



Huldubraut 28

umsókn um breytt deiliskipulag

Dags. 28.11.2022

Minnisblað – Umfjöllun um fyrirspurn

Samanburður á nýtingahlutfalli á aðliggjandi lóðum

Núverandi húsnaði á lóð Huldubraut 28 er skráð 304,9 m² sem gefur nýtingarhlutfall er 0,44. Sótt er um að stækkun um 155,5m² Heildarbyggingarmagn á lóð eftir breytingu verður 463,6 m² sem mun gera nýtingarhlutfallið 0,67.

Staðfang	Lóð m ²	Stærð m ²	Nýtingarhlutfall	Fjöldi íbúða
Huldubraut 22	731	311,9	0,43	1
Huldubraut 24	654	313,3	0,48	1
Huldubraut 26	675	310,8	0,46	2
Huldubraut 28 – f.b	695	304,9	0,44	1
Huldubraut 28 – e.b	695	463,6	0,67	1
Huldubraut 30	718	256,2	0,36	2
Huldubraut 32	678	221,2	0,33	1
meðaltal			0,42	





Staðfang	Lóð m ²	Stærð m ²	Nýtingarhlutfall	Fjöldi íbúða
Huldubraut 22	731	311,9	0,43	1
Huldubraut 24	654	313,3	0,48	1
Huldubraut 26	675	310,8	0,46	2
Huldubraut 28 – f.b	695	304,9	0,44	1
Huldubraut 28 – e.b	695	463,6	0,67	1
Huldubraut 30	718	256,2	0,36	2
Huldubraut 32	678	221,2	0,33	1
Huldubraut 2	364	232,2	0,64	1
Huldubraut 4	364	232,1	0,64	1
Huldubraut 6	356	185,6	0,52	1
Huldubraut 8	356	185,6	0,52	1
Huldubraut 10-12	768	349,6	0,45	2
Huldubraut 14	375	184,5	0,49	1
Huldubraut 16	375	186,3	0,50	1
Huldubraut 18-20	949	525,2	0,55	2
meðaltal			0,49	

