

[illegible]

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

KJARTAN RAFNSSON FÍLIDSA	270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR.	091162-3509

DAGS. 29.07.2024
TEIKNAD AF JMH



BYGGINGARLÝSING:
LANGABREKKA 35 ER ÍBÚÐARHÚS BYGGT 1962 OG HANNAÐ AF MAGNÚSI NORDAHL OG BIRGI JÚLÍUSSYNI. BÍLGEYMSLA VAR BYGGÐ 1969 OG HÖNNUÐ AF SIGURÐI R. HALLDÓRSSYNI.
LÓÐARHAFI FYRIRHUGAR AÐ BYGGJA VIÐ NÚVERANDI BÍLGEYMSLU BÆÐI AÐ LÓÐARMÖRKUM TIL SUÐURS OG EINNIG TIL VESTURS. Þ.E BÍLGEYMSLA VERÐUR LENGÐ OG ÞÁ VERÐUR VESTARI HLUTI VIÐBYGGINGAR NOTAÐ SEM GEYMSLA.
UM VERÐUR AÐ RÆÐA STAÐSTEYPTA VIÐBYGGINGU Á STAÐSTEYPTUM SÖKKLUM OG PLÖTU. NÚVERANDI ÞAK HELDUR SÉR OG BÆTT VERÐUR VIÐ ÞAKIÐ YFIR NÝBYGGINGU EN UM VERÐUR AÐ RÆÐA SAMSKONAR ÞAK OG ER Á NÚVERANDI BÍLGEYMSLU Þ.E. HEFÐBUNDIÐ SPERRUÞAK MEÐ EINANGRUN Á MILLI SPERRA OG KLÆTT TVÖFÖLDUM ÁSODNUM ÞAKDÚK. BÆTT VERÐUR VIÐ TVEIMUR GLUGGUM Á NÝBYGGINGU MEÐ OPNANLEGUM FÖGUM TIL ÚTLOFTUNAR.
ÞÁ ÓSKAR LÓÐARHAFI EFTIR AÐ FÁ AÐ LÆKKA LÖÐ TIL SUÐURS OG BYGGJA UPP STAÐSTEYPTAN VEGG Á LÓÐARMÖRKUM ÞAR SEM EFSTI HLUTI VEGGJAR ER LÉTTUR TIMBURVEGGUR. EFSTI HLUTI Á STEYPTUM VEGG NÆR 100mm UPPFYRIR JARÞVEG AÐ ÁLFHÓLSVEGI 37.
ATH. HÆÐARLEGA BYGGINGA ER EKKI NÁKVÆM.

LANGABREKKA 35,
200 KÓPAVOGUR
LANDNÚMER - L115387
STAÐGREINIR - 53500350
LÓÐARSTÆRÐ - 524m²

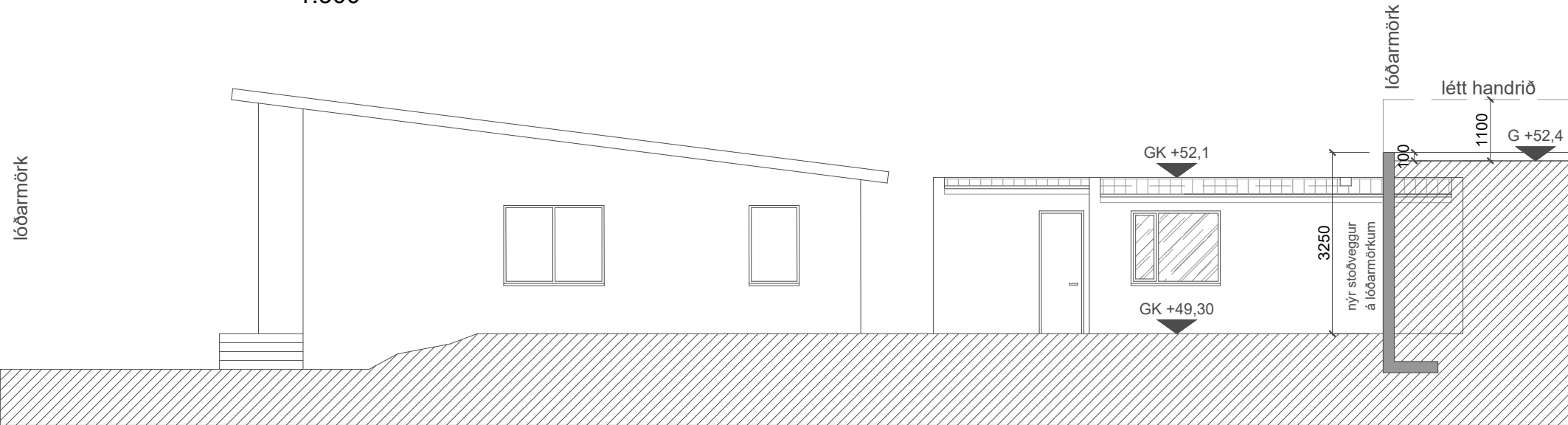
FYRIR BREYTINGU - BÍLSKÚR 02 0101	33,8 m ²	
EFTIR BREYTINGU - BÍLSKÚR 02 0101	70,4 m ²	227,5m ³
STÆKKUN	36,6 m ²	

NÝTINGARHLUTFALL 0,29

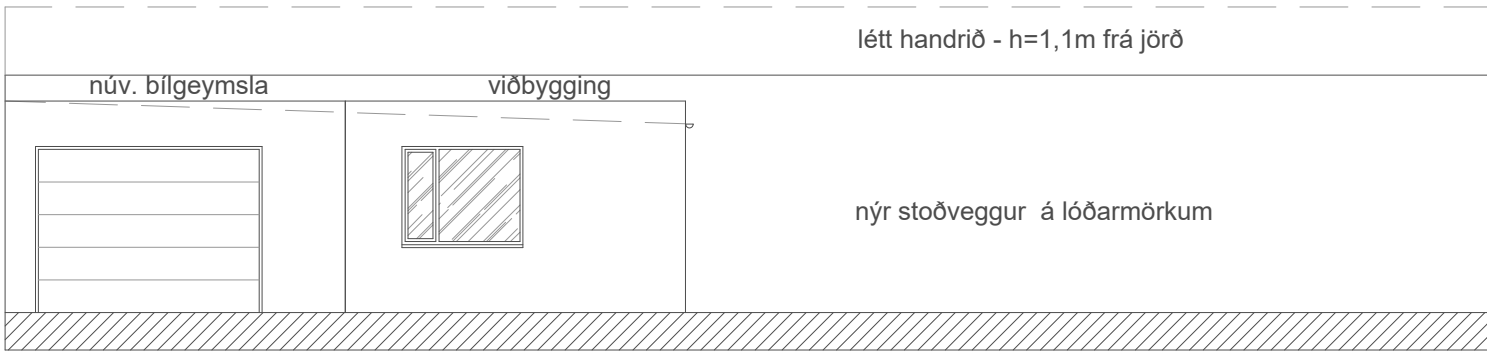
BRUNAVARNIR:
BÍLGEYMSLAN ER EITT BRUNAHÓLF. ÞAK ER REI60 OG MEÐ ÓBRENNANLEGRI EINANGRUN.
ALLAR KLÆÐNINGAR Í LOFTUM OG Á VEGGJUM VERÐA Í FLOKKI 1
ÚTVEGGIR ERU STEINSTEYPTIR EINANGRAÐIR AÐ INNAN OG MÚRHÚÐAÐIR.
REYKSKYNJARI Í RÝMINU.
HANDSLÖKKVITÆKI SKV. ÍST EN 3

KÓLNUNARTÖLUR (HÁMARKSGILDI)
ÚTVEGGIR 0,4W/m²K
ÚTV. (VEIÐ MEÐALTAL) 0,85W/m²K
ÞAK 0,2 W/m²K
GÓLF Á FYLLINGU 0,3 W/m²K
GLUGGAR OG GLER 2,0 W/m²K
HURÐAR 3,0 W/m²K

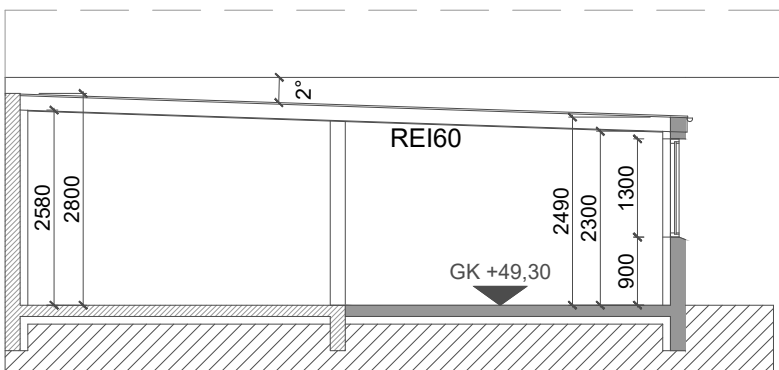
AFSTÖÐUMYND
1:500



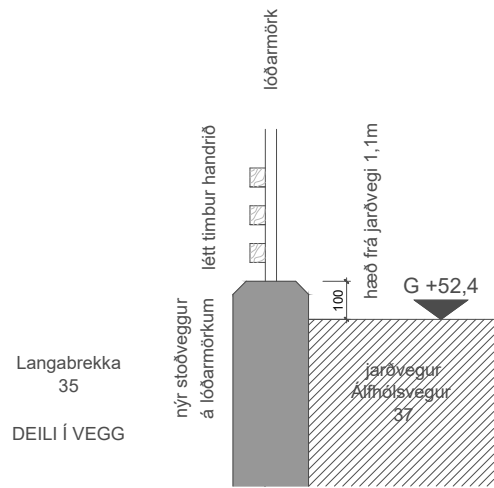
ÚTLIT VESTUR
1:100



ÚTLIT NORDUR
1:100



SNEIÐING X-X
1:100



BREYTINGAR			
NR.	DAGS.	BREYTING	SP.

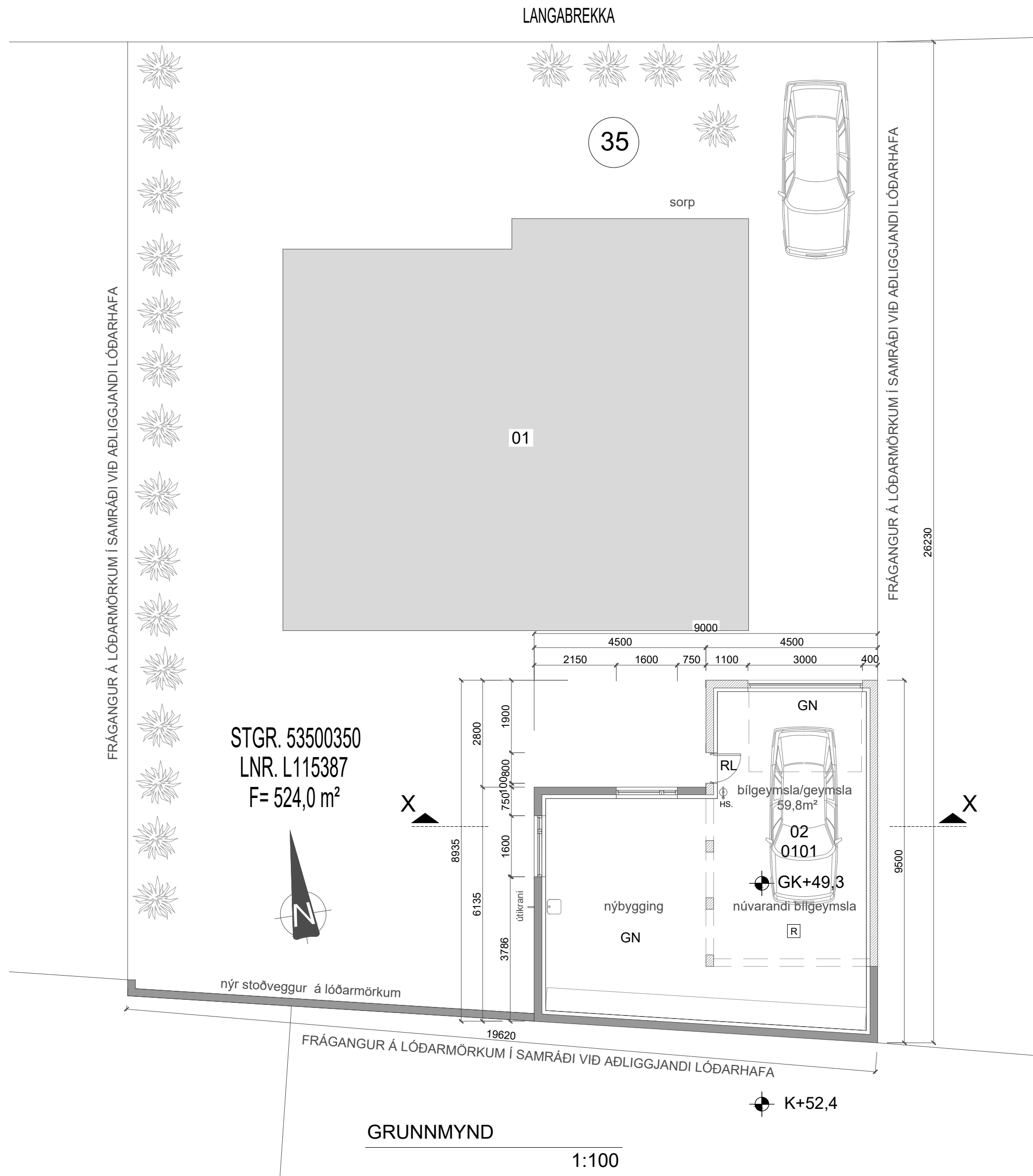
K.J. ARK. síf 650319-0360
TEL: 899-3234
E-MAIL kjartan@kjonnun.is
E-MAIL jon@kjonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RAFNSSON FÍLIDSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
LANGABREKKA 35
KÓPAVOGUR
TEIKNING
STÆKKUN BÍLGEYMSLU
OG VEGGUR Á LÓÐARMÖRKUM -

KVARDI
1:100, 1:500 , 1:20 A2

DAGS. 29.07.2024
TEIKNAD AF KR, JMH
TEIKNING NR. 10-01



BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SP.

K.J. ARK. síf 650319-0360

TEL: 899-3234
E-MAIL kjartan@kjhonnun.is
E-MAIL jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

KJARTAN RAFNSSON FÍLÍÐSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK

LANGABREKKA 35
KÓPAVOGUR

TEIKNING

STÆKKUN BÍLGEYMSLU
OG VEGGUR Á LÓÐARMÖRKUM - GRUNNM.

KVARÐI

1:100, A2

DAGS. 29.07.2024

TEIKNAD AF KR, JMH

TEIKNING NR. 10-02