

Reykjavík 12.október 2022

Fyrir hönd lóðarhafa Urðarhvarfs 12 óskar undirritaður eftir breytingu á deiliskipulagi

Vatnsenda – athafnasvæði svæði 1. Breytingin nær aðeins til lóðarinnar Urðarhvarfs 12.

Í tillögunni felst að byggingarreitur hækkar úr 5 hæðum og kjallara í 6 hæðir og kjallara og byggingarreitur bílageymslu breytist og færist til suðurs að lóðarmörkum.

Heildarbyggingarmagn eykst úr 3.800 m² í 8.500 m² en þar af er um 1.500 m² í niðurgreifinni bílageymslu.

Gert er ráð fyrir einu bílastæði á hverja 50 m² í atvinnuhúsnæði þar af um 70 stæðum á lóð.

Lóðarstærð Urðarhvarfs 12 er skv. fasteignaskrá 4.664 m² og áætlað nýtingarhlutfall breytist og verður 1.83

Að öðru leyti er vísað í gildandi deiliskipulag sem samþykkt var í bæjarstjórn 25. september 2001 og birt í B- deild Stjórnartíðinda 15. janúar 2001 m.s.br.

f.h. lóðarhafa
Ragnar Magnússon
1901622229
Byggingafræðingur Bfi