Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

Vatnsendi - reitur F2. Breytt deiliskipulag
Breytt skipulagsmörk.

Breyting skv. 3. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulagsráðs 15. maí 2023 ONE / 23042111

Greinargerð.

Stærð og afmörkun:
Vísað er í greinargerð og deiliskipulag fyrir F2 reit – íbúðarsvæði samþykkt að bæjarstjórn Kópavogs 27. maí 2003, m.s.br. dags. 2. desember 2004, um stærð og afmörkun, stöðu svæðisins, fyrirhugaða byggð og skilmála.

Forsendur og markmið:
Bæjarstjórn Kópavogs samþykkti á fundi sínum 10. janúar 2023 að auglýsa skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 breytingu á deiliskipulagi Vatnsenda, Milli vatns og vegar frá 2001 nánar til tekið vegna breytingu að Vatnsendabletti 5, Lindarhvammi. Þar sem lóðin Vbl. 5 liggur innan núgildandi skipulagsmarka reitar F2 er þörf á breyttum skipulagsmörkum. Á fundi bæjarstjórnar 28. mars 2023 var afgreiðsla skipulagsráðs um samþykkt erindisins staðfest.

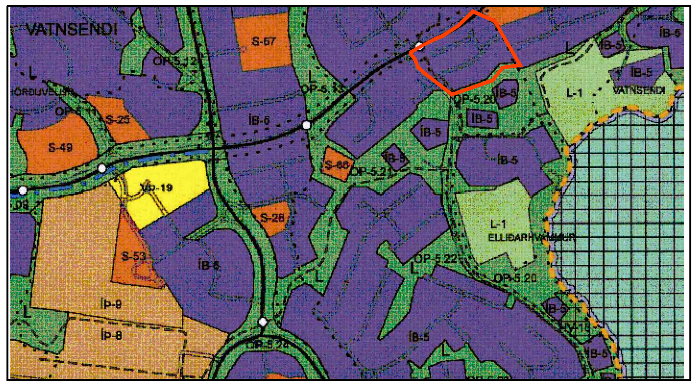
Forsendur og rök:
Í tillögunni felst að breyta mörkum skipulagssvæðis Vatnsenda reitar F2 í samræmi við deiliskipulag Vatnsenda, svæði milli vatns og vegar sem samþykkt var á fundi bæjarstjórnar 28. mars 2023.

Möguleg umhverfisáhrif.
Breyting hefur engin umhverfisáhrif þar sem ekki er verið að breyta neinu á lóðamörkum.

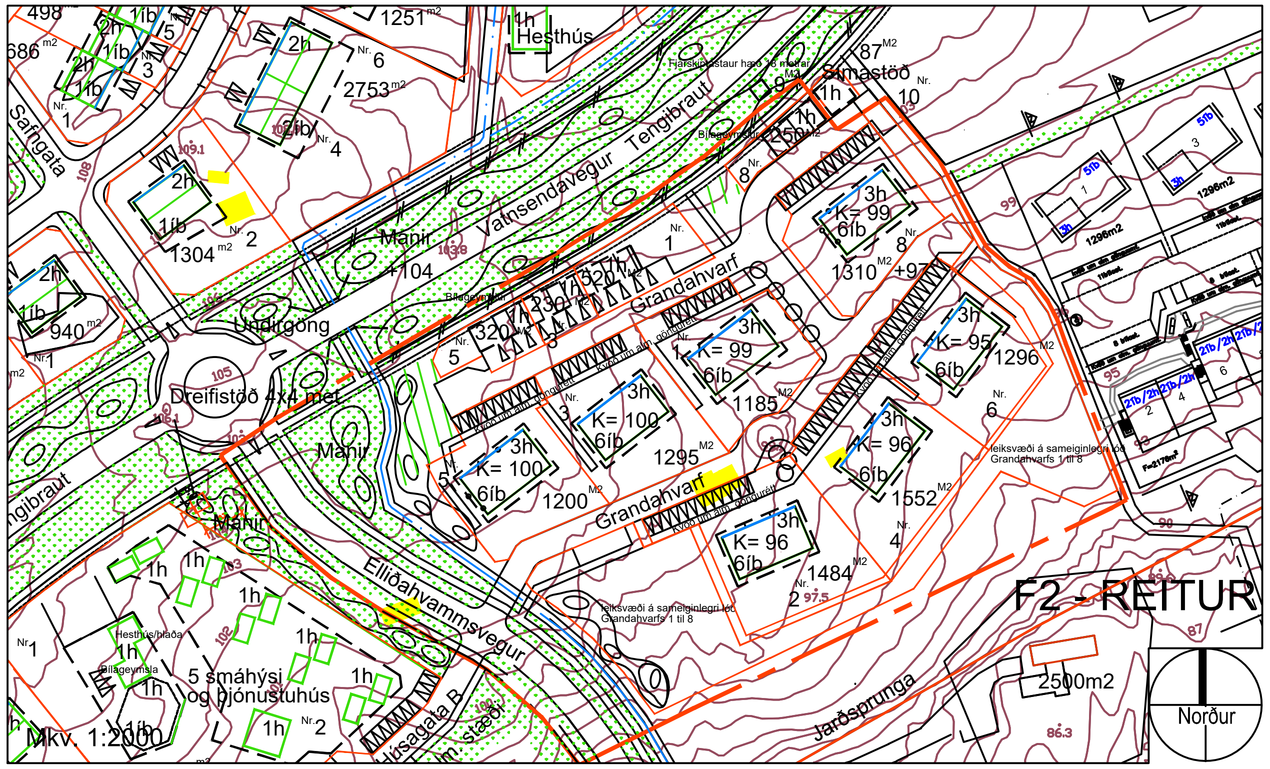
Ferill málsins.
Á fundi skipulagsráðs 15. maí 2023 var lögð fram tillaga skipulagsdeidlar um breytt deiliskipulag fyrir Vatnsenda, reit F2.

Kópavogi, 15. maí 2021

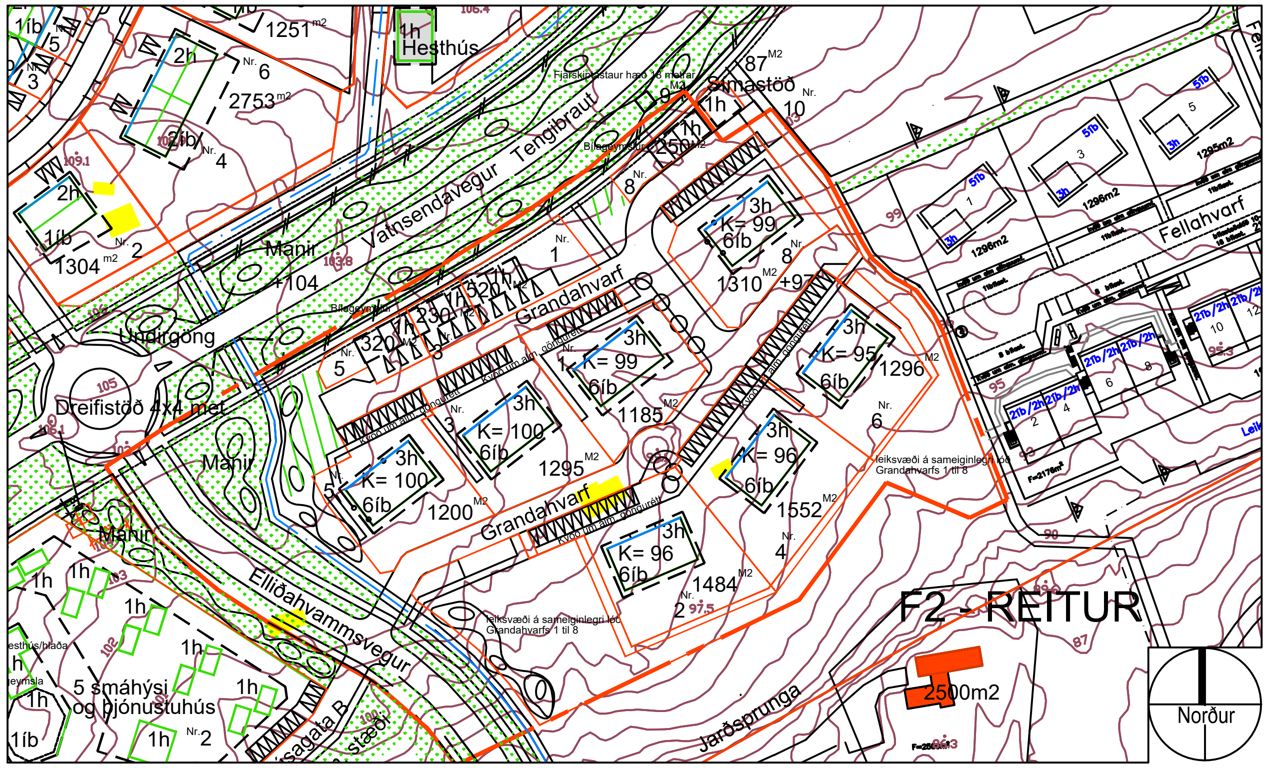
Auður D. Kristinsdóttir skipulagsfulltrúi



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Staðfest 28. desember 2021.



Gildandi deiliskipulag Vatnsenda reitar F2 samþ. í bæjarstjórn 2. desember 2004 m.s.br birt í B- deild Stjórnartíðinda 28. janúar 2005. Mkv 1:2000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi Vatnsenda reitar F2

Mkv 1:2000

Skýringar

- Ytri byggingarreitur
- Innri byggingarreitur
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- 1000m² Flatarmál lóða
- 1h+kj Fjöldi hæða og kjallari
- Göngustígur
- Bílageymsla í kjallara (byggingarreitur)

KÓPAVOGSBÆR

Umhverfissvið, skipulagsdeild

Kópavogi, 15. maí 2023 Smári Smárason arkitekt.

A3