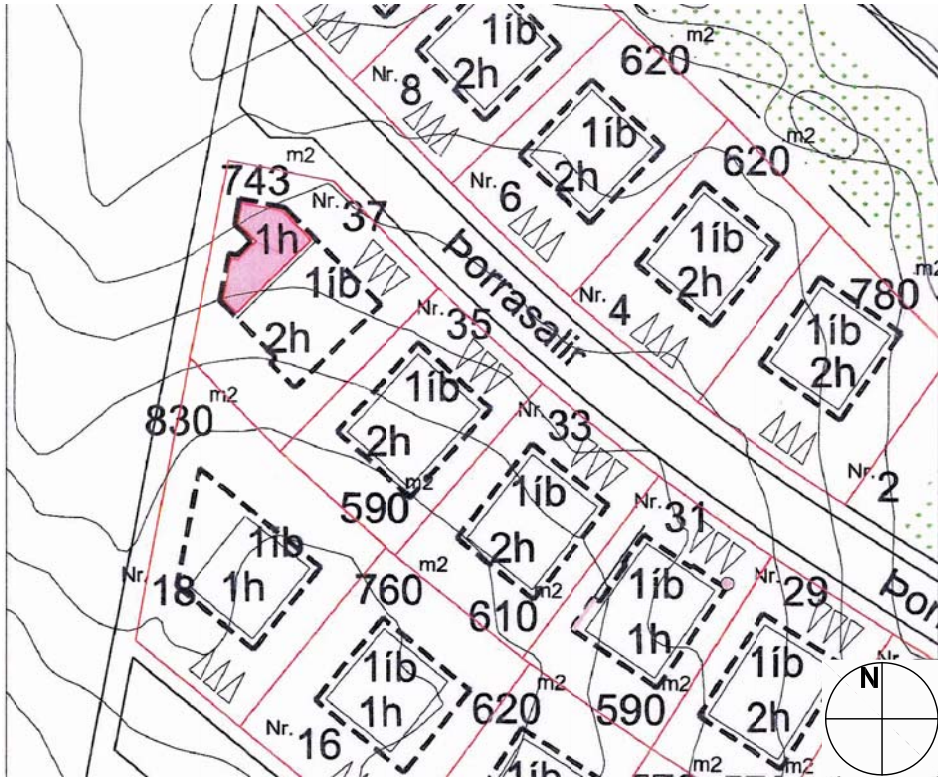
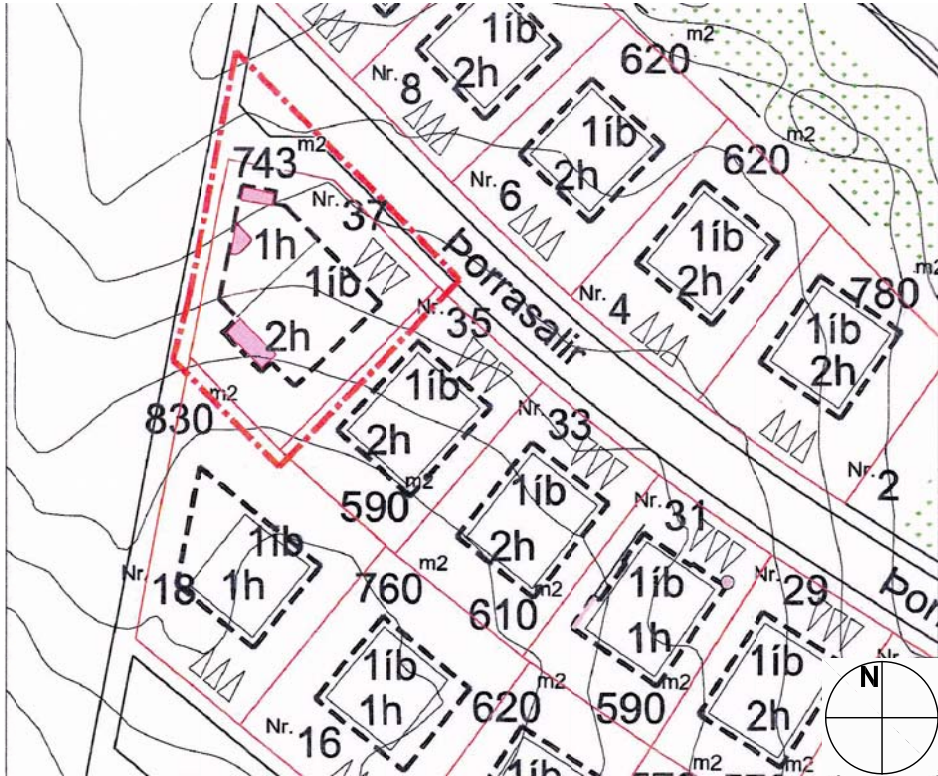




Hluti aðalskipulags Kópavogs 2012 - 2024
staðfest 24. febrúar 2014



Deiliskipulag: Hnoðraholt - Smalaholt í mkv 1 : 1000
Samþykkt í B-deild Stjórnartíðinda 4. desember 2020



Tillaga að breyttu deiliskipulagi Þorrasala 37

Hnoðraholt - Smalaholt Þorrasalir 37, breytt deiliskipulag

Breyting skv. 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 95 dags. 29. mars 2021
ONE / 21031048

Greinargerð:

- Í breytingunni felst að byggingarreitir einnar hæðar viðbyggingar, sem samþykkt var 4. desember 2020, er stækkaður um 22 m². Einnig verður til nýr byggingarreitir fyrir einnar hæðar viðbyggingu sunnan við núverandi hús, og nær hann 2,5 metra frá húsinu, stærð um 18 m².
- Áfram er gert ráð fyrir þakverönd ofan á hluta viðbyggingar
- Þá er gert ráð fyrir að byggt verði nýtt salerni og anddyri innan núverandi byggingarreits á 1. hæð við hlið núverandi anddyris, sú stækkun er u.þ.b. 15 m².
- Við þessar breytingar eykst byggingarmagn hússins úr 392 m² í samtals 447 m² og nýtingarhlutfall verður 0,60 í stað 0,53.

Að öðru leyti er vísað í gildandi skipulagsskilmála fyrir Hnoðraholt - Smalaholt samþ. í bæjarráði 7. september og birt í B-deild Stjórnartíðinda 9. október 2006.

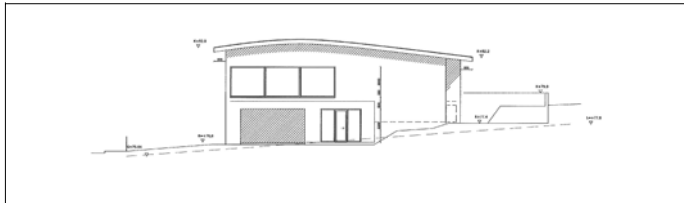
Skipulagsráð samþykkti á fundi sínum 29. mars 2021, með tilvísan í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, að grenndarkynna framlagða tillögu Sigurðar Hallgrímssonar arkitekts fyrir lóðarhöfum Þorrasala 6, 8, 10, 35, Þrúðsala 18 og bæjaryfirvöldum í Garðabæ.

Skýringar

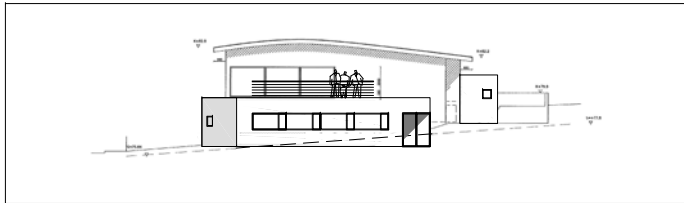
- Ytri byggingarreitir
- Innri byggingarreitir
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Mörk breytinga
- Bilageymsla í kjallara (byggingarreitir)
- Stækkun / Breytingar
- Manir, hæð um 2,5 metrar
- Nm2. Flatarmál lóða
- h+k Fjöldi hæða og kjallari

Kópavogi, dags.,

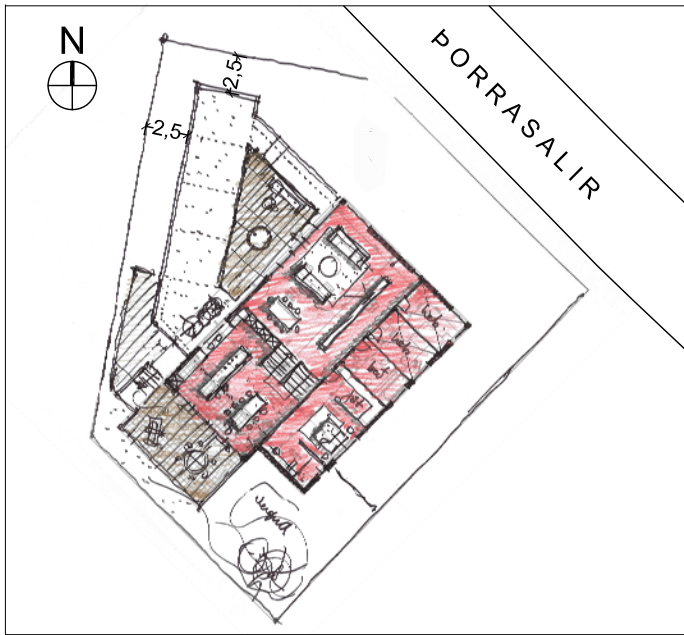
Auður Dagný Kristinsdóttir
skipulagfulltrúi



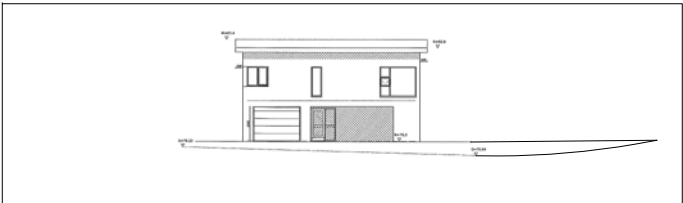
Skýringarmynd. Útlit til norðvesturs - fyrir breytingar
mkv. 1 : 500



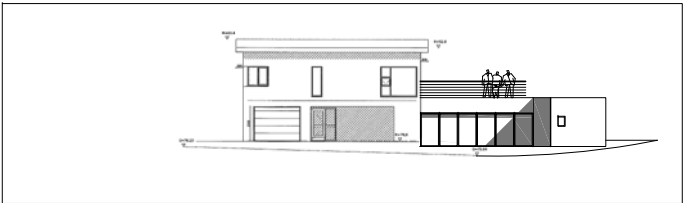
Breytt deiliskipulag Þorrasala 37. Útlit til norðvesturs
mkv. 1 : 500



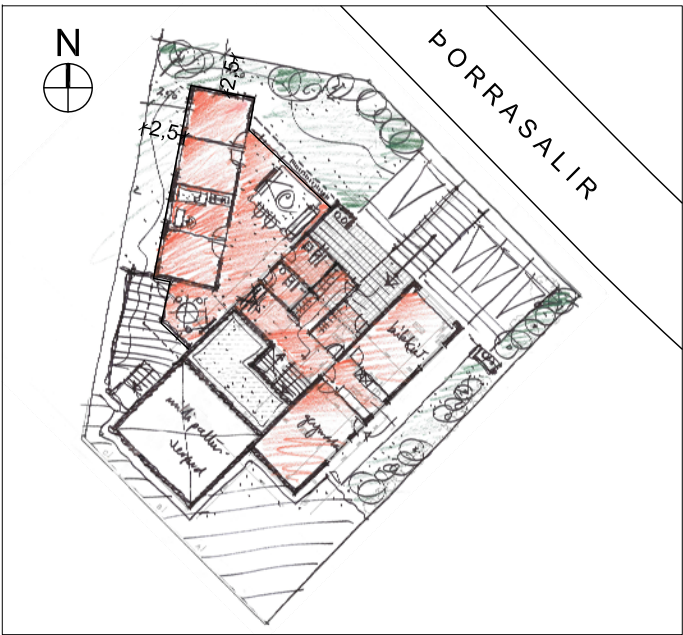
Skýringarmynd, grunnmynd efri hæðar
mkv 1 : 500



Skýringarmynd. Útlit til norðausturs - fyrir breytingar
mkv. 1 : 500



Breytt deiliskipulag Þorrasala 37. Útlit til norðausturs
mkv. 1 : 500



Skýringarmynd, grunnmynd neðri hæðar
mkv 1 : 500

Fyrirvari er
gerður um
innra skipulag
og staðsetningu
glugga.