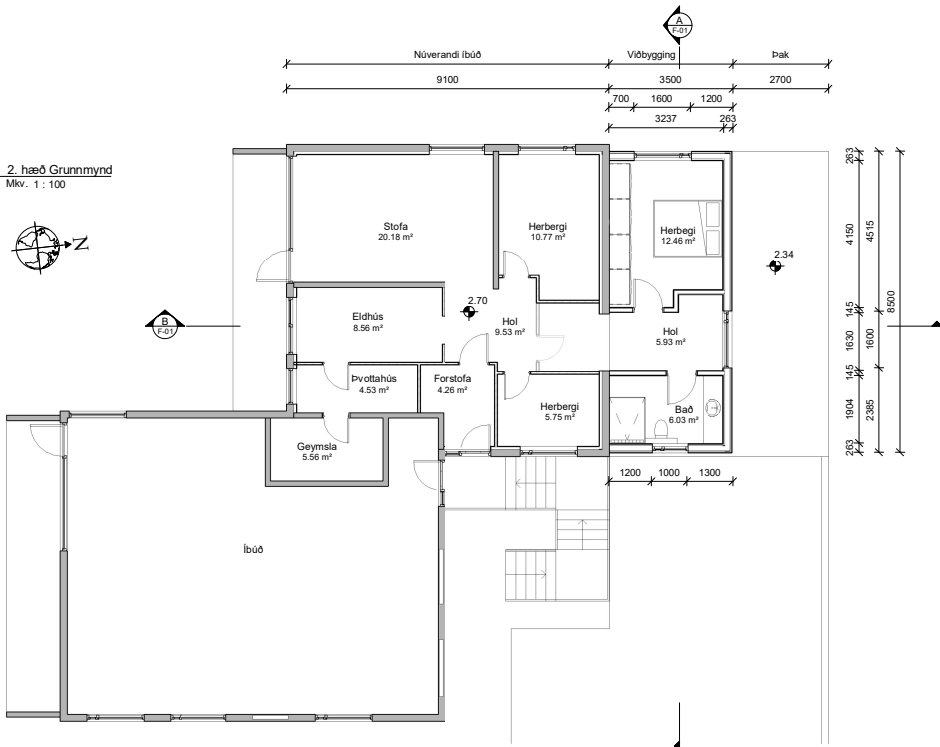
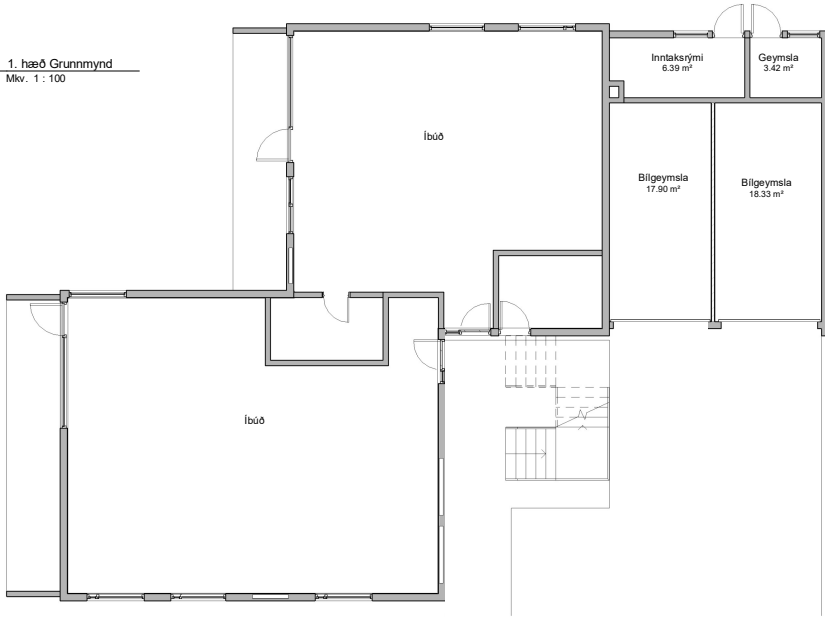


1 2. hæð Grunnmynd
Mkv. 1 : 100



4 1. hæð Grunnmynd
Mkv. 1 : 100



Greinargerð.

Skálaheiði 1, 200 Kópavogi, Landeignanr. L115860, staðgreinir 1000-1-74300010.
Stærð löðar 877,0m². Birt stærð heildar húss 376,5m², einn matshluti á löð, Mhl. 01
Húsið er steinsteypt, tvær hæðir, fjótleignarhús með fjórum séreignum. Byggingarár 1969
Séreign 0101 fasteignanr. F2064834, 113,7 m², íbúð og bilgeymsla.
Séreign 0102 fasteignanr. F2064835, 73,4 m², íbúð
Séreign 0201 fasteignanr. F2064836, 108,1 m², íbúð og bilgeymsla.
Séreign 0202 fasteignanr. F2064837, 81,3 m², íbúð

Um framkvæmd.

Stækka á íbúð 0202 á annarri hæð með viðbyggingu út á þak núverandi bilgeymslu.
Stærð viðbyggingar verður 30m² brúttó og nær yfir rúmlega helming bilgeymslupakans.
Í viðbyggingu verður svefnherbergi, hol og baðherbergi. Gólf verður í sömu hæð og gólf íbúðar.
Þak viðbyggingar hefur sama form á er á núverandi húsi.

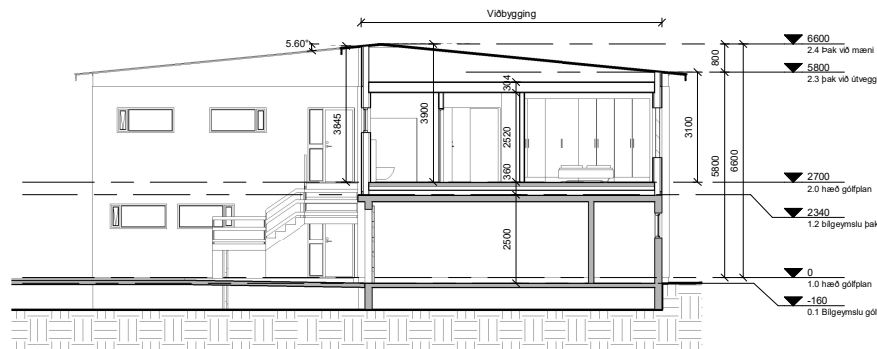
Byggingarlýsing, viðbygging.

Útveggir út timburgrind 45x145, grindin klædd að utan með krossvið, loftunarbíl og sementsbundin utanhúss klæðning. Einangrað í grind með steinuli, rakavörn innan við einangrun, lagnagrind og klæðning í flokki 2. Burðarvirki þaks er karftsperrur 45x195, sperrur klæddar ofan með borðaklæðningu og þakpappa, 45x95 þakásar C500 og þakstál. Þakásur lyft frá þakpappa með 12mm krossviðar kubbum við festingar niður í sperrur. Sperruendur minnkaðir utan við veggj til samræmis við þakkanta núverandi húss. Einangrað á milli kraftsperra að neðan, rakavarnarlag, rafmagnsgrind og loftaklæðning. Þakkantar, nýir gluggar og útdýr úr timbri, fylgja útliti núverandi húss.

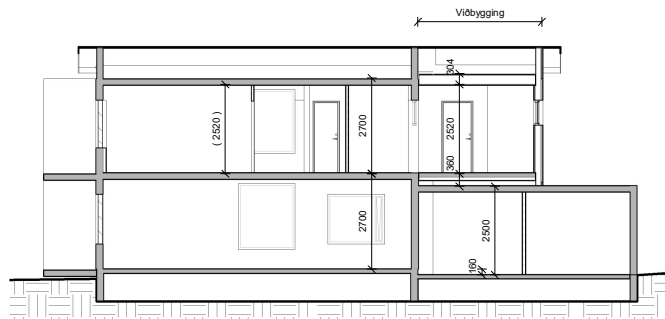
Stærðir.

Núverandi stærð íbúðar 0202 81,3m²
Viðbygging 30,0m²
Birt stærð íbúðar 0202 efr stækkun 111,3m²

A Snið A
Mkv. 1 : 100



B Snið B
Mkv. 1 : 100



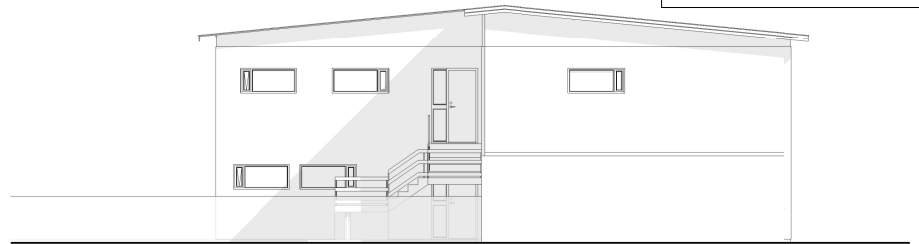
Br:	Hverju breytt:	Dags:	Kvittun:
Skálaheiði 1 - Viðbygging		Teikn nr:	F-01
200 Kópavogur		Frumstærð:	A2
Fyrirspurnar uppdráttur			
Grunnmyndir og snið			
Dags: 30.08.24	Mkv: 1:100	Hann: GÞS	
Samþ:	020162-5099	V.nr:01	Teikn: ÞEP

TGS TEIKNISTOFA
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR

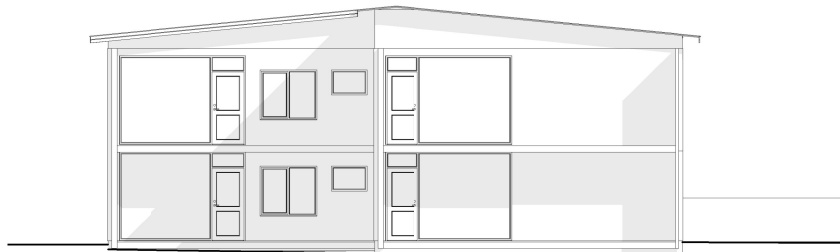
AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,
800 SELFÓSSÍ
S: 482 2805, F: 482 3818
NETFANG: TGS@TGS.IS



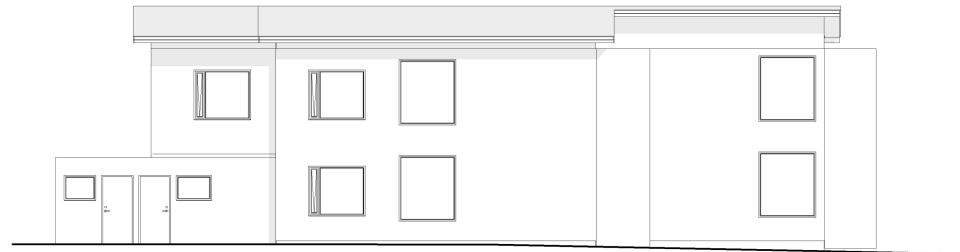
④ Austur
Mkv. 1 : 100



② Norður
Mkv. 1 : 100



③ Suður
Mkv. 1 : 100

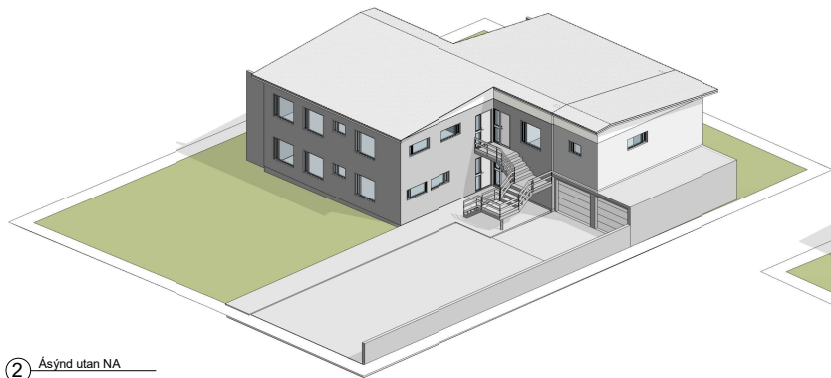


① Vestur
Mkv. 1 : 100

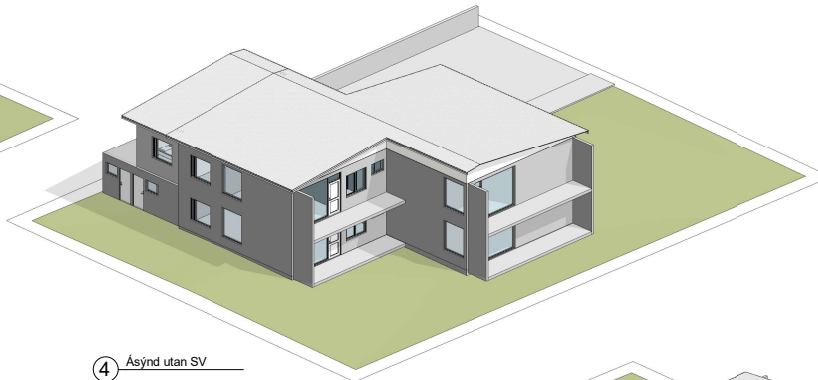


⑤ Umhverfi
Mkv. 1 : 500

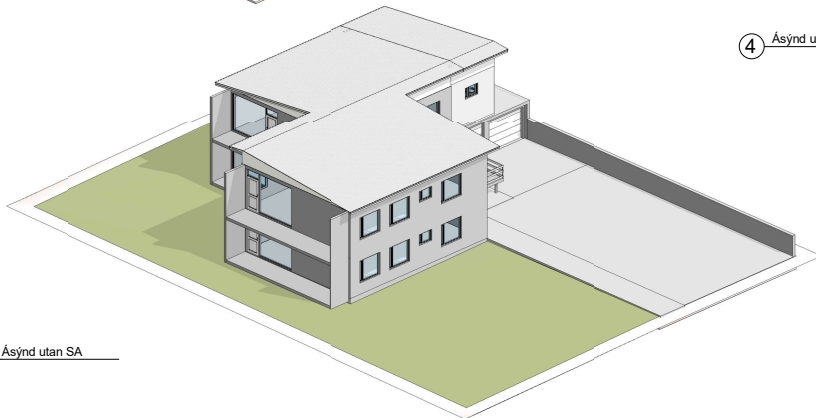
Br.	Hverju breytt:	Dags.	Kvittun:
Skálaheiði 1 - Viðbygging			Teikn nr:
200 Kópavogur			F-02
Fyrirspurnar uppdráttur			Framstaerði:
Útlit og afstöðumynd			A2
Dags:	30.08.24	Mkv:	1: 100, 1: 500
Samþ:	020162.5099	V.nr:	01
TGS TEIKNISTOFA			Hann: GBS
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR			Teikn: ÞEP
AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ, 800 SELFOSSI S: 482 2805, F: 482 3818 NETFANG: TGS@TGS.IS			



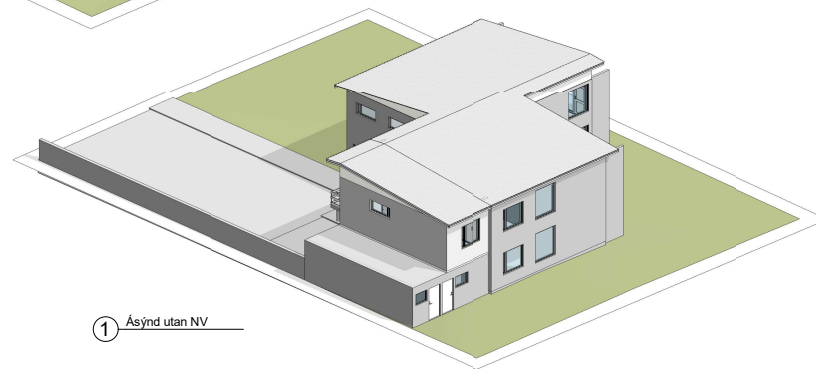
② Ásýnd utan NA



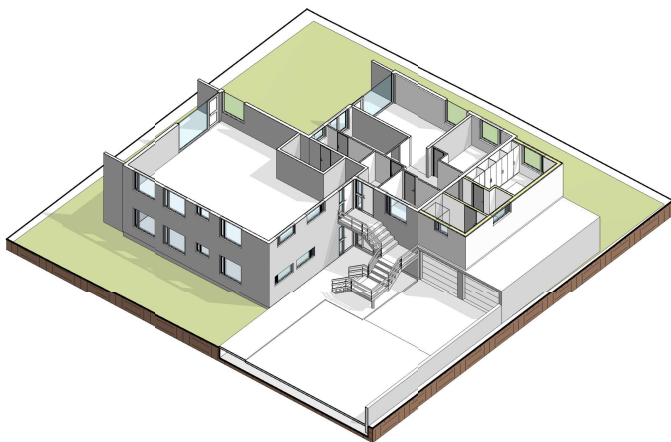
④ Ásýnd utan SV



③ Ásýnd utan SA



① Ásýnd utan NV



⑥ Ásýnd innan NV
Mkv.



Br:	Hverju breytt:	Dags:	Kvittun:
Skálaheiði 1 - Viðbygging		Teikn nr:	
200 Kópavogur		F- 03	
Fyrirspurnar uppdráttur.		Frumstaerði:	
Ásýndir		A2	
Dags:	30.08.24	Mkv:	Hann: GbS
Samþ:	020162-5099	V.nr:01	Teikn: ÞEP

TGS TEIKNISTOFA
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR

AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,
800 SELFÖSSÍ
S: 482 2805, F: 482 3818
NETFANG: TGS@TGS.IS