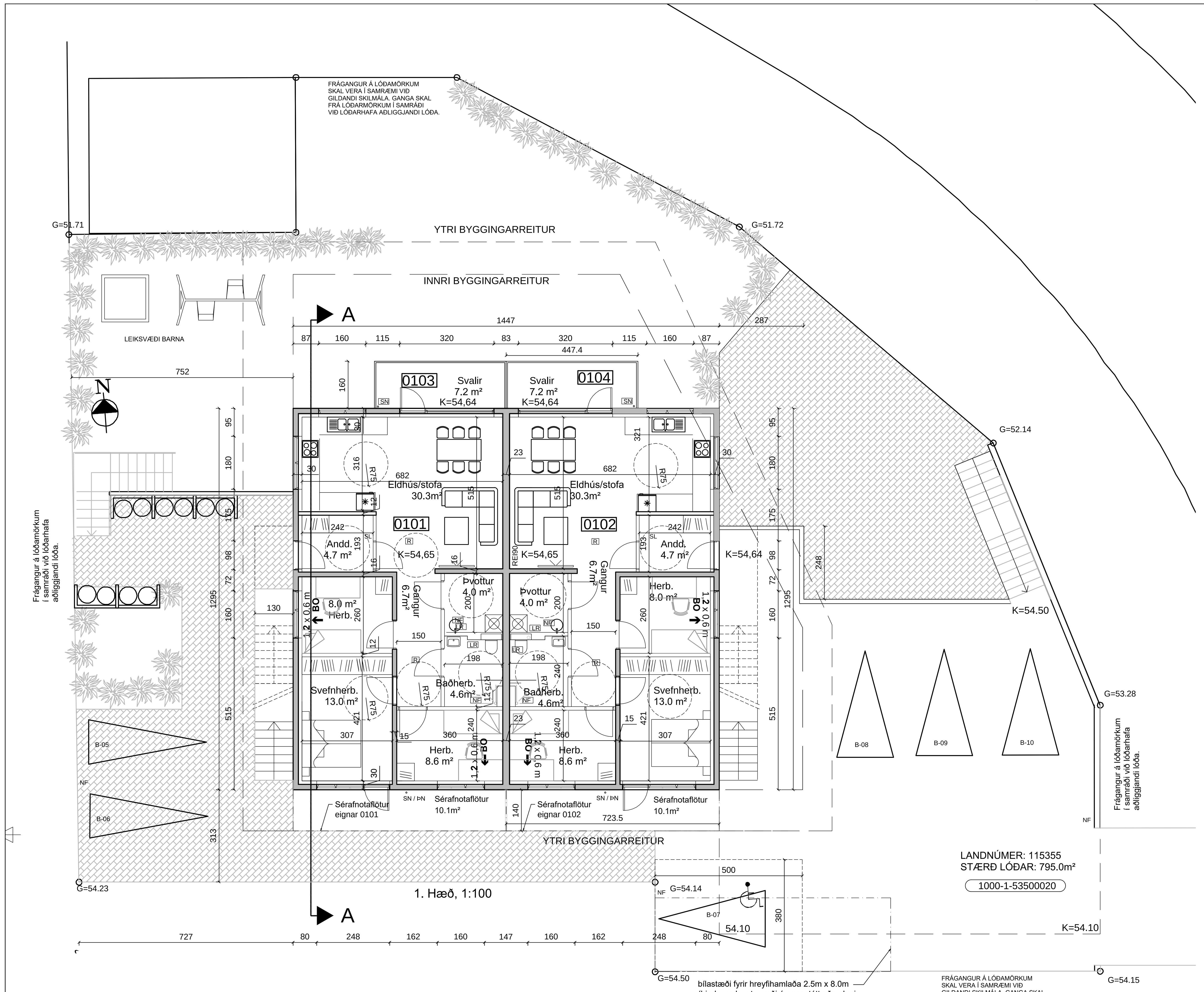
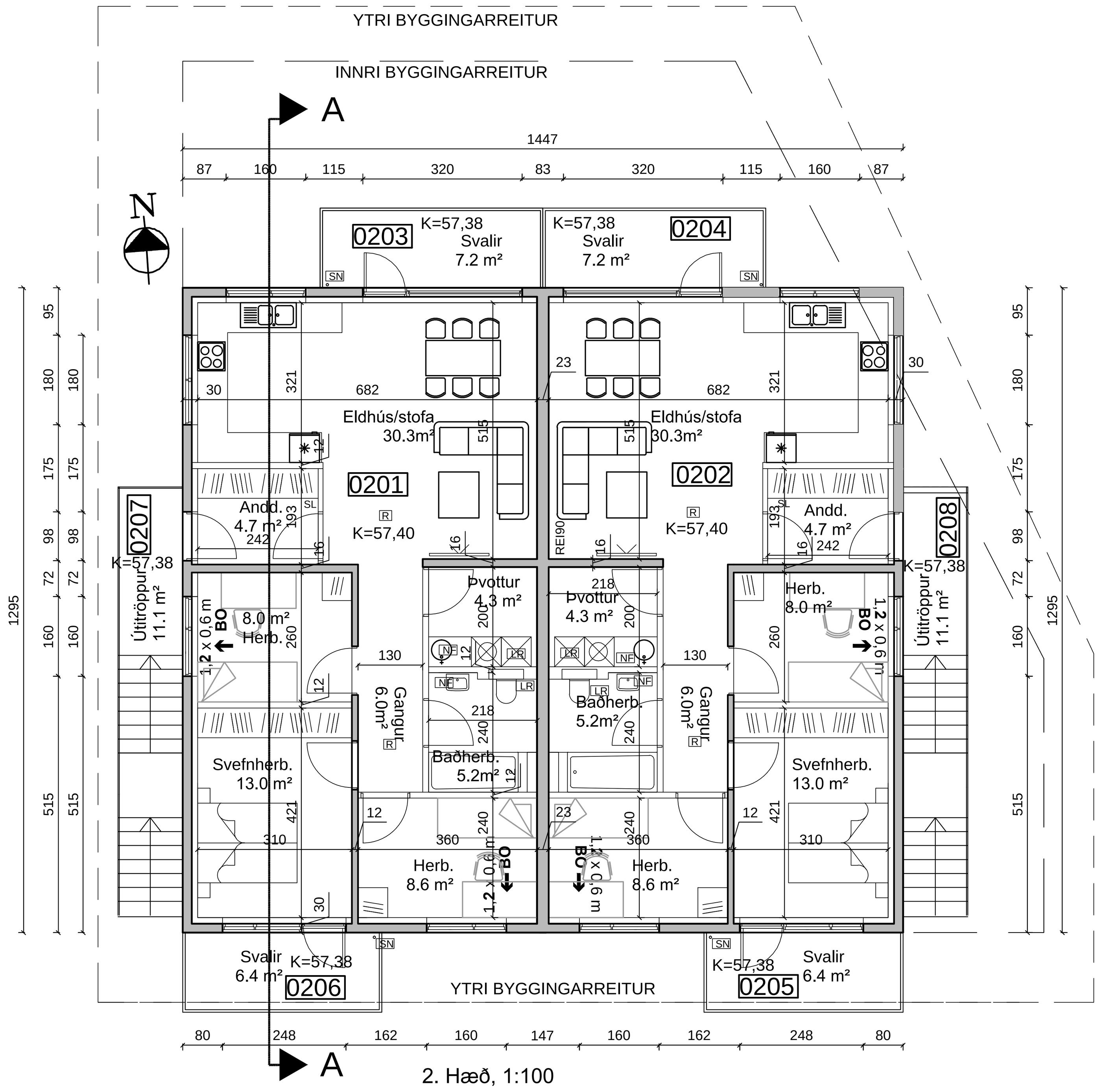
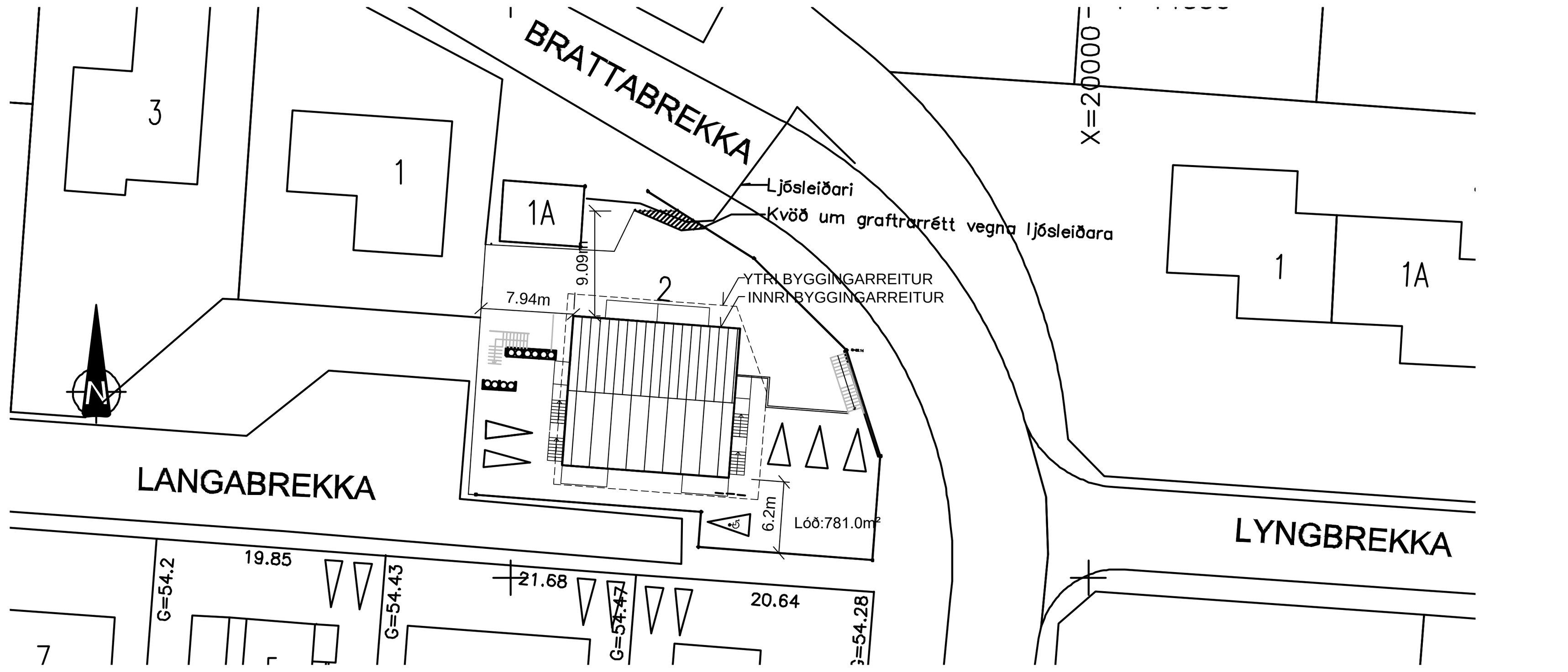
Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026

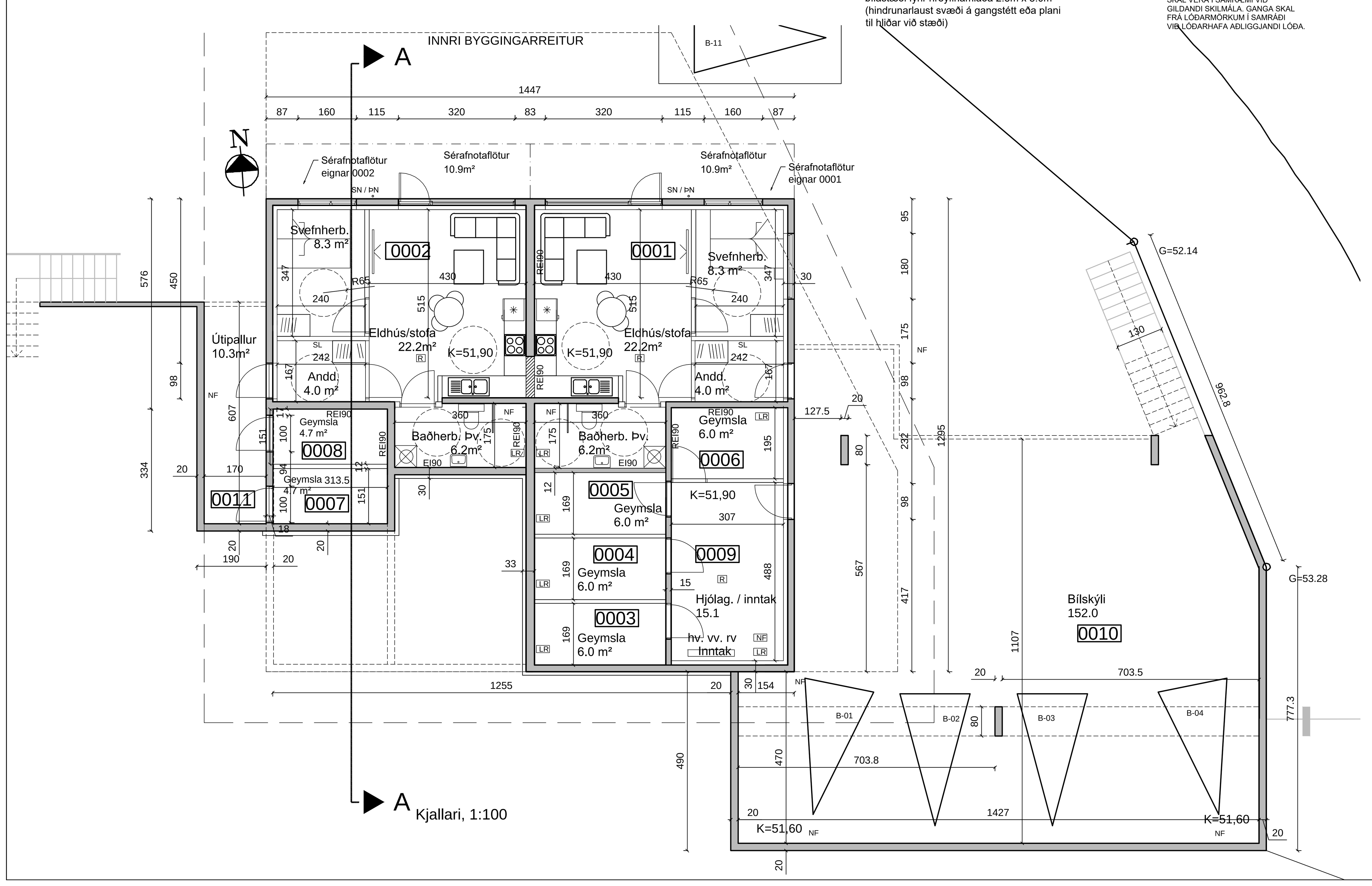


1. Hæð, 1:100



2. Hæð, 1:100





Kjallari, 1:100

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
B	23.06.'15	RÝMI 0008 OG AFLOKUÐ RÝMI Í KJ.	H.Á.
C	3.11.'15	BREYTT MÁLSETNING Á GLUGGUM	H.Á.
D	10.10.'23	FJÖLGUN ÍBÚÐA Á NEÐSTU HÆÐ	H.Á.

DAGS. SAMRÆM.HÖNNUÐUR

Skýringar

NF	= Gólfniðurfall
LR	= Loftræsting
BO	= Björgunarop
SL	= Handslökkvitæki
PK	= Póstkassar
ÞN	= Þakniðurfall
R	= Reykskynjari
NL	= Neyðarljós
⇒ út	= Merktur útgangur
BSL	= Brunaslanga
!	= Stjórnstöð "Brunaviðvörunarkerfi"
01.01	= Rýmisnúmer
	= Bílastæði fyrir fatlaða
Inntök	= Inntök veitna
	= Fellistigi
	= Reyklosun

Brunatákn

EI60	= Veggir
EI90	
A-EI60	
A-EI120	
REI60	
REI120	
A-REIM120	
A-REI90	= Hæðaskil
E-CS30	= Hurðir
EI-CS30	
EI-CS60	
E30	= Gluggar

BYGGINGARLÝSING: LANGABREKKA 2, 200 KÓPAVOGI

Landnr: 115355, Staðgreinir: 1000-1-53500020

Hönnunarstjóri: Haukur Ásgeirsson kt. 301255-4629

Sex íbúðir eru í húsinu auk sameignar og geymsla í kjallara. stigar að íbúðum efri hæðar eru utan húss.

Húsið er staðsteypt á þremur hæðum. Veggir hússins eru einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun og múrhúðaðir með 25mm múrhúð. Innveggir að jörð einangrast með 100mm steinullareinangrun. Undir botnplötu kemur 100mm plasteinangrun. Þak er stálklætt timburþak, undir þakstál kemur ásoðinn tjörupappi. Þak einangrast milli þaksperra með 225mm steinull, þakull með áföstum vindpappa. Einangrun í þaki er haldið með 2mm stálvír c/c300mm. Undir einangrun kemur rakasperra og afréttigrind sem klætt er á með 13mm gifsplötum. Þaki er haldið uppi með steyptum veggjum og stálbita.
Undir botnplötu og niður með sökklum í úthring er einangrað með 100mm plasteinangrun.

Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu K-gleri.
Hús er verður múrað og málað að utan.
Svalahandrið klæðast með duropal plötum og/eða álplötum í ljósum lit.
Burðargrind handriða er úr heitzinkhúðuðu stáli.
Útveggir eru einangraðir og sléttmúraðir að innan, og innveggir eru léttir veggir, hlaðnir eða gifsplötuveggir.

Gert er ráð fyrir hefðbundnu ofnakerfi í húsinu. Affall hitaveitu notað í snjóbræðslukerfi til upphitunar á tröppum og hluta stéttar.
Hitastig neysluvatns á töppunarstað skal vera samkvæmt staðli 60°C.
Nota skal hitastýrikerfi.
Innhurðir skulu hafa hindrunalausa umferðarbreidd og hæð: 0.87x2,07m, í samræmi við grein 6.4.3 í byggingarreglugerð.
Í öll blautrými komi niðurfall.
Sorpskýli er úr forsteyptum einingum og skal rúma 10 sorpílát. Frí hæð 1,20m, grunnflötur 6,5x0,80m. Sorpskýli skal vera úr óbrennanlegu efni.

Litir húss:

Útveggir:	Ljós áferð, múraðir og málaðir fletir.
Gluggar:	Dökkgráir
Útihurðir:	Dökkgráar

Brunalýsing:

Innveggjaklæðning í íbúðarrými skal vera a.m.k. í flokki 2. Veggir milli íbúða skulu vera a.m.k. REI90.
Þakklæðning skal vera í flokki T.

Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarhluta skulu vera eftirfarandi :

Útveggir (100mm plasteinangrun)	:	0,33 W/m2°C
Innveggir að jörð (100mm steinull)	:	0,39 "
Þak (225mm steinullareinangrun)	:	0,20 "
Gólf á fyllingu (100mm plasteinangrun)	:	0,23 "
Gluggar, vegið meðaltal karma og glers	:	1,25 "(2,00 skv.BR)
Hurðir, vegið meðaltal karma og glers	:	1,25 "

Heildar varmatap á fermetra húss: 0.79W/m²°C
(Sjá einnig texta í byggingarlýsingu v/ einangrunar byggingarhluta)
Pam gildi rakasperru sé a.m.k 500
Pam gildi vindvarnalags sé ekki meira en 20
Einangrun undir gólfplötu sé a.m.k. 100 mm
Öll lokuð rými verða loftræst.

Helstu stærðir:
Kjallari: brúttóflötur: 156.1m²
1. hæð: brúttóflötur 187.4 m²
2. hæð: brúttóflötur 187.4 m²
Samtals: 530.9m²

Brúttórúmmál : 1507.7m³ (Botnplata ekki meðtalin)
Stærð lóðar: 795.0m²
Nýtingarhlutfall: 530.9 / 795.0 = 66.8%
Nýtingarhlutfall án kjallara: 47.14%

Bílastæði:
10 bílastæði eru á lóð, þar af eitt fyrir hreyfihamlaða.Tvö bílastæði eru með aðkomu frá Löngubrekku. Ein íbúð hefur aðkomu að bílastæðum frá Löngubrekku, aðrar íbúðir hafa aðkomu frá Bröttubrekku. Afnotaréttur íbúða á einstökum bílastæðum kemur fram í eignaskiptasamning. Bílastæði verða malbikuð eða steypt. Bílastæði fyrir hreyfihamlaða verður ekki upphitað. Þungatakmörkun á steyptu bílastæði, 3.5 tonna bifreiðar. Sett verður skilti sem gefur upp hámarks þyngd bifreiða.

Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar
BRAUTARHOLTI 10 - 14
105 REYKJAVÍK
SÍMI: 534 8815 / 897 8132
NETFANG: haukur@vha.is
kt: 560600-3050
HEIMASÍÐA: www.vha.is

HEITI VERKS:
LANGABREKKA 2 KÓPAVOGI

HEITI TEIKNINGAR:
GRUNNMYND KJALLARA, 1. OG 2. HÆÐAR AFSTÖÐUMYND BYGGINGARLÝSING

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:100 1:500	10.10.'23	1498	
TEIKNAÐ. H.Á.	YFIRFARIÐ H.Á.	SAMÞYKKT H.Á.	NR. TEIKNINGAR 1
DAGS.undirskr. 10.10.'23	NAFN HÖNNUÐAR Haukur Ásgeirsson kt: 301255-4629		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA D

G:\2012 Teikningar\Langabrekka 2\15 01 27 Langabrekka aðaluppdrættir.dwg