



Breytingar á reglum um félagslegt leiguhúsnæði Kópavogsbæjar

Saga breytinga

Reglurnar voru upphaflega samþykktar á fundi félagsmálaráðs Kópavogs þann 3. mars 2009.

Breytingar:

- 2011
- 2014
- 2017
- 2020

Helstu breytingar 2024 1/5

1. Breyting á stigakerfi.
2. Leiguréttur (umsóknarréttur)
 - Tekju- og eignaviðmiðun bætt víð ákvæðið.
 - Ekki óskað eftir staðfestingu á að standast ekki greiðslumat.
 - Ríkisborgari utan EES skuli hafa gilt dvalarleyfi í a.m.k. 12 mánuði.



Helstu breytingar 2024 2/5

3. Beiðnir um undanþágu frá skilyrðum um umsóknarrétt.

- Ekki er vísað til verklagsreglna úthlutunarhóps.
- Ástæður eru nefndar – sérstakar aðstæður – m.a.
 - Meiriháttar röskun á stöðu og högum vegna:
 - Bráðra og alvarlegra veikinda
 - Skyndilegs fráfalls maka
 - Tímabundið bráðatilfelli til að halda stöðugleika hjá börnum



Helstu breytingar 2024 3/5

4. Úthlutun hafnað (12. gr.)

- Litið er svo á að umsækjandi hafi dregið umsókn sína til baka hafi hann hafnað úthlutun í þrígang (ítrekun) en ekki tvívegis.

5. Leigutími (13. gr.)

- Fyrsti leigusamningur er 24 mánuðir í stað 6 mánaða.
- Endurnýjun til fimm ára en ekki ótímabundinn.
- Endurskoðun skilyrði leiguréttar (tekjur/eignir) á 12 mánaða fresti.



Helstu breytingar 2024 4/5

6. Breytingar á heimilisaðstæðum.

- Viðbót: Leigutaki skili íbúð dvelji hann lengur en sex mánuði á hjúkrunarheimili.

7. Tryggingarfé.

- Viðbót: Tekið er fram að leigutaka standi til boða lán með því skilyrði að viðskiptabanki leigutaka bjóði upp á greiðsluþjónustu.

8. Málskot til velferðarráðs.

- Ákvarðanir skrifstofustjóra fari ávallt fyrir velferðarráð áður en þeim er skotið til úrskurðarnefndar velferðarmála.



Helstu breytingar 2024 5/5

9. Ný ákvæði:

- Endurupptaka skilgreind í 23. gr.
 - Byggist á stjórnsýslulögum.
 - Ófullnægjandi eða rangar upplýsingar um málsatvik
 - Atvik hafi breyst verulega frá því ákvörðun tekin
- Tilkynningar í 25. gr.
 - Birting bréfa í þjónustugátt
 - Tiltekin bréf birt með stefnuvotti (kvörtun, riftun, uppsögn)

