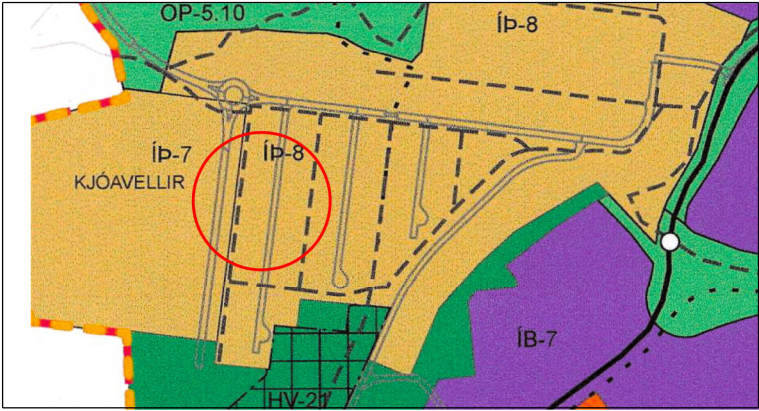
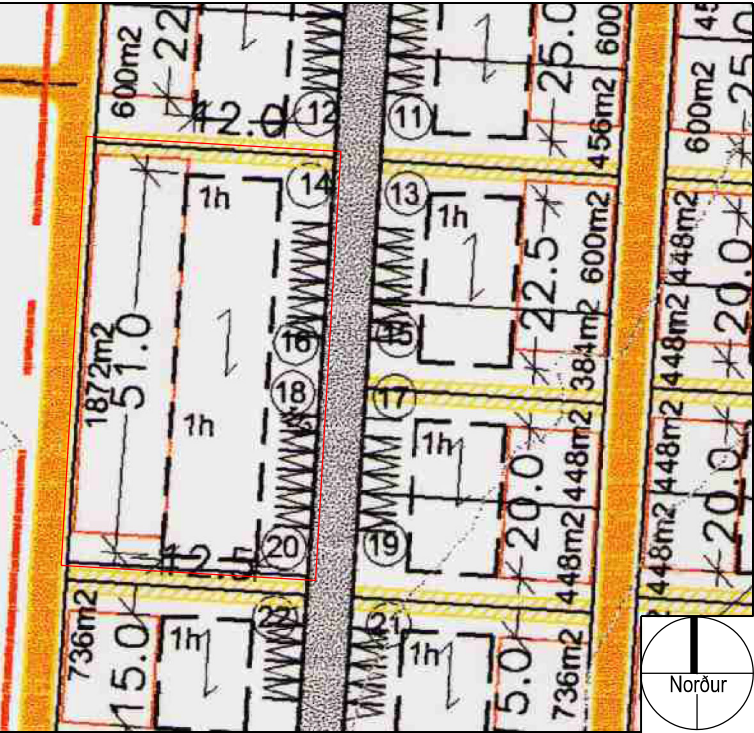
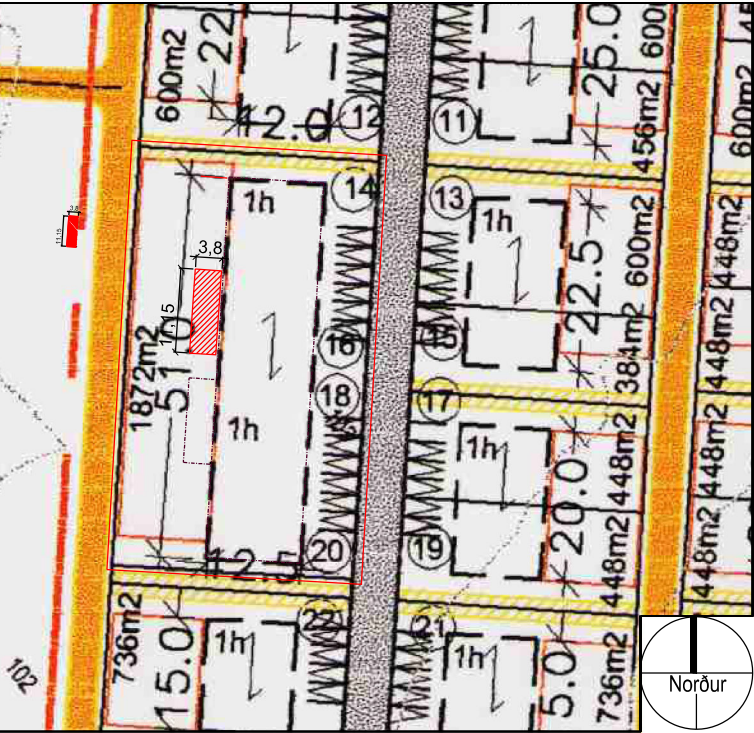




Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021



Deiliskipulag Kjóavellir-hesthúsabyggð, mk. 1:1000
Samþykkt í bæjarráði Kópavogs 22. des. 2009
Samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar 3. des. 2009



Tillaga að breyttu deiliskipulagl, mk. 1:1000

KJÓAVELLIR-HESTHÚSABYGGÐ

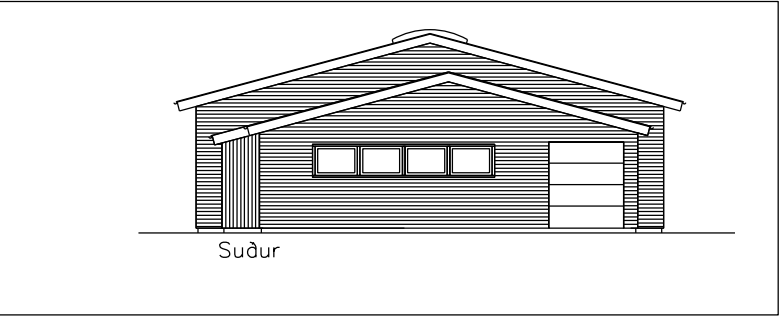
HAMRAENDI 14-20

Breyting skv. 2. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010

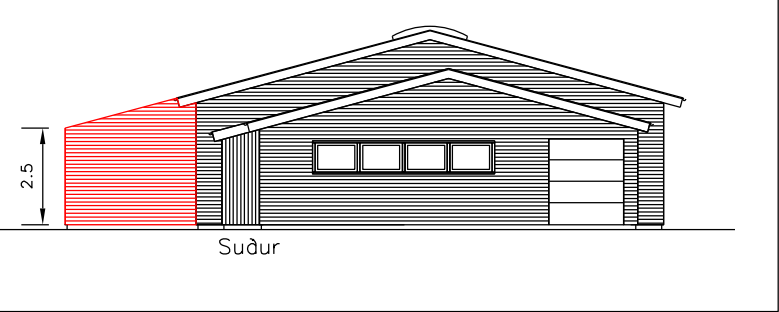
Greinargerð:

Í samþykktu deiliskipulagi sem er breyting frá upprunalegu skipulagi segir:
Byggingarreitur húsana að Hamraenda 14 til 20 eru sameinaðir
og er komið fyrir reiðskemmu milli húss nr. 16 og 18.
Byggingarreitur breiðkar í 12,5 meter og hæð í 5.5 metra.
Vegghæð er 3.5 metrar. Húsnúmer breytast

Breyting sem nú er til umfjöllunar er um 3,8x11,15m = 42,4m² stækkun á byggingarreit til vesturs
samkvæmt meðfylgjandi uppráttum, fyrir óupphitaða spónageymslu.
Stærð húss 631,5m²
Umrædd stækkun 42,4m²
Endanleg stærð 673,9m²
Stærð lóðar 1872m²
Nýtingarhlutfall, 0,36



Skýringarmynd, útlit til suðurs samkvæmt gildandi deiliskipulagi, mk. 1:200



Skýringarmynd, útlit til suðurs samkvæmt tillögu að breyttu deiliskipulagi, mk. 1:200

Skýringar

- Mörk breytinga
- Umfjölluo viðbygging

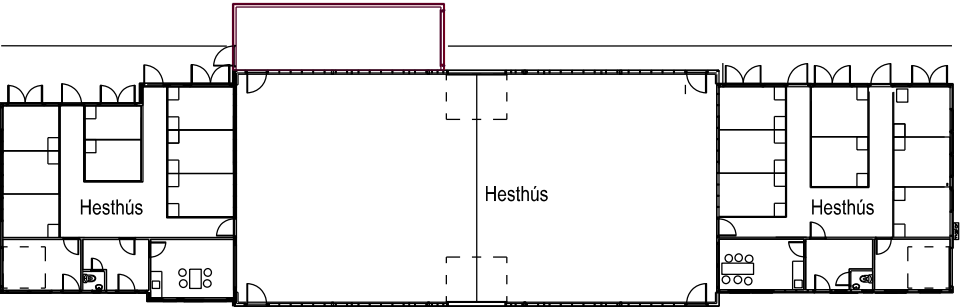
BREYTT DEILISKIPULAG KYNNINGUPPDRÁTTUR



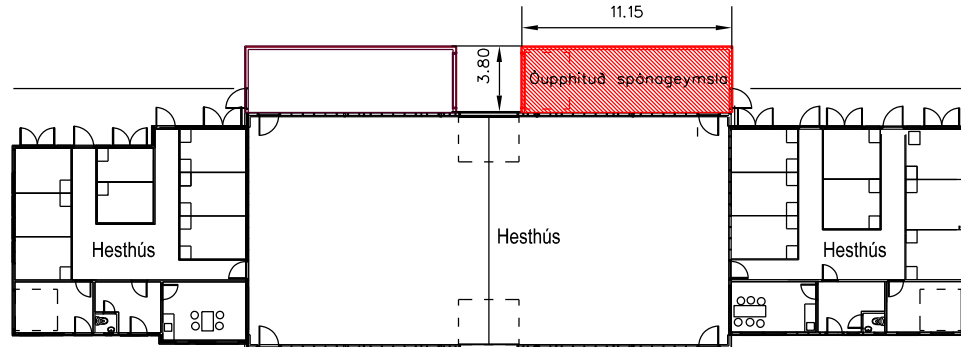
KÓPAVOGS BÆR

Umhverfissvið / Skipulagsdeild
Kópavogi, 20. ágúst 2025.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026



Skýringarmynd, grunnmynd samkvæmt gildandi deiliskipulagi, mk. 1:400



Skýringarmynd, grunnmynd samkvæmt tillögu að breyttu deiliskipulagi, mk. 1:400