

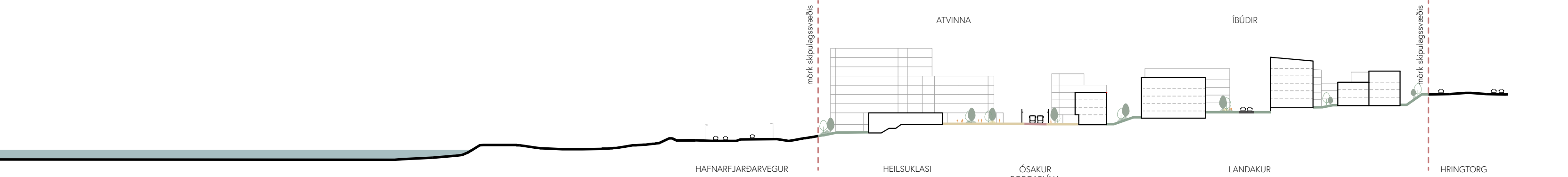
ARNARLAND - DEILISKIPULAG - TILLAGA TIL AUGLÝSINGAR



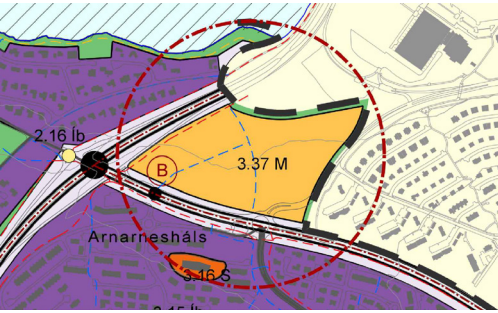
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR - MKV 1:1500



SNID AA - MKV1:1500



SNID BB - MKV 1:1500



TILLAGA AÐ BREYTTU AÐALSKIPULAGI
GARÐABÆJAR 2016-2030

SKÝRINGAR:

- Sveitafélagsmörk
- Mörk deiliskipulagsreits
- Lóðamörk
- Byggingareitur
- Bílastæði á yfirborði - útfærsla leiðbeinandi
- Byggingareitur neðanjarðar
- Borgarlína - lega leiðbeinandi
- Göngustígar - lega leiðbeinandi
- Hjólástígar - lega leiðbeinandi
- Ofanvatnslausnir - útfærsla leiðbeinandi
- Upphækkadar gönguveranir
- Stærð lóða í m²
- Helti lóða
- Hæðir bygginga
- Skýring hæða - leiðbeinandi um 1.5 m í hvora átt
- Kennileitisbygging
- Dreifistóðvar rafmagns
- Kvóð um dreifistóð rafmagns í byggingum annarra - staðsetning og útfærsla í samráði við Veitur
- Stoppistöð Borgarlínu / almenningssamganga - staðsetning leiðbeinandi
- Djúpgámar
- Bundin byggingarlína
- Kvóð um sérnotareit
- Kvóð um forgarð
- Kvóð um almenna göngutengingu
- Kvóð um einhalla þak
- Kvóð um opna gönguleið í gengum byggingu að innviði
- Kvóð um verslun og þjónustu á jarðhæðum
- Aðkomu að lóð - bindandi frá götuhlíð, nákvæm staðsetning leiðbeinandi
- Regngarður - leiðbeinandi
- Dýlar-, leik-, og/öðg hreyfisvæði - útfærsla leiðbeinandi
- Kvóð um gróður
- Gróður - til skýringar
- Hjólástæði - leiðbeinandi
- Skilti á efstu hæð bygginga
- Hljóðvarnir
- Veghelgunarsvæði

Með deiliskipulagsupprætti þessum fylgir skýringaruppráttur og greinargerð - Arnarland (Arnarnesháls) deiliskipulag, dagsett 29.05.2024

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Skipulagsnefnd Garðabæjar þann _____ 2024 og í Bæjarstjórn Garðabæjar þann _____ 2024.

Tillagan var auglýst frá 07.06.2024 - 06.08.2024 með athugasemdafresti til 06.08.2024.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2024.

Verkheiti:

ARNARLAND

Verkhli:

Nýtt deiliskipulag

Mælikvarði:	1:1500, A2	Teiknað:	PMR
Samþykkt:		Yfirfari:	JH
Útgáfudagur:	29.05.2024	Verknúmer:	21094
Teiknistöð:		Teikninn:	

 **Nordic Office of Architecture**

HALLARMULA 4-108 REYKJAVÍK SIMI: 570 5700 - www.nordicarch.com

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026