

ÁSBRAUT - DEILISKIPULAG

One 23111613

Skipulagsgreinargerð

Skipulagssvæðið

Deiliskipulag þetta nær til Ásbrautar og hluta Hábrautar á Kársnesi, Kópavogi. Svæðið er 2,6 ha að stærð og afmarkast af suður, norður og austur lóðarmörkum Ásbrautar 3-21. Í vestrar nær svæðið að lóðarmörkum vestan Ásbrautar, fylgir lóðarmörkum norðan útivistarsvæðis að lóðarmörkum leikskóla við Hábraut og suður fyrir gatnamót Hábrautar og Ásbrautar. Bæjarland milli lóðarmarka Hábrautar 1a og 3 er innan skipulagssvæðisins. Landnotkun á svæðinu er íbúðarbyggð og opið svæði nefnt OP-1.11 í Adalskipulagi Kópavogs. Deiliskipulagssvæðið er fullbyggt.

Tilgangur og markmið

Megin markmið skipulagsins er endurbætur á Ásbraut til að koma fyrir hjólastig, gangstéttum beggja vegna götunnar og bæta umferðarýggi með breyttum innkeyrslum á lóðir Ásbrautar 3-21 og Hábrautar 1-3. Hjólastigurinn er hluti af hjólastígkerfi svæðiskipulags höfuðborgarsvæðisins, stigurinn er sýndur í adalskipulagi Kópavogs 2019-2040 og er hluti af hjóla- og göngustiga-verkefnum samgöngusáttmála höfuðborgarsvæðisins. Hjólastigur meðfram Ásbraut er hluti af stofnleið hjóleirða á höfuðborgarsvæðinu sem liggur frá Hafnarfirði í gegnum Gardabæ og Kópavog til Reykjavíkur. Hjólastigurinn er hluti af samfelldu stigakerfi um Kársnes og tengist innviðauppyggingu Borgarinnu í Hamraborg. Ný gangstétt austan Ásbrautar er hluti skipulagsins. Þar eru innkeyrslur einnig sameinaðar og þeim fækkað. Einnig festir deiliskipulagið núverandi byggðamýstur og almenningsrými í sessi sem fullbyggt svæði.

Núverandi staða

Austan Ásbrautar standa fimm fjögurra til fimm hæða fjölbýlishús byggð á sjöunda áratug tuttugustu aldar. Tíu innkeyrslur eru að húsunum fimm. Spennistöð er milli Ásbrautar 9 og 11. Við hana eru 13 bílastæði á bæjarlandi. Eingingu er gangstétt vestan við Ásbraut. Engin tenging er fyrir gangandi vegfarendur til eða frá fjölbýlishúsinum við Ásbraut öðruvísi en um götur og bílastæði. Á Ásbraut er yfirbordsmerkingar fyrir hjóleirar (mánuð hjóleinir í suður, hjólaávarir í norður). Vestan Ásbrautar, sýst á skipulagssvæðinu er útivistarsvæði, með gervi- grasvelli, körfuknattleiksvelli og leiksvæði.

Nýtingarhlutfall

Fimm fjölbýlishúsaloðir eru á deiliskipulagssvæðinu, frá 3.188 m² til 3.721 m². Nýtingarhlutfall lóða samkvæmt staði IS750:1998 er frá 0,51 til 0,70. Sjöttu lóðin er 39 m² spennistöðvarlóð. Skilmálatífla greinir nánar frá hverri lóð fyrir sig. Breytingar á nýtingarhlutfalli verða einungis vegna lóðabreytinga, og heimilda til gerðar bílskúra.

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

Uppfærð skipulagstillaga eftir forkynningu.
Lögð fyrir skipulagsráð 7. júlí 2025.

Helstu breytingar

Einstefnu hjólastigar verða gerðir sitt hvora megin við Ásbraut, um 2 m breiður vestan megin (upp brekku) og um 1,8 m austan megin (í norður, niður brekku). Auðvelt ætti að vera fyrir hjóleirafólk á norðleið sem taka vill fram úr hægara hjóleirðamönnun að ná ákstushræða götunnar og nýta akræin hennar til að taka fram úr. Lágur kantur aðskilur götuna og hjólastígana. Í m breið gangstétt verður gerð austan megin Ásbrautar. Innkeyrslur á íbúðaloðir austan Ásbrautar eru sameinaðar og fækkað þeim þannig úr tíu í sjö. Dregur það bæði úr slyshættu og bætir nýtingu bílastæða innan lóða. Örlítið er sneitt af lóðum Ásbrautar 3-21 til að koma fyrir mjórrri gangstétt á bæjarlandi. Með breyttu lóðarfyrikomulagi fjólgar heildarbílastæðum inni á lóðum nokkuð. Deiliskipulagið tryggir gangstígaþingingu við öll hús götunnar og þar með góðar tengingar milli, húsa, gatna, hverfa, sveitarfélaga og útivistarsvæða. Ásýnd götunnar verður grænni og vistlegri. Engar breytingar eru á núverandi byggingarmagni íbúðarýmis innan skipulagssvæðisins að undanskildum byggingarreit fyrir bílskúra/bílskylí við Ásbraut 3-5 og 11-13.

Ásbraut stýttist í norður og endar við innkeyrslu á bílastæði Ásbrautar 1 og 1 A. Handan botns götunnar, austan megin, verður sameiginleg inn- og útkeyrsla að fjölbýlishúsaloðum, 3-5 og 7-9. Með endurnýjun og breyttu innra fyrirkomulagi bílastæða innan lóða gefst möguleiki á uppsetningu hleðslustöðva fyrir rafbíla. Lóðarhafar hafi samráð við sveitarfélag varðandi staðsetningu og uppsetningu hleðslustöðva.

Byggingarþróun og gatnakerfi.

Á skipulagsuppdráttum Kópavogsskaupstaðar frá 6. og 7. áratug 20. aldar og loftmyndum frá sama tíma sést að upphaflega tengdist Ásbraut Kársnesbraut. Samfara breikkun Hafnarfjarðarvegur á árunum 1965-1970 eru gerð misleg gatnamót við Kársnesbraut og afreia Hafnarfjarðarvegur kemur í stað neðsta hússins sem gert hafði verið ráð fyrir á Ásbraut. Ásbraut verður þá að botngötu sem endar á bílastæði Ásbrautar 3-5. Gildandi lóðarmörk Ásbrautar 3-5 og 7-9 eru sýnd á mæliblaði 03.142.1 frá 2016 með kvöð um grafrarreit í eldra vegstæði götunnar. Samfara aukinni bílaeign þróast bílastæði á lóðum Ásbrautar. Gatnamótum Hraunbrautar og Ásbrautar var lokað árið 2020 og Hraunbraut einnig gerð að botngötu.

Samfara auknum umhverfisáherslum í skipulagi, viðleitni til að draga úr aukningu bílaumferðar, þéttingu byggðar, aukinni samvinnu um skipulag á höfuðborgarsvæðinu og tekið framförun í gerð ýmissa órartartækja hefur hjólaumferð um Ásbraut aukist. Með gerð stofnlegs milli sveitarfélaga er gert ráð fyrir að hjólaumferð um skipulagssvæðið aukist enn frekar. Til að koma fyrir öruggum hjóla- og gönguleiðum er óhjákvæmlegt að taka gatnarmýri og fyrirkomulag bílastæða við Ásbraut til endurskoðunar.

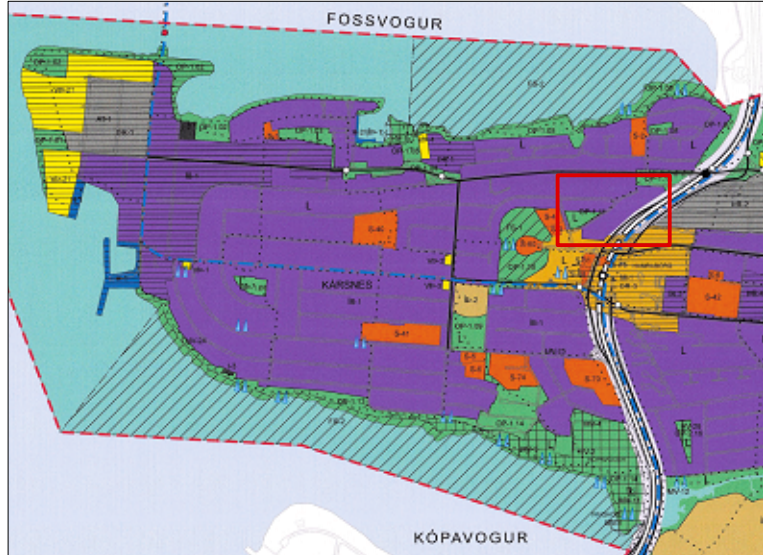
Sjá frh. skipulagsgreinargerðar á skýringaruppdrátti.

Hraunbraut



Kársnesbraut

í vinnslu



Úr Adalskipulagi Kópavogs 2019-2040, ekki í mælikvarða. Staðsetning skipulagssvæðis:

Skipulagsskýringar

--- deiliskipulagsmörk

byggingar

skv. landuppýsingakerfi Kópavogs við staðsetningu skipulags

bílskúrar og bílageymslur

skv. landuppýsingakerfi og aðaluppdráttum

byggingarreitir

burðin byggingarfræna heldregin, óbundin punktalína

lóðir og lóðarmörk

skv. leikslátturinn Kópavogs 2023

óbreytt lóðarmörk

afkögð lóðarmörk

kvöð um ástkur og athafnapláss veitufyrirtækja

kvöð um lagin og grafrarreit

almenn akbraut

gangstétt / göngustigur / blandaðir stígur

þar sem samkv. íslenskum umferðaröðum má hjóla á gangstéttum

hjólastigur / hjóleinir

einsteina eða tvísteina eins og öðrar sýna

græn svæði / útivistarsvæði til sérstakra nota

þ.m.t. gróðurstæði, gegndrægt yfirborð, helluglugg, landmáttur

akfær göngustigur - sérstakur hraðatakmörk

yfirborð og þveranir gangandi og hjólandi skilgreint við gatahornun

eklið og bakkað yfir gangstétt og stíga

að og frá bílastæðum / bílageymslum á lóðum

inn- og útkeyrsla

að og frá bílastæðum / bílageymslum á lóðum

bílastæði á lóðum og í göturými

skv. hönnun, loftmyndum, mæliblæðum eða aðaluppdráttum

möguleg rafhleðslustæði

leioþenandi, nánar ákveðið við verk- og lóðahönnun

götukantur

niðurtækinn götukantur

Hljóðvegur / hljóðvarnir

leyfðar ákstursstefnur (leioþenandi)

bekkir, tré og annar gróður í göturými

leioþenandi, nánar ákveðið við landslags-, umferðar- og gatnahönnun

yfirbordsmerkingar, umferðarforgangur og lýsing

leioþenandi, nánar ákveðið við umferðar- og gatnahönnun

1m hæðarlínur skv. landuppýsingakerfi Kópavogs

Ferli skipulagsgerðar og formleg málsmæðferð

Á fundi skipulagsráðs 7. júlí 2025 var frh. umhverfissvæði Kópavogsbæjar lögð fram til laga Orna Gunnarsdóttur skipulagsfræðings hjá VSÓ Ráðgjöf að deiliskipulagi Ásbrautar. Skipulagsráð samþykkti með hlöðun 11. mgr. 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að auglýsa framlagða tillögu og vísaði málinu til afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar. Á fundi bæjarstjórnar dd. mmmmm 2025 var afgreidda skipulagsráðs staðfest.

Auglýsing birtist í Morgunblaðinu dd. mmmmm 2025 og í Kópavogspólinum dd. mmmmm 2025.

Tillagan var þröfnun auglýst á vefbúðu Kópavogsbæjar. Tillagan var auglýst í Skipulagsgjöf frá með athugasemdafresti til dd. mmmmm 2025. Athugasemdir og ábendingar bárust. Á fundi skipulagsráðs dd. mmmmm 2025 var tillagan lögð fram að nýja áskati umögn skipulagsáðvaldar um framkomar athugasemdir dags. dd. mmmmm 2025. Skipulagsráð samþykkti tillöguna og vísaði til afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt

í B-deild Stjórnartíðinda þann 2025.

með athugasemdafresti til 2025.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt

í B-deild Stjórnartíðinda þann 2025.

Skipulagsgögn:

Skipulagsuppdráttur og greinargerð á tveimur A1 blöðum.

Kortagrunnar:

Skipulagssvæði og nágrenni:

Landuppýsingakerfi Kópavogs SHAPE gögn september 2022

Hnitakerfi: ISN93

Kvarði: 1:500 (A1)

2 7.7.2025 Deiliskipulagstillaga II skipulagsráðs skipulagstillaga

1 30.4.2025 Vinnuáttillaga III forkynningar drög að skipulagi

Útg. Dags. Tíðfni Staða

VSÓ RÁÐGJÖF

Teikning: Ásbraut deiliskipulag 1 af 2 Dagsetning: 20.6.2025

Skipulag: OG Yfirfarir: Rþþ

Kópavogsbær

16