

Umsókn um deiliskipulagsbreytingu / Aflakór 20

Til : Elín Mjöll Lárusdóttir <elinml@kopavogur.is>
Frá : Jens Arnar Árnason <jaa@arkthing.is>
Heiti : Umsókn um deiliskipulagsbreytingu / Aflakór 20
Málsnúmer : 23082655
Málsaðili : Júlía Egilsdóttir
Skráð dags : 12.10.2023 14:23:45
Höfundur : Jens Arnar Árnason <jaa@arkthing.is>
Viðhengi [20231012_Deiliskipulagsbreyting_Aflakór 20-A3.pdf](#)

Sæl Elín Mjöll,

Fyrir hönd eigenda Aflakórs 20 í Kópavogi sendi ég kynningaruppdrátt vegna umsóknar um deiliskipulagsbreytingu.

Í hönnun á útisvæðum er hugmyndin að segja yfirbyggt hjólaskýli á lóð, ásamt breytingu á sorpgerði sem kemur nær lóðarmörkum en Byggingarreglugerð kveður á um. Næsti nágranni í Aflakór 18 hefur undirskrifað samþykki fyrir því.

Einnig er ósk eigenda að stækka svalir á norðurhlið ásamt stækkun þakskyggis á suðurhlið. Þann 07.07.2023 voru samþykktar breytingar á húsinu þar sem leyfi var gefið fyrir svölum innan byggingarreits ásamt 30cm þakskyggis á hluta suðurhliðar.

Þessar breytingar ásamt breytingum innanhúss og uppfærslu skráningartöflu juku byggingarmagn hússins frá áður í 380m².

Nýjar breytingar um stækkun svala, stækkun þakskyggis ásamt yfirbyggðu hjólaskýli mun hafa í för með sér stækkun byggingarreits og heildar byggingarmagn hússins verður 399,94m².

Kv,
Jens Arnar

Kær kveðja,

Jens Arnar Árnason
Arkitekt I Byggingarfræðingur
jaa@arkthing.com | +354 5598042

Nordic Office of Architecture
Hallarmúla 4, 108 Reykjavík, Iceland

nordicarch.com

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, viruses in this message or any attachment.

Skjal sótt af '00000000000' dags: 19.08.2026