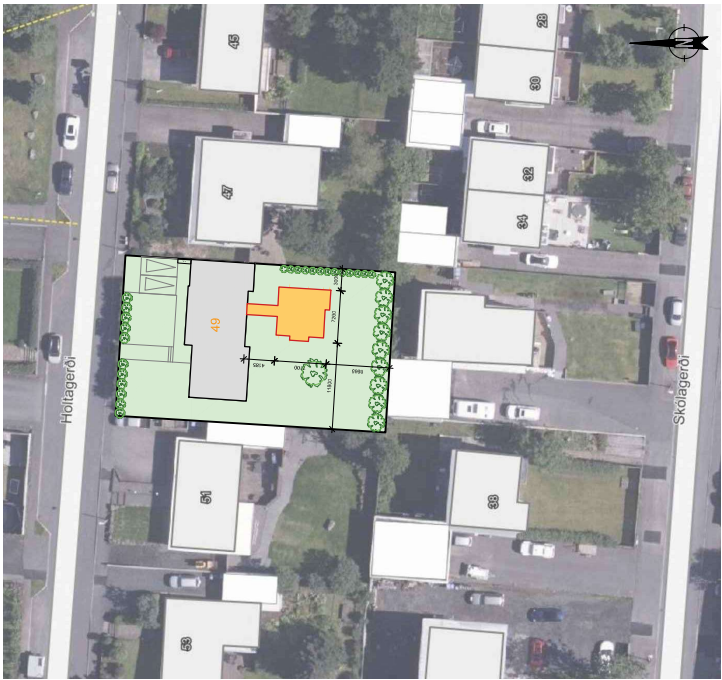


Holtagerði 49



Afstöðumynd 1:500

Byggingarlýsing

Holtagerði 49, 200 Kópavogur
Fasteignanúmer: F2062493
Landeignarnúmer: L114903
Stærð lóðar: 841m²
Heldar byggingarmagn lóðar: 202,6m²
Nýtingarhlutfalli: 0,24

Sótt er um að byggja viðbyggingu við einbýlishús sem byggð var árið 1966 við Holtagerði 49. Lóðin sem byggingin situr á er 841m² og heldar byggingarmagn lóðarinnar fer úr 154,8m² skv. fasteignaskrá, í 202,6m². Viðbyggingin er á einni hæð, tvö svefnherbergi og tengist núverandi húsi með glergangi gegnum herbergi sem mun nýlast sem sjónvarpsrými. Skv. mæliblaði er heimild fyrir tveim bílastæðum innan lóðar. Breyting á núverandi húsi er óveruleg, bætt er við glugga á norðurhlöð hussins fyrir svefnherbergi og skorið er niður úr glugga við suðurhlöð fyrir tengigang viðbyggingar.

Byggingarefni

Burðarvirki:
Burðarkerfi útteggja viðbyggingar er CLT, gegnhellar krosslimdar limtéseiningar, þ.e., útteggir og þak. Sökkjar og botnplata verða steyptr. Tengingar verður með CLT þak og glerveggjum, stálsula í gluggakerfi.

Þak:

Þak er með sama halla og núverandi hús, 4°. CLT þakplata, frágengin með tveim lögum ásoðnum tjóruðik, einangrun, tveim lögum af tjóruðik.

Einangrun:

Sökkjar og botnplata er einangrað með 100mm einangrun. Útteggir eru einangraðir með 100mm einangrun að utan. Þak er einangrað með tveim lögum af 100mm harðressaðri steinull.

Yfirborð útteggja og þaks:

Útteggir verða einangraðir með steinull, klæðdir vindvarnarlagi, lektum og klætt með standandi timburklæðningu í ljósum lit. Gengið verður frá þaki með asfaltduk.

Gluggar, gler og hurðir:

Gluggar eru hefðbundin alitré gluggar. Gler skal vera tvífalt K-gler. Samlitt öryggisgler er í öllum svalahurðum, inngangshurðum, gólföðum gluggum og handríðum þar sem fallhættu er til staðar skv. reglugerð.

Uthurðir verða úr alitré að vörurkenndri gerð. Hindrunaflaus umferðarbreidd allra inngangsdýra byggingarinnar skal minnst vera 0,83m og samsvarandi hindrunaflaus hæð minnst 2,07m.

Hindrunaflaus umferðarbreidd allra garðdyra skal minnst vera 0,80m og samsvarandi hæð minnst 2,00m. Hindrunaflaus umferðarbreidd allra dyra innanhus skal minnst vera 0,80m og samsvarandi hæð minnst 2,00m.

Frágangur innanhus:

Gipsklædd loft að hluta til og sýnilegt öt að hluta. Gólf eru steyptr og hlitaðgn komið fyrir í efri brún steyptrar plötu. Létir innveggir einangraðir og gipsklæddir. Allar klæðningar innanhus verða í flokki 1.

Lagnaleiðir:

Öll upphitun verður með gólfhitu. Einnig verður varmaendurvinnsla gegnum loftskipikerfi í öllu húsinu. Engar lagnir eru annars í viðbyggingu. Inn tök veitna eru í blískúr.

Gólfniðurflo:

A ekki við.

Loftfræsing:

Loftskipikerfi verður í öllum rýmum. Einnig verða opnanleg fög á herbergjum.

Lóðarfágangur:

Gengið verður frá lóð í kingum viðbyggingu með tofi og gróðri. Timburpallur verður milli núverandi húss og viðbyggingar. Að öruð lèiti er ekki verð að breyta lóð.

Sorpi:

Öll meðhöndlun sorps skal vera í samræmi við reglur sveitalafagsins. Við núverandi byggingu er aðstæða fyrir þrjár sorpumunur.

Brunavarnir:

Reykskynjurum verður komið fyrir á gangi. Björgunarpör eru í herbergjum þar sem möguleiki er á svefnstöðu. Stærð og hæð björgunarpö er skv. 9.5.5. gr. brg. Veggir og þök verða að minnsta kosti EI-30 og klæðningar í flokki 2.

Hljóðvist:

Hljóðvist í viðbyggingu verður í samræmi við gildandi reglugerð, nr112 og í samræmi við JST45 og eigi lakari en í flokki C.

Alæld hönnun:

Gangbreiddir í viðbyggingu uppfylla algilda hönnun. Upprunalegt hús á ekki við þar sem það er byggt eftir þáverandi byggingarreglugerð.

Reiknað U-Gildi byggingarhluta viðbyggingar:

Gluggar	1.8 W/m ² K
Hurðir	1.8 W/m ² K
Útteggir, klæddir	0.28 W/m ² K
Botnplata	0.30 W/m ² K
Þak	0.14 W/m ² K

Reiknað vegið meðaltal:

Vegið meðaltal veggja/glugga/hurða	0.67 W/m ² K
Reiknað varmatap á m ² húss:	
Varmatap á bruttó m ² húss	1.70 W/m ² K

Skráningartafala: Holtagerði 49		Skrásetjari: Róbert Svavarsson		Kemntala: 190387/4109		Dags.: 28.11.2025		Útgáfa: 5.03		Prenta	
Landeignarnúmer: F2062493		Matshlutanúmer: 01		D0		D1		D2		D3	
Uppskipting og lýsing		D4		D5		D6		D7		D8	
Lokun		D9		D10		D11		D12		D13	
Rými hæð/loð		D14		D15		D16		D17		D18	
Matshluti		D19		D20		D21		D22		D23	
Bonu		D24		D25		D26		D27		D28	
01		D29		D30		D31		D32		D33	
A 0101		D34		D35		D36		D37		D38	
A 0102		D39		D40		D41		D42		D43	
Bliskur		D44		D45		D46		D47		D48	
A		D49		D50		D51		D52		D53	
A		D54		D55		D56		D57		D58	
A		D59		D60		D61		D62		D63	
A		D64		D65		D66		D67		D68	
A		D69		D70		D71		D72		D73	
A		D74		D75		D76		D77		D78	
A		D79		D80		D81		D82		D83	
A		D84		D85		D86		D87		D88	
A		D89		D90		D91		D92		D93	
A		D94		D95		D96		D97		D98	
A		D99		D100		D101		D102		D103	
A		D104		D105		D106		D107		D108	
A		D109		D110		D111		D112		D113	
A		D114		D115		D116		D117		D118	
A		D119		D120		D121		D122		D123	
A		D124		D125		D126		D127		D128	
A		D129		D130		D131		D132		D133	
A		D134		D135		D136		D137		D138	
A		D139		D140		D141		D142		D143	
A		D144		D145		D146		D147		D148	
A		D149		D150		D151		D152		D153	
A		D154		D155		D156		D157		D158	
A		D159		D160		D161		D162		D163	
A		D164		D165		D166		D167		D168	
A		D169		D170		D171		D172		D173	
A		D174		D175		D176		D177		D178	
A		D179		D180		D181		D182		D183	
A		D184		D185		D186		D187		D188	
A		D189		D190		D191		D192		D193	
A		D194		D195		D196		D197		D198	
A		D199		D200		D201		D202		D203	
A		D204		D205		D206		D207		D208	
A		D209		D210		D211		D212		D213	
A		D214		D215		D216		D217		D218	
A		D219		D220		D221		D222		D223	
A		D224		D225		D226		D227		D228	
A		D229		D230		D231		D232		D233	
A		D234		D235		D236		D237		D238	
A		D239		D240		D241		D242		D243	
A		D244		D245		D246		D247		D248	
A		D249		D250		D251		D252		D253	
A		D254		D255		D256		D257		D258	
A		D259		D260		D261		D262		D263	
A		D264		D265		D266		D267		D268	
A		D269		D270		D271		D272		D273	
A		D274		D275		D276		D277		D278	
A		D279		D280		D281		D282		D283	
A		D284		D285		D286		D287		D288	
A		D289		D290		D291		D292		D293	
A		D294		D295		D296		D297		D298	
A		D299		D300		D301		D302		D303	
A		D304		D305		D306		D307		D308	
A		D309		D310		D311		D312		D313	
A		D314		D315		D316		D317		D318	
A		D319		D320		D321		D322		D323	
A		D324		D325		D326		D327		D328	
A		D329		D330		D331		D332		D333	
A		D334		D335		D336		D337		D338	
A		D339		D340		D341		D342		D343	
A		D344		D345		D346		D347		D348	
A		D349		D350		D351		D352		D353	
A		D354		D355		D356		D357		D358	
A		D359		D360		D361		D362		D363	
A		D364		D365		D366		D367		D368	
A		D369		D370		D371		D372		D373	
A		D374		D375		D376		D377		D378	
A		D379		D380		D381		D382		D383	
A		D384		D385		D386		D387		D388	
A		D389		D390		D391		D392		D393	
A		D394		D395		D396		D397		D398	
A		D399		D400		D401		D402		D403	
A		D404		D405		D406		D407		D408	
A		D409		D410		D411		D412		D413	
A		D414		D415		D416		D417		D418	
A		D419		D420		D421		D422		D423	
A		D424		D425		D426		D427		D428	
A		D429		D430		D431		D432		D433	
A		D434		D435		D436		D437		D438	
A		D439		D440		D441		D442		D443	
A		D444		D445		D446		D447		D448	
A		D449		D450		D451		D452		D453	
A		D454		D455		D456		D457		D458	
A		D459		D460		D461		D462		D463	
A		D464		D465		D466		D467		D468	
A		D469		D470		D471		D472		D473	
A		D474		D475		D476		D477		D478	
A		D479		D480		D481		D482		D483	
A		D484		D485		D486		D487		D488	
A		D489		D490		D491		D492		D493	
A		D494		D495		D496		D497		D498	
A		D499		D500		D501		D502		D503	
A		D504		D505		D506		D507		D508	
A		D509		D510		D511		D512		D513	
A		D514		D515		D516		D517		D518	
A		D519		D520		D521		D522		D523	
A		D524		D525		D526		D527		D528	
A		D529		D530		D531		D532		D533	
A		D534		D535		D536		D537		D538	
A		D539		D540		D541		D542		D543	
A		D544		D545		D546		D547		D548	
A		D549		D550		D551		D552		D553	
A		D554		D555		D556		D557		D558	
A		D559		D560		D561		D562		D563	
A		D564		D565		D566		D567		D568	
A		D569		D570		D571		D572		D573	
A		D574		D575		D576		D577		D578	
A		D579		D580		D581		D582		D583	
A		D584		D585		D586		D587		D588	
A		D589		D590		D591		D592		D593	
A		D594		D595		D596		D597		D598	
A		D599		D600		D601		D602		D603	
A		D604		D605		D606		D607		D608	
A		D609		D610		D611		D612		D613	
A		D614		D615		D616		D617		D618	
A		D619		D620		D621		D622		D623	
A		D624		D625		D626		D627		D628	
A		D629		D630		D631		D632		D633	
A		D634		D635		D636		D637		D638	
A		D639		D640		D641		D642		D643	
A		D644		D645		D646		D647		D648	
A		D649		D650		D651		D652		D653	
A		D654		D655		D656		D657		D658	
A		D659		D660		D661		D662		D663	
A		D664		D665		D666		D667		D668	
A		D669		D670		D671		D672		D673	
A		D674		D675		D676		D677		D678	
A		D679		D680		D681		D682		D683	
A		D684		D685		D686		D687		D688	
A		D689		D690		D691		D692		D693	
A		D694		D695		D696		D697		D698	
A		D699		D700		D701		D702		D703	
A		D704		D705		D706		D707		D708	
A		D709		D710		D711		D712		D713	
A		D714		D715		D716		D717		D718	
A		D719		D720		D721		D722		D723	
A		D724		D725		D726		D727		D728	
A		D729		D730		D731		D732		D733	
A		D734		D735		D736		D737		D738	
A		D739		D740		D741		D742		D743	
A		D744		D745		D746		D747		D748	
A		D749		D750		D751		D752		D753	
A		D754		D755		D756		D757		D758	
A		D759		D760		D761		D762		D763	
A		D764		D765		D766		D767		D768	
A		D769		D770		D771		D772		D773	
A		D774		D775		D776		D777		D778	
A		D779		D780		D781		D782		D783	
A		D784		D785		D786		D787		D788	
A		D789		D790		D791		D792		D793	
A		D794		D795		D796		D797		D798	
A		D799		D800		D801		D802		D803	
A		D804		D805		D806		D807		D808	
A		D809		D810		D811		D812		D813	
A		D814		D815		D816		D817		D818	
A		D819		D820		D821		D822		D823	
A		D824		D825		D826		D827		D828	
A		D829		D830		D831		D832		D833	
A		D834		D835		D836		D837		D838	
A		D839		D840		D841		D842			