

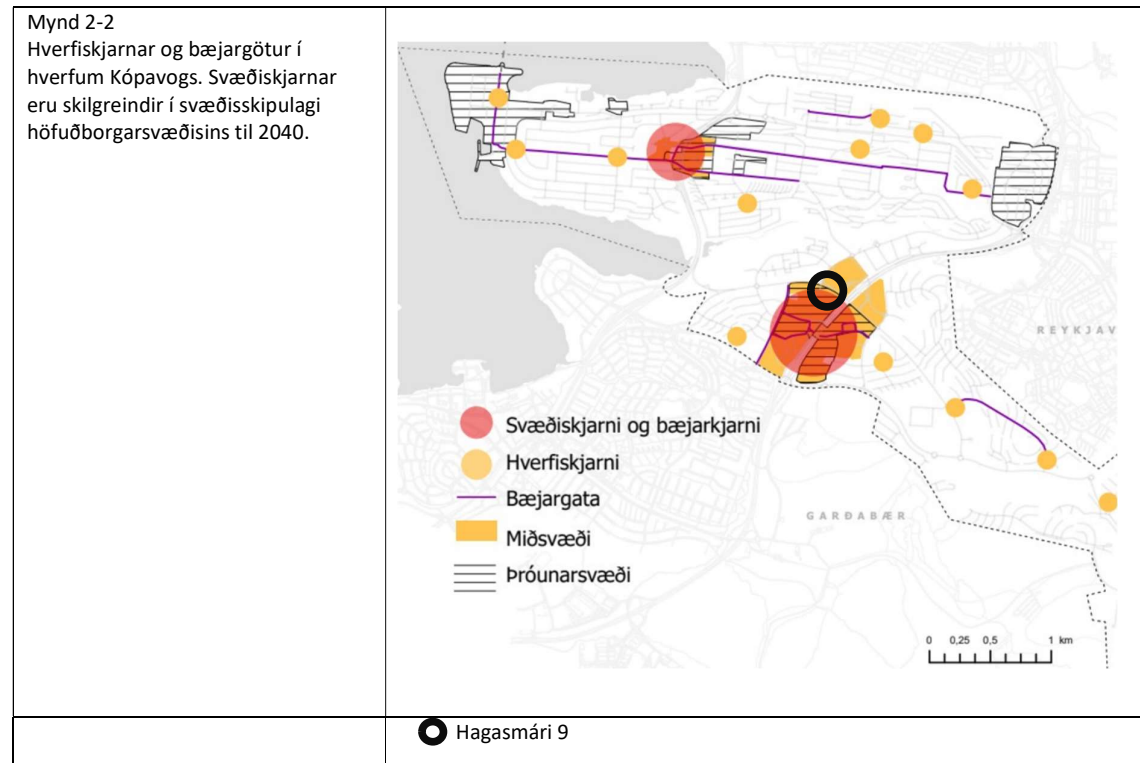


Hagasmári 9

Umsókn um breytingu á deiliskipulagi

Dags. 3.11.2023

Minnisblað



Í gildi er deiliskipulagið: “Smárin vestan Reykjanesbrautar”

Lóðin Hagasmári 9 er staðsett á miðsvæði, í einum af tveimur svæðiskjörnum (bæjarkjörnum) Kópavogs, á “svæði I” á samgöngumiðuðu svæði (skv. Aðalskipulagi Kópavogs) og einnig á áhrifasvæði Borgarlínu.

“Áhersla er lögð á gönguvæna og blandaða byggð í umhverfi sem tekur tillit til mannlegs mælikvarða og einstaklinga, jafnframt barna sem fullorðinna, þar sem boðið er upp á raunhæft val milli ólíkra ferðamáta.”

“Markmiðið er að stuðla að sjálfbærri þróun og breyttum ferðavenjum”

Niðurlag

Þó að staðsetning hjólastæða sé leiðbeinandi samkvæmt kynningarupprætti þá leggur skipulagsdeild áherslu á að staðsetja hjólastæði nálægt inngangi verslunar/þjónustu á lóð og undir núverandi skýli.

Það er mat skipulagsdeildar að tillagan hafi minniháttar umhverfisáhrif.