

Skipulagsráð Kópavogs
Hjördís Ýr Johnson, formaður.

Bt. Auðar Dagnýjar Kristinsdóttur, skipulagsfulltrúa.

Kópavogi 16. október 2023.

Álfhólsvegur 27. Fyrirspurn um breytingar á bílskúr í tvær stúdíóíbúðir.

Undirritaður, fyrir hönd lóðarhafa að Álfhólsvegi 27 óskar eftir viðhorfi skipulagsráðs Kópavogsbæjar um að heimila tvær þegar gerðar stúdíóíbúðir í bílskúr á lóðinni samanber meðfylgjandi teikningar dags. 13. október 2023. Önnur íbúðin er að hluta á tveimur hæðum alls 52,7 m² og hin er 16,1 m². Þá fylgir með yfirlýsing þinglýstra eigenda að Álfhólsvegi 27 dags. 4. október 2023 um samþykki þeirra fyrir breytingunni.

Með von um jákvæð viðbrögð skipulagsráðs,

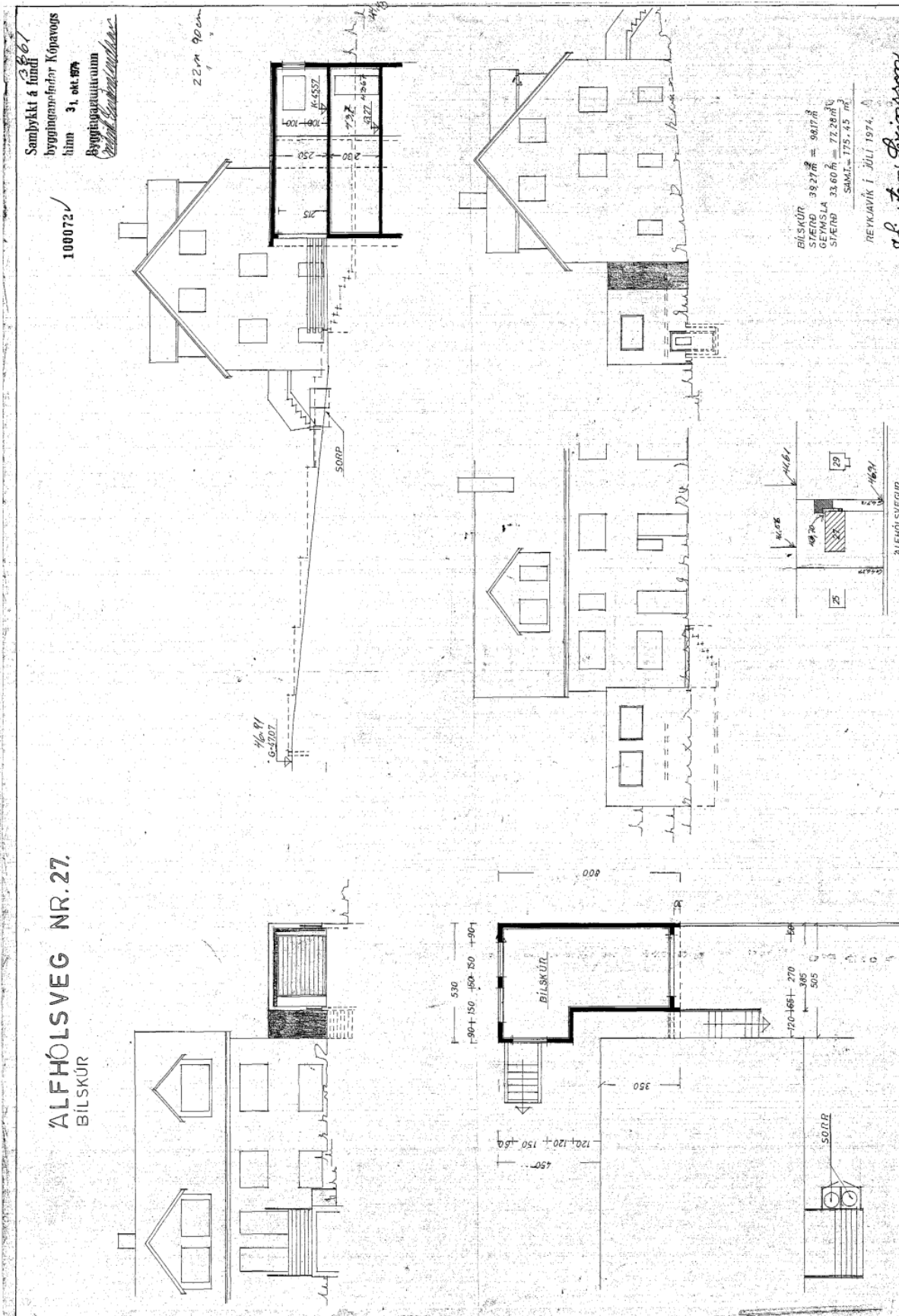
Virðingarfyllt,

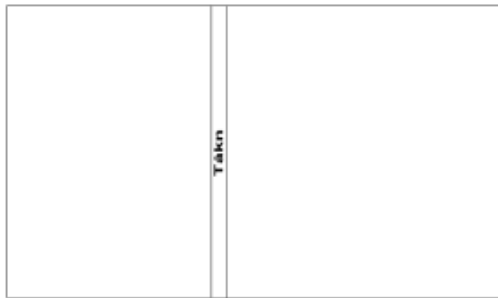


Rafael Cao Romero Millan, arkitekt.

Hjálagt:

1. Aðalteikningar af Álfhólsvegi 27 Bílskúr samþykktar í byggingarnefnd 31. október 1974.
2. Grunnmyndir af bílskúr þar sýndar eru grunnmyndir af tveimur íbúðum í mkv. 1:50 dags. 1. október 2023.
3. Yfirlýsing um samþykki þinglýstra eigenda að Álfhólsvegi 27 fyrir breytingunni dags. 4. október 2023.

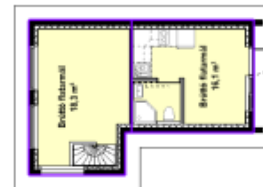




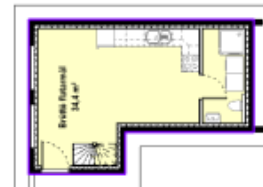
Grunnmynd jarðhæð
1:50



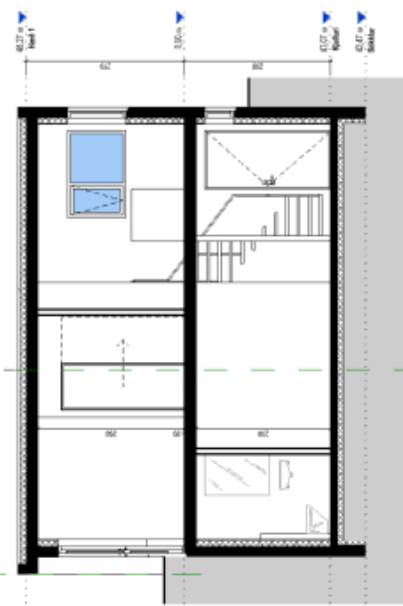
Grunnmynd kjallara
1:50



Grunnmynd jarðhæð
1:100



Grunnmynd kjallara
1:100



Snið
1:50



YFIRLÝSING þinglýstra eigenda í húsinu á Álfhólsvegi 27

Við, eigendur hússins á Álfhólsvegi 27 í Kópavogi, lýsum því hér með yfir að við erum samþykkt því að Karol Kobielski, kt. 270384-6259 og Magda Kobielska, kt. 170887-6389, eigendur íbúðar, bílskúrs og geymslu í húsinu, fasteignanúmer F2058044, breyti bílskúr, eignarhluti 030101 og geymslu, eignarhluti 030102, í tvær íbúðir, sbr. 1. mgr. 27. gr. laga nr. 26/1994 um fjöleignarhús.

Með undirritun sinni á yfirlýsingu þessa staðfesta þinglýstir eigendur hússins framangreint samþykki.

4/10/2023

Staður og dagsetning

Kristbjörg Rán Valgarðsdóttir, kt. 031072-3819

Ragnar Þór Egilsson, kt. 160165-3679

Thelma Rut Ragnarsdóttir, kt. 120886-2669

Einar Ólafur Speight, kt. 140775-4529

Steinunn Guðmundsdóttir, kt. 231086-2429