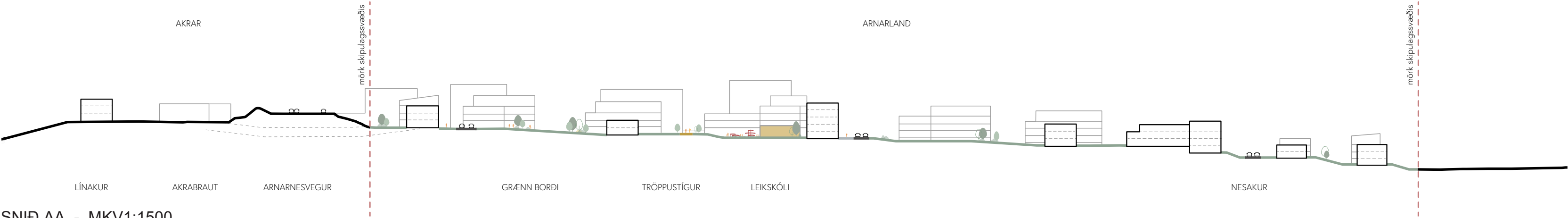


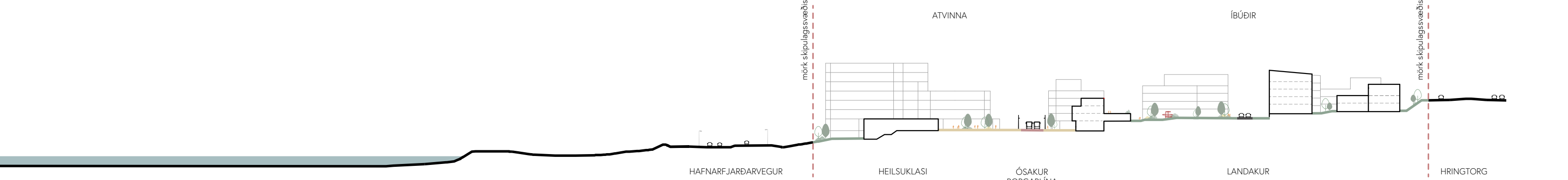
ARNARLAND - DEILISKIPULAG - TILLAGA TIL AUGLÝSINGAR



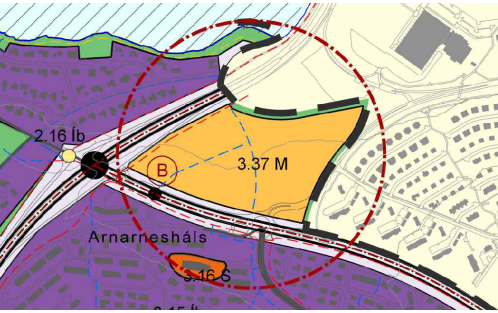
DEILISKIPULAGSUPPDRA'TTUR - MKV 1:1500



SNID AA - MKV1:1500



SNID BB - MKV 1:1500



TILLAGA AÐ BREYTTU AÐALSKIPULAGI
GARÐABÆJAR 2016-2030

SKÝRINGAR:

Sveitafélagsmörk

Mörk deiliskipulagsreits

Lóðamörk

Byggingareitur

Bílastæði á yfirborði - útfærsla leiðbeinandi

Byggingareitur neðanjarðar

Borgarlína - lega leiðbeinandi

Göngustígar - lega leiðbeinandi

Hjólástígar - lega leiðbeinandi

Ofanvatnslausnir - útfærsla leiðbeinandi

Upphækkadar gönguvepanir

Stærð lóða í m²

0.000

Helti lóða

2h

Hæðir bygginga

Skipting hæða - leiðbeinandi um 1.5 m í hvora átt

Kennileisbygging

Dreifistóðvar rafmagns

Kvð um dreifistóð rafmagns í byggingum annarra - staðsetning og útfærsla í samráði við Veitur

Möguleg Borgarlínustóð - staðsetning leiðbeinandi

Stoppistöð almenningssamganga - staðsetning leiðbeinandi

Djúpgámur

Bundin byggingarlína

Kvð um sénotareit

Kvð um forgarð

Kvð um almenna göngutengingu

Kvð um einhalla þak

Kvð um opna gönguleið í gengum byggingu að inngangi

Vp.

Kvð um verslun og þjónustu á jarðhæðum

Kvð um lagfir

Aðkoma að lóð - bindandi frá götuhlíð, nákvæm staðsetning leiðbeinandi

Regngarður - leiðbeinandi

Dýalar-, leik-, og/eða hreyfisvæði - útfærsla leiðbeinandi

Kvð um gróður

Gróður - til skýringar

Hjólástæði - leiðbeinandi

Skilti á efstu hæð bygginga

Hljóðvarnir

Veghelgunarsvæði

Með deiliskipulagsuppdra'tti þessum fylgir skýringaruppdra'ttur og greinargerð - Arnarland (Arnarnesháls) deiliskipulag, dagsett 14.11.2024

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Skipulagsnefnd Garðabæjar þann _____ 2025 og í Bæjarstjórn Garðabæjar þann _____ 2025.

Tillagan var auglýst frá 28.11.2024 - 09.01.2025 með athugasemdafresti til 09.01.2025.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2025.

Verkhætti:			
ARNARLAND			
Verkhætti:			
Nýtt deiliskipulag			
Mælikvarði:	1:1500, A2	Teiknaði:	PMR
Samþykkt:		Yfirfariði:	JH
Útgáfudagur:	14.11.2024	Verknúmer:	21094
Teiknistöð:		Teiknir:	