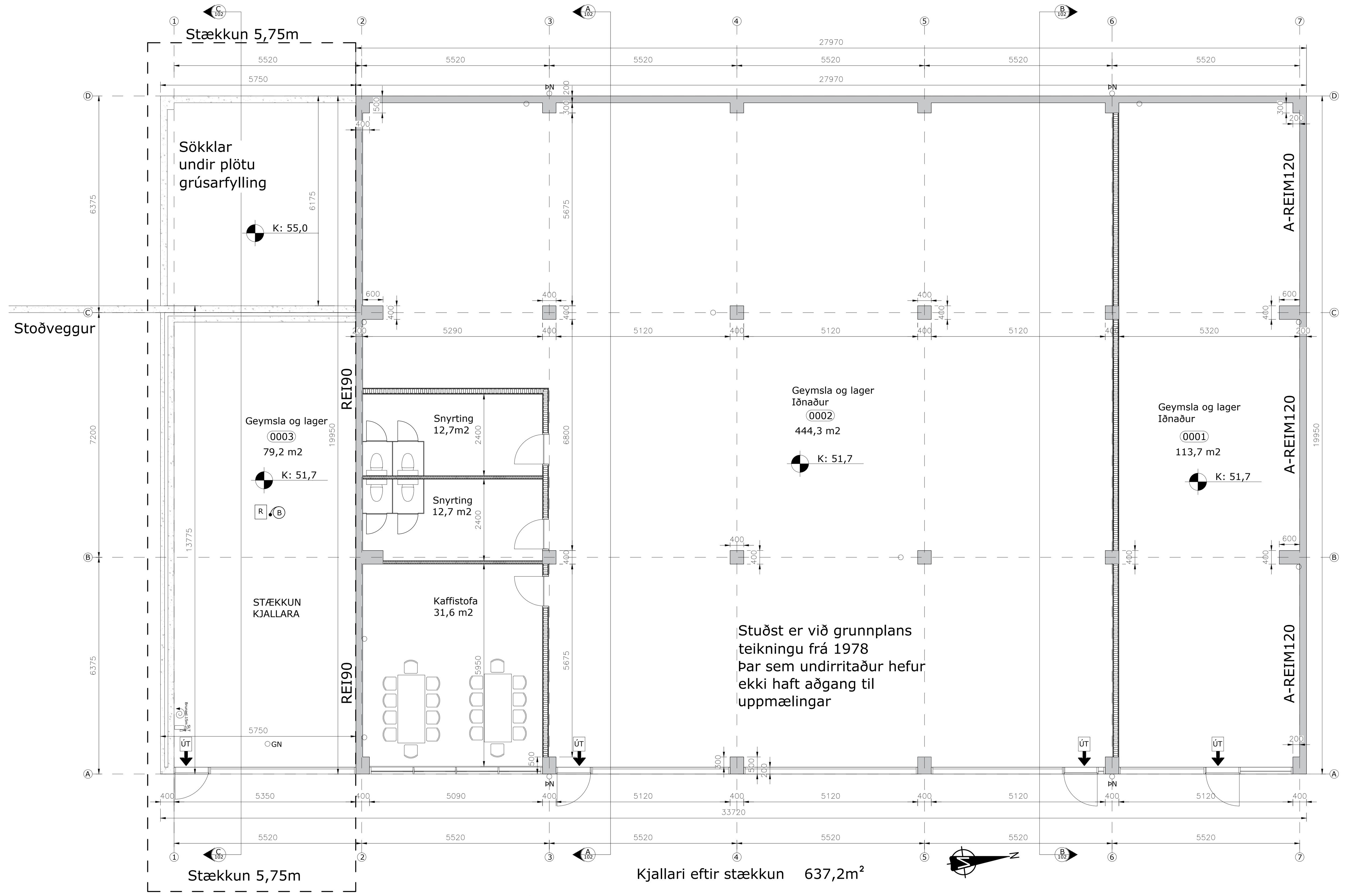
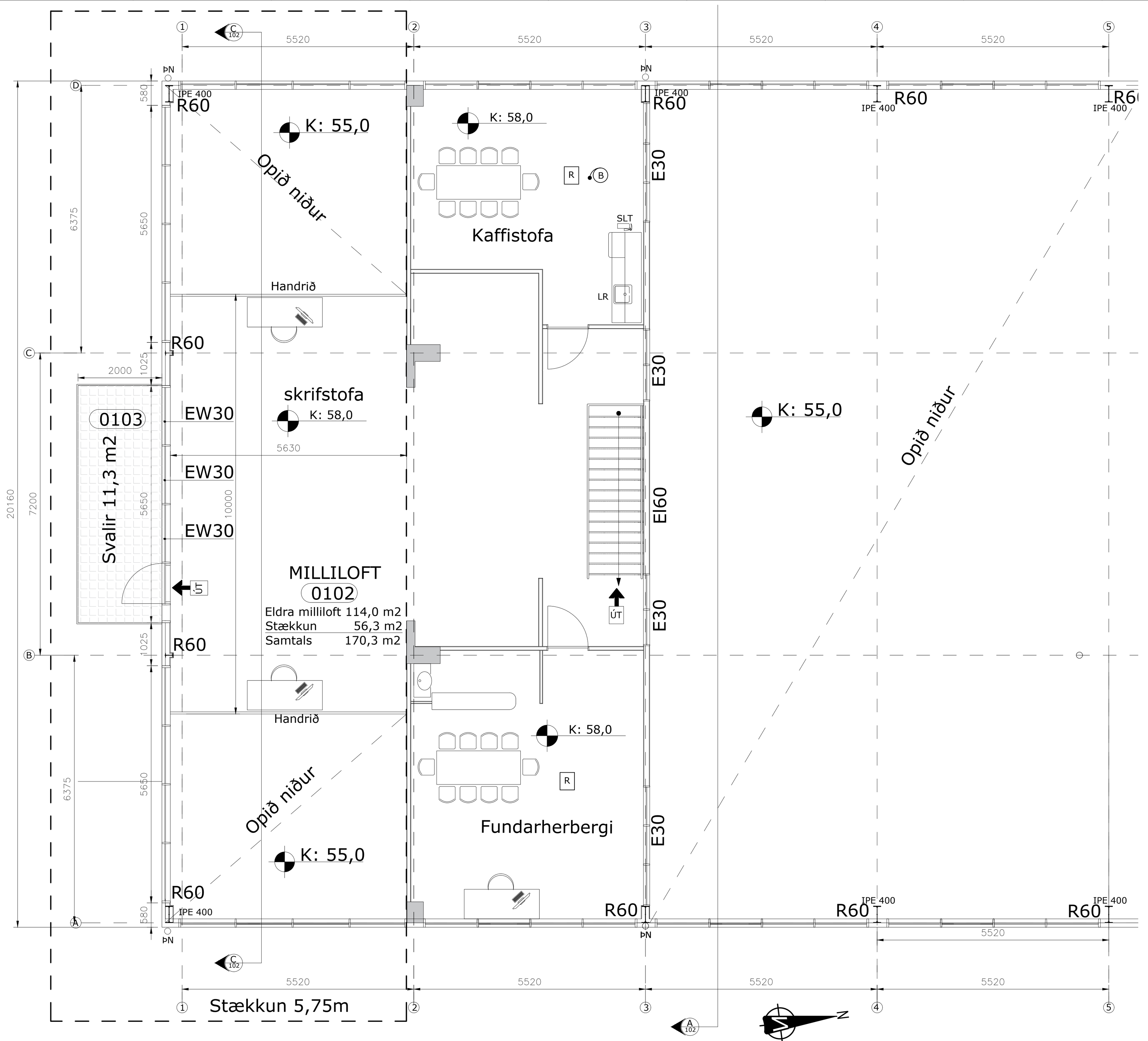
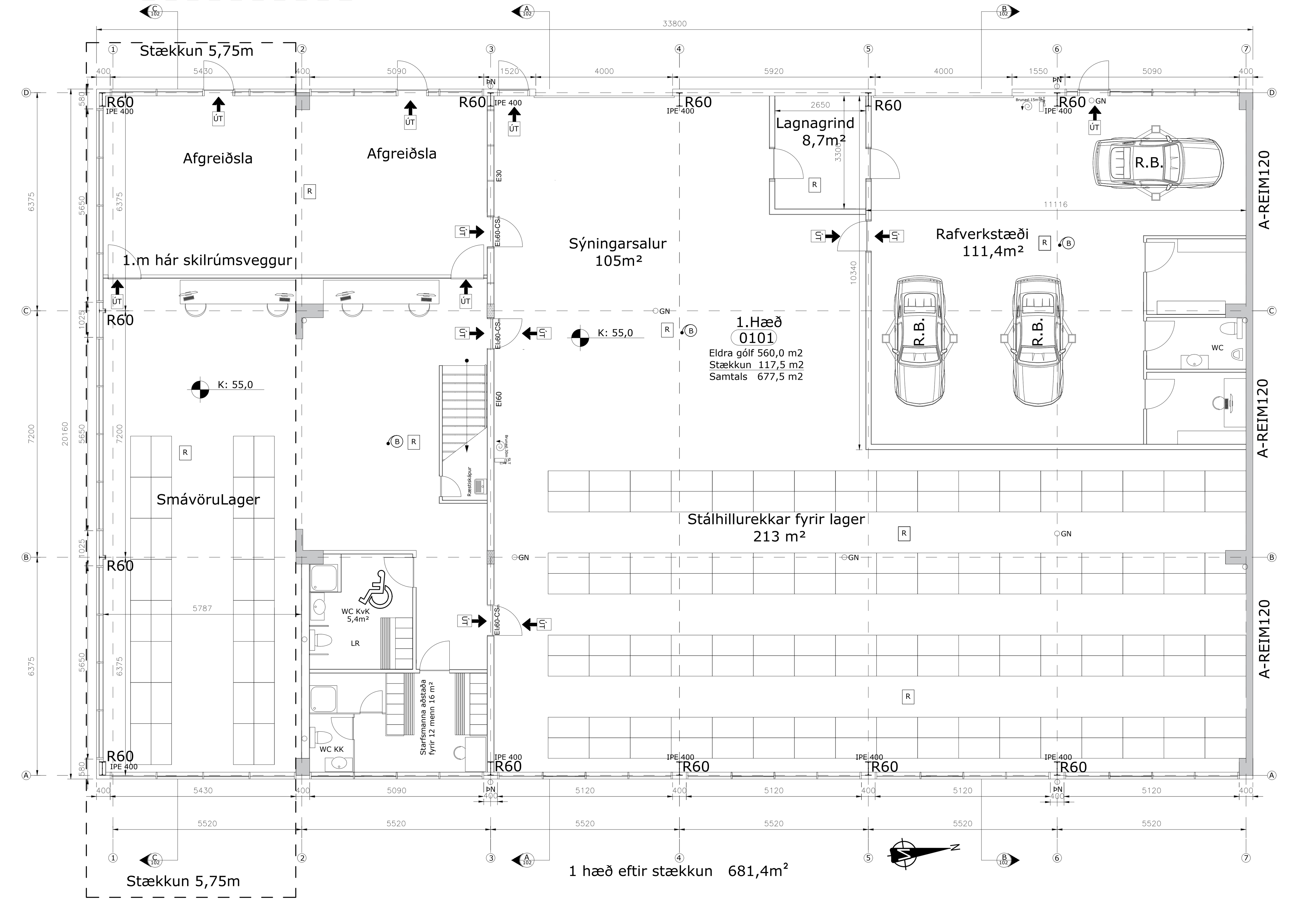


Kjallari eftir stækkun 637,2m²



Millipallur eftir stækkun 170,3m²



1 hæð eftir stækkun 681,4m²

Skemmuvegur 46 Bleik gata

Staðgreinir : 1000-1-75600460
Landsnúmer : L115892
Fasteignanúmer : F2064921
Fasteignanúmer : F2064922
Fasteignanúmer : F2300519

1. Byggingarsaga

Skemmuvegur 46 er byggt sem iðnaðarhús samkvæmt upphaflegum teikningum Unnars Jónssonar MTFI árið 1978
Breyting gerð af TT3 Teiknistofu Túngötu 3 árið 1990.
Breyting gerð af Pétri Bolla Jóhannessyni arkitekt árið 1992 ,
ein önnur breyting gerð af Tækniþjónustu Sveins Karlssonar árið 1994
síðan kemur ABS teiknistofa með nýja utanhúss klæðningu árið 2000.

Húsið er byggt á þess tíma hefðbundna máta, steinsteyptur kjallari og plata yfir ásamt steinsteytum brunavegg milli hús nr. 46 og 44. veggir og loft einangrað innanfrá og klætt.
Burðarviki 1.hæðar stálgrind með trélektum í þak og veggi, einangraðir og klæddir.
Gluggar og hurðir úr tré nema stórar innkeyrsludyr.
Árið 2000 eru þakkantar og útveggir klæddir með lituðum álpanilplötum festar á álvinkil samkvæmt fyrirmælum framleiðanda Málmtækni hf.

2. Fyrirhuguð stækkun:

Stækka Matshluta 00 um 79 m²
Stækka Matshluta 01 um 173 m²
Ofangreind stækkun rýmist innan skilmála Aðalskipulags Kópavogs frá 2012-2024 en í Töflu 3.2 er nýtingarhlutfall Smiðjuhverfis 0.8-1.0
Núverandi hús hefur N=0.8 en við stækkun N=1.0

3. Byggingarmáti :

Sökklar stækkunar verða steinsteyptir og kjallarplata með gólfhita einangruð á grúsarfyllingu.
Kjallaraveggir steyptar samlokueiningar, steypt plata yfir með gólfhita. Burðargrind gaflsveggs stálgrind fest með langböndum við núverandi grind og áklædd bæði í þak og veggi með steinullar stálsamlokum.
Álgluggar og hurðir festar í grindarbönd

4.Útlit :

Leitast verður við að halda sama útliti og fyrir er með því til dæmis að endurnýta þá álklæðningu sem fyrir er frá Málmtækni ehf.

5.Reglugerðir:

Fylgt verður í hvívetna Byggingarreglugerð Nr.112 / 2012 með áornum breytingum.

6.Kólnunargildi einstakra byggingarhluta

Útveggir	0,30 W/m²K
Útveggja meðaltal	0,85 W/m²K
Þak	0,20 W/m²K
Gluggar	1,30 W/m²K
Hurðir	1,50 W/m²K

7.Meðfylgjandi Gögn:

Teikning Nr. 101 Grunnplön 1/100
Teikning Nr. 102 Langhliðar, gafl og afstöðumynd 1/100 og 1/500
Brunahönnun frá Brunahönnun slf.
Teikning Nr. 103 Lóðarmynd eftir stækkun húss 1/200
Teikning Nr. 104 Skráningartafla
Teikning Nr. 105 Kynning um ósk til byggingarleyfis 1/200 og 1/500
Teikning Nr. 105 a Nágrannakynning og undirskriftir

Skýringar

GN	= Gólfniðurfall
LR	= Loftræsting
BO	= Björgunarop
SL	= Handslökkvitæki
PK	= Póstkassar
ÞN	= Þakniðurfall
R	= Reykskynjari
NL	= Neyðarljós
⇒ út	= Merktur útgangur
BSL	= Brunaslanga
!	= Stjórnstöð "Brunaviðvörunarkerfi"
01.01	= Rýmisnúmer
	= Bílastæði fyrir fatlaða
Inntök	= Inntök veitna
	= Fellistigi
	= Reyklosun

Brunatákn

EI60	= Veggir
EI90	
A-EI60	
A-EI120	
REI60	
REI120	
A-REIM120	
A-REI90	= Hæðaskil
E-CS30	= Hurðir
EI-CS30	
EI-CS60	
E30	= Gluggar

Breyt.	Dags.	Skýring	Unnið

www.brunahonnun.com
BRUNAHÖNNUN 20 ára reynsla
Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2023-02-13 14:57Z

VK Verkfræðistofa ehf
Suðurlandsbraut 46 108 Rvík.
Sími 821-4922
verkkop@internet.is
kt. 700501-2640

Skemmuvegur 46 200 Kópavogi
03.242.311

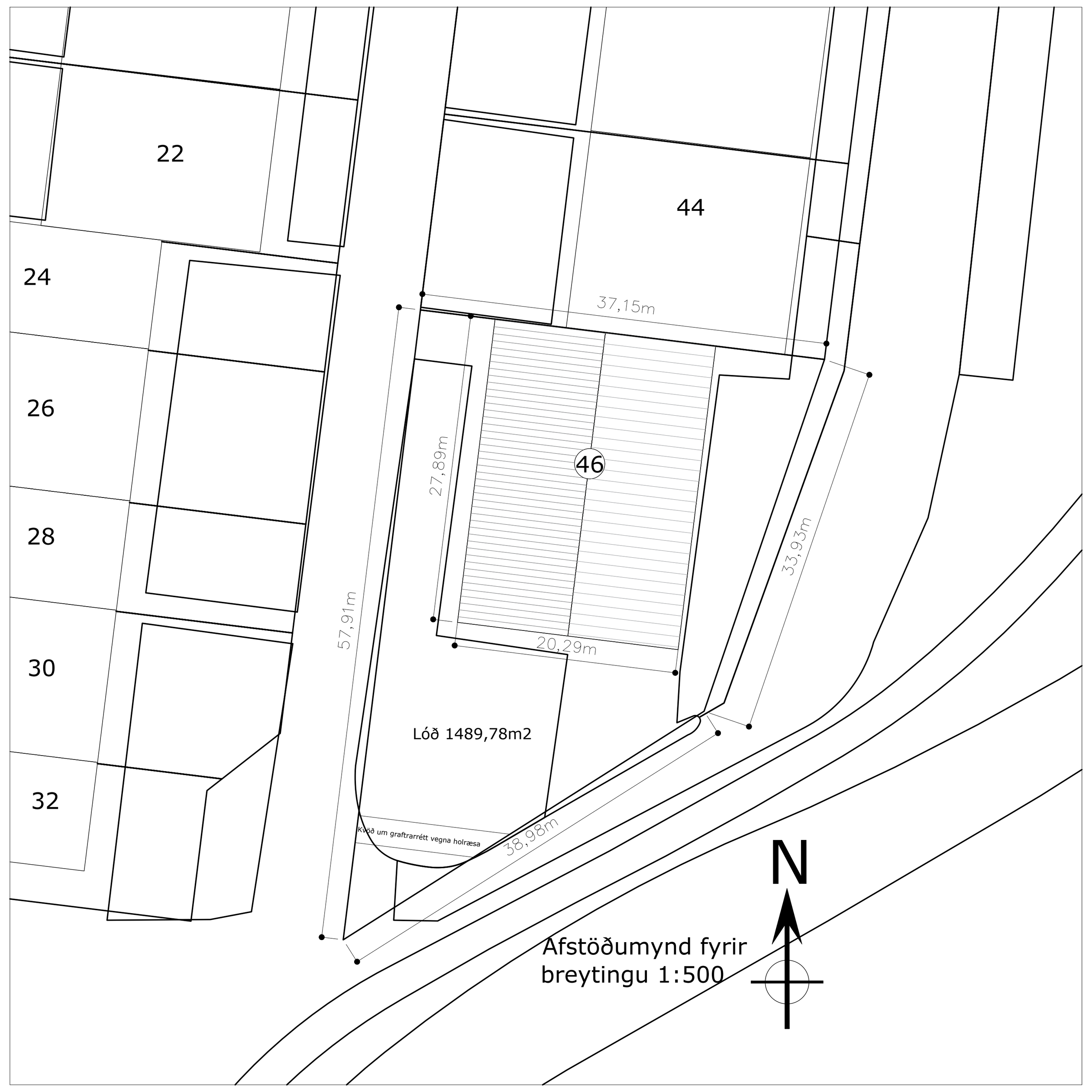
Grunnplön Kjallari , 1.hæð og milliloft

Hönnunastj: KMÞ		Útgáfa:	A
Verknr: VJ 101	Hönnun: StJ	Dags:	Feb. 2023
Teiknað: StJ	Yfirfarið: KMÞ	Kvarði:	1:100
Samþykkt: Kristinn Már Þorsteinsson kt. 130257-2409		Blað:	101

Undirskrift:

Skjal sótt af '000000000' dags: 19.08 2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026

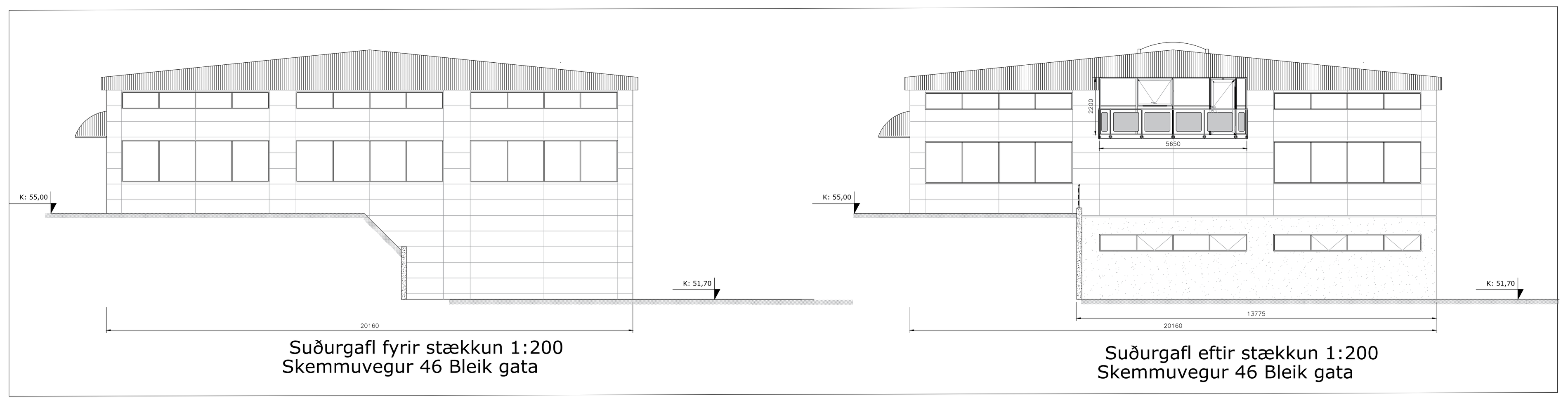


Afstöðumynd fyrir breytingu 1:500

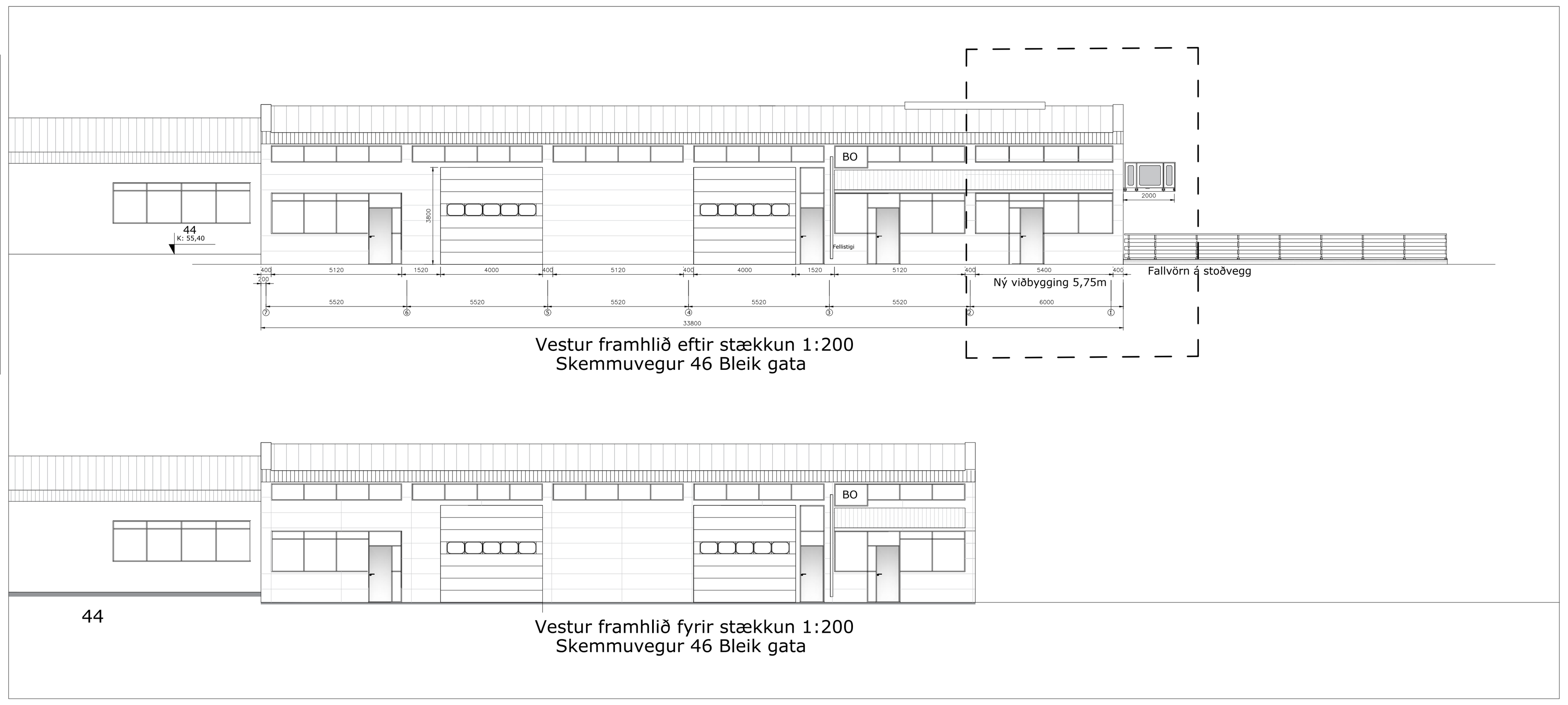
Afstöðumynd eftir breytingu 1:500

EFTIR STÆKKUN
KJALLARI 637,2 m2
1.HÆÐ 677,5 m2
MILLILOFT 170,3 m2
SAMTALS:1485,0 m2

LÓÐ 1489,17 m2
Hlutfall =0,997
eða N=1

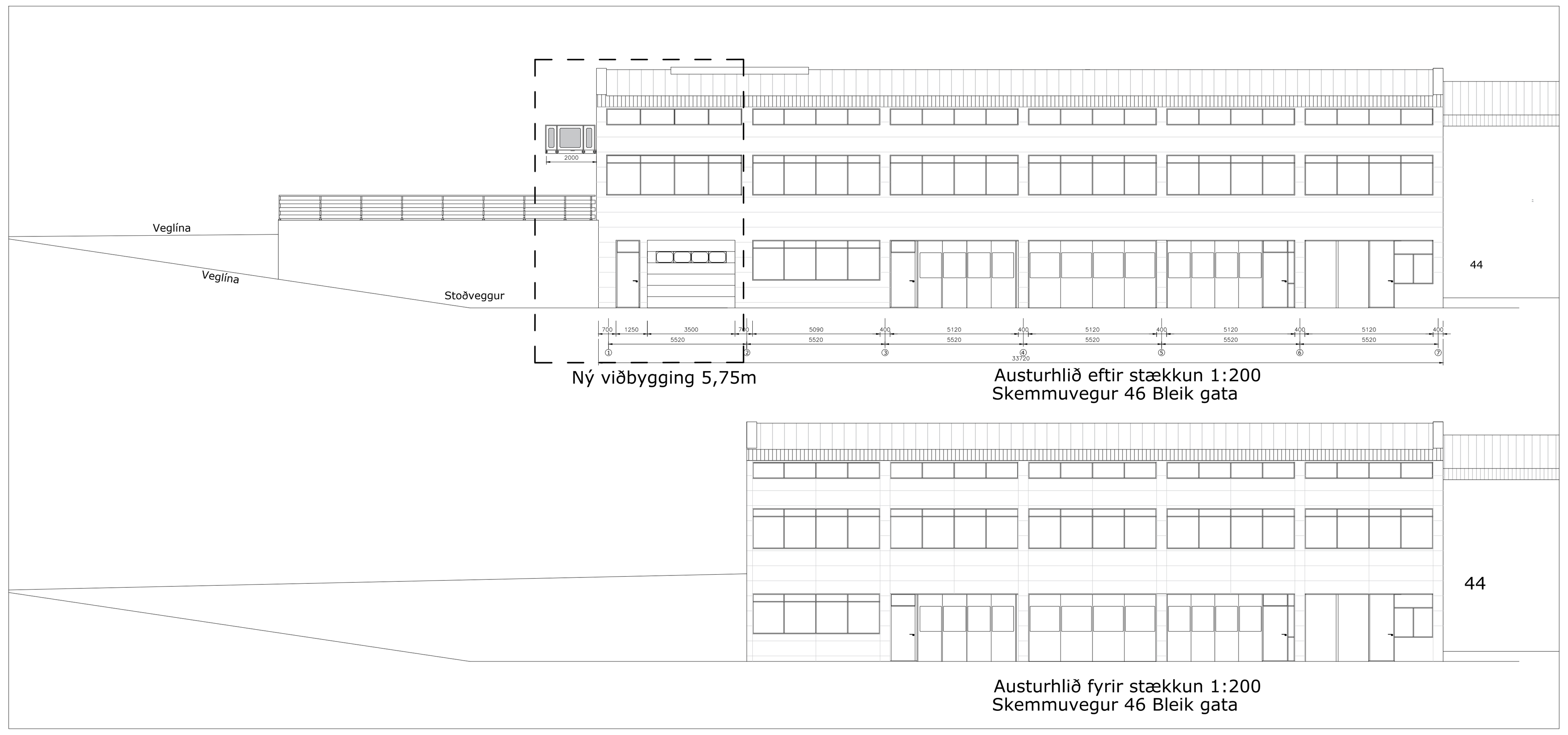

Suðurgafl fyrir stækkun 1:200
Skemmuvegur 46 Bleik gata

Suðurgafl eftir stækkun 1:200
Skemmuvegur 46 Bleik gata



Vestur framhlið eftir stækkun 1:200
Skemmuvegur 46 Bleik gata

Vestur framhlið fyrir stækkun 1:200
Skemmuvegur 46 Bleik gata



Austurhlið eftir stækkun 1:200
Skemmuvegur 46 Bleik gata

Austurhlið fyrir stækkun 1:200
Skemmuvegur 46 Bleik gata

Skemmuvegur 46 Bleik gata

Staðgreinir : 1000-1-75600460
Landsnúmer : L115892
Fasteignanúmer : F2064921
Fasteignanúmer : F2064922
Fasteignanúmer : F2300519

1. Byggingarsaga

Skemmuvegur 46 er byggt sem iðnaðarhús samkvæmt upphaflegum teikningum Unnars Jónssonar MTFI árið 1978
Breyting gerð af TT3 Teiknistofu Túngötu 3 árið 1990.
Breyting gerð af Pétri Bolla Jóhannessyni arkitekt árið 1992 ,
ein önnur breyting gerð af Tæknibjónustu Sveins Karlssonar árið 1994
síðan kemur ABS teiknistofa með nýja utanhúss klæðningu árið 2000.

Húsið er byggt á þess tíma hefðbundna máta, steinsteyptur kjallari og plata yfir ásamt steinsteyptum brunavegg milli hús nr. 46 og 44. veggir og loft einangrað innanfrá og klætt.
Burðarviki 1.hæðar stálgrind með trélektum í þak og veggi, einangraðir og klæddir.
Gluggar og hurðir úr tré nema stórar innkeyrsludyr.
Árið 2000 eru þakkantar og útveggir klæddir með lituðum álpanilplötum festar á álvinkil samkvæmt fyrirmælum framleiðanda Málmtækni hf.

2. Stækkun:

Óskað er eftir lengja húsið til suðurs um 5,75m.
Stækka Matshluta 00 um 79 m²
Stækka Matshluta 01 um 173 m²
Ofangreind stækkun rýmist innan skilmála Aðalskipulags Kópavogs frá 2012-2024 en í Töflu 3.2 er nýtingarhlutfall Smiðjuhverfis 0.8-1.0
Núverandi hús hefur N=0.8 en við stækkun N=1.0

3. Byggingarmáti :

Sökklar stækkunar steinsteyptir og kjallarplata með gólfhita einangruð á grúsarfyllingu.
Kjallaraveggir steyptar samlokueiningar, steypt plata yfir með gólfhita.
Burðargrind gaflsveggs stálgrind fest með langböndum við núverandi grind og áklædd bæði í þak og veggi með steinullar stálsamlokum. Álgluggar og hurðir festar í grindarbönd

4. Útlit :

Leitast verður við að halda sama útliti og fyrir er með því til dæmis að endurnýta þá álklæðningu sem fyrir er frá Málmtækni ehf.

5. Reglugerðir:

Fylgt verður í hvívetna Byggingarreglugerð Nr.112 / 2012 með áornum breytingum.
Húsið er í notkunarflokki 1 og hvert brunahólf undir 1000 m². Metnir verða afhólfandi veggir með tilliti til brunaálags og stefnt er að á framkvæmdatíma verði í þak sett reyklosun samkvæmt reglugerð.

6. Kólnunargildi einstakra byggingarhluta

Útveggir	0,30 W/m²K
Útveggja meðaltal	0,85 W/m²K
Þak	0,20 W/m²K
Gluggar	1,30 W/m²K
Hurðir	1,50 W/m²K

7. Meðfylgjandi Gögn:

Teikning Nr. 101 Grunnplön	1/100
Teikning Nr. 102 Langhliðar, gafl og afstöðumynd	1/100 og 1/500
Teikning Nr. 103 Lóðarmynd eftir stækkun húss	1/200
Teikning Nr. 104 Kynning á ósk um byggingarleyfi	1/200 og 1/500
Teikning Nr. 105 Skráningartafla	

Skýringar

GN = Gólfniðurfall
LR = Loftræsting
BO = Björgunarop
SL = Handslökkvitæki
PK = Póstkassar
ÞN = Þakniðurfall
R = Reykskynjari
NL = Neyðarljós
út = Merktur útgangur
= Brunaslanga
= Stjórnstöð "Brunaviðvörunarkerfi"
01.01 = Rýmisnúmer
= Bílastæði fyrir fatlaða
Inntök = Inntök veitna
= Fellistigi
= Reyklosun

Brunatákn

EI60 = Veggir
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120
A-REI90 = Hæðaskil

E-CS30 = Hurðir
EI-CS30
EI-CS60

E30 = Gluggar

Breyt.	Dags.	Skýring	Unnið

www.brunahonnun.com
BRUNAHÖNNUN
20 ára reynsla

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf e=brunahonnun@brunahonnun.com Reason: I have reviewed this document Location: Date: 2023-02-03 10:47Z

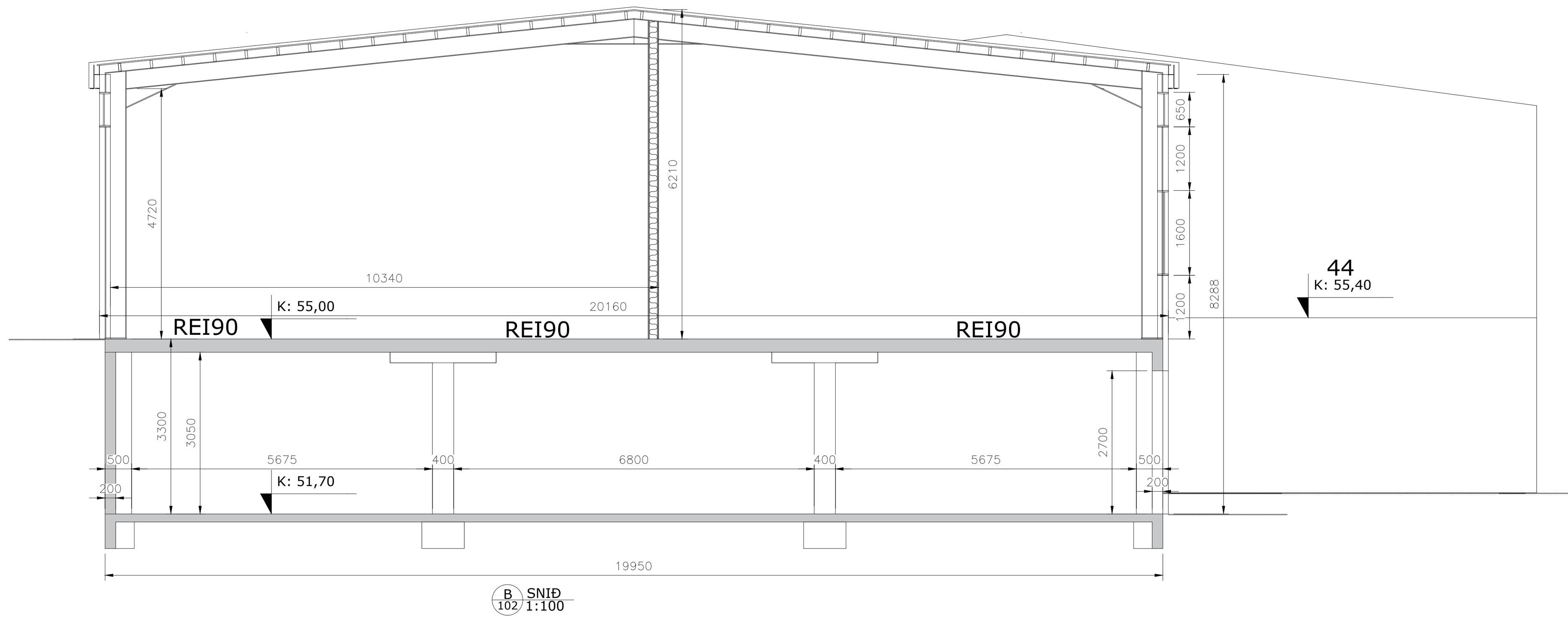
VK Verkfræðistofa ehf
Suðurlandsbraut 46 108 Rvík.
Sími 821-4922
verkkop@internet.is
kt. 700501-2640

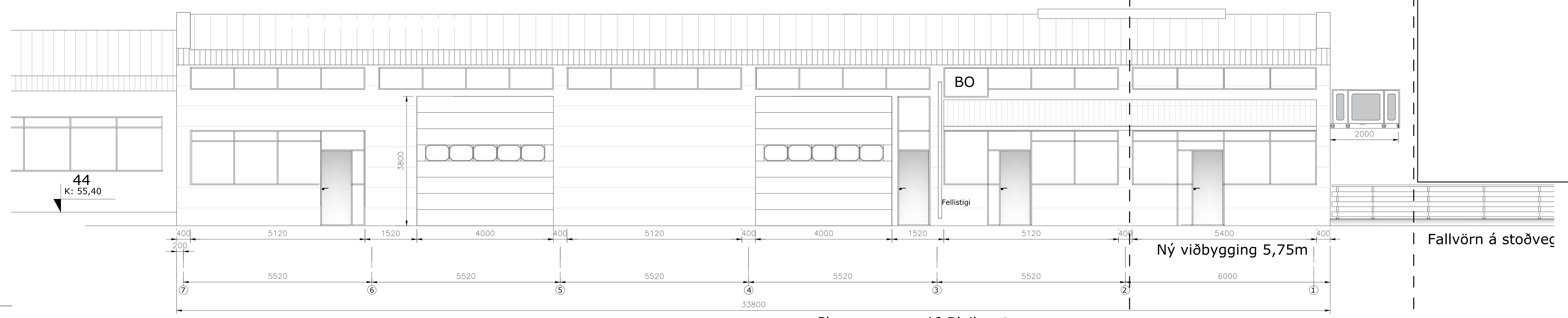
Skemmuvegur 46 200 Kópavogi

Kynning á ósk um byggingarleyfi til stækkunar

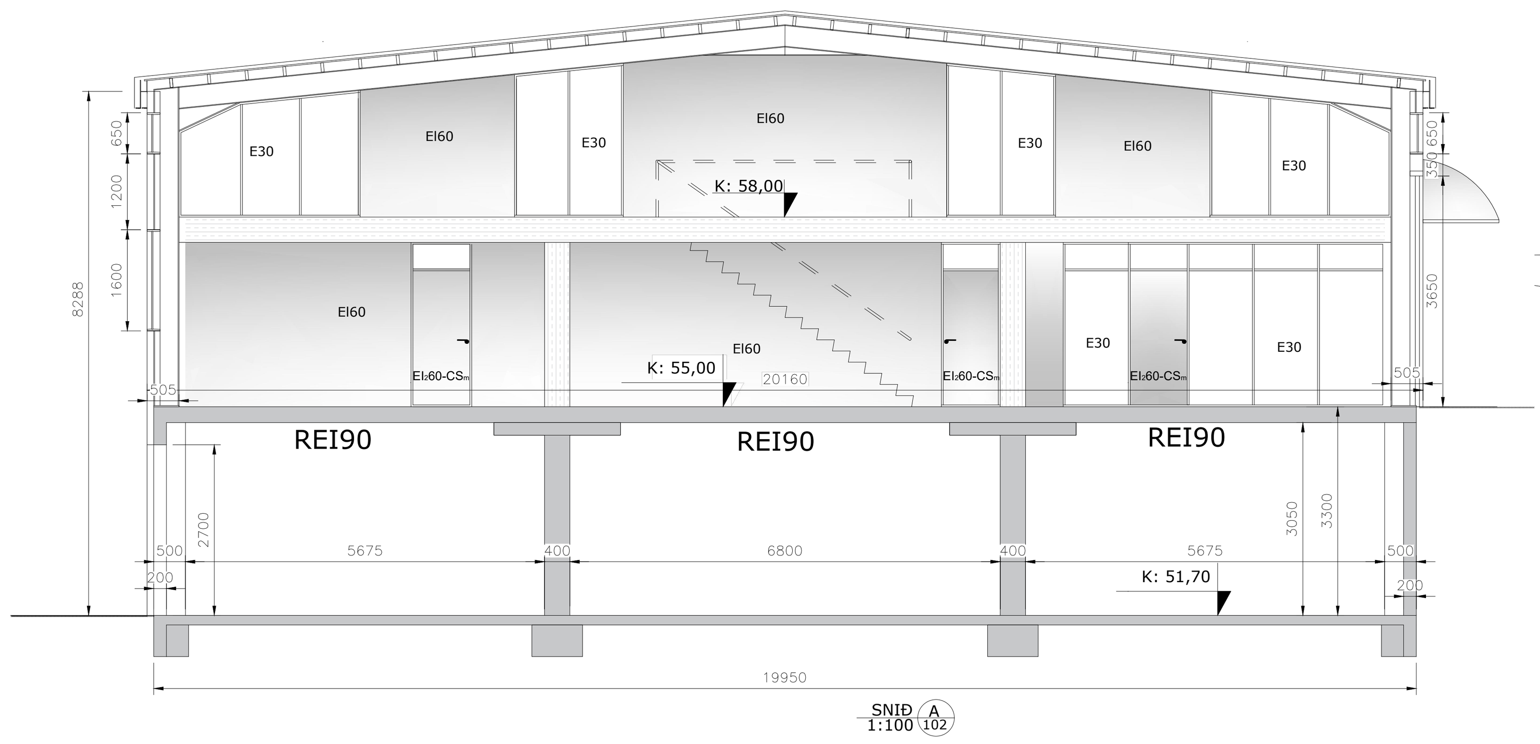
Hönnunastj: KMÞ	Útgáfa: A
Verknr: 101 V Hönnun: StJ	Dags: Feb. 2023
Teiknað: StJ Yfirfarið: KMÞ	Kvarði: 1:500 1:200
Samþykkt: Kristinn Már Þorsteinsson kt. 130257-2409	Blað: 105

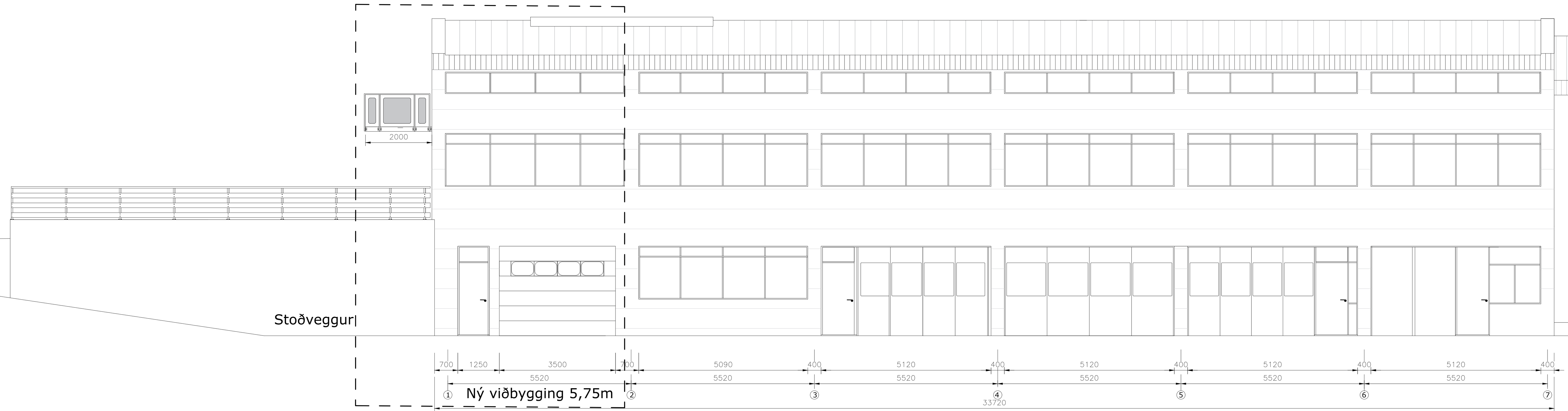
Undirskrift: Kristinn Már Þorsteinsson





Vestur framhlið eftir stækkun 1:100   Skemmuvegur 46 Bleik gata





Austur langhlið eftir stækkun 1:100   Skemmuvegur 46 Bleik gata

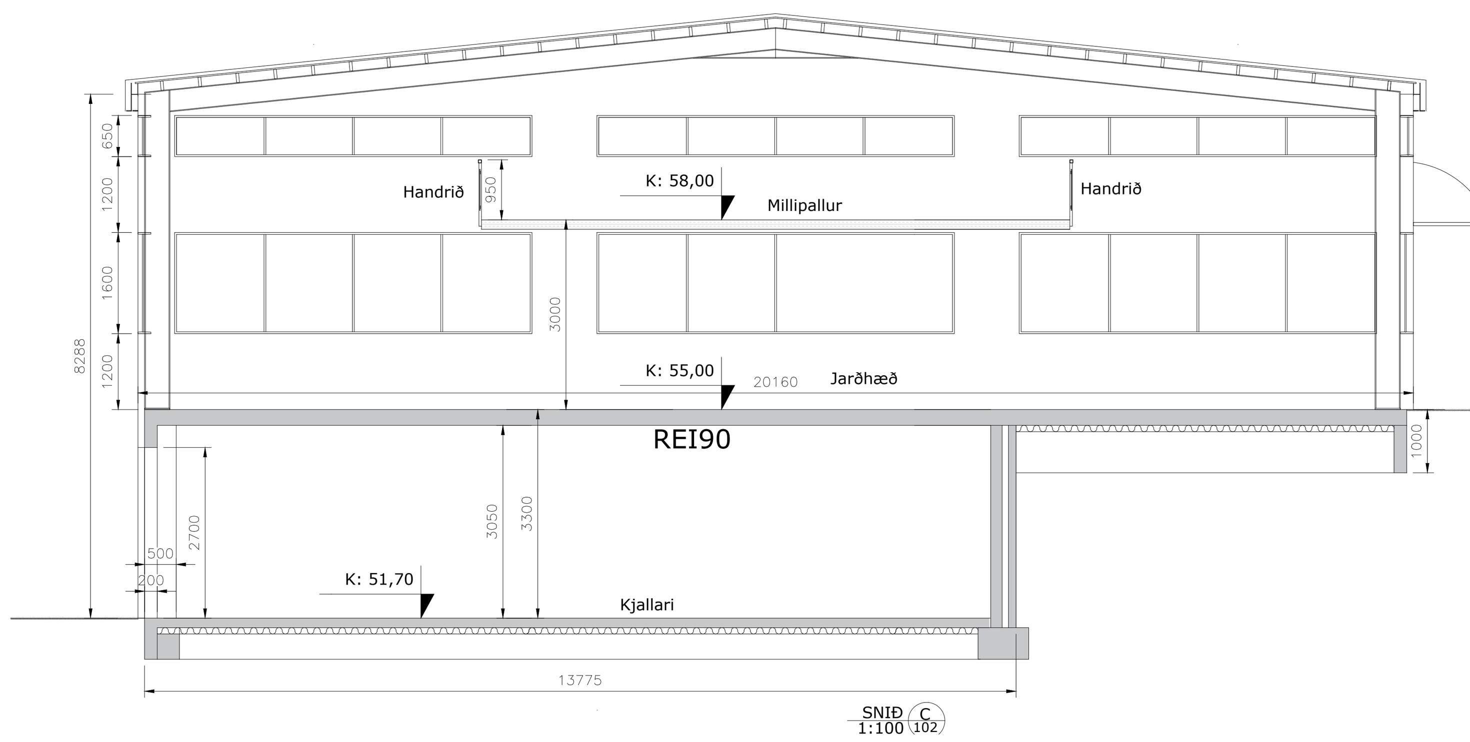
- (B) = NEYÐARBJALLA

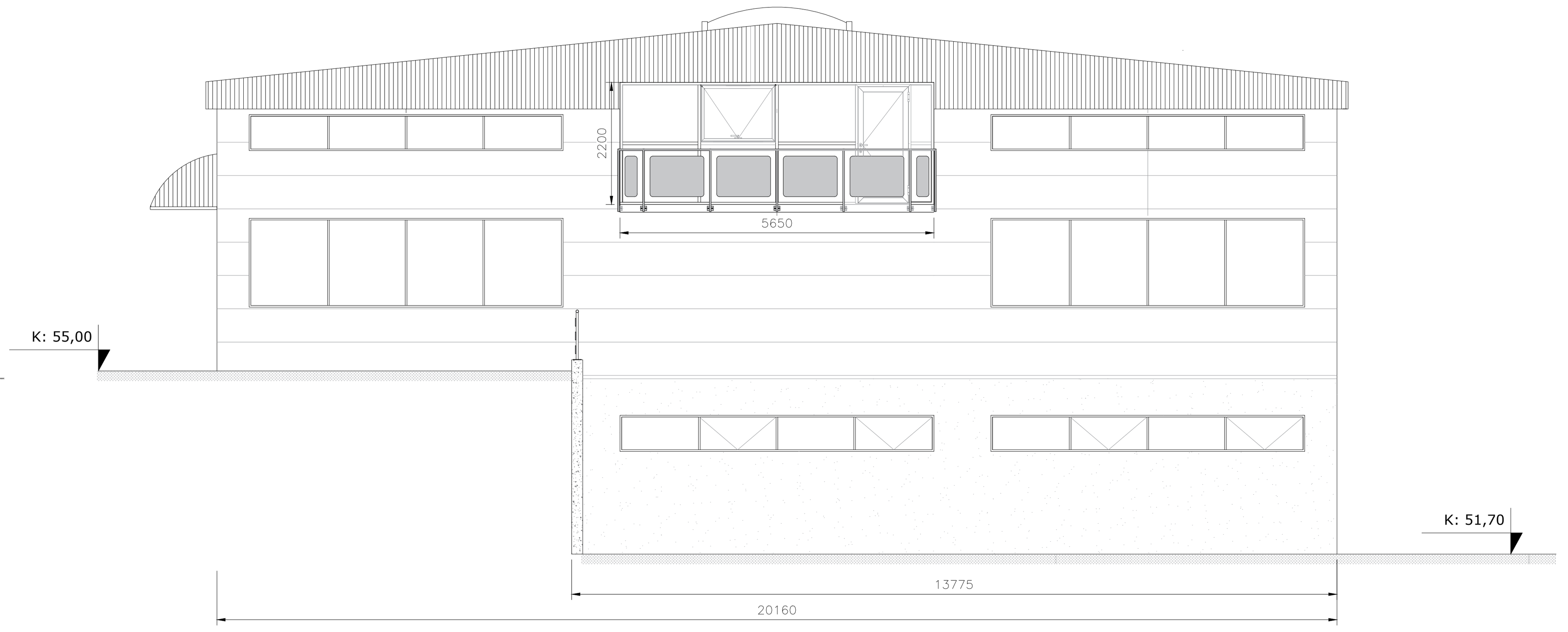
Skýringar

GN	= Gólfniðurfall
LR	= Loftræsting
BO	= Björgunarop
SL	= Handslökkvitæki
PK	= Póstkassar
ÞN	= Þakniðurfall
R	= Reykskynjari
NL	= Neyðarljós
⇒ út	= Merktur útgangur
BSL	= Brunaslanga
!	= Stjórnstöð "Brunaviðvörunarkerfi"
01.01	= Rýmisnúmer
♿	= Bílastæði fyrir fatlaða
Inntök	= Inntök veitna
□	= Fellistigi
⌂	= Reyklosun

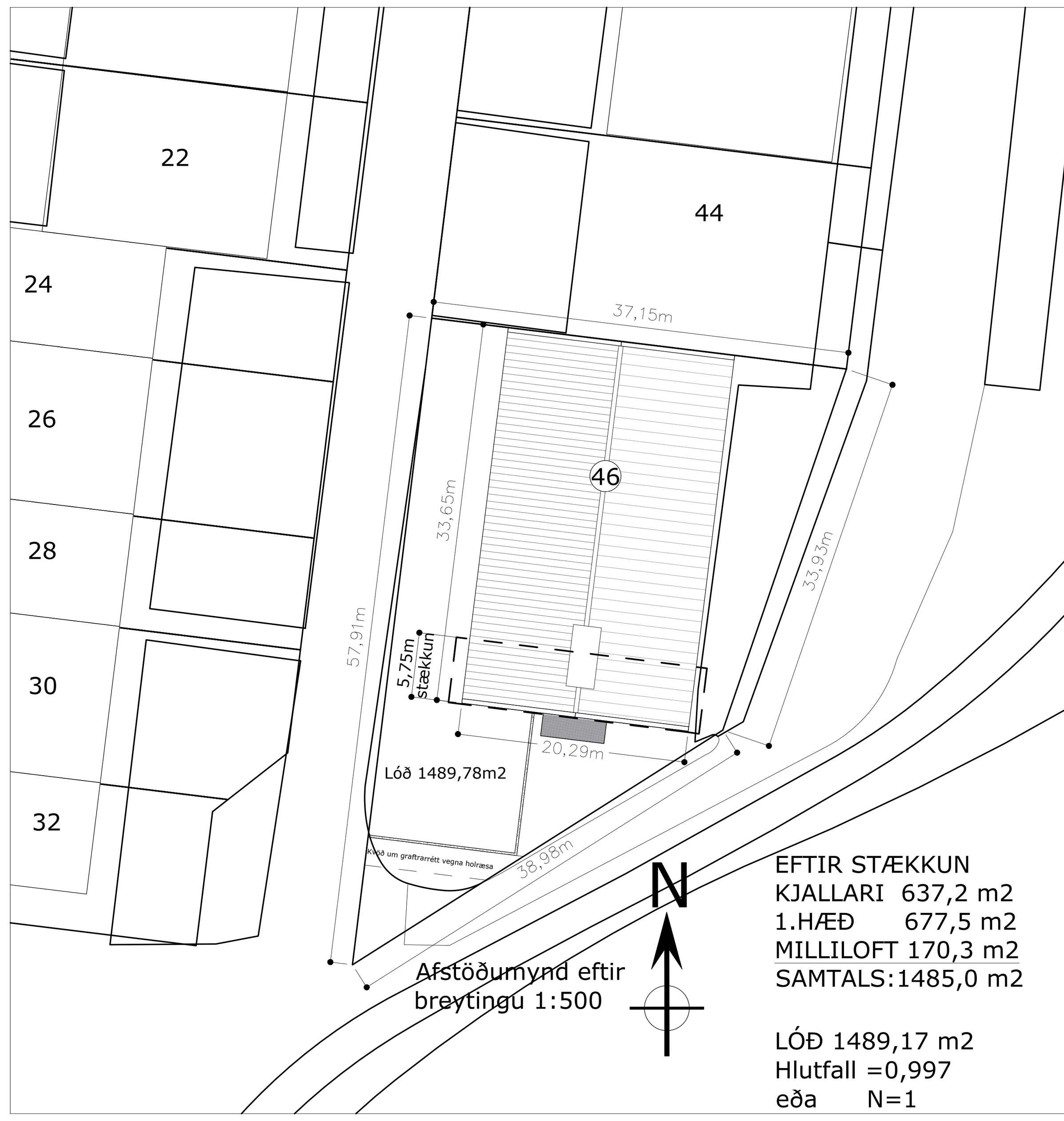
Brunatákn

EI60	= Veggir
EI90	
A-EI60	
A-EI120	
REI60	
REI120	
A-REIM120	
A-REI90	= Hæðaskil
E-CS30	= Hurðir
EI-CS30	
EI-CS60	
E30	= Gluggar





SUÐURGAFL 1:100



Brunahönnun fyrir Skemmuveg 46   200 Kópavogi er unnin af Gunnari H. Kristjánssyni Msc hjá Brunahönnun slf. Hlíðarsmára 19 201 Kópavogi

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun slf (mál nr. 23-002) í janúar 2022 fyrir Skemmuveg 46, Kópavogi. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður a.
Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar
Húsið er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum auk milligólfs. Um er að ræða stækkun hússins skv. lýsingu á aðaluppdráttum.
Miðað er við að brunaálag á fyrstu hæð sé ekki hærra en 800 MJ/m^2 en allt að 1600 MJ/m^2 í kjallara.

Brunahólfun
Meginbrunahólf:
Húsið er aðskilið frá aðliggjandi húsi nr. 44 með eldvarnarvegg AREIM-120.
Geymsla og lager í kjallara(0001) er sér meginbrunahólf, um 114 m^2.
Geymsla og lager í kjallara (0002) er sér meginbrunahólf, um 490 m^2.
Ný geymsla og lager í kjallara (0003) er sér meginbrunahólf, um 80 m^2.
Fyrsta hæð (0101) og milligólf (0201) er eitt meginbrunahólf, um 850 m^2 en skiptist í tvö brunahólf.

Hefðbundin brunahólf:
Sýningarsalur, lager og rafverkstæði er sér brunahólf, um 430 m^2.
Lager og afgreiðsla á fyrstu hæð og skrifstofa á milligólfi er eitt brunahólf, um 420 m^2.
Svalir á efri hæð eru brunahólfaðar frá hæðinni að hluta til.

Burðarvirki
Hæðaskil milli kjallara og fyrstu hæðar eru a.m.k. REI90.
Brunamótstaða aðalburðarvirkja í kjallara eru a.m.k. R90 en R60 á efri hæðum.
Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R60.
Hæðaskil milli fyrstu hæðar og millihæðar eru a.m.k. REI60.
Svalir eru skv. viðmiðunarreglum greinar 9.9.4 úr stáli og klæddar undir með 12 mm Viroc eða sambærilegt sem uppfyllir að vera klæðning í flokki K10 B,s1-dO.

Klæðningar
Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.
Gólfefni í geymslum og iðnaðarrýmum eru a.m.k. í flokki Cfl-s1.
Gólfefni á skrifstofurýmum á milligólfi eru í flokki G (Dfl-s1).
Veðurkápa á útveggjum er í flokki A,s1-dO.
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2)

Flóttaleiðir
Frá engum stað er lengra en 45 m í næsta útgang eða brunahólf.
Frá geymslum í kjallara (0001 og 0003) er ein flóttaleið beint út. Áður samþykkt lausn sem er í samræmi við grein 9.5.4 í byggingarreglugerð.
Frá geymslu (0002) eru tvær flóttaleiðir beint út. Reiknast mest um 45 metrar sem er í samræmi við grein 9.5.4 fyrir notkunarflokk 1.
Frá rafverkstæði eru tvær flóttaleiðir.
Frá sýningarsal og lager eru tvær flóttaleiðir.
Frá smávörulegar eru tvær flóttaleiðir.
Frá skrifstofum á efri hæð eru tvær flóttaleiðir. Önnur er út á svalir sem eru um 11 m^2.
Miðað við stærð skrifstofuhæðar þarf að reikna með allt að 17 manns á milligólfi eða einn á hverja 10 m^2.

Öryggiskerfi
Í geymslum á neðri hæð eru reykskynjarar, a.m.k. einn fyrir hverja 80 m^2.
Á efri hæð er öyggiskerfi með reykskynjurum a.m.k. einn fyrir hverja 80 m^2.

Loftræsikerfi
Ekki er reiknað með að loftræsikerfi gangi á milli brunahólfa.

Reyklosun
Reykræsing er almennt um vöruhurðir, glugga og hurðir.

Brunaslöngur og slökkvitæki
Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru í húsinu skv. teikningum. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngur en auk þess vera skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing er í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Neyðarlýsing skv. "opnum svæðum" (0,5 lux) er í geymslum og iðnaðarbilum og rýmum stærri en 60 m^2.
Útljós verða við alla útganga hússins.

Brunaþéttingar
Brunaþéttingar skulu uppfylla sömu kröfur og viðkomandi brunahólfandi veggir og hæðaski og vinnast af viðurkenndum aðilum.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma slökkviliðs er frá Skemmuvegi. Slökkvivatnsþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 3000 l/mín.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (öryggiskerfi, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu).

Við framkvæmd stækkunar verður í hvívetna farið eftir byggingar- og öryggisreglugerðum.
Samhliða stækkun verður farið í endurbætur og lagfæringu fyrirliggjandi húss.
Svo sem glugga- og hurðaviðhald og endurbætur þar sem þörf er á.

Við stækkun verður leitast eftir að halda sama útliti meðal annars með að endurnýta litaða álklæðningu frá Málmtækni ehf.

Stoðveggur til stækkunar bílastæða fjölda staðsteyptur og tengdur við kjallaravegg ofaná hann handrið sem fallvörn fyrir gangandi.

Bílastæðabókhald:
Stærð húss eftir stækkun er 1484m^2 og ef miðað er við kröfur um 1. stæði fyrir hverja 50m^2 gólfflatar er heildarfjöldi bílastæða 30.

Bílastæði merkt;	stærð	tegund	fjöldi
A	3,8mx5m	fyrir fatlaða	2.stæði
B	2,5mx5m	fyrir rafbíla	3.stæði
C	2,5mx5m	almenn	25.stæði
Samtals heildarfjöldi			30.stæði

www.brunahonnun.com
BRUNAHÖNNUN
20 ára reynsla

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2023-02-13 14:58Z

Breyt.	Dags.	Skýring	Unnið

VK Verkfræðistofa ehf
Suðurlandsbraut 46 108 Rvík.
Sími 821-4922
verkkop@internet.is
kt. 700501-2640

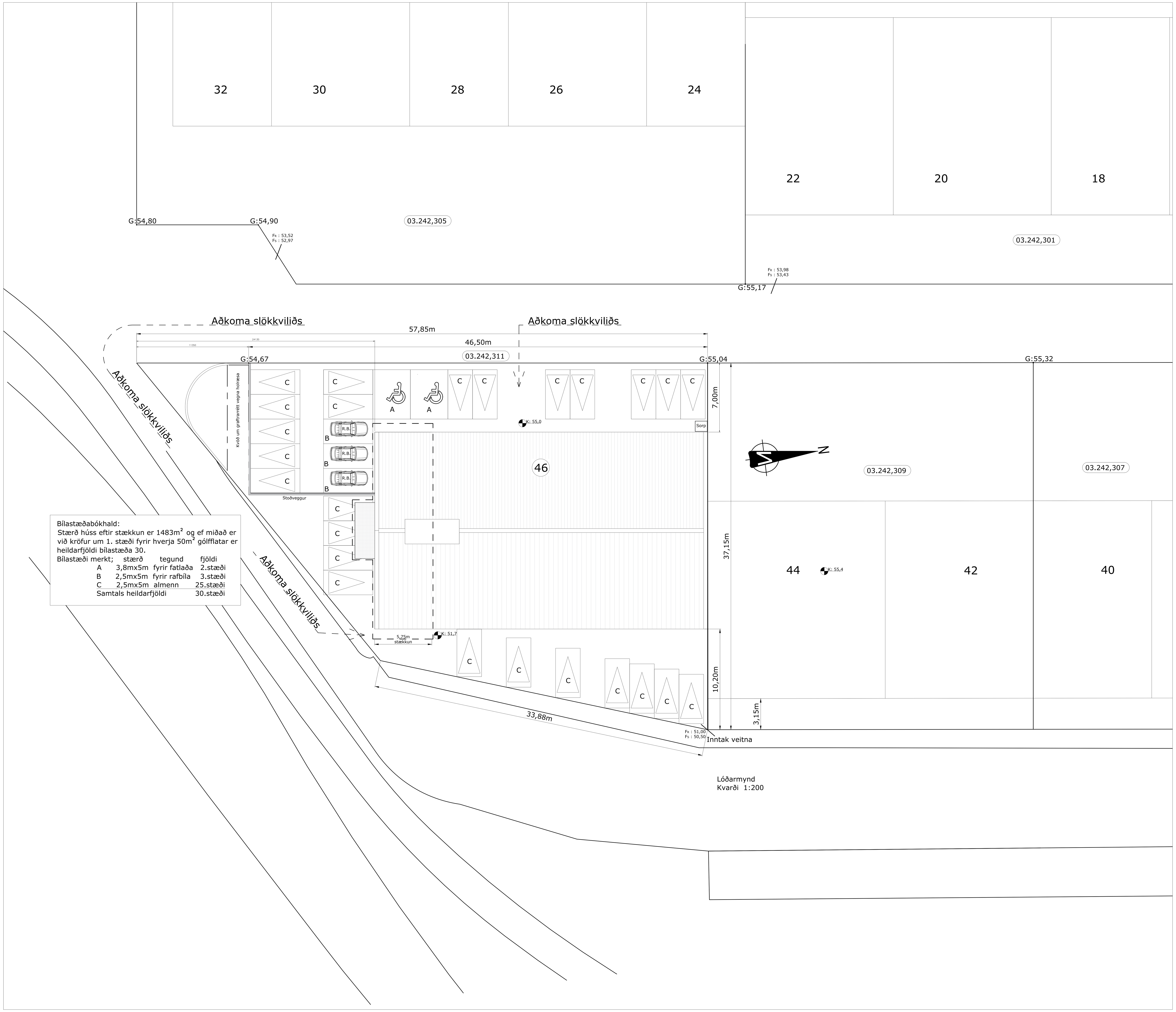
Skemmuvegur 46 Kópavogi

Langhliðar, gafl , þversnið og afstöðumynd

Hönnunastj: KMÞ		Útgáfa: A
Verknr: VJ 101	Hönnun: StJ	Dags: Feb 2023
Teiknað: StJ	Yfirfarið: StJ	Kvarði: 1:100 1/500
Samþykkt: Kristinn Már Þorsteinsson kt. 130257-2409		Blað: 102

Undirskrift: Kristinn Már Þorsteinsson

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026



Bílastæðabókhald:
Stærð húss eftir stækkun er 1483m² og ef miðað er við kröfur um 1. stæði fyrir hverja 50m² gólfflatar er heildarfjöldi bílastæða 30.

Bílastæði merkt;	stærð	tegund	fjöldi
A	3,8mx5m	fyrir fatlaða	2.stæði
B	2,5mx5m	fyrir rafbíla	3.stæði
C	2,5mx5m	almenn	25.stæði
Samtals heildarfjöldi			30.stæði

Skýringar

GN	= Gólfniðurfall
LR	= Loftræsting
BO	= Björgunarop
SL	= Handslökkvitæki
PK	= Póstkassar
ÞN	= Þakniðurfall
R	= Reykskynjari
NL	= Neyðarljós
útm	= Merktur útgangur
BSL	= Brunaslanga
!	= Stjórnstöð "Brunaviðvörunarkerfi"
01.01	= Rýmisnúmer
	= Bílastæði fyrir fatlaða
Inntök	= Inntök veitna
	= Fellistigi
	= Reyklosun

Brunatákn

EI60	= Veggir
EI90	
A-EI60	
A-EI120	
REI60	
REI120	
A-REIM120	
A-REI90	= Hæðaskil
E-CS30	= Hurðir
EI-CS30	
EI-CS60	
E30	= Gluggar

Breyt.	Dags.	Skýring	Unnið

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

www.brunahonnun.com
BRUNAHÖNNUN
20 ára reynsla

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf e=brunahonnun@brunahonnun.com Reason: I have reviewed this document Location: Date: 2023-02-03 10:46Z

VK Verkfræðistofa ehf
Suðurlandsbraut 46 108 Rvík.
Sími 821-4922
verkkop@internet.is
kt. 700501-2640

Skemmuvegur 46

200 Kópavogi

Lóðarblað

Hönnunastj: KMÞ		Útgáfa:	A
Verknr: 101 V	Hönnun: StJ	Dags:	Feb. 2023
Teiknað: StJ	Yfirfarið: KMÞ	Kvarði:	1/200
Samþykkt: Kristinn Már Þorsteinsson kt. 130257-2409		Blað:	103

Undirskrift: [signature]

Skráningartafla: Skemmuvegur 46
Landeignanúmer: L115892
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir
Kennitala: 090464-4509
Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 7/27/2022

Uppskipting og lýsing | **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1,318.6	170.3	0.0	5.0	1,483.9	0.0			6,089.0	1,389.4	1,483.9		5,597.860
		Botn											136.3				
	00	**Kjallari**			637.2	0.0	0.0	0.0	637.2	0.0			2,102.8	594.4	637.2		
A	0001	**Iðnaður**	N	0001	113.7				113.7		3.30	3.30	375.2	103.1	113.7	3.30	340.230
A	0002	**Iðnaður**	N	0002	444.3				444.3		3.30	3.30	1,466.2	418.7	444.3	3.30	1,381.710
A	0003	**geymsla/lager**	N	0101	79.2				79.2		3.30	3.30	261.4	72.6	79.2	3.30	239.580
	01	**1. Hæð**			681.4	170.3	0.0	5.0	846.7	0.0			3,849.9	795.0	846.7		
A	0101	**Iðnaður**	N	0101	681.4				681.4		3.00	6.21	3,849.9	641.6	681.4	5.65	3,625.040
A	0102	**milliloft**	N	0101		170.3		5.0	165.3		1.99	2.93		153.4	165.3		
B	0103	**svalir**	S	0101	11.3				11.3							1.00	11.300

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

S k i p t a r ú m m á l

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0001	**Iðnaður**	113.7	340.230	340.230
0002	**Iðnaður**	444.3	1,381.710	1,381.710
0101	**Iðnaður**	925.9	3,875.920	3,875.920
	Alls	**1,483.9**	5,597.860	**5,597.860**

		Botnplata		**Hjúpfletir**						
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	1488.0	136.3	681.4	2,031.0	270.9	679.4	41.3		107.9

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1,318.6	170.3	5.0	1,483.9		5,952.7	1,389.4	1,483.9
Svalir A lokun								
B rými	11.3			11.3				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						136.3		
Samtals:	**1,329.9**	**170.3**	**5.0**	**1,495.2**	**0.0**	**6,089.0**	**1,389.4**	**1,483.9**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**1,495.2**	**1,488.0**	**1.00**

Skráningartafla: Skemmuvegur 46

Landeignanúmer: L115892
Matshlutanúmer: 01
Fjöldi matshluta á landeign:
Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir
Kennitala: 090464-4509
Dags.: 7/27/2022

Staðgreinir: 1000-1-75600460

Reikningi lokið

ATH. Að villutékka vinnublað í einingar áður en það er reiknað

Leiðbeiningar

Brúttóflötur: 1,483.9 m²
Brúttó rúmmál: 6,089.0 m³

Birt flatarmál: 1,483.9 m²
Skiptarúmmál: 5,597.860 m³

Útgáfa: 5.00
© 2019 Þjóðskrá íslands, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

Fylgiskjal reglugerðar 910/2000
1.2 Mannvirki
Upplýsingar um mannvirki, sem Þjóðskrá Íslands og byggingarfulltrúar óska eftir, skulu skráðar í skráningartöflu og fylgja aðaluppdráttum til byggingarfulltrúa.
Hvert sjálfstætt mannvirki er skráð sérstaklega.
Mannvirkjahluta má skrá sérstaklega sem sér matshluta þegar.

a) Byggingarfræðileg rök mæla með sjálfstæðri skráningu, s.s. byggingarefni og byggingarlag, enda geti hann staðið sjálfstæður samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.
b) Eignarmörk mæla með því og nauðsynlegt reynist að gera sérstaka eignarskiptayfirlýsingu um hann.

Mannvirki skal skipt í hæðir samkvæmt reglum um hæðarskiptingu.
Mannvirki skal skrá eftir lokunarflokkum.
Hæðum skal skipt í rými eftir reglum um eignarhald, höfuflokkun og notkun rýma.

Skýringar
GN = Gólfniðurfall
LR = Loftræsting
BO = Björgunarop
SL = Handslökkvitæki
PK = Póstkassar
ÞN = Þakniðurfall
R = Reykskynjari
NL = Neyðarljós
út = Merktur útgangur
= Brunaslanga
= Stjórnstöð "Brunaviðvörunarkerfi"
01.01 = Rýmisnúmer
= Bílastæði fyrir fatlaða
Inntök = Inntök veitna
= Fellistigi
= Reyklosun

Brunatákn
EI60 = Veggir
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120
A-REI90 = Hæðaskil

E-CS30 = Hurðir
EI-CS30
EI-CS60

E30 = Gluggar

Breyt.	Dags.	Skýring	Unnið

VK Verkfræðistofa ehf
Suðurlandsbraut 46 108 Rvík.
Sími 821-4922
verkkop@internet.is
kt. 700501-2640

Skemmuvegur 46 200 Kópavogi

Skráningartafla

Hönnunastj: KMÞ		Útgáfa: A
Verknr: 101 V	Hönnun: StJ	Dags: Feb. 2023
Teiknað: StJ	Yfirfarið: KMÞ	Kvarði:
Samþykkt: Kristinn Már Þorsteinsson kt. 130257-2409		Blað: 104

Undirskrift:

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026