



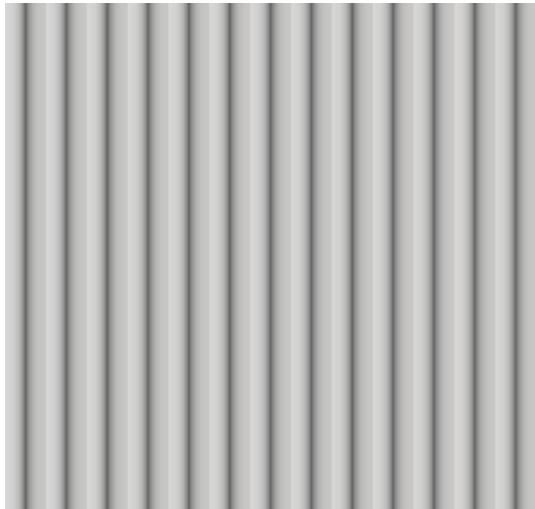
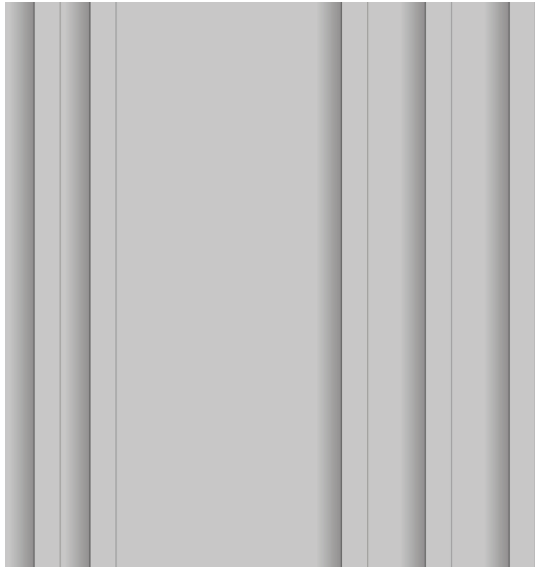
Skjal sótt af '00000000000' dags: 19.08 2026





AÐALLITUR BYGGINGAR:
RAL7047 - Ljósgrár með mattri áferð.
Slétt áklæðning.

SÖKKULL BYGGINGAR:
RAL7022 - Dökkgrár.



UPPBROTSPANELAR:
RAL 7047 - Ljósgrár með mattri áferð.
Mynstur í áklæðningu annað hvort beygt slétt ál eða báraujárn.



UPPBROTSPANELAR:
Mislitaðir með glasandi gull og silfur áferð.
Slétt áklæðning.



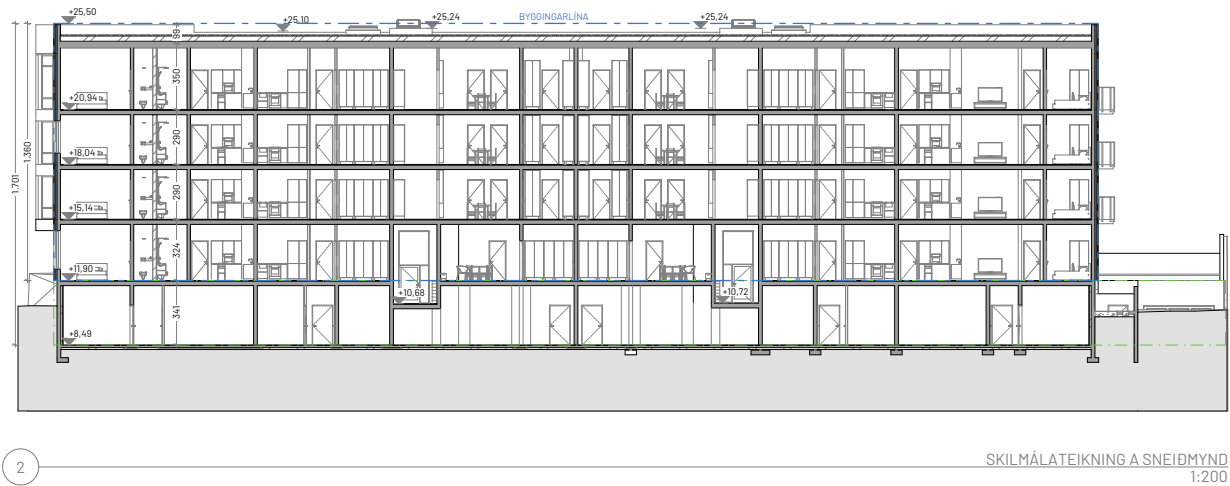
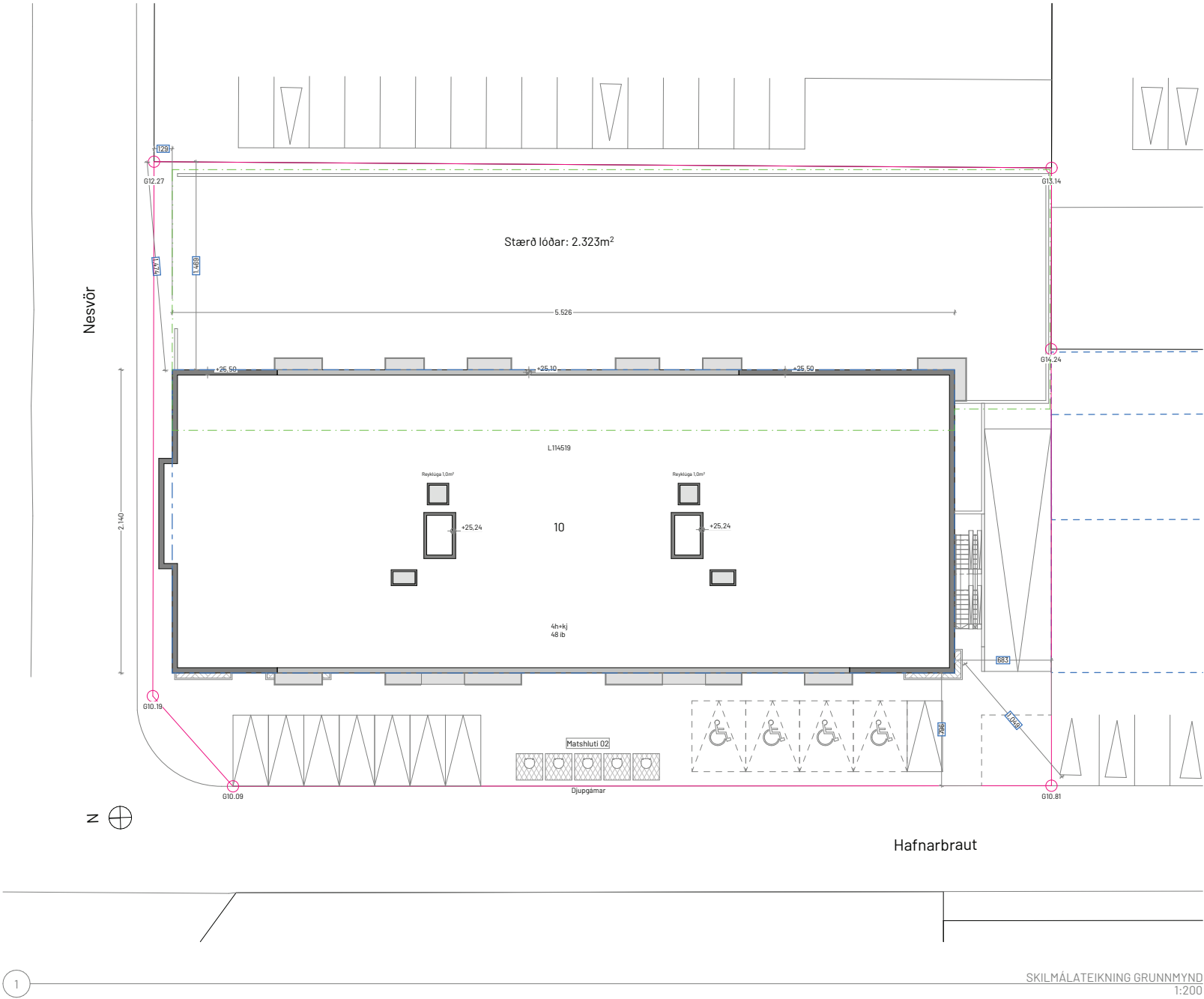
GLUGGAR OG HURÐIR:
RAL8000 - Brúngrænn.
Áklæddir timburgluggar.



ÞAKSKYGGNI OG TIMBURVEGGIR:
Dökk viðarvörn
Bambus eða fura



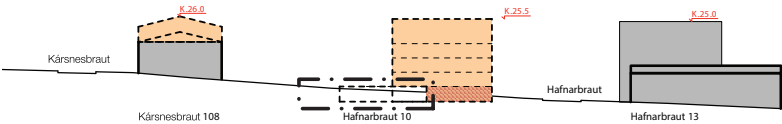




BREYTT DEILISKIPULAG
DEILISKIPULAGSBREYTING - Hafnarbraut 2-10, Kársnesbraut 108-114



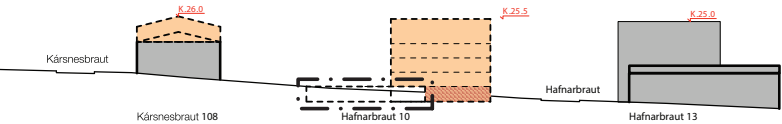
Gildandi deiliskipulag - Hafnarbraut 2-10, Kársnesbraut 108-114, samþykkt í bæjarstjórn 14. nóv. 2017, birt í B-deild Stjórnartíðinda 22. jan. 2018. Mkv. 1:1000



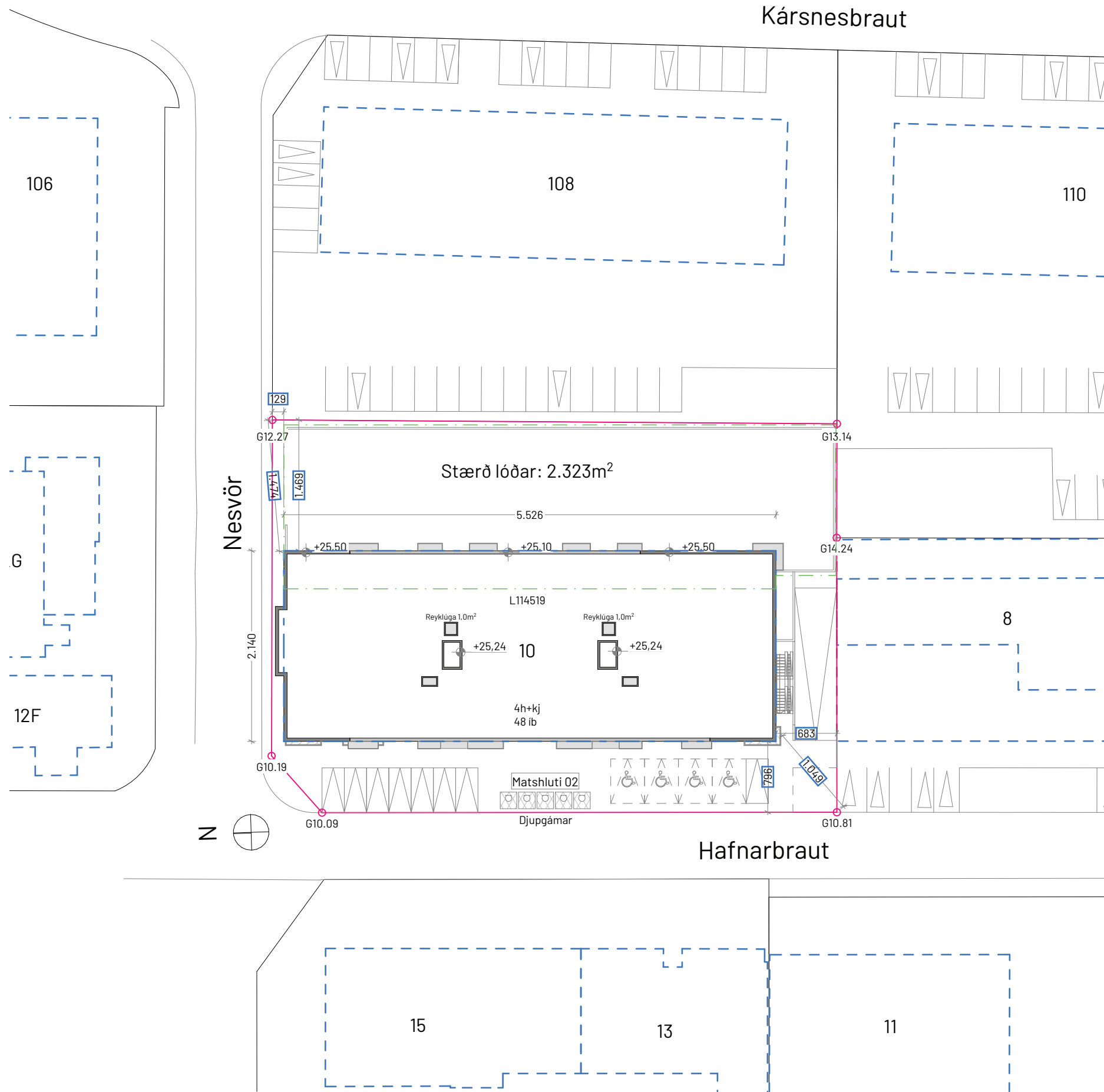
Gildandi deiliskipulag - Hafnarbraut 2-10, Kársnesbraut 108-114, samþykkt í bæjarstjórn 14. nóv. 2017, birt í B-deild Stjórnartíðinda 22. jan. 2018. Útlit norður Nesvör mkv. 1:1000



Breytt deiliskipulag, Hafnarbraut 10 Mkv. 1:1000



Breytt deiliskipulag, Hafnarbraut 10 Útlit norður Nesvör mkv. 1:1000





- Lóðalína
- Byggingarreitir íbúðarhúss
- Byggingarreitir bílgeymslu
- Slökkvitæki
- Táknar brunaslöngu, lengd slöngu í metrum
- Táknar stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis
- Táknar merktan útgang í flóttaleið
- Reykskynjari
- Vélræn loftraesing
- Gólfniðurfall
- Nú: +X.XXX Niðurtekið loft, hæð í millimetrum

Hafnarbraut 10

Staðsetning: Hafnarbraut 10
200 Kópavogur

ADALTEIKNINGAR

A.01.2

KJALLARI

Mkv: 1:100
Verknr.: 2112
Bláðstærð: A1

Teiknað: BNG
Yfirfarið: HSH

ÚTGEFID: föstudagur, 16. júní 2023

skala:
arkitektar

Bjargargötu 1 - 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FAI
Kt: 030482-3449
helgi@skala.is

KJALLARI
1:100

ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAD AÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.
ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFATRIÐISKULU TILKYNNT HÖNNUÐUM STRAX.
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD AN LÉYFIS HÖFUNDAR.



- Lóðalína
- Byggingarreitir íbúðarhúss
- Byggingarreitir bilgæymslu
- Slökkvitæki
- Táknar brunaslöngu, lengd slöngu í metrum
- Táknar stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis
- Táknar merktan útgang í flóttaleið
- Reykskynjari
- Vélræn loftræsing
- Göfniðurfall
- Núll: +0.000 Niðurtækið loft, hæð í millimetrum

- 2ja herbergja íbúð
- 3ja herbergja íbúð
- 4ja+ herbergja íbúð

Hafnarbraut 10

Staðsetning: Hafnarbraut 10
200 Kópavogur

ADALTEIKNINGAR

A.01.3

1. HÆÐ GRUNNMYND

Mkv: 1:100
Verknr.: 2112
Bláðstærð: A1
Teiknað: BNG
Yfirfarið: HSH

ÚTGEFID: föstudagur, 16. júní 2023



- Lóðalína
- Byggingarreitir íbúðarhúss
- Byggingarreitir bilgæymislu
- Slökkvitæki
- Táknar brunaslöngu, lengd slöngu í metrum
- Táknar stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis
- Táknar merktan útgang í flóttaleið
- Reykskynjari
- Vélræn loftræsing
- Gölfniðurfall
- Niðurtekið loft, hæð í millimetrum

- 2ja herbergja íbúð
- 3ja herbergja íbúð
- 4ja+ herbergja íbúð

Hafnarbraut 10

Staðsetning: Hafnarbraut 10
200 Kópavogur

ADALTEIKNINGAR

A.01.4

2.HÆÐ GRUNNMYND

Mkv.: 1:100
Verknr.: 2112
Bláðstærð: A1
Teiknað: BNG
Yfirfarið: HSH

ÚTGEFID: föstudagur, 16. júní 2023

skala:
arkitektar

Bjargargötu 1 - 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FAI
Kt: 030482-3449
helgi@skala.is

ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAD ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.

ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFATRIDISKULU TILKYNNT HÖNNUÐUM STRAX.

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MED NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD AN LEYFIS HÖFUNÐAR.

2.HÆÐ
1:100

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026



- Lóðalína
- Byggingarreitir íbúðarhúss
- Byggingarreitir bilgæymslu
- Slökkvitæki
- Táknar brunaslöngu, lengd slöngu í metrum
- Táknar stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis
- Táknar merktan útgang í flóttaleið
- Reykskynjari
- Vélræn loftræsing
- Göfniðurfall
- Niðurtekið loft, hæð í millimetrum

- 2ja herbergja íbúð
- 3ja herbergja íbúð
- 4ja+ herbergja íbúð



Hafnarbraut 10

Staðsetning: Hafnarbraut 10
200 Kópavogur

ADALTEIKNINGAR

A.01.5

3. HÆÐ GRUNNMYND

Mkv: 1:100
Verknr.: 2112
Bláðstærð: A1
Teiknað: BNG
Yfirfarið: HSH

ÚTGEFID: föstudagur, 16. júní 2023

skala:
arkitektar

Bjargargötu 1 - 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FAI
Kt: 030482-3449
helgi@skala.is

ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAD ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.
ÓSAMRÁMI Í TEIKNINGUM OG VAFATRIÐISKULU TILKYNNT HÖNNUÐUM STRAX.
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN LEYFIS HÖFUNDAR.

3. HÆÐ
1:100

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026



- Lóðalína
- Byggingarreitir íbúðarhúss
- Byggingarreitir bilgæymislu
- Slökkvitæki
- Táknar brunaslöngu, lengd slöngu í metrum
- Táknar stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis
- Táknar merktan útgang í flóttaleið
- Reykskynjari
- Vélræn loftræsing
- Gölfniðurfall
- Niðurtæki loft, hæð í millimetrum

- 2ja herbergja íbúð
- 3ja herbergja íbúð
- 4ja+ herbergja íbúð

Hafnarbraut 10

Staðsetning: Hafnarbraut 10
200 Kópavogur

ADALTEIKNINGAR

A.01.6

4. HÆÐ GRUNNMYND

Mkv: 1:100
Verknr.: 2112
Bláðstærð: A1
Teiknað: BNG
Yfirfarið: HSH

ÚTGEFID: föstudagur, 16. júní 2023

skala:
arkitektar

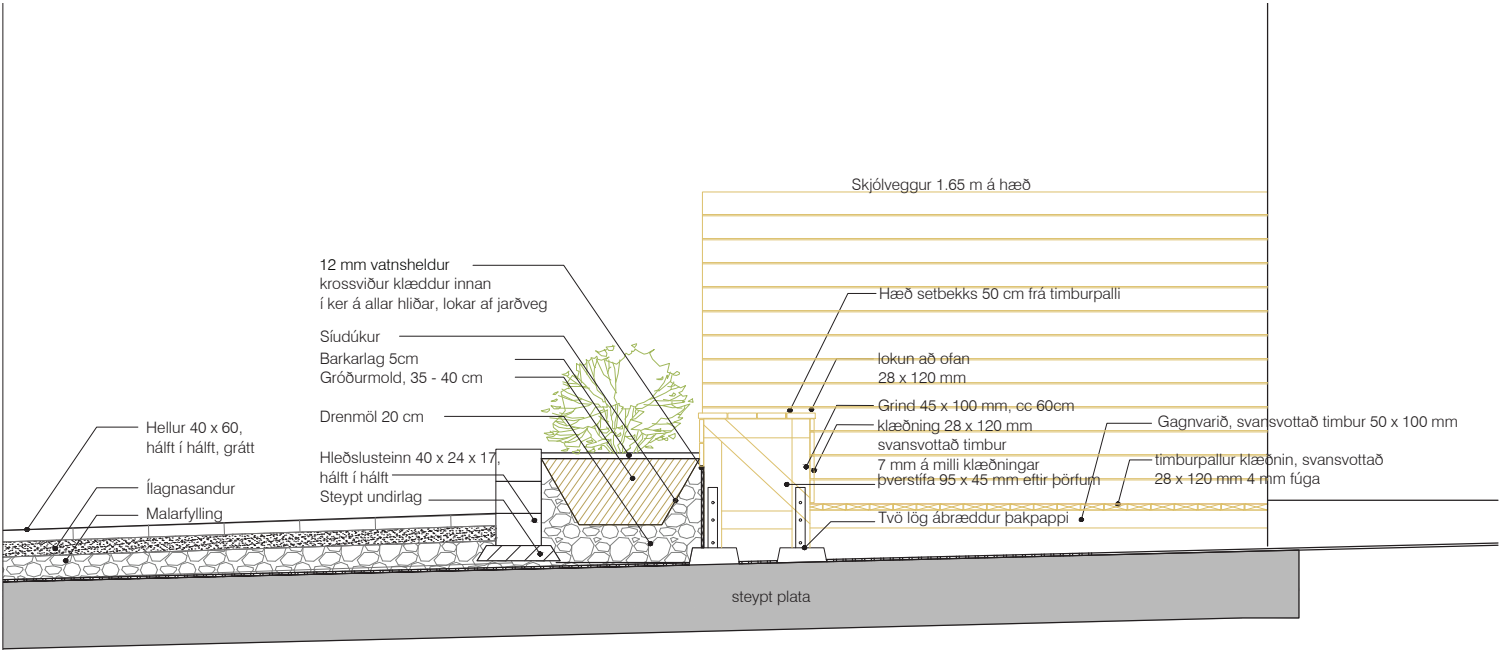
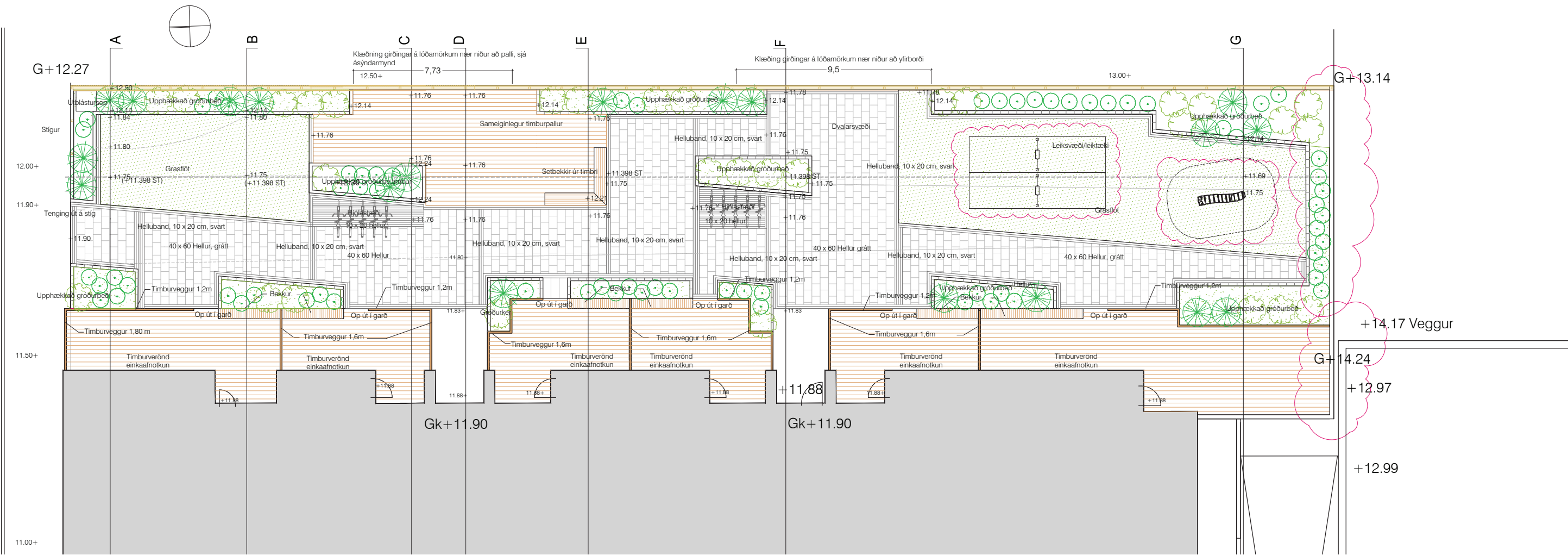
Bjargargötu 1 - 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FAI
Kt: 030482-3449
helgi@skala.is

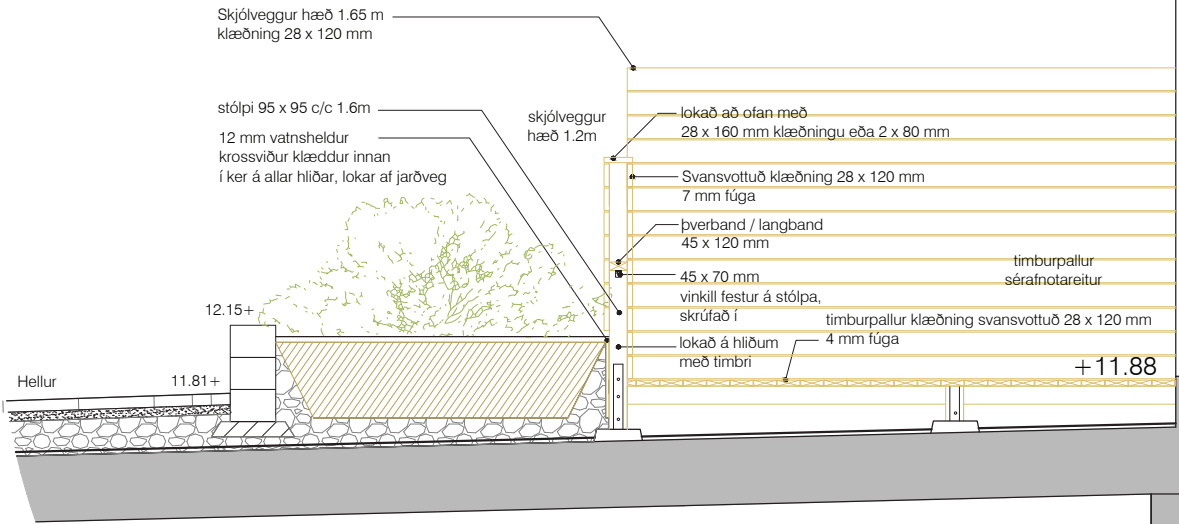
ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAD ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.
ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFATRIÐDISKULU TILKYNNT HÖNNUÐUM STRAX.
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN LEYFIS HÖFUNDAR.

4.HÆÐ
1:100

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026



ÞAKGARÐUR DEILI 2.2.1
Deili í timbursetbekk og gróðurbeði við sérafnotareiti.
Allt timburefni fasað og þússað. Vinklar og anker eftir þörfum, allar festingar skrúfaðar.
Mkv. 1:20



ÞAKGARÐUR DEILI 2.2.2
Deili í timburpall/skjólgirðingu við sérafnotareiti.
Allt timburefni fasað og þússað. Vinklar og anker eftir þörfum, allar festingar skrúfaðar.
Timbur í klæðningu skal vera svansvottað, viðhaldsfritt og látið grána á náttúrulegan hátt t.d. Kebony fura.
Mkv. 1:20