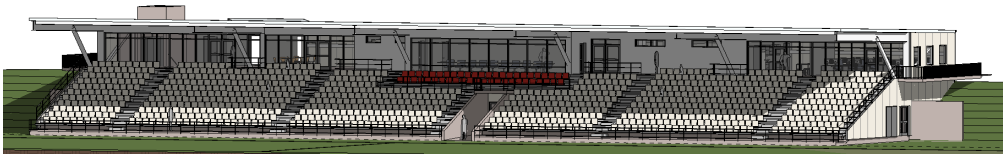


Dags.: 15.11.2024



Frumkostnaðaráætlun þessi er byggð á forhönnunarteikningum ASK arkitekta og HANNA verkfræðistofa

Kostnaðaráætlunin er byggð upp sem sambland af tveimur aðferðum, annars vegar magnreikningi byggingarhluta og einingaverðum og hins vegar reiknuðum gólffermetrum og einingaverðum þeirra. Þar sem byggingarhlutar eru þekktar stærðir, miðað við þá frumhönnun sem liggur fyrir, eru þeir kostnaðarmetnir sem slíkir eftir reynslutölum úr sambærilegum verkum og verðbönkum. Þar sem ekki liggur fyrir nægjanleg hönnun til að byggja á byggingarhlutum er kostnaður metinn sem verðeining á hvern gólffermetra. Þessi aðferðafræði við nálgun kostnaðar hefur reynst gefa nokkuð raunhæfa áætlun á endanlegum kostnaði, miðað við þær stærðar- og hönnunarforsendur sem liggja fyrir. Ofan á þennan kostnað er svo settur óvissupáttur upp á 20 prósent til að mæta þeirri óvissu sem er óhjákvæmilega í áætlun eins og þessari. Markmið okkar er að meðfylgjandi kostnaðaráætlun sé eins raunhæf og kostur er miðað við þau gögn sem liggja fyrir, en ávallt er dulitil óvissa um ýmsa þætti sem erfitt er að kostnaðarmeta.

Flatarmál byggingar:	1192,5 m ²
1. hæð	706,7 m ²
2. hæð	485,8 m ²

Nr.	Verkþáttur		kr.
1.0	FRAMKVÆMDAKOSTNÐUR		
1.1	Vinnustaður og jarðvinna		71.000.000
1.2	Burðarvirki		403.000.000
1.3	Lagnir		68.000.000
1.4	Raflagnir		86.000.000
1.5	Frágangur innanhúss		164.000.000
1.6	Loftræsing		65.000.000
1.7	Frágangur utanhúss		168.000.000
1.8	Lyfta		15.000.000
1.9	Gervigrasvöllur, lýsing og girðing		557.615.152
1.10	Áhætta og ófyrirséð	20%	319.523.030
1.0	FRAMKVÆMDAKOSTNÐUR SAMTALS		1.917.138.182
2.0	ALMENNUR KOSTNAÐUR		
2.1	Hönnun umsjón og eftirlit	15%	287.570.727
2.0	ALMENNUR KOSTNAÐUR SAMTALS		287.570.727
ALLS m. vsk			2.204.708.910