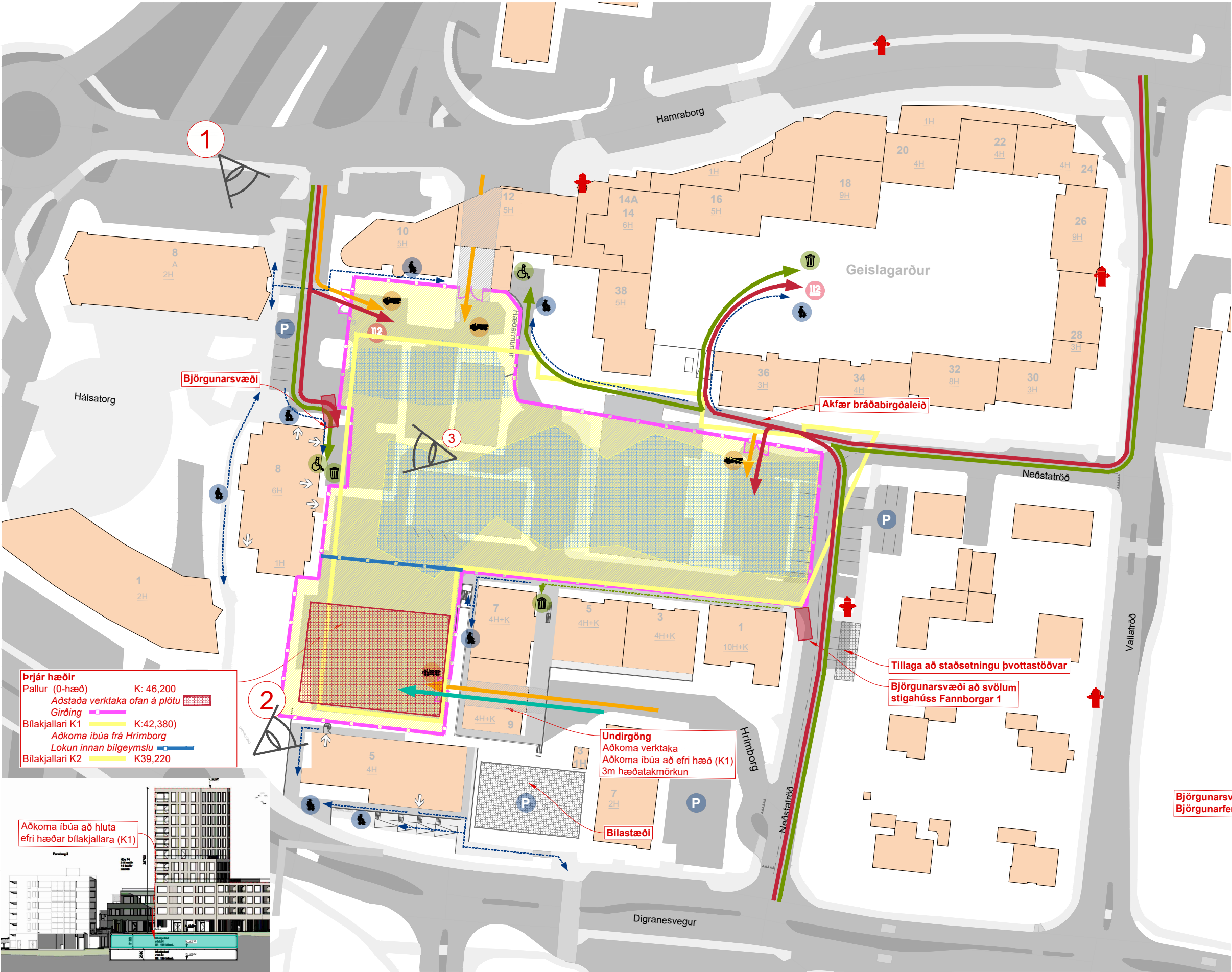
YFIRFARID: EIJ

!

Aðkomuáætlun

Fannborgarreitur - Fasi 5

Framkvæmda svæði eins og það er til loka



SKÝRINGAR

- Aðkoma slökkviliðs

—

Þjónustuaðgengi

Gönguleiðir

—

Aðkoma verktaka

—

Girðingar/grindverk
- Vinnusvæði

P

Bílastæði

Aðstaða verktaka

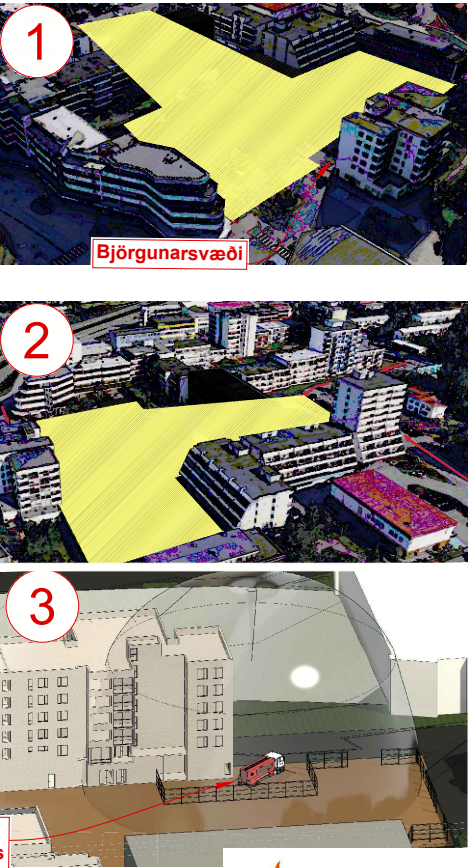
+

Brunahani

LÝSING

Allur reiturinn verður afgirtur þar sem framkvæmdir standa á öllum reitnum við jarðvinnu og uppbyggingu. Lokað verður fyrir umferð að Fannborg 8 að austanverðu en aðkoma tryggð að norðan. Aðkoma verður fyrir gangandi að öllum íbúðum Fannborgar 7-9. Aðkoma inn á vinnusvæði verður á fjórum stöðum. Aðkoma viðbragðsaðila verður tryggð að öllum íbúðum. Aðkoma akstursþjónustu og sorphirðu verður tryggð. Reiknað er með þvottastöð fyrir jarðvinnutæki austan Neðstutráðar.

MYNDAVÉLARSÝN



VERKEFNISHEITI:
FANNBORG

TEIKNINGANÚMÉR.:
FASI 5 AFSTÖÐUMYND

UNNIÐ AF:
DAGS.:
YFIRFARID:

ÖRUGG verkfræðistofa ehf.
orugg@oruggverk.is

ÚTGÁFA.:
V02

Skjal sýtt af '0000000000' dags: 19.08.2026