Byggingalýsing - Smiðjuvegur 4
Mhl.01 - 0207

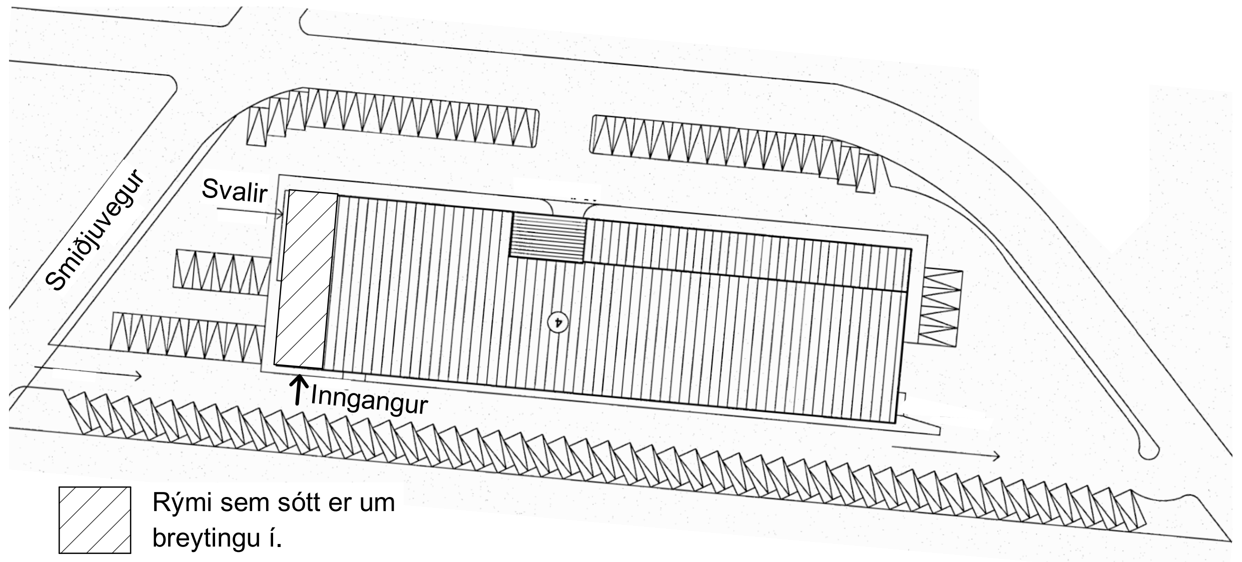
Hönnuður hússins er Hrafnkell Thorlacius
Landnúmer: L116019
Staðgreinir: 1000-1-79300040
Húsið er einn matshluti.

Breyting í september 2024:
Sótt er um leyfi til að breyta notkun í rými 0207 úr skrifstofuhúsnæði í gististað í flokki II, tegund c, *minna gistiheimili* sbr.9.gr.reglugerðar um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald. Breytingar sbr texta hér að neðan verða gerðar á rýminu og fyrirkomulag verður líkt og sýnt er á meðfylgjandi teikningu. Inngangur í rýmið verður óbreyttur á suðurhlið. Útsogsháfur á vesturhlið verður fjarlægður og opnanlegum fögum verður komið fyrir í gluggum á vesturhlið. Ekki verða gerðar aðrar breytingar á útliti né burðarvirki hússins.
Í rýminu verða fjögur herbergi, salernisaðstaða, sturtuaðstaða og eldhús/kaffiaðstaða fyrir gesti, starfsmannarými ásamt þvottaaðstöðu/ræstiaðstöðu og geymslu

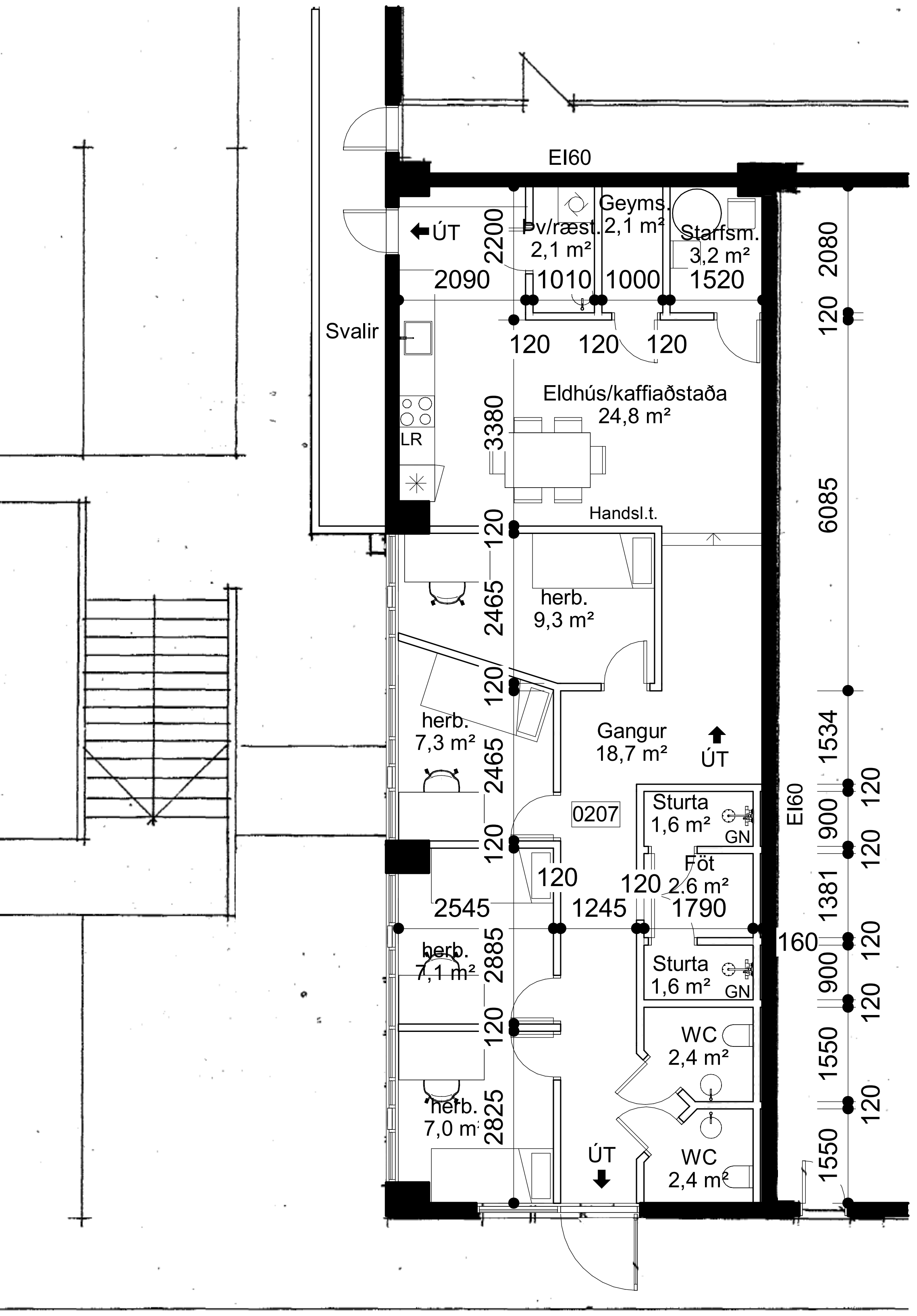
Ekki er gert ráð fyrir samfelldri viðveru starfsmanns á staðnum. Ekki er gert ráð fyrir að þvottur verði þveginn á staðnum.

Húsið er úr steynsteypu. Nýir innveggir verða gipsklæddir blikkstoðaveggir. Núverandi hitaveituofnar í rýminu verða endurnýjaðir og lofræsting verður um ný opnanleg fög ásamt útsogstúðu sem komið verður fyrir í eldhúsi.
Lóð sem er 5.918m^2. Fyrirkomulagi lóðar verður ekki breytt

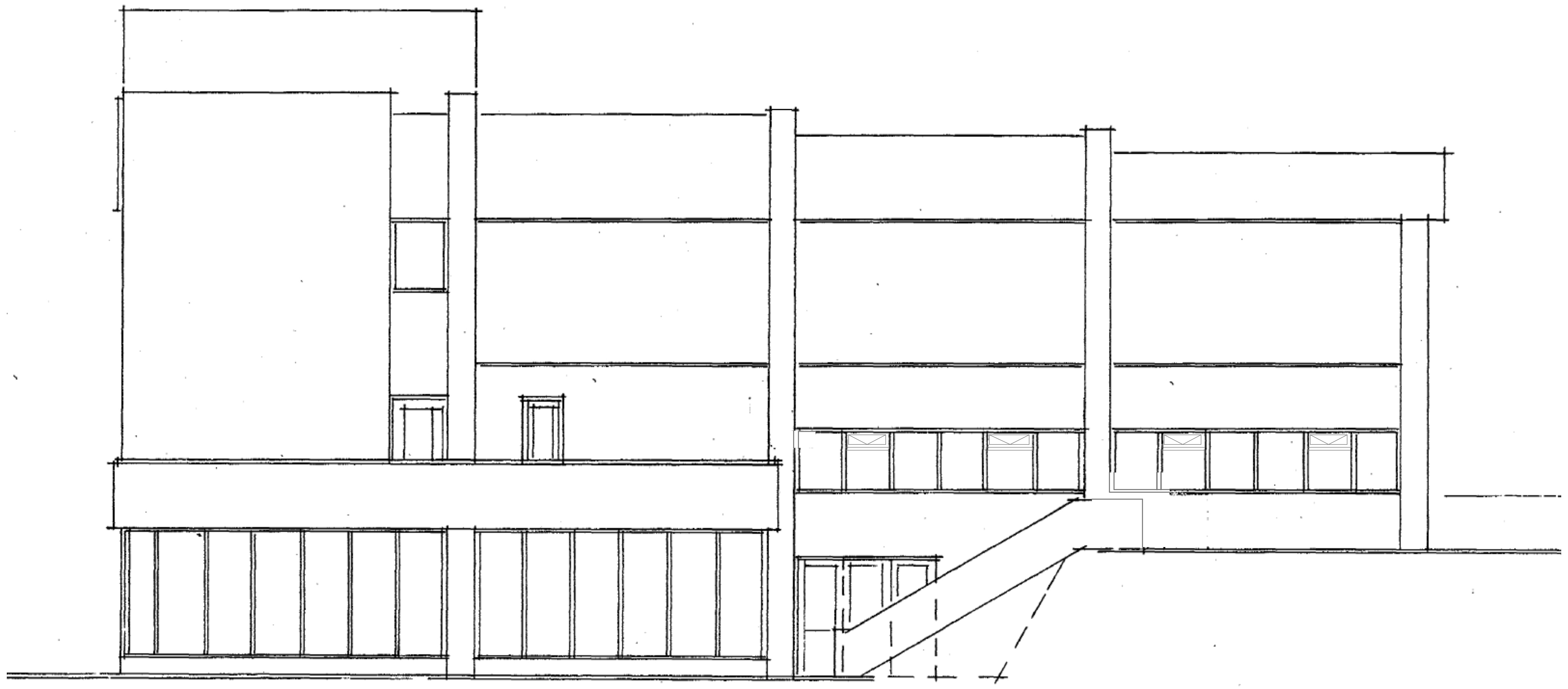
Brunavarnir
Rýmið er sér brunahólf með EI60 veggjum. Tvær flóttaleiðir eru úr rýminu, önnur um hurð á suðurhlið og hin um hurð á vesturhlið á svalir. Allar klæðningar verða í flokki 1. Út lýsing verður við sett upp skv. byggingareglugerð. Reykskynjarar verða í herbergjum, á gangi og í kaffiaðstöðu. Handslökkvitæki verður í kaffiaðstöðu sbr. teikningu.



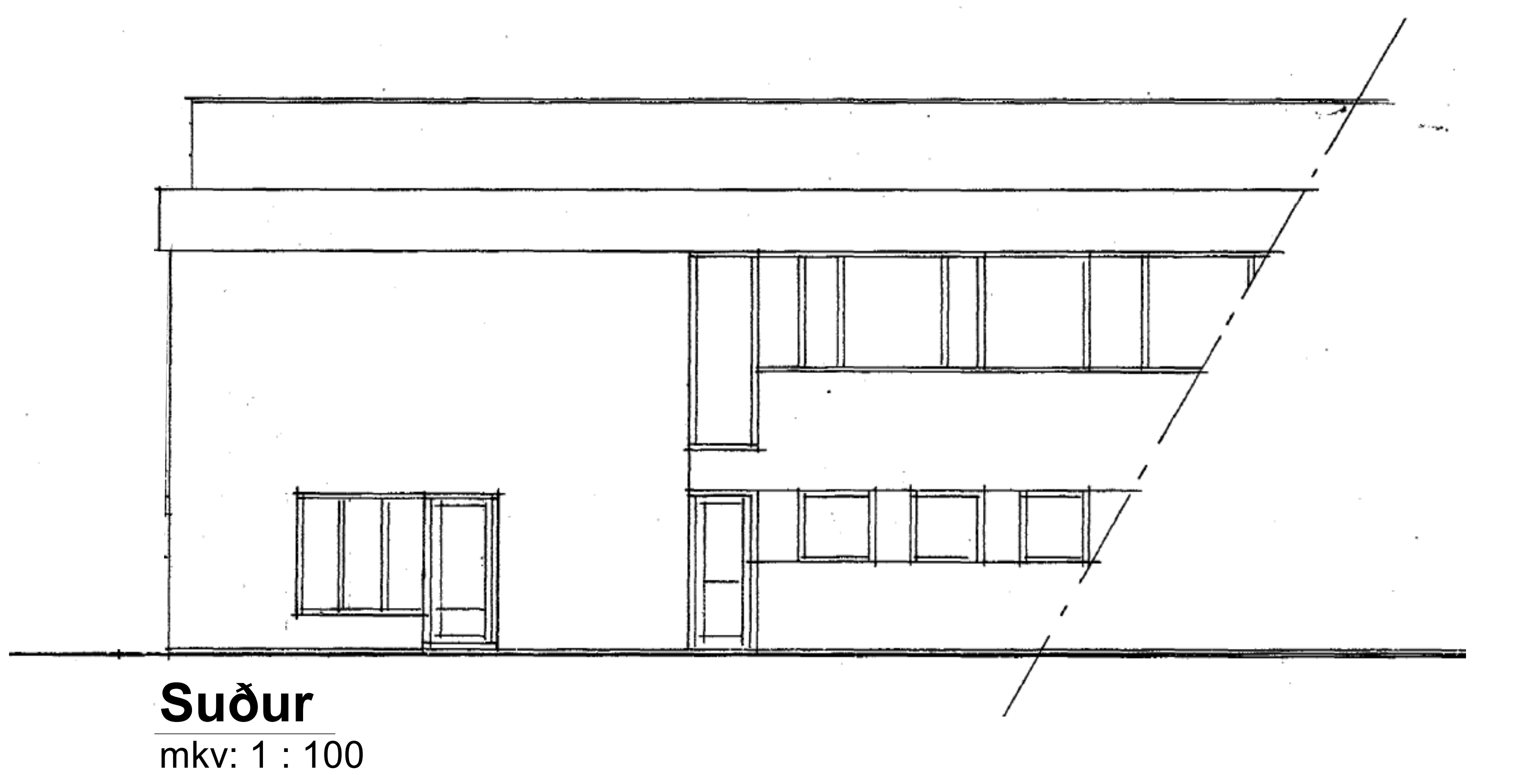
Afstöðumynd
mkv: 1 : 1000
Engar breytingar verða gerðar á fyrirkomulagi lóðar.



2.hæð
mkv: 1 : 100



Vestur
mkv: 1 : 100



Suður
mkv: 1 : 100

Breytingar dags.:	Skýringar

Verkheiti:
Smiðjuvegur 4
Aðaluppdrættir

Verkþáttur:
Aðaluppdrættir
Grunnmynd 2.h. Útlit Afstöðumynd

Mkv.:	As indicated	Dags.:	01.09.2024
Útgáfa:		Breytt:	
Hannað/ yfirf.:	IGÞ/HI	Teikn. nr.:	1.01-01

Undirritun:

BYGGVIR ehf.
Hönnunar - og Tækniþjónusta
Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi
Sími: 554 3523, gsm 897 3523, fax 554 3523
netfang: ingi@byggvir.is
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur
kt. 280453 - 3239

Skjal sótt af 0000000000, dags: 18.08 2026