



Gildandi deiliskipulag samþykkt í bæjarstjórn 18.03.2021 með síðari breytingum mkv. 1:1000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi mkv.1:1000

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Greinargerð

Vegna deiliskipulagsbreytinga á norðuhluta 4. áfanga vegna reiðleiðar og undirganga við Flóttamannaveg:

Í deiliskipulagsbreytingunni felst að.

Reiðleið meðfram Flóttamannavegi er felld niður

Undirgöngum er komið fyrir undir Flóttamannaveg sem tengja norðuhluta 4. áfanga við útivistarsvæði austan Flóttamannavegs.

SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Mörk þess svæðis sem deiliskipulagsbreyting tekur til
- Fríðlýsingarmörk
- Lóðarmörk
- Byggingarreitir
- Byggingarreitir inndreginnar 1. hæðar
- Byggingarreitir 2. hæðar
- Bundin byggingarlína
- Byggingarreitir inndreginnar Pakkhæðar
- Byggingarreitir bilgeymslu
- Krafa um inndregna bilgeymsluhurð
- Bilastæði
- Bilastæði í bilgeymslu
- Gangstétt og göngustigar/leiðbeinandi lega Gata
- g Kvóð um gönguleið
- Göngustigar/leiðbeinandi lega
- Skógarstigur/leiðbeinandi lega
- Reiðstigur
- Ofanvatnsrásir / ofanvatnslautir
- Skógargarður
- Opið svæði
- Leiksvæði, áningarstaður
- Leiksvæði á fjölbylishúsalóð
- Kvóð um trjágróður
- Kvóð um hljóðvegg hæð 1 m
- Hraðahindrun
- Stoppistöð strætisvagna
- A1-A7 Atvinnuhúsnæði
- F1-F4 Fjölbýli
- B1 Bilgeymsla
- B2 Bilgeymsla, inngráfin og stakstæð
- Sp Spennistöð
- Húsnúmer
- Fermetrastærðir lóðar
- Hæðalínur

útg. dags. skýring teiknað

VERK  
DEILISKIPULAG  
NORÐURHLUTI URRÍÐAHOLTS 4. áfangi

TEIKNING  
DEILISKIPULAGSBREYTING  
UNDIRGÖNG FLÓTTAMANNAVEGUR

KVARÐI  
A1) 1:1000 - A3) 1:2000

DAGS.  
10.02.2023  
TEIKNAD AF  
EE/BG

TEIKNING NR.

(90)1.01



URRÍÐAHOLT

ATA

ARKÍS

