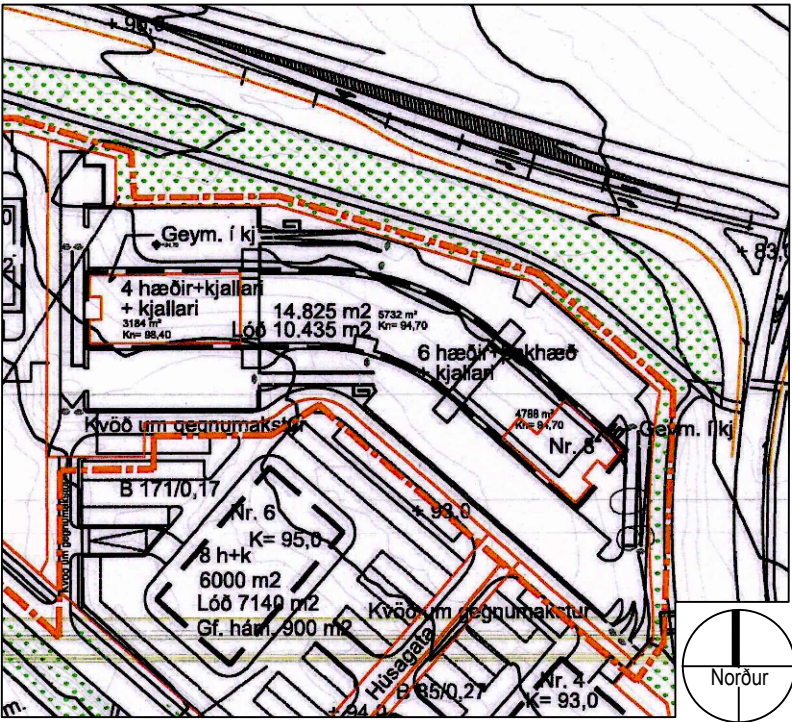
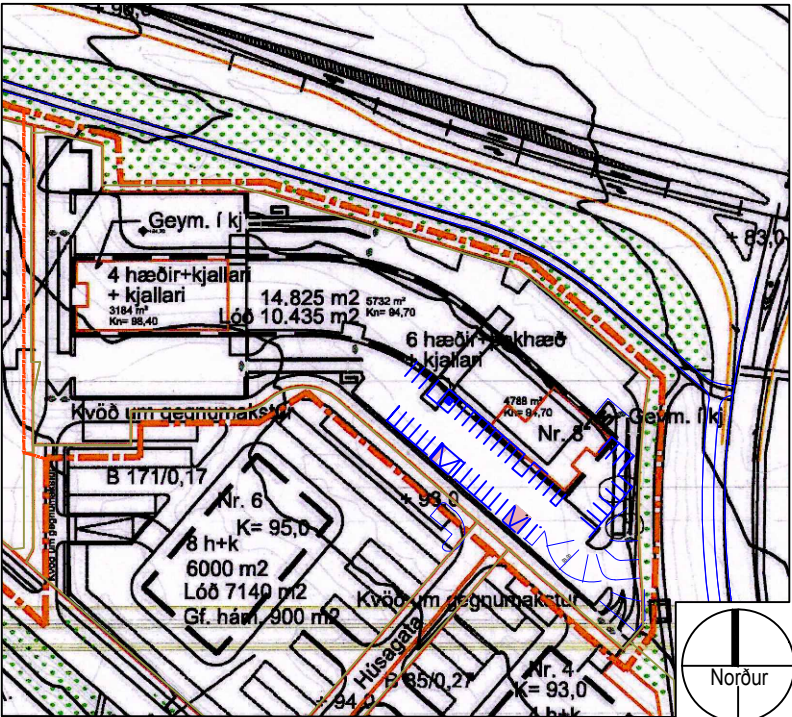




Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021.



Deiliskipulag: Vatnsendahvarf í mkv. 1:2000
Samþykkt í bæjarráði / bæjarstjórn 25. september 2001,
m.s.br. samþykkt í bæjarstjórn 21. október 2021.



Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Urðarhvarf 8 Mkv. 1:2000

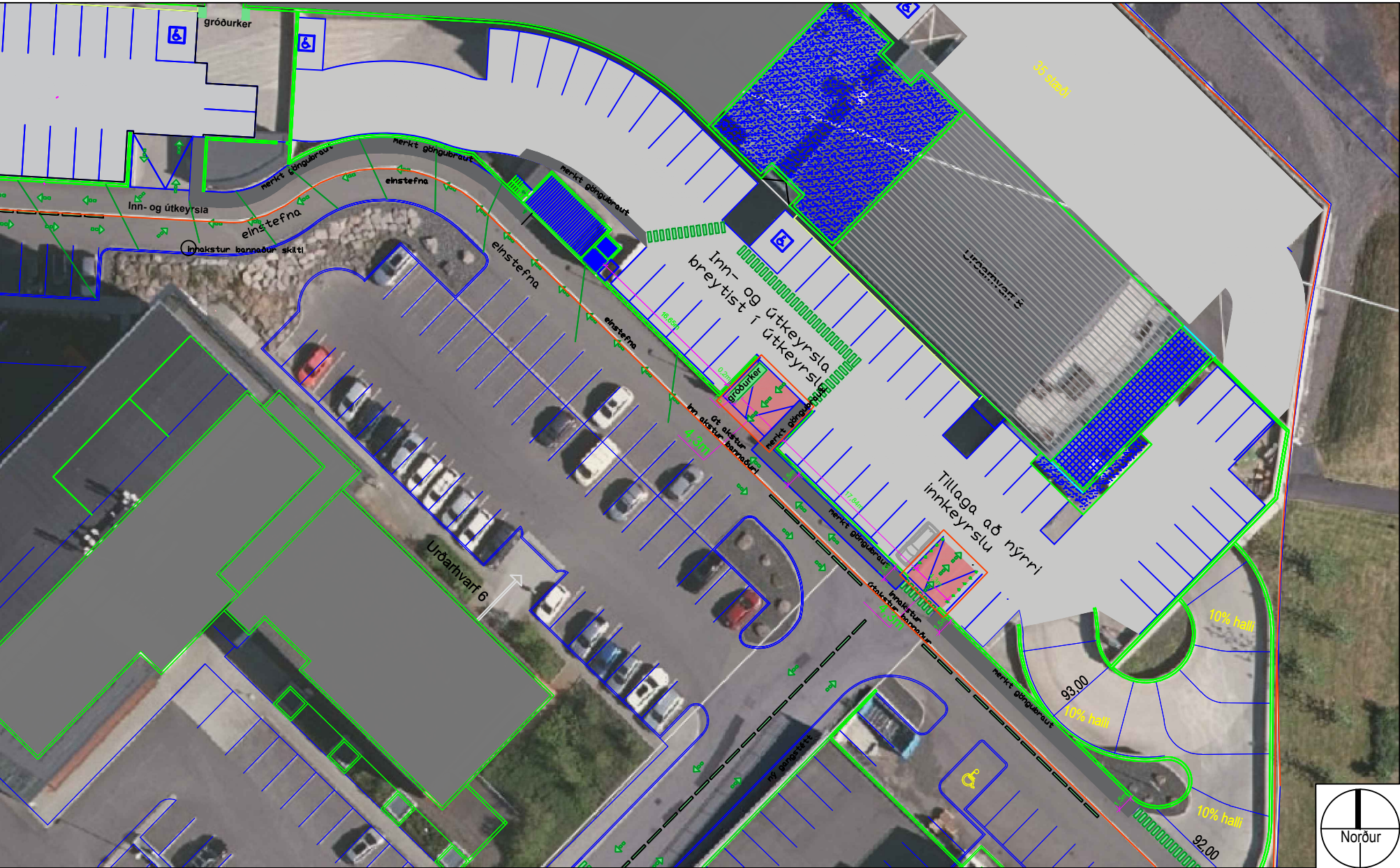
VATNSENDAHVARF - Athafnasvæði. Urðarhvarf 8. Breytt deiliskipulag.

Breyting skv. 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulags- og umhverfissráðs nr. 1, 20. janúar 2025.
ONE / 2412534

Greinargerð:
Í breytingunni felst að breyta núverandi inn- og útkeyrslu á bílastæði við suðurhlíð hússins við lóð nr. 8 við Urðarhvarf. Í dag er einn rampur sem sinnir inn- og útkeyrslu á bílaplanið. Í breytingunni felst að nýrri innkeyrslu yrði komið fyrir austan megin á neðra bílaplanið, núverandi inn- og útkeyrslu rampur verður aðeins fyrir útkeyrslu. Því er sett kvöð um gróðurker til að þrengja útkeyrsluna og létt á ásynd á svæðinu án þess að það hafi áhrif á sjónlengdir. Austan við útkeyrsluna verður akstursleið upp á efra bílaplanið breytt í einstefnu. Gönguleiðir fyrir fótgangandi verða merktar og aðskildar frá umferð ökutækja til að auka öryggi gangandi vegfarenda. Reynt verður eins og mögulegt er að draga úr blindpunktum með því að gera fláa í steypa hornveggi við útkeyrslu.

Ferill máls:

- Skýringar**
- Lóðamörk
 - Ný gangstétt afmörkuð með málningu
 - Ný gangbraut afmörkuð með sebra
 - Stækkun / Breytingar



Skýringarmynd sem sýnir tillögu að nýrri innkeyrslu og tengingum fyrir fótgangandi.

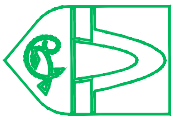
BREYTT DEILISKIPULAG KYNNINGUPPDRÁTTUR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið
skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 frá

Stjórnartíðindi B-deild nr.: _____
Samþykkt deiliskipulags breytingarinnar var auglýst í
B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2025.

Kópavogi, dags.

Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi



KÓPAVOGS BÆR
Umhverfissvið, skipulagsdeild
Kópavogi, 11. desember 2024 BG

S:\Bæjarskipulag\203 Kórar-Hvörfingil\HVÖRFingil\Urðarhvarf\2411998 Urðarhvarf 8 Breytt Dsk\02 Breyting Á Deiliskipulagi: Gildar Útgáfur CAD Og PDF\One.2411998 Urðarhvarf 8 Breytt Dsk 2024.dwg

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026