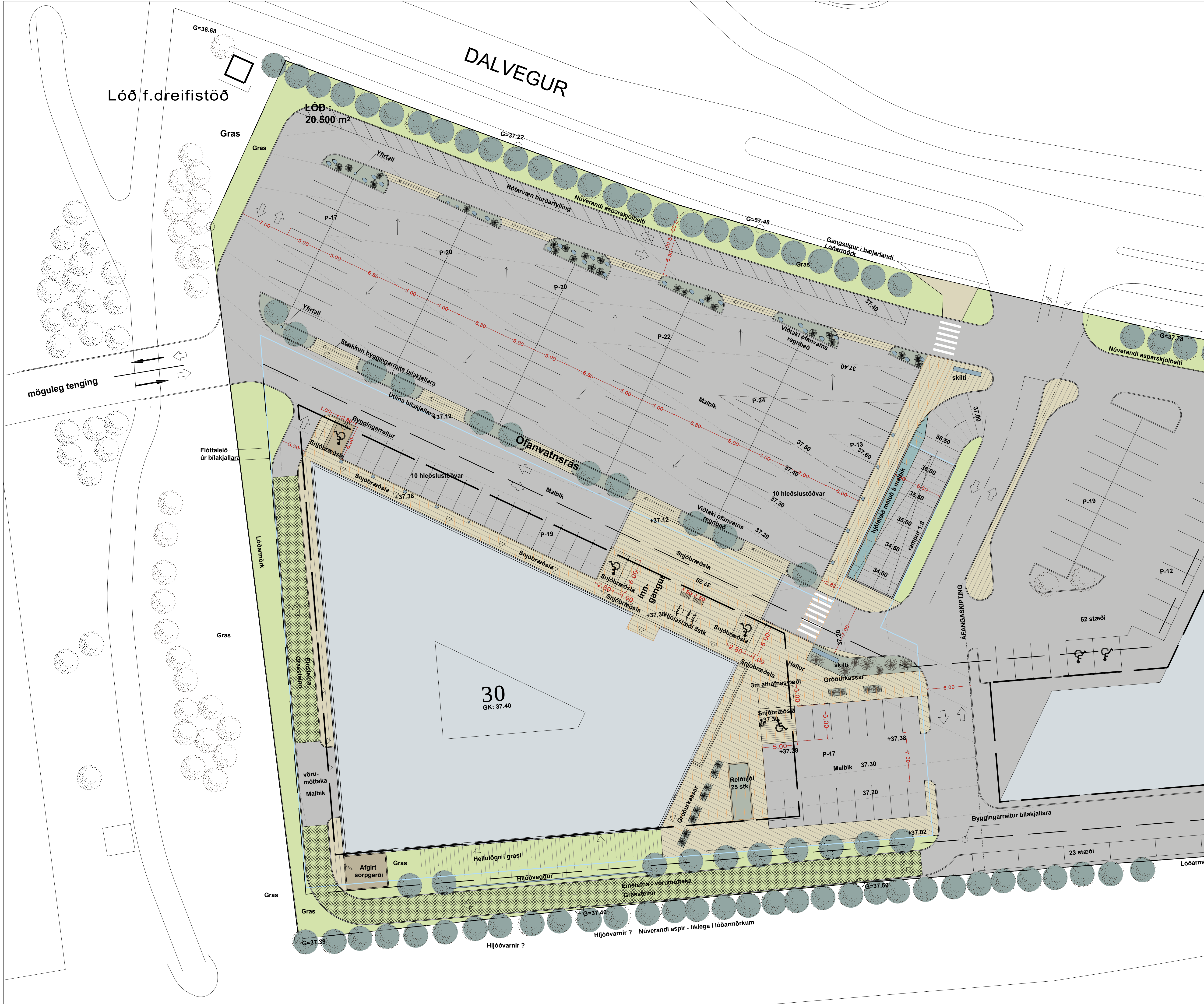




Frágangur lóðar

OFANVATNSLAUSNIR

Ætlunin er að koma ofanvatni af bílastæðum og gangstéttum við húsin niður í jarðvegðsfyllingar utan við bílajakjallara. Umframvatni verður veitt í þrepum á milli gróðurbeða að yfirfalli sem tengt verður við regnvatnskerfi Kópavogsbæjar.

ASPIR

Samkvæmt óskum frá Kópavogsbæ í deiliskipulagi fyrir lóðina er ætlunin að halda í og varðveita aspir út að Dalvegi eins og hægt er. Fjarlægja þarf þó aspir á kalla vegna innkeyrslu á lóð. Við gróft vegna fyllinga undir bílastæði má gera ráð fyrir að skerðing verði á rótarkerfi aspanna við Dalveg. Verður ekki farið nær öpunum með þessa skerðingu en 3.0 metra. Mótvægisáðgerð er að nota rótarvæna burðarfyllingu á vegkallanum sem liggur samsíða Dalvegi og þjónustar bílastæðin. Þessi fylling gefur öpunum góða möguleika á að mynda nýtt rótarkerfi á þessu svæði og þar með verja aspirnar fyrir suðustan áttum.

Dalvegur 30			
Lóðarteikning - afstöðumynd			
KVARDI-A1:	1:250	TEIKN NR:	F100
DAGS:	16. Sept 2021	HANNAD:	FK/ÖGG
FLOKKUR:	1000 Kópavogur	TEIKNAD:	FK/ÖGG
SKRÁ:	21146-gm.dwg	VERKNR:	21146

