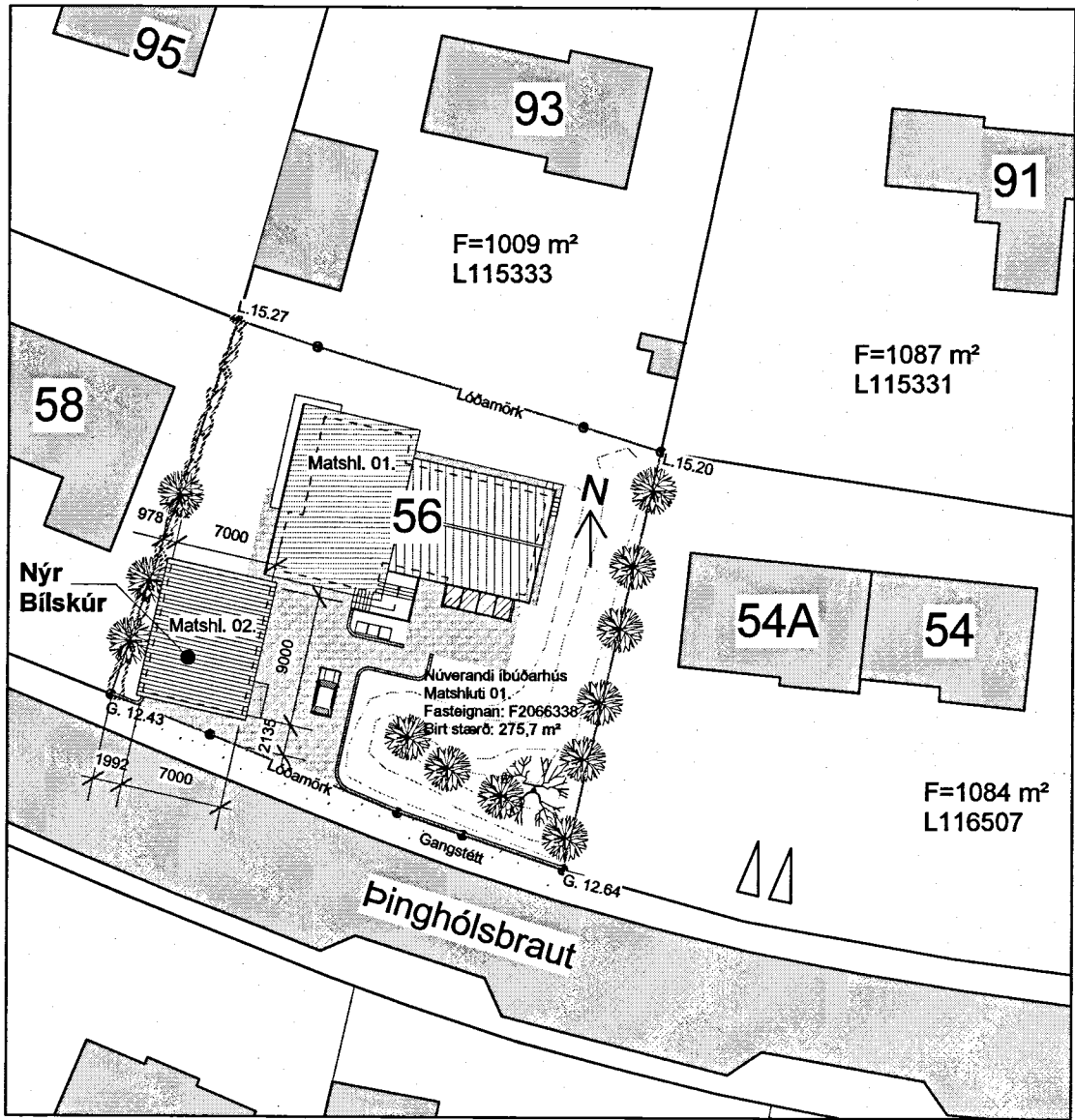




Afstöðumynd
Mkv. 1:500

Skráningartafla: Pinghólsbraut 56, 200 Kópavogi				Skrásetjari: Guðmundur Jónsson	
Landnúmer: 116509		Matshlutanúmer: 02		Kennitala: 041260-4839	
Útgáfa: 4.01b		Dags.: 3.11.2021			
Botnplata		Hjúpflétir			
Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	12,6	63,0	92,3	23,3	74,1
Yfirlit		Innan hæða	Utan hæða		
		A	A	B	C
Botnflötur / m²		63,0			63,0
Brúttóflötur / m²		63,0			63,0
Brúttórúmmál / m³		229,0			229,0
Nettóflötur / m²		53,8			53,8
Birt flatarmál / m²		63,0			63,0
Skiptarúmmál / m³		184,534			184,534

Skráningartafla: Þinghólsbraut 56, 200 Kópavogi					Skrásetjari: Guðmundur Jónsson														
Landnúmer: 116509					Kennitala: 041260-4839														
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 4.01b					Dags.: 3.11.2021									
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Hofuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliðflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³		
		Matshluti			63,0	0,0	0,0	0,0	63,0	0,0			229,0	53,8	63,0		184,534		
		Botn											12,6						
	01	1. hæð			63,0	0,0	0,0	0,0	63,0	0,0			216,4	53,8	63,0				
A	0101	Bilageymsla	B	0101	63,0				63,0		3,14	3,96	216,4	53,8	63,0	3,43	184,534		
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
Eignarhald																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m²	Séreign og sameign m²														
	0101	Bilageymsla	63,0	184,534	184,534														
		Alls	63,0	184,534	184,534														

Byggingarlýsing / verklýsing:

Almennt:
Byggingin er bilageymsla á einni hæð á steypum undirstöðum. Útveggir eru einnig steinsteypir einangraðir að innan með 100 mm plasteinangrun og er hefðbundin múrhúðun utaná einangruninni. Þak er hefðbundið einahalla spennþak sem er borið að berandi steinsteypum útveggjum. Einangrað er á milli sperra og er þakið loftræst á hefðbundin hátt.

Grundun húss:
Grafa skal niður á burðarhæf jarðlög. Fylla skal í grunn með burðarhæfri frostfirri fyllingu og skal hún þjöppuð vel í hæfilega þykkum lögum.

Undirstöður:
Húsið verður grundað á þjöppuðum burðarhæfum jarðvegspúða. Undirstöður og botnplata verða steinsteyp. Undir botnplötu og lágmark 500 mm niður með undirstöður kemur 75 mm einangrunarplast.

Útveggir:
Útveggir eru úr jámbentri steinsteypu einangraðir af innan með 100 mm einangrunarplast (16 kg/m²). Innan á einangrun verður múrhúðað með min 20 mm þykki múrhúðun.

Þak:
Þak er hefðbundið spennþak/ skúrþak borið af berandi steinsteypum útveggjum og bita. Spennur eru 45x220 mm c/c 600 mm. Ofaná spennur einangrun kemur vatnsheldur vinddúkur af víðurkenndri gerð, þá 45x45 mm loftunarlistar sem festas við spennur. 22 mm borðklæðning með soðnum tjörupappa, langbönd 34x70 mm en undir langbönd komi krossviðarkubbar og þá bárujám. Tryggja þarf góða loftun við þakbrúnir. Einangrað er milli sperra með 220 mm þakull og undir ullina skal setja 2 mm. stálvir c/c 200 mm. Neðan á spennur/einangrun komi rakavarnarlag. Öll samskeyti á rakavörð skal líma með þar til gerðu limbandi og þar sem rakavörð kemur að öðrum byggingarhlutum skal festa rakavörð með límkiti eða klemma með lista. Lagnagrind úr t.d. 45x45 mm kemur neðaná spennur og loks klætt með 13 mm gipsplötum. Vegna nálægðar við lóðamörk skal frágangur á þaki og 1200 mm inná þakið uppfylla sérstakar brunakröfur - sjá teiknnigar.

Gluggar og hurðir:
Gluggar og opnanleg fög verða eru timbur/ ál með einangrunargler, k-gler. Öryggisglær skal vera í gólfisðum gluggum og hurðum með gleri skv. gr. 8.5.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Vottanir:
Byggingarefni og byggingareiningar s.s. gluggar, hurðir o.fl sem notað verður í bygginguna skulu vera vottaðir samkv ákvæðum byggingareglugerðar.

Kólnunartölur byggingahluta, U-gildi (W/m² K)
Þak 0.20
Útveggir 0.30
Létir útveggir 0.30
Gluggar 1.50
(vegi meðaltal k-gler) 2.00
Hurðir 3.00
Gólf á fyllingu 0.20

Brunavarnir:
Slökkvitæki (ST) af víðurkenndri gerð skal vera í húsi. Þakklæðningar skulu vera a.m.k í flokki T. Brunamótstaða þaksins vera REI 60 á a.m.k. 1,2 m svæði inn á þakið sem snýr að lóðamörkum. Útveggir skulu uppfylla brunakröfu um REI-30, veggur að lóðamörkum skal vera REI120. Klæðningar að innan séu ekki lakari en í flokki 1.

Heilbrigðismál:
Gólfefni á bilageymslu er vatnshelt og auðvelt að þrifa með vatnshalla að niðurföllum. Sett verður gólfniðurfalla innan við aksturhurð sem hentar aðstæðum. Loftræsing / útsog verður frá bilageymslunni.

Stærðir:
Sjá skráningartöflu á rafrænu formi einnig afrit af henni á teikn A101.

Tæknikerfi:
Reiknað er með að allar lagnir verði tengdar við lagnakerfi íbúðarhúss.

Pinghólsbraut 56, 200 Kópavogi	
Upplýsingar um lóð:	
Landnúmer	L116509
Fasteignanúmer	F2066338
Staðgreinir	1000-1-95500560
Lóðastærð	904,0 m²
Nýtingarhlutfalla lóðar - báðir matshlutar.	0,37
Matshlutar á lóð:	
Núverandi matshluti 01. íbúð	
Brúttó flötur íbúðar	275,7 m²
Nýr matshluti 02 – bilageymsla	
Brúttó flötur bilageymslu	63,0 m²
Brúttó rúmmál bilageymslu	216,4 m³
Brúttó flötur matshluta 01 og 02.	
	338,7 m²

Óskað er eftir byggingarleyfi fyrir bilageymslu á umræddri lóð. Um er að ræða fristandandi byggingu sem væri staðsett á suð - vestur hluta lóðarinnar við lóðamörk að húsi númer 58.

Um er að ræða steinsteyppt hús á einni hæð með einhalla þaki - sjá nákvæmari byggingarlýsingu á teikningu A101.

Heildar stærð nýbyggingar er 63,0 m² og heildar rúmmál 216,4 m³

ÖLL MÁL Á TEIKNINGUM ERU MILLIMETRAR

VARÐANDI SKÝRINGAR SJÁ TEIKNINGU A101

Pinghólsbraut 56, 200 Kópavogi

Aðaluppdráttur.
Afstöðumynd, skýringar og skráningartafla.

Mkv.	1:100; 1:500	Teikn. nr.	A 101
Dags.	2. nóv. 2021	Breytt dags.	
Teiknað.	GJ.	Stærð teikn.	A2.

Guðmundur Jónsson
byggingafræðingur BFI
kt. 041260-4839
Heiðvangi 28, 220 Hf.
s. 565 5508-866 1299
gud.jons@simmet.is.

Undirskrift aðalhönnuðar.