

Fyrirspurn til skipulagsfulltrúa

Mögulegt er að senda inn fyrirspurn til skipulagsfulltrúa áður en að sótt er um byggingarleyfi eða breytingu á deiliskipulagi.

Fylgigögn með fyrirspurn þurfa að vera lýsandi og skýr svo hægt sé að leggja hana fyrir skipulagsráð sem tekur afstöðu til fyrirspurnarinnar.

Fyrirspyrjendur eru beðnir um að kynna sér vel gildandi aðal- og deiliskipulagsáætlanir ásamt persónuverndarstefnu Kópavogsbæjar.

Sjá nánar hlekki hér að neðan:

[Leiðbeiningar um gæði byggðar og breytingar á húsnæði eða lóð](#)

[Sniðmát fyrir kynningarupprætti](#)

[Gjaldskrá umhverfissviðs](#)

[Skipulagsvefsjá](#)

[Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040](#)

[Persónuverndarsamþykkt Kópavogs](#)

1. Fyrirspyrjandi

Nafn

Erling Proppé Sturluson

Kennitala

1505872129

Lögheimili

Kinnargata 47

Póstnúmer

210

Símanúmer

6901300

Netfang

erling@remax.is

Er fyrirspyrjandi greiðandi?

☒ Já☐ Nei

Ef nei, fyllið út upplýsingar um greiðanda

Á við ef fyrirspurn fer fyrir skipulagsráð. Sjá gjaldskrá ofar

Er um fjöleignarhús að ræða?

☐ Já☒ Nei

Ef já, er skriflegt samþykki allra íbúa/húsfélags?

☒ Já☐ Nei

Skriflegt samþykki meðeiganda/húsfélags að lóð/fasteign

Dimmuhvarf10_tillaga 1 (1).pdf

Dimmuhvarf10_tillaga 1 _1_.pdf

2. Skipulagsráðgjafi / Hönnuður

Hönnuður

Birkir Árnason

Kennitala

500191-1049

Netfang

ba@nordicarch.com

3. Lóð / Lóðir

Fylla þarf út eftirfarandi upplýsingar

Heimilisfang + lóðarheiti

Dimmuhvarf 10

Fasteignanúmer

2066581

Er deiliskipulag í gildi?

☐ Já☒ Nei svæðið er ódeiliskipulagt

Nafn gildandi deiliskipulags

Annað

4. Fyrirspurn

Fyllið út eftirfarandi upplýsingar um fyrirspurnina

Fyrirspurnin fjallar um

- ☐ Breyting á notkun ☐ Breyting á byggingarreit ☐ Breyting á lóðarmörkum ☒ Fjölgun íbúða
- ☐ Fjölgun bílastæða

Annað, ef fyrirspurnin á ekki við neitt að ofan, tilgreinið það hér

Ítarleg lýsing á fyrirspurn

Óskað er eftir viðbrögðum skipulagsfulltrúa um deiliskipulagsbreytingu á lóð Dimmuhvarf 10. Hugmyndir á tillögustigi gera ráð fyrir litlum raðhúsum eða parhúsum. Óskum eftir fundi með skipulagsfulltrúa til að ræða möguleika nánar.

5. Fylgigögn

Vinsamlegast nefnið skjölin með skýrum og leiðbeinandi hætti. Fullnægjandi skýringagögn þurfa að liggja fyrir svo hægt sé að leggja formlega umsókn fyrir skipulagsráð.

Gera skal grein fyrir fyrirspurn í í máli og myndum og rökstuðningi eftir því sem við á. Einnig þarf að koma fram í hvernig breytingin samræmist rammaákvæðum aðalskipulags.

Dimmuhvarf10_tillaga 1 (1).pdf

Dimmuhvarf10_tillaga 1 _1_.pdf

Önnur fylgigögn umsókna þegar við á

6. Ferill fyrirspurnar

Til viðmiðunar

- Rýnt af skipulagsdeild - í framhaldi af því verður haft samband við málsaðila/hönnuð.
- Eftir atvikum er fyrirspurn lögð fyrir fund skipulagsráðs (skipulagsráð fundar að jafnaði tvisvar í mánuði). Möguleg afgreiðsla: Skipulagsráð lítur jákvætt eða neikvætt á að erindið verði unnin áfram eftir málsmeðferð sem passar hverju sinni.

7. Staða fyrirspurnar

Málið birtist í þjónustugátt málshafa (lóðarhafa) og þar er hægt að fylgjast með stöðu máls.

Um umsóknina

Staðfestingarnúmer: 105195 **Staðfestingarmáti:** Innskráning með Ísland.is **Dagsetning:** 25.1.2025 12:33:19