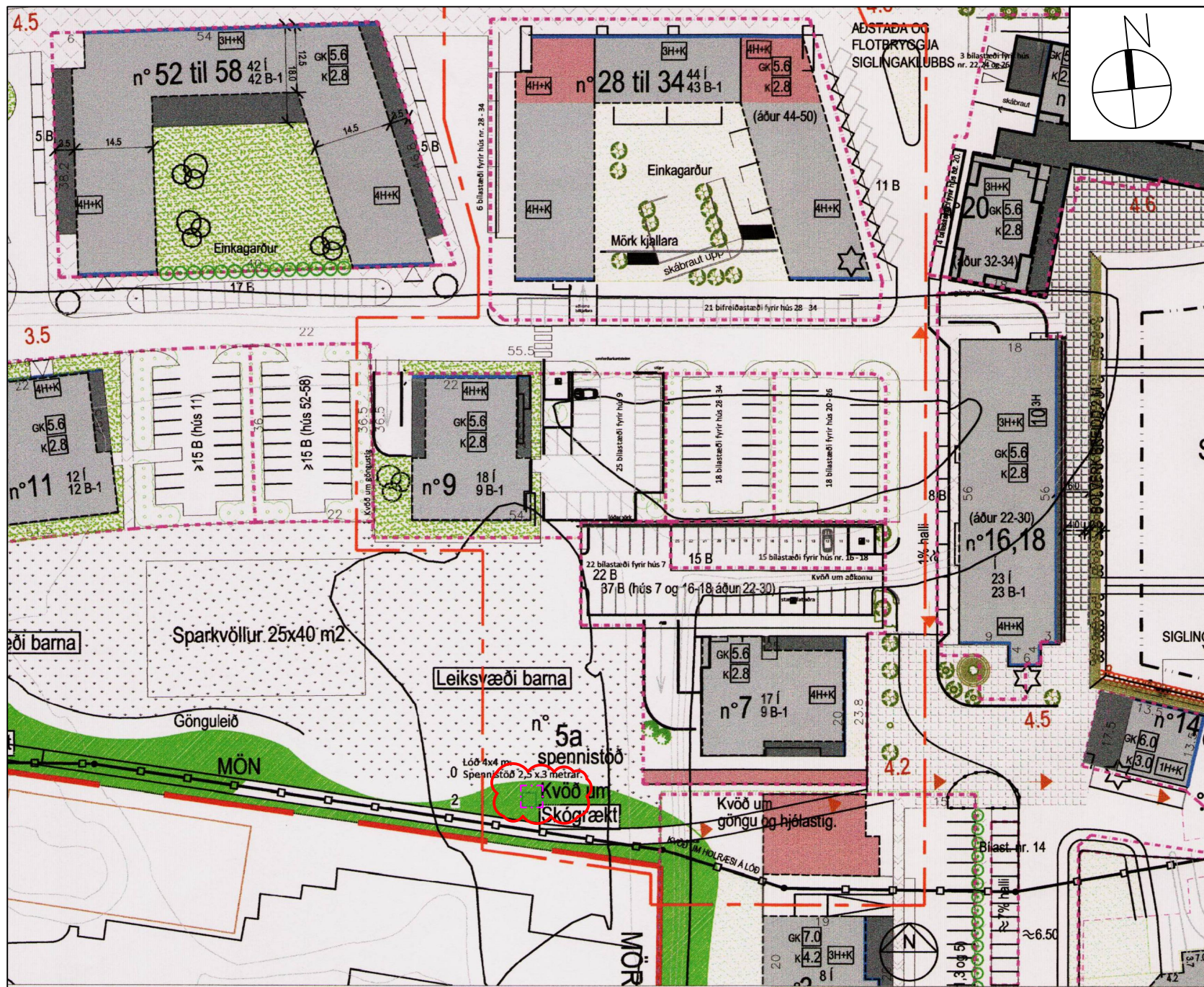
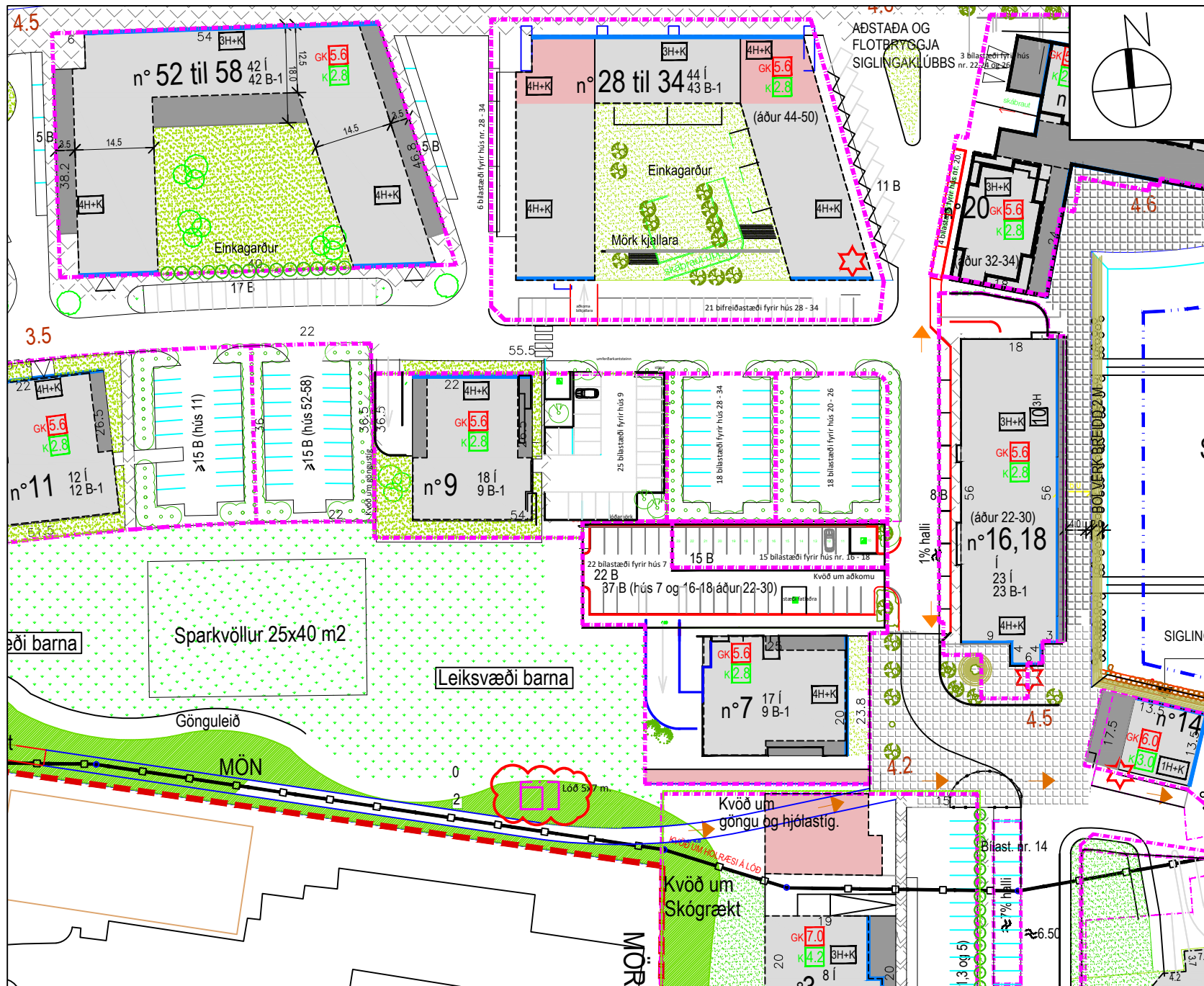




Deiliskipulag Kárnes: Bryggjuhverfi Naustavör 5, 5a, 28 til 34. Samþykkt 7. September 2016, í mkv. 1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Naustavarar 5a í mkv. 1:1000

Kárnes - Bryggjuhverfi Naustavör 5a

Breyting skv. gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsnefndar nr. , dags. ONE /

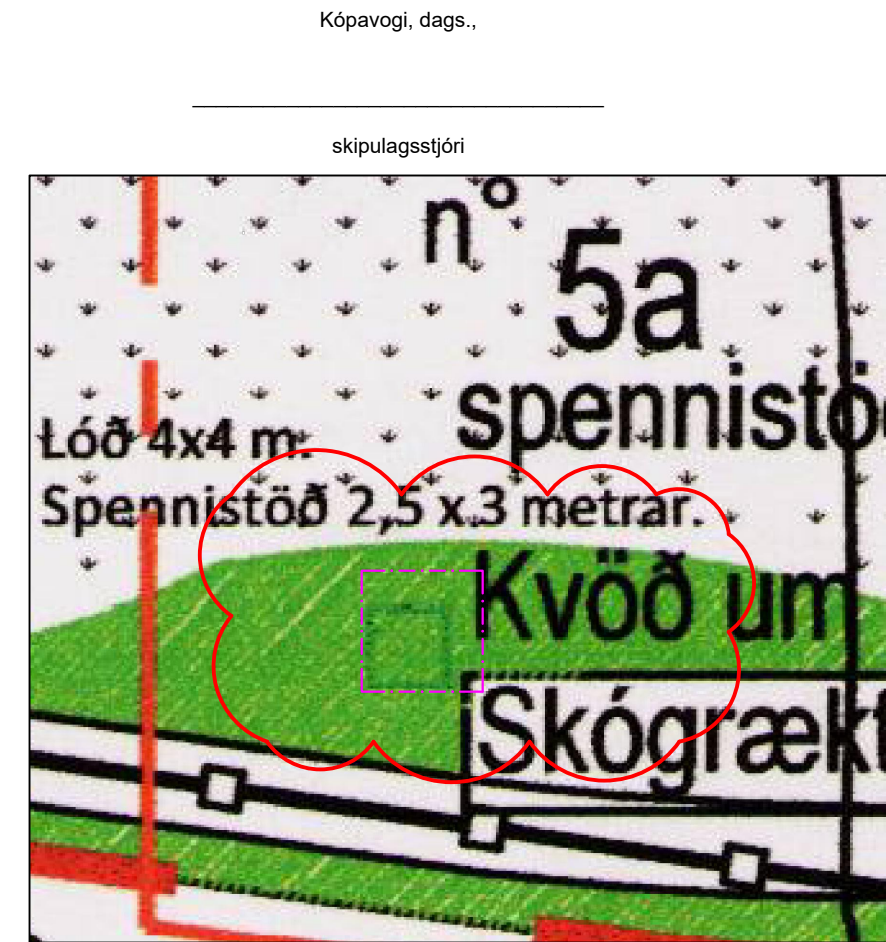
Greinargerð:

Gerð er óveruleg breyting á deiliskipulagi Kárnesi - Bryggjuhverfi, Naustavör 5a.

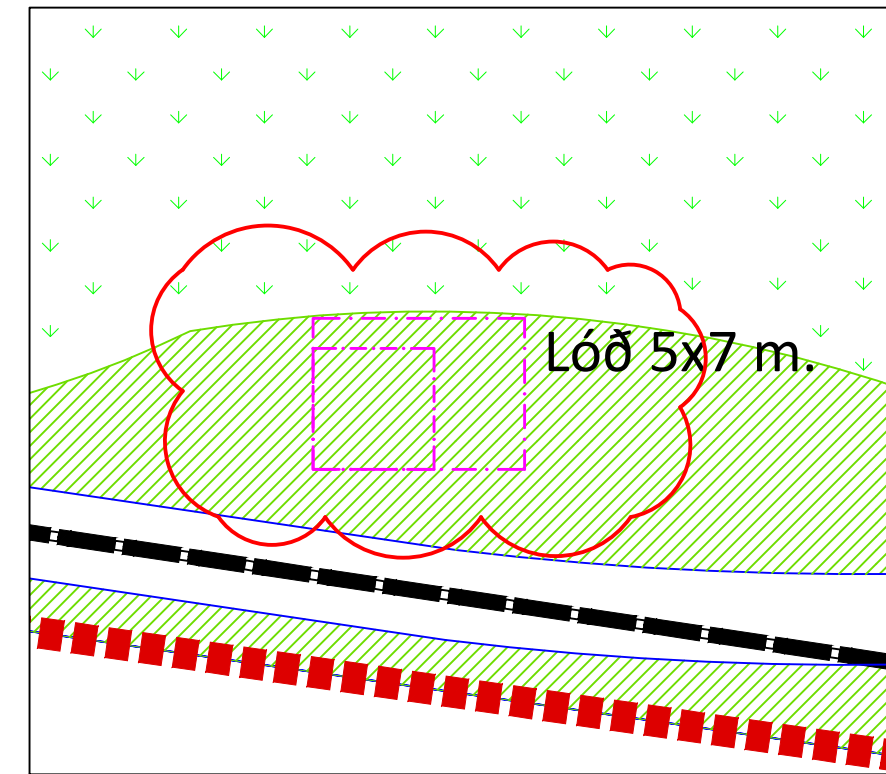
Breytingin gengur út á að lóð fyrir dreifistöð sem er staðsett vestanverður við Naustavör 7 er stækkuð úr 4x4m í 5x7m.

Tveggja spenna einingastöð verður staðsett á lóðinni. Lóðin er 35m2 og flatamál dreifistöðva er 17,3m2 eða 5,4x3,2m

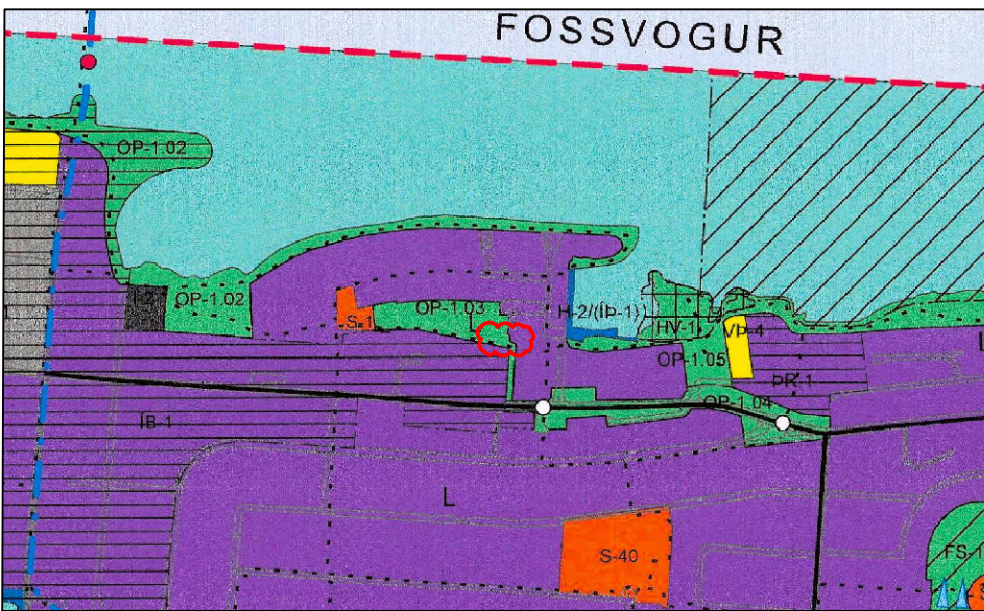
Frestur til að gera athugasemdir við framlagða tillögu er til kl. 15:00 dags. Ferill máls.



Gildandi deiliskipulag í mkv. 1:250



Tillaga að breyttu deiliskipulagi í mkv. 1:250



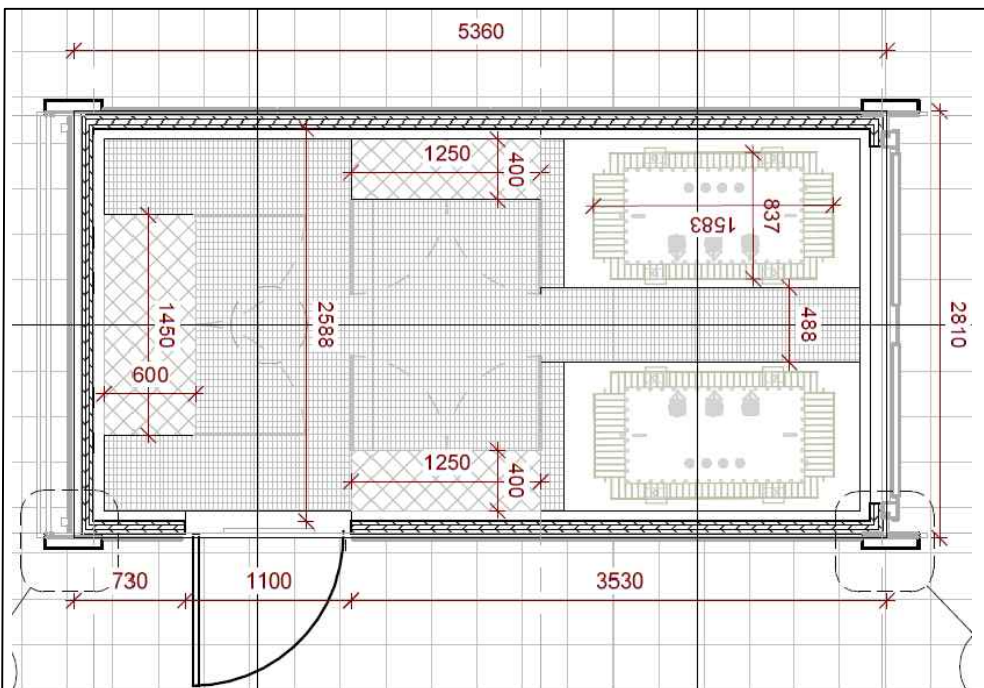
Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021

Skýringar

HÁMARKSHÆÐ FJÖLDI ÍBÚÐARHÆÐA OG KJALLARI	ÍBÚÐARHÚSNÆÐI
BYGGINGARREITIR	ÍBÚÐAR-OG/EDA ATVINNUHÚSNÆÐI
FÖST HÚSALINA REITUR HÆÐA REITUR KJALLARA	B: BILASTÆÐI
KENNILEITI Sjá skilmála 2.6	B-1: BILAGEYMSLA Í KJALLARA
LÓÐAMÖRK	INNKEYRSLUR Í BILAKJALLARA
MÖRK DEILISKIPULAGS	KVÖÐ UM TRJÁGRÓÐUR
GANGSTÍGAR UTAN SVÆÐIS	ÞÉTTUR TRJÁGRÓÐUR, SKÓGRÆKT
GANGSTÍGAR, TORG ≤90% MALBÍK+ ≥10% HELLULÖGN	GRÓÐURBELTI SKV. LÝSINGU Í GREINARGERÐ1.2.3
GANGSTÍGAR STETTIRMALBÍK	OPIN SVÆÐI (GRAS EÐA LEIKVELLIR)
	EINKAGARÐAR



Einingarstöð



Einingarstöð, í mkv. 1:50