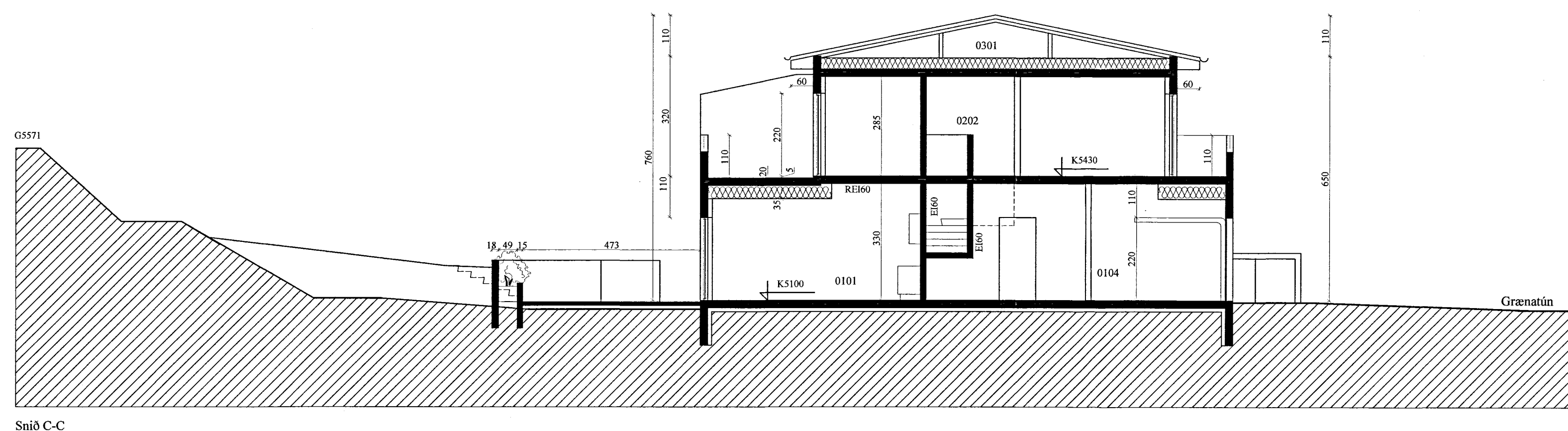
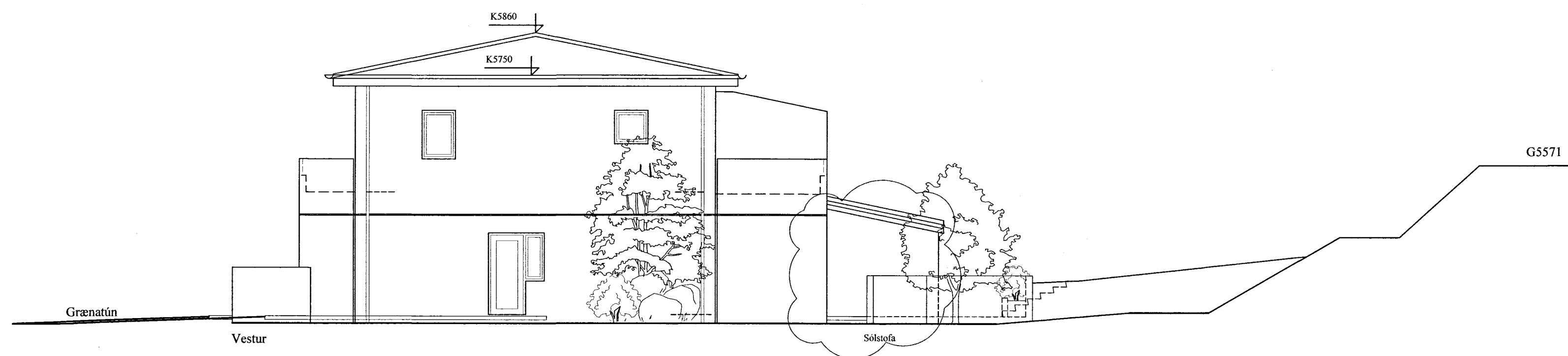
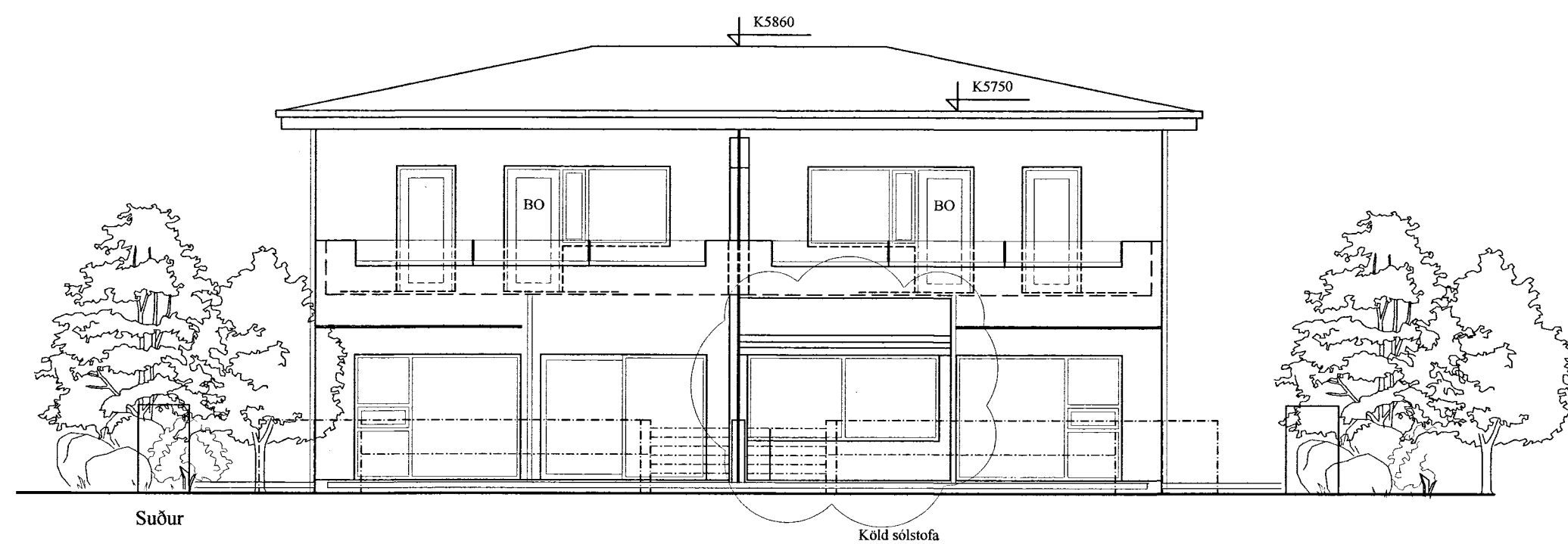


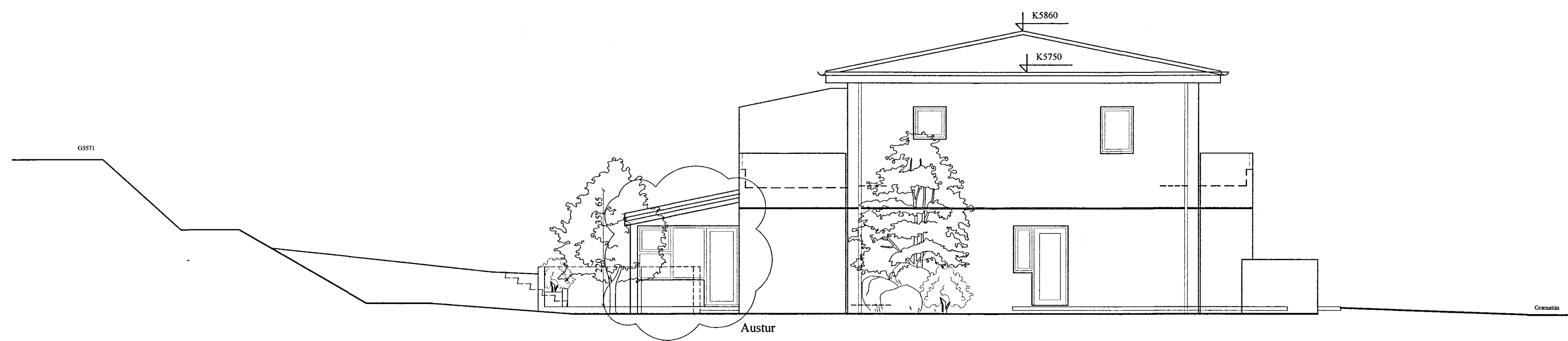
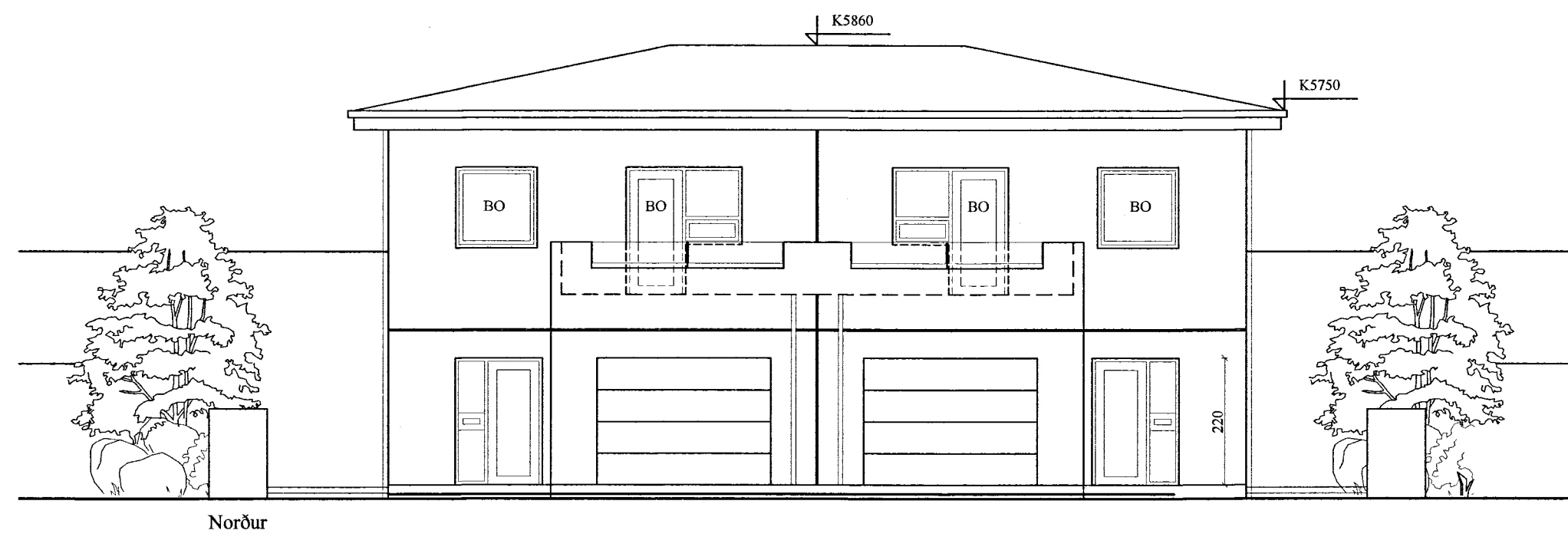


Snið C-C

Einar V. Tryggvason

Einar V. Tryggvason arkitekt Miðdal 271 Mosfellsbær
Kt. 170242 4599 Sími 863-0020 e-mail evi@vortex.is

Grænátún 20
Verk Hannað EVT
Teiknað IVE
Heitið Útlit Snið C-C
Dags 1:100
24.10.22

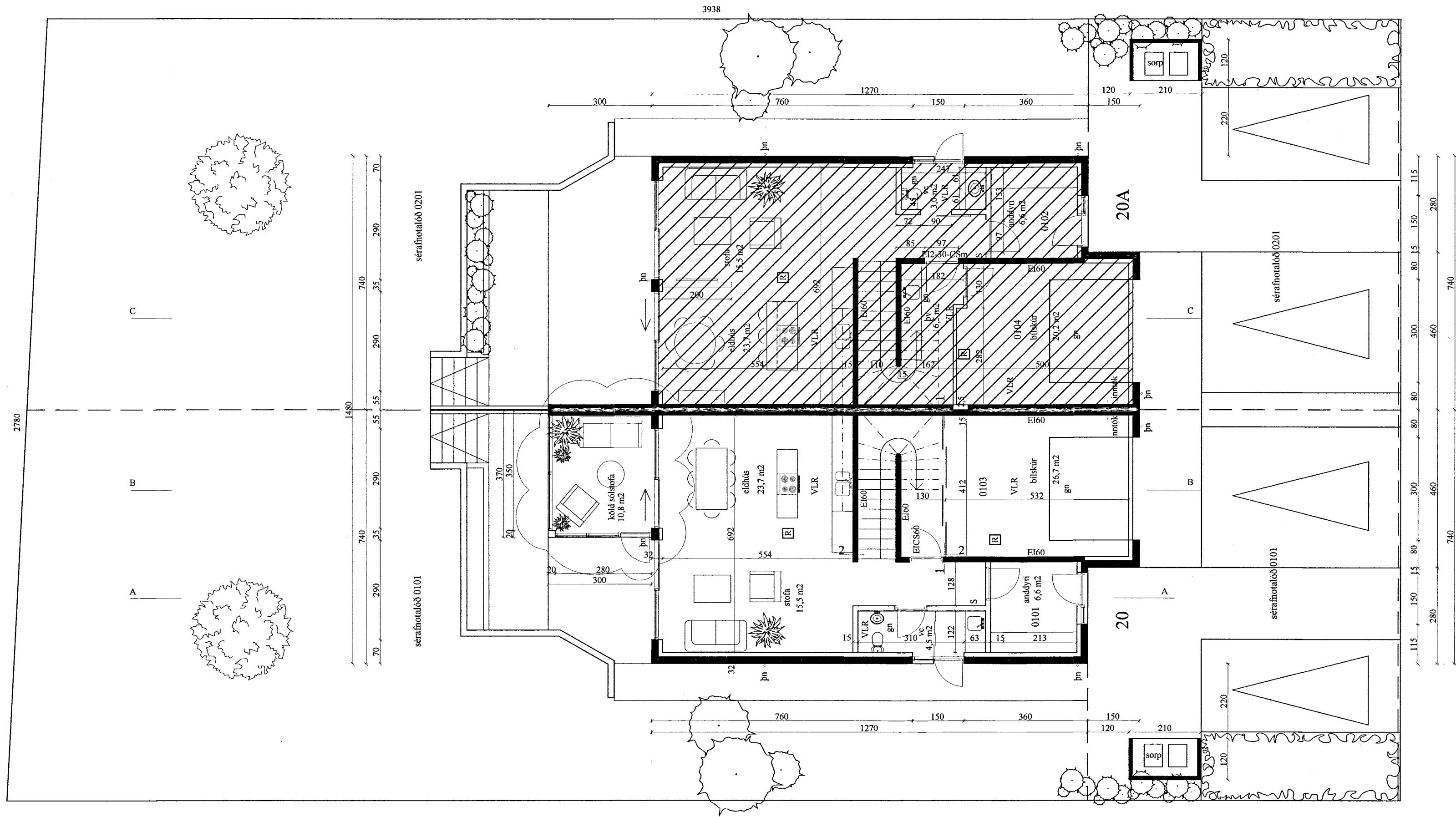





Einar V. Tryggvasson arkitekt Miðdal 271 Mosfellsbær
 Kt. 170242 4599 Sími 863-0020 e-mail evi@vortex.is

Verk
 Hannað EVT
 Teiknað IVE
 Heiti Úth
 Kvarði 1:100
 Dags 24.10.22

Grænátún 20



1. hæð

VLR - Vélknúin lofttræsting
R - Reykskynjari
S - Slökkvitæki



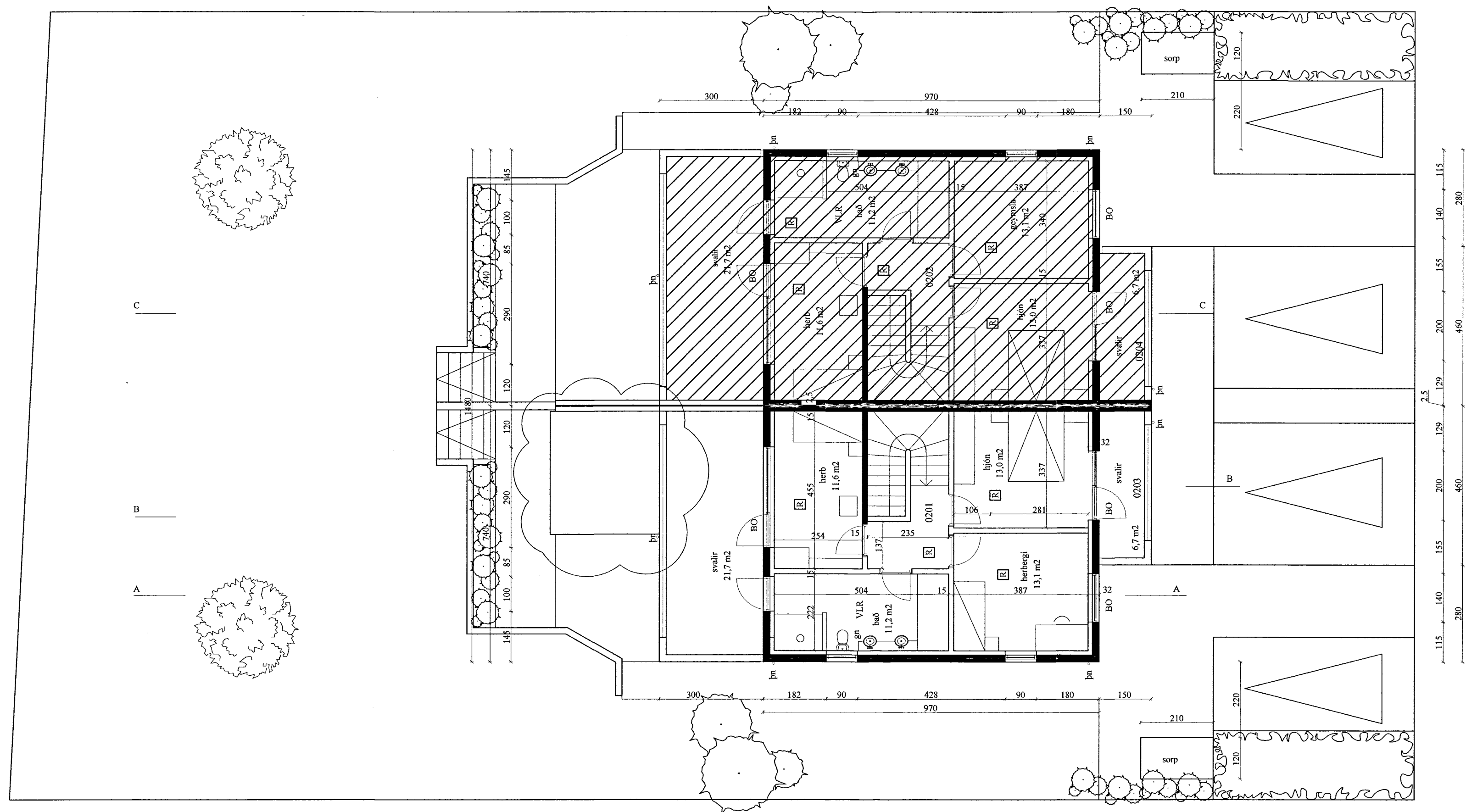
Einar V. Tryggvasson arkitekt Miðdal 271 Mosfellsbær
Kt. 170242 4599 Sími 863-0020 e-mail evt@vortex.is

Handwritten signature: Einar V.

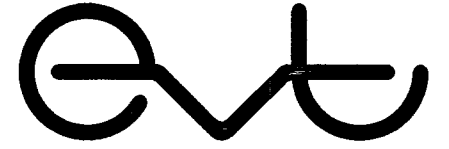
Verk
Hannað
Teiknað
Heiti
Kvarði
Dags

EVT
IVE
Grummynd 1. hæð
1:100
24.10.22

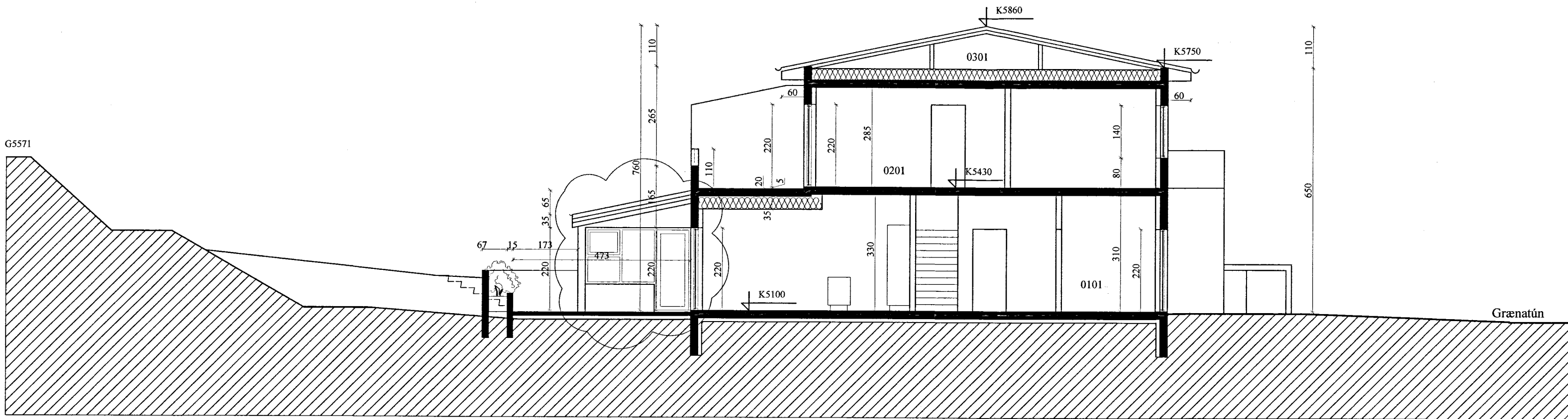
Grænatún 20



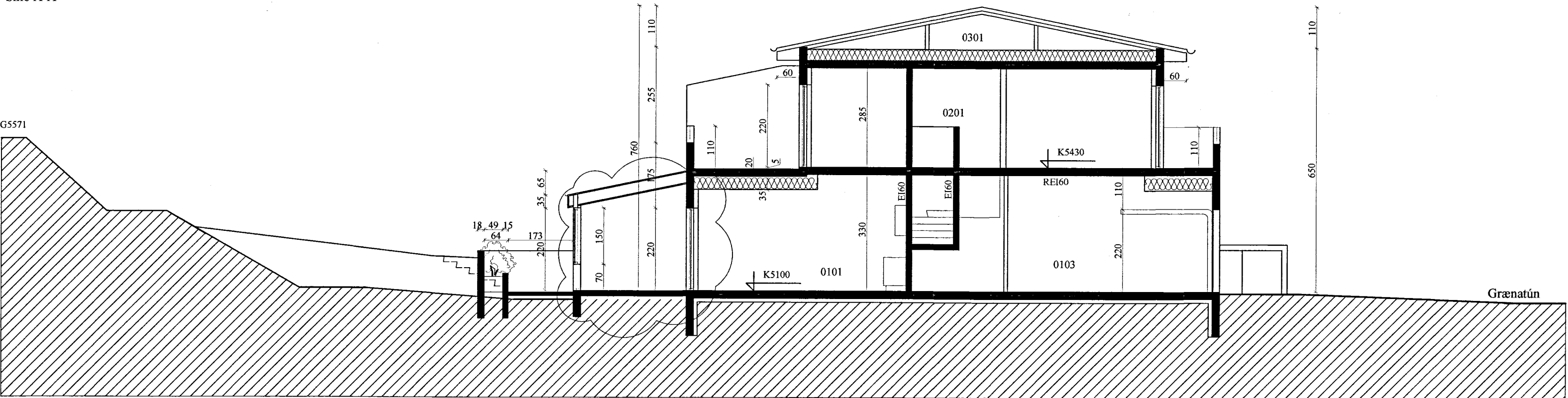
VLR - Vélknúin lofrasting
R - Reykskynjari
S - Slökkvitæki

 **Einar V.**
Einar V. Tryggvasson arkitekt Miðdal 271 Mosfellsbær
Kt. 170242 4599 Sími 863-0020 e-mail evtg@vortex.is

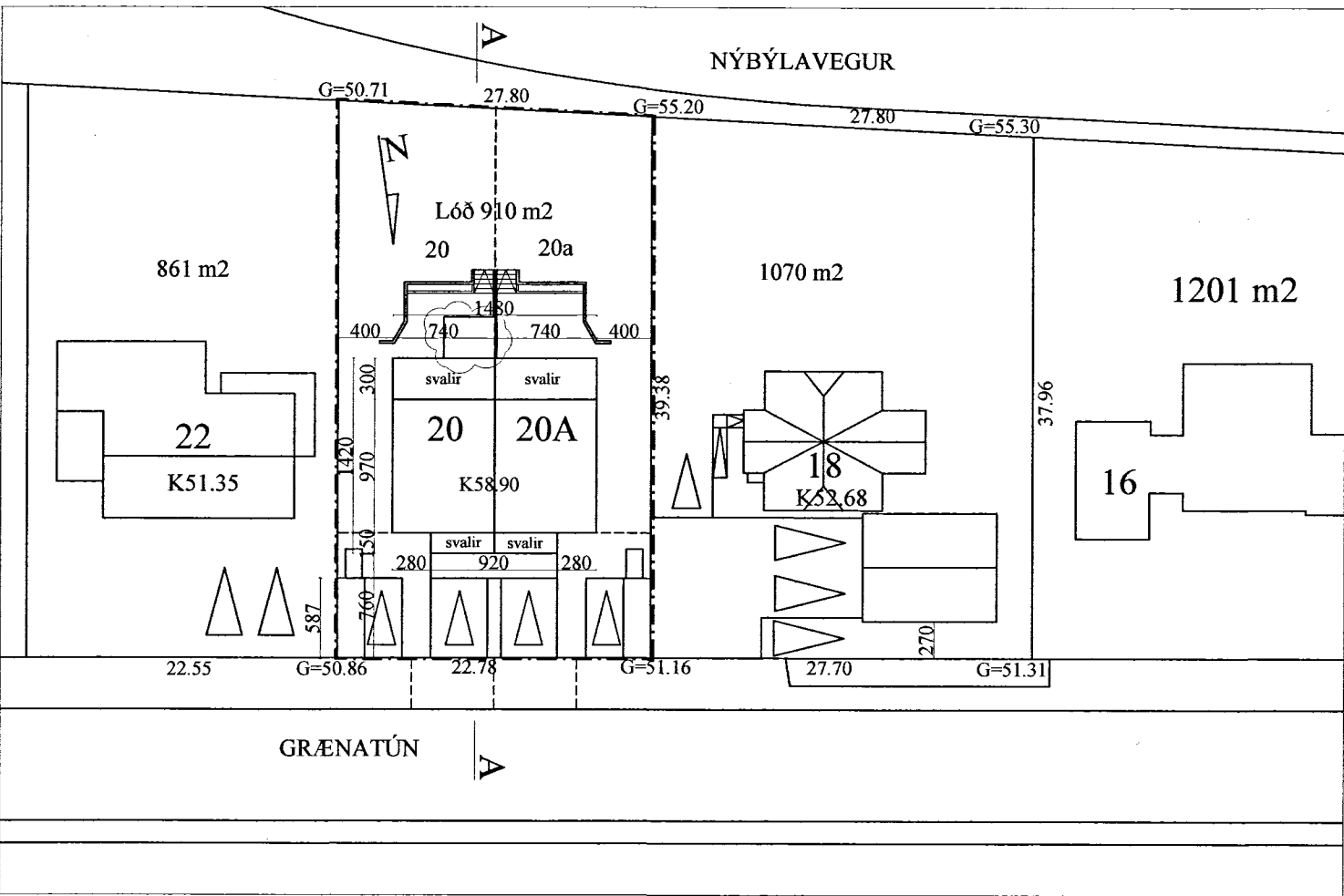
Grænatún 20
Verk
Hannað EVT
Teiknað IVE
Heiti Grunnmynd 2. hæð
Kvarði 1:100
Dags 24.10.22



Snið A-A



Snið B-B



Afstöðumynd 1:500

Grænátún 20. Breyting/byggingarlýsing. 02 05 22

Breyting:
Skipulagi fyrstu og annar hæðar.
Pottur fjarlægður af svölum.
frágangi lóðar.

Byggingarlýsing:
Öryggisgler í gluggum, sem eru neðar en 60 sm frá gólf.
Innveggir eru byggðir úr blikkstóðum og eða timburgrind,
klæddir tvöföldu 12 mm gífsi með 50 mm þéttull á milli.
Votrými eru klædd með blautgífsi.
Gólfmiðurböll eru í öllum blautrymum.
Skorð er úr hluta af steiptum handröðum og öyggisgler
kemur í staðinn.
Brunavarnir: Allar klæðningar í íbúðarrýmum eru amk. í fl. II
og í fl. I í bílskúr.
Flóttaleiðir eru um útihurðir og björgunarop.
Reykksynjarar og slökkvitæki skulu settir upp í
samráði við slökkvilið höfuðborgarsvæðisins.

Grænátún 20 a. Byggingarlýsing/breyting 08 11 21.

Skipulagi jarðhæðar breytt:
Snyrting við inngang.
Bílskúr minkaður og þvottahús og geymsla er inn af bílskúr.
Rennihurð út úr stofu.
Handröðum á svölum.

Byggingarlýsing:
Öryggisgler í gluggum sem eru neðar en 60 sm frá gólf.
Innveggir eru byggðir úr blikkstóðum og eða timburgrind,
klæddir tvöföldu 12 mm gífsi með 50 mm þéttull á milli.
Votrými eru klædd með blautgífsi.
Gólfmiðurböll eru í öllum blautrymum.
Skorð er úr hluta af steiptum handröðum og öyggisgler
kemur í staðinn.
Brunavarnir: Allar klæðningar eru amk. í fl. II.
Flóttaleiðir eru um útihurðir og björgunarop.
Reykksynjarar og slökkvitæki skulu settir upp í
samráði við slökkvilið höfuðborgarsvæðisins.

Byggingarlýsing

Húsið er hefðbundið parhús á tveimur hæðum.
Húsið er steinsteipt með stóluðu valmaþaki. Þakið er klætt með gisinni borðaklæðningu með þakpappa og síðan bárujámí.
Þakið er loftað með 3x 40 mm. plaströrum í hvert sperrubíl. Það samsvarar 153.000 m² loftun, eða rúmlega 1000 m² pr 1 m² þakflatar. Fluguvörn er í þakkanti.
Einangrun er 200 mm. undir botnplötu og við sökkla. Veggir eru einangraðir með 120 mm veggull.
Þak er einangrað með 200 mm þéttull á þakplötu. Þak undir steyptri plötu á svölum er einangrað með 200 mm. þéttull. Svalir eru steiptar með Epoxy 1500 ilögn. Þar undir er síðan 200 mm þakull og loftklæðning. U-gildi annarra byggingahluta skal vera samkv. gr. 13.2.3.

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BÖTNPLÖTU					
Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/[m ²] ^a	U- A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Uppsíðað á steyptri plötu	143,6	0,10	14	350
Steyptrir veggir 1	1. hæð	191,0	0,30	57	120
Steyptrir veggir 2	2. hæð	100,0	0,30	30	120
Steyptrir veggir 3	Að þakrymi	0,0	0,00	0	
Gólf 1	120 mm plata á fylli.	201,7	0,15	30	200
Gólf 2		0,0	0,00	0	
Gólf 3		58,5	0,12	7	
Gluggar	Að útiðfti	35,0	1,70	60	300
Hurðir		8,0	1,78	14	
Rauntap				Σ U- A	213

Grein 13.2.4			U- gildi gluggaglerja	
Leiðnistir á fermetra gólfis pr. °C	0,90	W/m ²	Fast gler	1,10
Grein 13.2.2			Opnanlegt fag	1,50
Útveggir, veggið meðaltal	0,48	í lagi		

Gluggar eru hefðbundnir timbur/ál gluggar með tvöföldu gleri af víðurkenndri gerð.
Útihurðir og bílskúrshurðir eru úr timbri.
Húsið er múrhuðað að utan og málað, litur í samráði við arkitekt.
Að innan eru útveggir klæddir með 2x13 mm. gífsplötum á blikkstóðir. Innveggir eru gerðir úr 70 mm. blikkstóðum, fylltir með 50 mm þéttull og klæddir með 2x 13 mm gífsplötum nema þar sem gert er ráð fyrir innréttingum þar er innra lagið 12 mm krossviður. Í blautrymi er notað blautgífs.
Hitakerfi hússins er gólfgeislahitun á jarðhæð, með þilofni í bílskúr og þvottahúsi ásamt handklæðabofni á báði. 2. hæð hituð með þilofnum.
Gólfmiðurböll eru í öllum blautrymum.
Allar klæðningar amk í fl. 2 nema bílskúr þar sem þær eru í fl. I í húsinu skulu vera reykksynjarar og handslökkvitæki af víðurkenndri gerð og stærð. Björgunarop eru í hverju svefniherbergi ásamt opnanlegum gluggum eða hurð, sem fullnægir kröfum um björgunarop.

Sorpgeymslur eru á lóð.

Tvö bílastæði eru á lóð fyrir hvort húsið.

Stærðir:

Stærð lóðar samkvæmt fasteignamati er 1000 m²

Grunnflötur jarðhæðar 216,8 m². Grunnflötur efri hæðar 126,8 m². Samtals 343,6 m².

Nýtingarhlutfall er 343,6/910 = 0,37.

Breyting 24.10.22

Sólstofu bætt við húsið.
Sólstofan er byggð úr timbri á steyptra plötu með gluggum og gleri af víðurkenndri gerð.
Veggir eru klæddir með Viroc plötum að utan.
Sperrur eru 445x200 klæddar með 22 mm borðklæðningu, þakpappa og síðan bárujámí í sama lit og þak á húsi. Timbur þakkantur og flásingar samræmdar frágang á húsi.