

DEILISKIPULAG
STÍGUR UM KÓPAVOGSHÁLS
SKIPULAGSUPPDRÁTTUR
FORKYNNING
2 af 2

Umhverfisskýrsla
Hér er gerð grein fyrir áhrifum deiliskipulagsins á umhverfið í samræmi við 12. grein skipulags- laga (123/2010). Ekki er talið að breytingar sem skipulagið hefur í för með sér hafi neikvæð umhverfisáhrif. Líklegt er að áhrifin verði almennt jákvæð á umhverfisspætti.

Verndun og mynjar:
Mörk deiliskipulagsins eru að fullu utan fríðlýstra svæða og raska því engum minjum. Nýr hjólaðastígur liggur samhliða núverandi göngustíg í jafri hverfisverndar en Kópavogsbærinn og Hressingarhælið er fríðlýst en túnið sunnan og austan við bæinn að Hafnarfjarðarvegi að sjó er hverfisverndað í Aðalskipulagi. Bærinn Kópavogur var eitt fjögurra lögbýla í Kópavogi og minnst þeirra. Bærinn var byggður á árunum 1903-1904. Í gildandi Aðalskipulagi Kópavogs segir m.a. um hverfisvernd: „Tryggja skal aðgengi að vernduðum svæðum ásamt því að íbúar verði upplýstir um sérkenni þeirra og gildi, t.d. með fróðleikskilutum og fræðsluefni á heimasíðu bæjarins í samræmi við heimsmarkmið 11.4 um verndun náttúru og menningararlífið.“

Hjólaðstígur um hið hverfisverndada svæði tryggir gott aðgengi að því án þess að ró á svæðinu sé raskað með akandi umferð. Skipulagið hefur því jákvæð áhrif á hið hverfisverndada land.

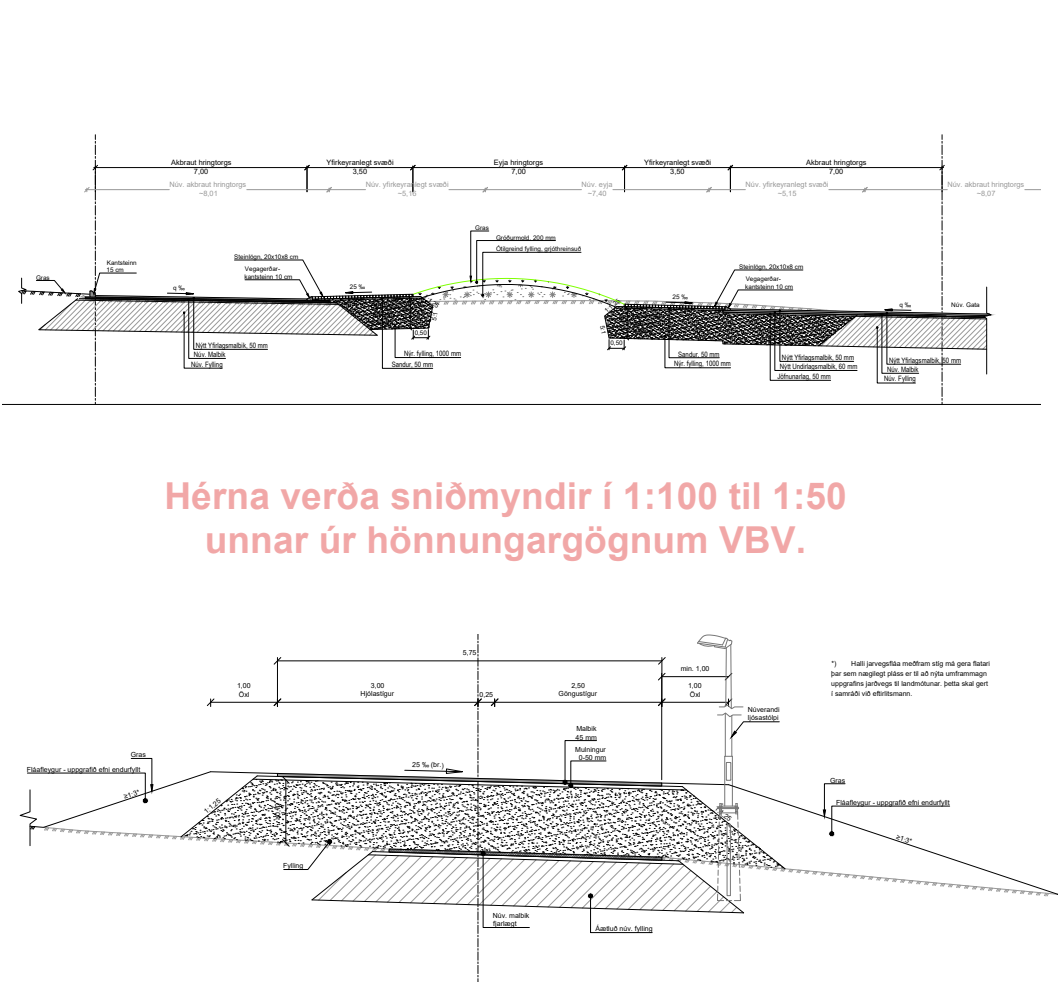
Staðhættir og rökun lands:
Svo til allt svæðið innan skipulagsmarka er nú þegar raskað land. Eitt markmið skipulagsins er að nýta byggt land og núverandi innviði sem best, laga umfang mannvirkja að aðstaðum og stuðla að fjölbreyttum ferðamátum.

Áhrif á loftslag, vatn og vistkerfi
Hjólaðir eru skilvirkasti umferðarmáti í þéttbýli. Með þettum innviðum fyrir hjólaðir er möguleiki á að draga úr aukningu bílaumferðar til framtíðar og minnka þannig hjóð- og loftmengun. Þættir göngu- og hjólaðstígar eru til þess fallnir að hvetja til virkra ferðamáta, draga úr bílaumferð og bæta almenna lýðheilsu.

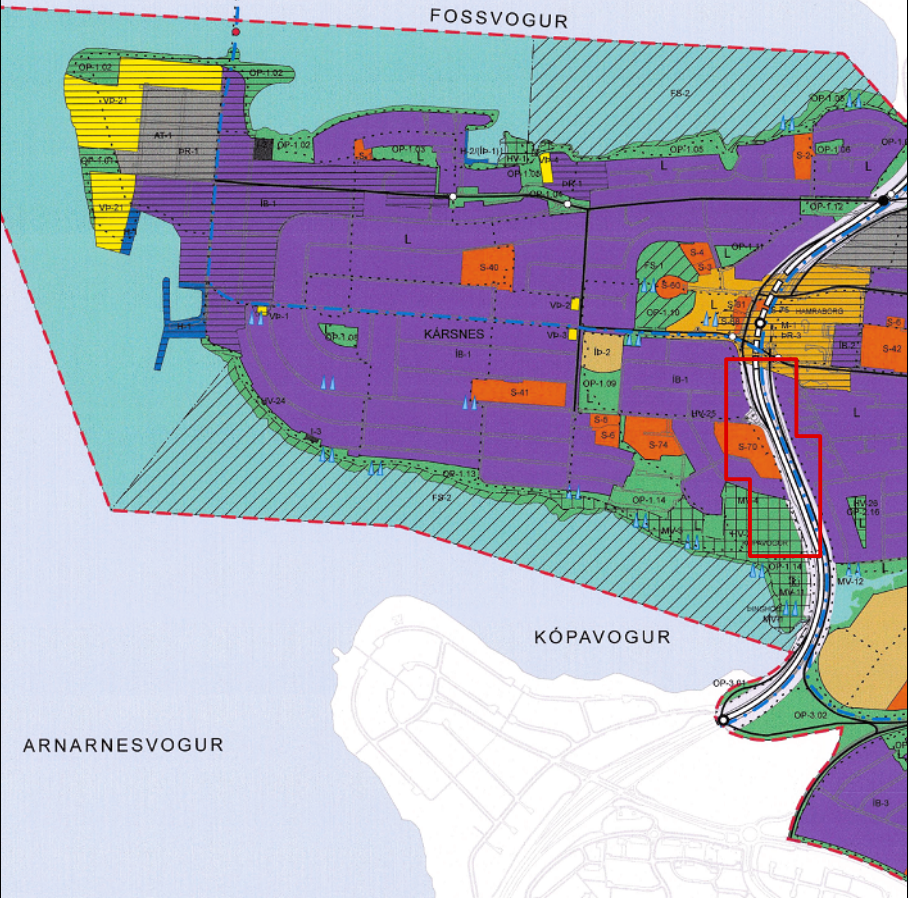
Deiliskipulagið er líklegt til leidda til jákvæðra áhrifa á ásynd gatna þar sem götugögn og yfir- borchönnun svæðis eru samræmi í eina samþætta heild. Einnig er trjágróður meðfram stígum líklegur til að bæta ásynd, veita skjól og auka umhverfisleg gæði svæðisins sem annars er að mestu innan helgunarsvæðis Hafnarfjarðarvegar.

Vinnuferli og samráð
Helstu umsagnaræðilar deiliskipulagsins eru Skipulagsstofnun, Vegagerðin, Garðabær, Reykja- vikurborg, veitufyrirtæki með þjónustu á svæðinu, Sunnuhlíðarsamtökin, lóðarhafar aðliggjandi lóða, Landsamband hjólaðamanna og nefndir og ráð Kópavogsbæjar.

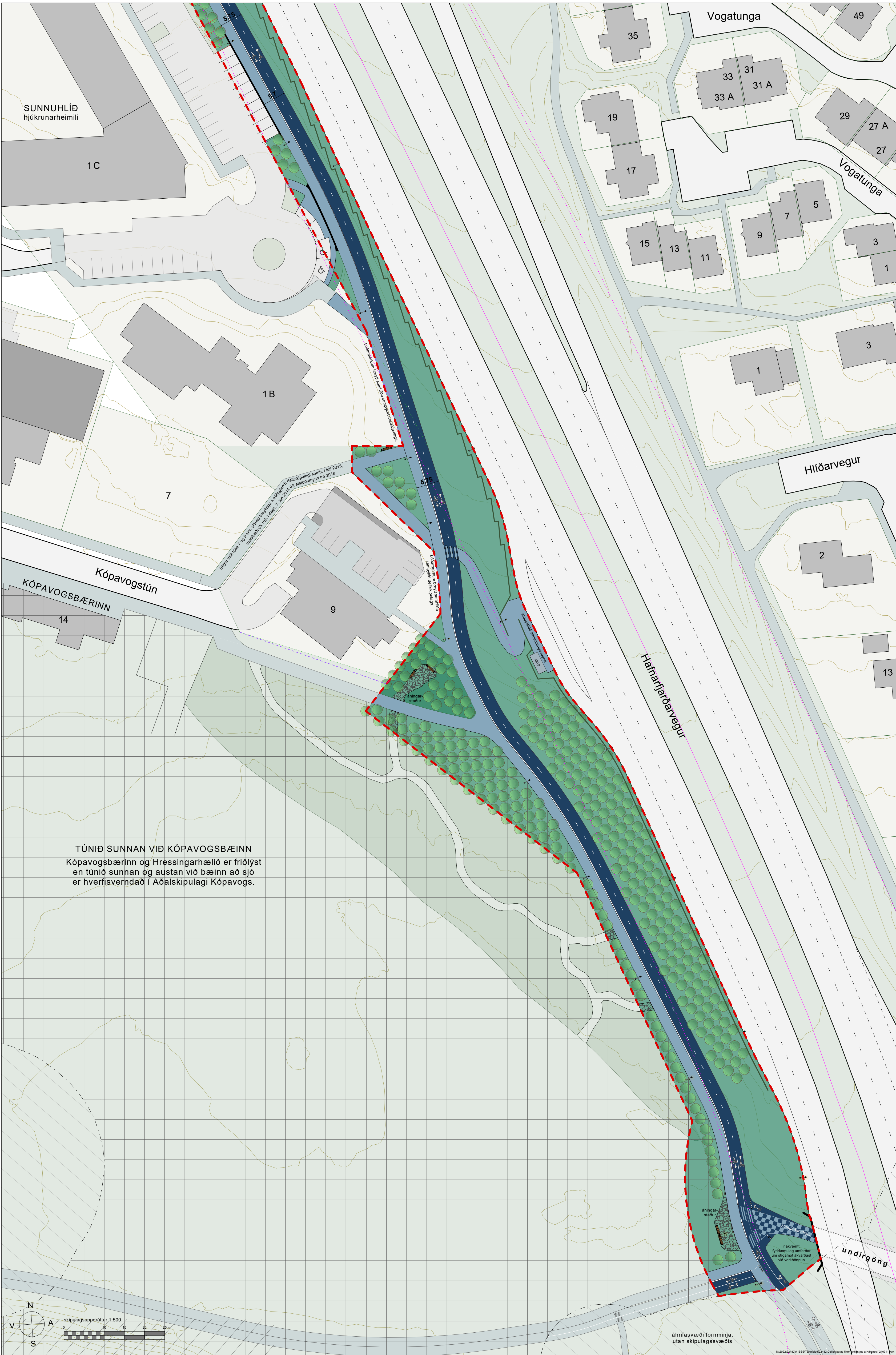
Ferill skipulagsgerðar og málsmeðferð
Á fundi 18. mars 2024 samþykkti Skipulagsráð Kópavogsbæjar að forkynna skipulagstillögu í vinnslu í samræmi við 3. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.



Hérna verða sniðmyndir í 1:100 til 1:50 unnar úr hönnungargögnum VBV.



Úr Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040, ekki í mælikvarða. Staðsetning skipulagssvæðis: —



SKIPULAGSSKÝRINGAR

- deiliskipulagsmörk
- almenn akbraut
- göngustígur / gangstétt / blandaður stígur
- hjólaðastígur / hjólaðrei
- stígar skarast / blandaðir stígar
- hellulagðir stígar og áningarsvæði
- græn svæði / útivistarsvæði til sérstakra nota
- upphækkuð gönguþverun akbrautar
- götukantur
- niðurtekinn götukantur
- hjóðavéggur
- stoðvegur
- miðlína Hafnarfjarðarvegar og 30 m helgunarsvæði
- leyfðar akstursstefnur
- bekkir, tré og annar gróður í göturými
- yfirborðsmerkingar, umferðarforgangur og lýsing
- aflögð lóðarmörk
- ný lóðarmörk
- 1m hæðarlínur

KORTASKÝRINGAR UTAN SKIPULAGSSVÆÐIS

- lóðir og lóðarmörk
- bílskúrar og bílagæmslur
- byggingar
- græn svæði / opin svæði utan skipulagssvæðis
- hverfisvernd
- svæði fríðlýstra mynja
- akbraut og götukantur
- gangstétt / stígar
- bílastæði á lóðum og í göturými

SAMÞYKKT OG STAÐFESTING

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt

Í skipulagsráði Kópavogs þann 2024

og í bæjarstjórn Kópavogs þann 2024.

Tillagan var auglýst frá 2024

með athugasemdafrest til 2024.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt

í B-deild Stjórnartíðinda þann 2024.

Skipulagsgögn:

Skipulagsupprættir og greinargerð á tveimur A1 blöðum.

Kortagrunnar:

Skipulagssvæði og nágrenni:

Landupplýsingakerfi Kópavogs SHAPE gögn september 2022

Götuheli og staðföng: LUKR. Miðlína Hafnarfjarðarvegar: LMI

Hnitakerfi: ISN93 Kvarði: 1:500 (A1)

2

1

Útg. Dags. Tíðni Skipulag

VSÓ RÁÐGJÖF

Teikning: 23021 Deiliskipulag hjólaðstíga um Kópavogsháls Dagsetning: 14.03.2024

Skipulag: OG Yfirfarið: RÞÞ / KHK

Kópavogsbær