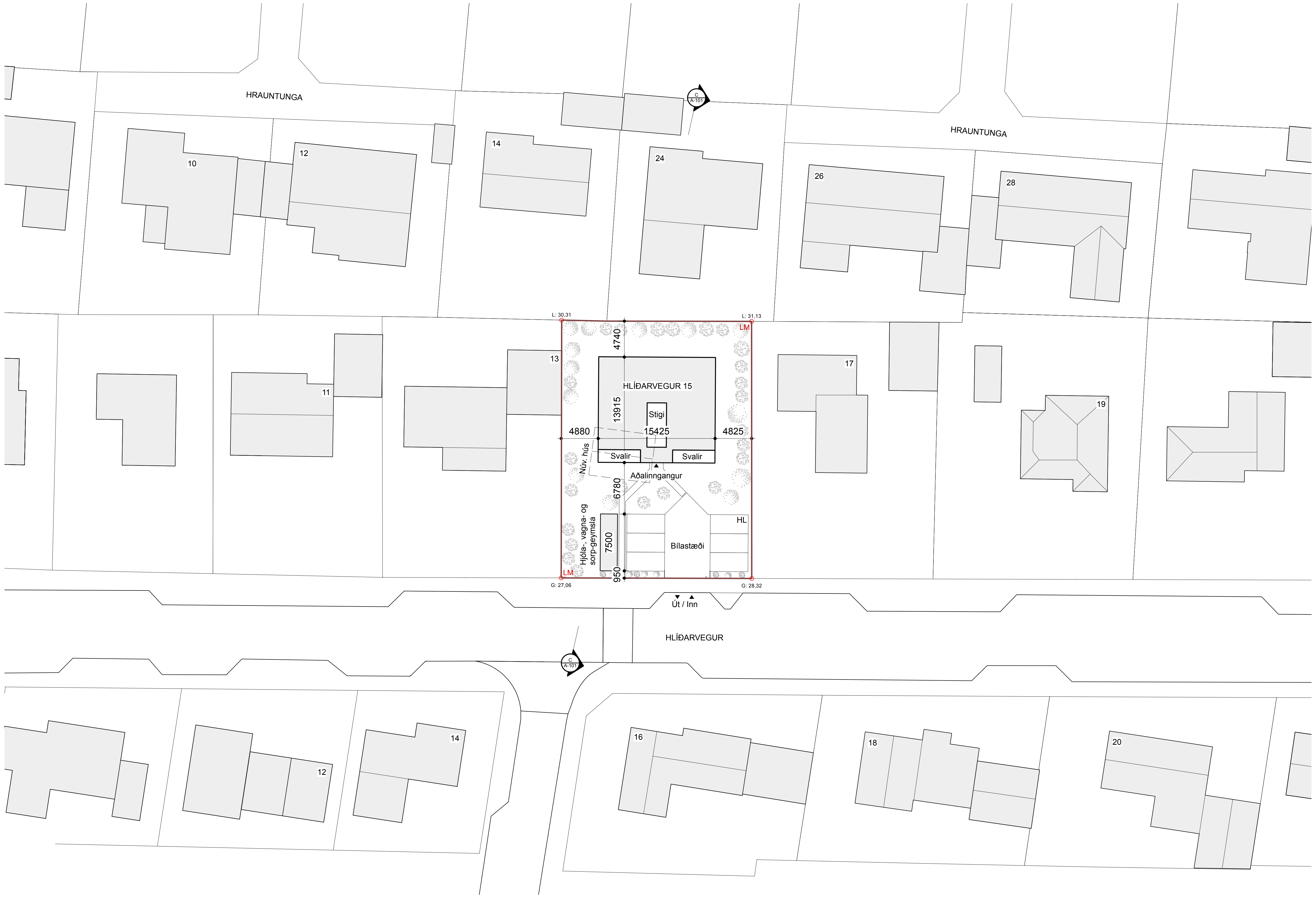
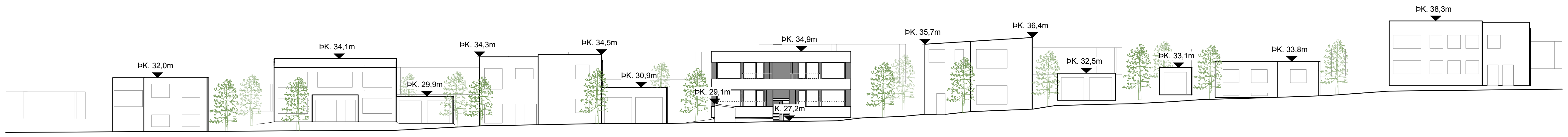
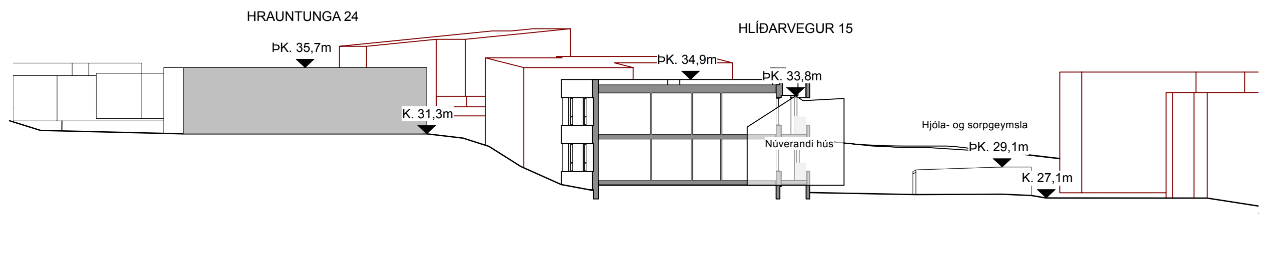


Afstöðumynd
mkv: 1:500



Götumynd
mkv: 1:500



Sneiðing C-C
mkv: 1:500

Byggingarlýsing

Almennt:
Fjölbýlishús á tveimur hæðum auk hjóla-, vagna- og sorpgeymslu á Hlíðarvegi 15 (Landeignarnúmer: L114758, staðgreinir: 1000-1-39400150).
Núverandi hús frá 1945 mun víkja.

Notkun:
Fjórar þriggja herbergja íbúðir eru í húsinu auk lagnarýmis í undir tröppur. Allar íbúðir hafa svalir.

Helstu stærðir:

Efri hæð:	167 m2 og 551,1 m3
Neðri hæð:	167 m2 og 509,3 m3
Kjallari:	24,5 m2 og 42,4 m3
Samtals:	358,5 m2 og 1141,7 m3

Lóðastærð og nýtingarhlutfall:

Stærð lóðar:	850 m2
Birtir fermetrar:	334 m2
Flatarmál til útreiknings nhl.:	340,4 m2
Nýtingarhlutfall ofanjarðar:	0,4

Burðarvirki:
Sökklar, útveggir og burðarveggir innandyra, tröppur og svalir eru úr forsteyptum samlokueiningum. Botnplata er staðsteypt, gólfplöta annarrar hæðar og þakplata eru úr forsteyptum filigranplötum með ásteypulagi.
Burðarvirki hússins er í svignunarflokki A.

Efnisval utanhúss:
Úveggir eru ýmist málaðir eða klæddir timbri í samráði við arkitekt og sbr. séruppdrætti.
Timburklæðning á útveggjum við svalir og í stigarými eru brunavarin.
Þakið er viðsnúið með lágmarkshalla og frágengið með torfi.
Allir gluggar og hurðir eru ýmist timbur-timbur eða timbur-ál. Opnanleg fög og hurðar eru með opnunarstillingum til útloftunar og eða loftunarrist í gluggakörmum. Allir gluggar eru með amk. U-gildi 1,2. og skulu uppfylla kröfur byggingarreglugerðra.

Handrið og handlistar:
Stálhandrið eru á svölum og útitröppu. Handrið uppfylla kröfur 6.5 BR 112/2012. Hæð á handriði er 1200. Nánari útfærsla í samráði við arkitekt og sbr. séruppdrætti.

Einangrun, veðurkápa
Sökklar eru einangraðir með 50mm plasteinangrun 500mm niður fyrir botnplötu sem einangruð er með 100mm plasteinangrun. Útveggir kjallara eru klæddir takkadúk og einangraðir að utanverðu með 100mm plast einangrun. Útveggir hússins eru forsteyptir samlokuveggir með 100mm plasteinangrun milli steypulaga. Þak er hefðbundið viðsnúið þak með ábræddum tjörudúk af viðurkenndri gerð, drendúk, 200mm harðpressaðri plasteinangrun, jarðvegsdúk og frágengið lyngmóa.

Heildarleiðnitap verður innan marka byggingarreglugerðar:

Útveggir	U=0,40 W/m²°K (Ti>=18°C)
Gluggar:	U=1.70 W/m²°K (Ti>=18°C)
Hurðir	U=1,66 W/m²°K (Ti>=18°C)
Viðsnúið þak:	U=0,20 W/m²°K (Ti>=18°C)
Gólf:	U=0,30 W/m²°K (Ti>=18°C)

Frágangur innanhúss:
Innveggir eru samansettir af krossviðs- og gifsplötum á álstoðum. Burðarveggir og veggir milli húsa eru forsteyptir. Í votrýmum eru rakavarðir gifsveggir. Öll byggingarefni í íbúðarrými skulu vera í amk flokki 2. Í votrýmum er gert ráð fyrir gólfniðurföllum og gluggalaus rými eru búin vélrænni loftræstingu. Innihurðir eru almennt spónlagðar og sprautulakkaðar.

Lagnir og loftræsting:
Inntök eru í sérrými undir stiga. Allar heimaæðar fara inn í lagnarými í ídráttarröri undir botnplötu inn í lagnarými. Neysluvatnslagnir og ofnalagnir eru rör í rör og verða lagðar í plötur. Frárennslislagnir skulu leiddar í grunnlagnakerfi húsa.
Húsið er loftræst á náttúrulegan máta um opnanleg fög við hurðir og glugga að votrýmum undanskildum er það verður komið fyrir vélrænu útsogi. Til að koma í veg fyrir skemmdir vegna uppsafnaðrar rakaþéttingar skulu öll rými hússins ásamt útveggjum og þaki vera loftuð ýmist náttúrulega eða vélrænt. Til að koma í veg fyrir aðgang meindýra eru skordýranet í öllum loftunargötum.
Allar stofnraflagnir koma inn í inntaksrými byggingarinnar. Lagnaleiðir lág og smáspennu eru felldar inn í veggi og eða stokka.
Rafbúnaður verður hefðbundinn innlagnaefni eftir því sem á við á hverjum stað. Ljósum er stýrt með rofum í hverju herbergi fyrir sig. Allur rafbúnaður skal vera CE merktur og viðurkenndur af HMS. Birtukröfur lýsingar eru í samræmi við reglugerð.
Lagnaleið vegna hleðslustöðvar á lóð verður komið fyrir við hvert bílastæði.

Brunavarnir:
Eftirfarandi greinargerð brunavarna er frá Brunahönnun slf (mál nr. 25-109) í júlí 2025 fyrir Hlíðarveg 15, Kópavogi. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður a.

Flokkun og notkun byggingar: Byggingin er í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða fjögurra íbúða fjölbýlishús á tveimur hæðum. Verið er að fjarlægja gamalt hús og byggja nýtt í staðinn.
Brunahólfun: Hver hæð er sér meginbrunahólf. Íbúðir eru sér brunahólf með a.m.k. EI90 milli íbúða. Útistigi er brunahólfaður frá íbúðum og tæknirými a.m.k. REI60 veggir og EI30-C hurðir. Tæknirými er sér brunahólf. Sorpgeymsla er brunahólfuð frá geymslum í sérstæðri geymslu.
Burðarvirki: Hæðaskil eru a.m.k. REI90, (forsteyptar filigranplötur). Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R90 (forsteyptar samlokueiningar). Brunamótstaða aðalburðarvirkis þaks er a.m.k. REI60. Svalir eru a.m.k. REI60 (forsteyptar filigranplötur). Veggur í bílskúr á lóðamörkum er steyptur og gluggalaus og talinn vera REI120.
Klæðningar: Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501-1. Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO). Utanhúsklæðning (timburklæðning) á skilgreindum flötum við svalir er með íblöndunarefnum þannig að hún uppfyllir að vera í flokki 1 (K10 B,s1-dO). Hún verður með öldrunarpróf skv. ÍST EN 16755:2017. Gólfefni á flóttaleiðum og svölum eru a.m.k. í flokki Dfl-s1. Gras á viðsnúnu steinsteyptu þaki er ekki talið auka hættu á útbreiðslu elds milli brunahólfa og telst því ásættanlegt og í samræmi við gr. 9.7.7. í byggingarreglugerð.
Flóttaleiðir: Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang. Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá hverri íbúð. Önnur leiðin frá efri hæðum er út á svalir. Flóttaleiðir teljast ástættanlegar og í samræmi við grein 9.5.4 í byggingareglugerð þar sem mest 18 metrar eru frá horni í svefnherbergi að stað þaðan sem eru tvær óháðar flóttaleiðir. Flóttaleiðir mælast því um 20 metrar (9x2+2m) og eru því undir 25 metrar sbr. töflu 9.04.
Flóttahurðir skulu að lágmarki vera húnn og snerill.
Reykskynjarar: Reykskynjarar eru í íbúðum, svefnherbergjum og tæknirými skv. aðalteikningum. Ekki er krafa um að þessir reykskynjarar tengist stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis.
Loftræsikerfi: Ekki er reiknað með að loftræsikerfi fari á milli brunahólfa.
Reyklosun: Reykræsing er almennt um glugga og hurðir.
Slökkvitæki: Gert er ráð fyrir einu handslökkvitæki í anddyri hverrar íbúðar og í tæknirými, t.d. 6 L léttvatn en 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3. Staðsetning slökkvitækja í tæknirými skal merkt með til þess gerðum skiltum.
Brunaþéttingar: Brunaþéttingar skulu uppfylla sömu kröfur og viðkomandi brunahólfandi veggir og hæðaskil og vinnast af viðurkenndum aðilum.

Hljóðvist:
Högghljóðleiðni milli íbúða Lw skal vera minni en 53dB og lofthljóð einangrun milli íbúða Rw er stærri en 55dB.

Aðgengi og algild hönnun:
Aðgengi að ölum íbúðunum er er um stigahús. Umferðarbreiddir inngangshurða er að lágmarki 0,83 og svala- og innihurðir amk 0,8m. Í öllum rýmum má gera smávægilegar breytingar á upp uppröðun innréttinga þannig að þau uppfylli kröfur um snúningssvæði.

Lóð og sorp:
Fyrir framan aðalinngang er sameiginlegt garðsvæði íbúa hússins. Umhverfis garðinn eru beð og sameiginleg hjóla-, vagna- og sorp-geymsla sem er staðsett á suðurhluta lóðarinnar. Um er að ræða timburklætt, létt timburvirki á steyptu gólfi með hallandi timburþaki. Innanmál geymslunnar er með salarhæð á bilinu 1,6-1,8 metrar.
Geymslan skiptist í nokkra hluta. Fjórar aðskildar opnanir eru ætlaðar fyrir hjól og vagna íbúa. Sorpgeymslan er útbúin 90 sm háu hliði sem opnað er við tæmingu sorptunna. Á vesturhlið geymslunnar, að baki sorphólfsins, er útileikfangageymsla ætluð íbúum.
Frágangur á lóðamörkum skal vera í samráði við nágranna og bæjaryfirvöld.
Sex bílastæði eru á lóðinni. Gert er ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við bílastæði. Sorptunnum er komið fyrir í geymsluskúr fremst á lóðinni sem aðgengilegt er frá götu.

Athugasemdir:
Allir aðkeyptir byggingarhlutar skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.

Skýringar

NLR	Náttúruleg loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
GN	Gólfniðurfall
R	Reykskynjari
HS	Hleðslustöð
SLT	Slökkvitæki
BO	Björgunarop
FGK	Frágenginn gólfkóti
FLK	Frágenginn loftakóti
AK	Aðkomukóti
ÞK	Þakkótar
K	Kótar
LM	Lóðamörk
L	Lóðarkótar
G	Götukótar

Fyrirvari

Mál eru ýmist í metrum (m) eða millimetrum (mm). Mælið ekki af teikningum.
Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst.
Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklýsingum og teikningum annarra hönnuða.
Teikning í stærri mælikvarða gilda umfram teikningar í smærri mælikvarða.
Misræmi og vafaatriði skal tilkynna arkitektum án tafar.

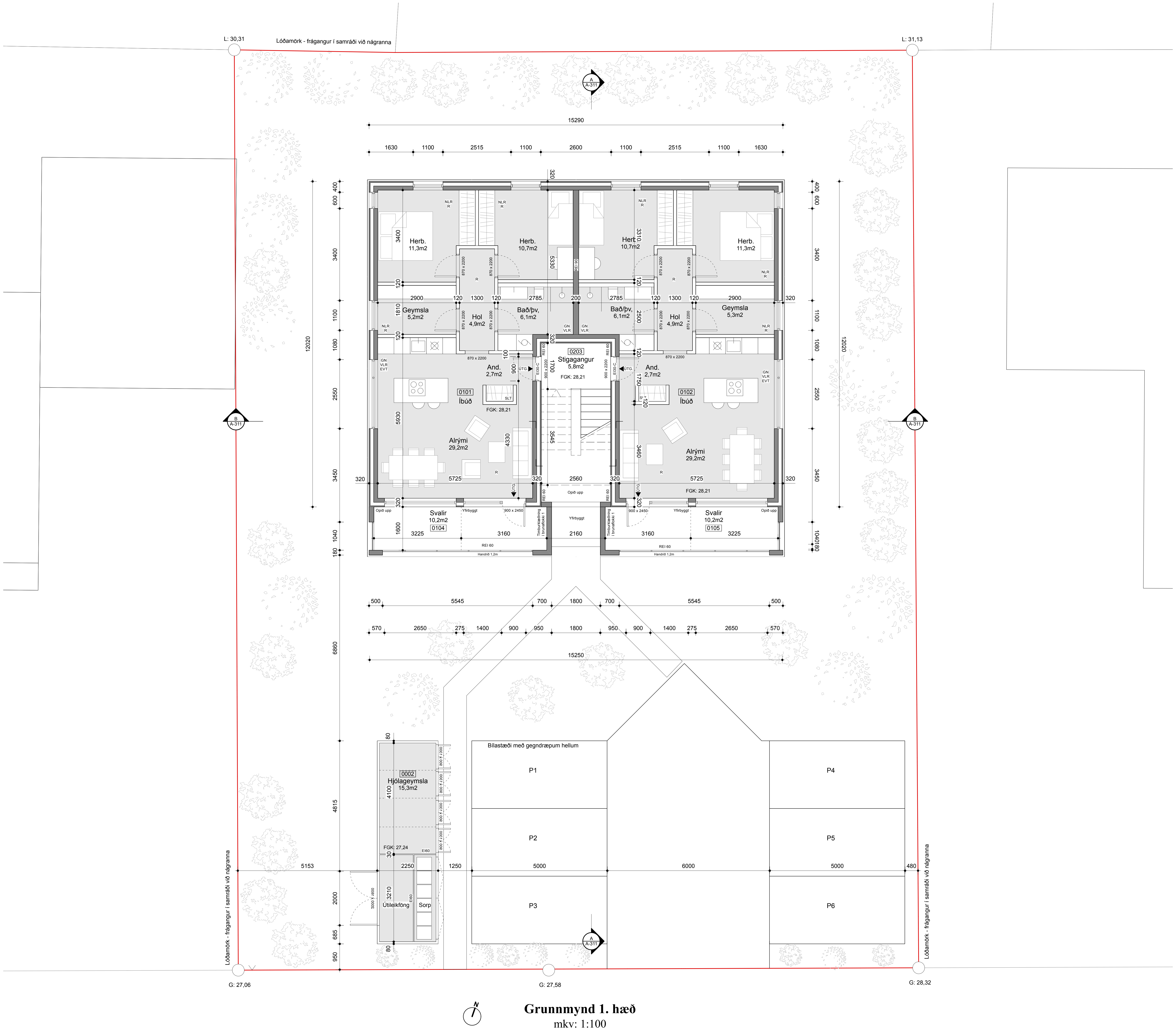
Skjal sótt af '000000000' dags: 20.08 2026

Útgáfa	Breyting	Dags.
-	-	-

Hlíðarvegur 15
Landnr. L114758 Staðgr. 1000-1-39400150

Fjölbýlishús	135
Tegund verks	Verknr.
Aðaluppdráttur	A2-1:500
Afstöðumynd og götumynd	Stærð / Mkv.
A-101	1 / 7
Raðnúmer / Útgáfa	Blað
HBK / AGLA	20.6.2025
Teiknað / Yfirfarið	Útgáfa dags.

©Trípólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.



Grunnmynd 1. hæð
mkv: 1:100

Skýringar

NLR	Náttúruleg loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
GN	Gólfniðurfall
R	Reykskynjari
HS	Hleðslustöð
SLT	Slökkvitæki
BO	Björgunarop
FGK	Frágenginn gólfkóti
FLK	Frágenginn loftakóti
AK	Aðkomukóti
ÞK	Þakkótar
K	Kótar
LM	Lóðamörk
L	Lóðarkótar
G	Götukótar

Fyrirvari

Mál eru ýmist í metrum (m) eða millimetrum (mm). Mælið ekki af teikningum.
Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst.
Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklýsingum og teikningum annarra hönnuða.
Teikning í stærri mælikvarða gilda umfram teikningar í smærri mælikvarða.
Misræmi og vafaatriði skal tilkynna arkitektum án tafar.

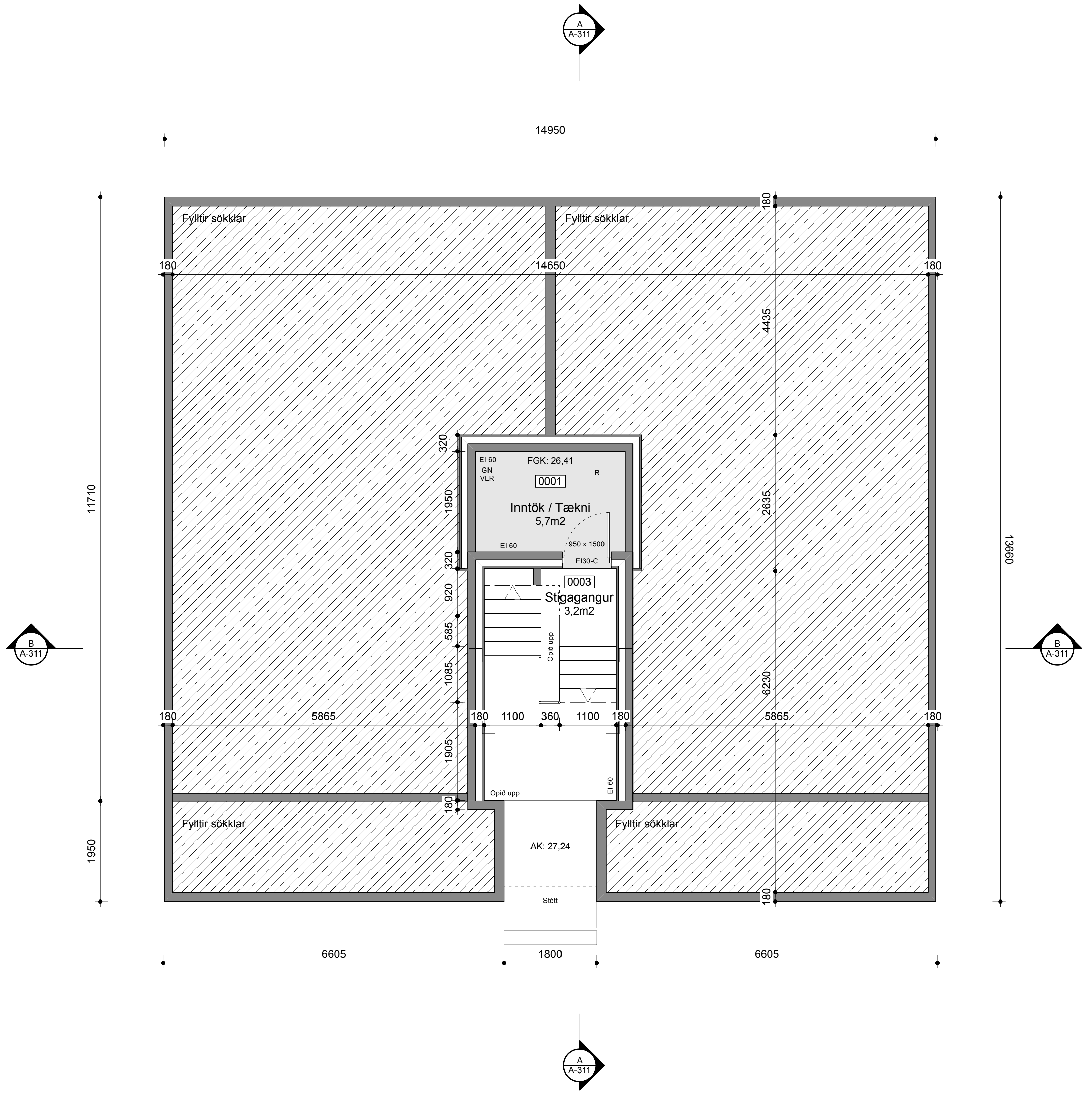
Skjal sótt af '000000000' dags: 20.08 2026

-	-	-
Útgáfa	Breyting	Dags.

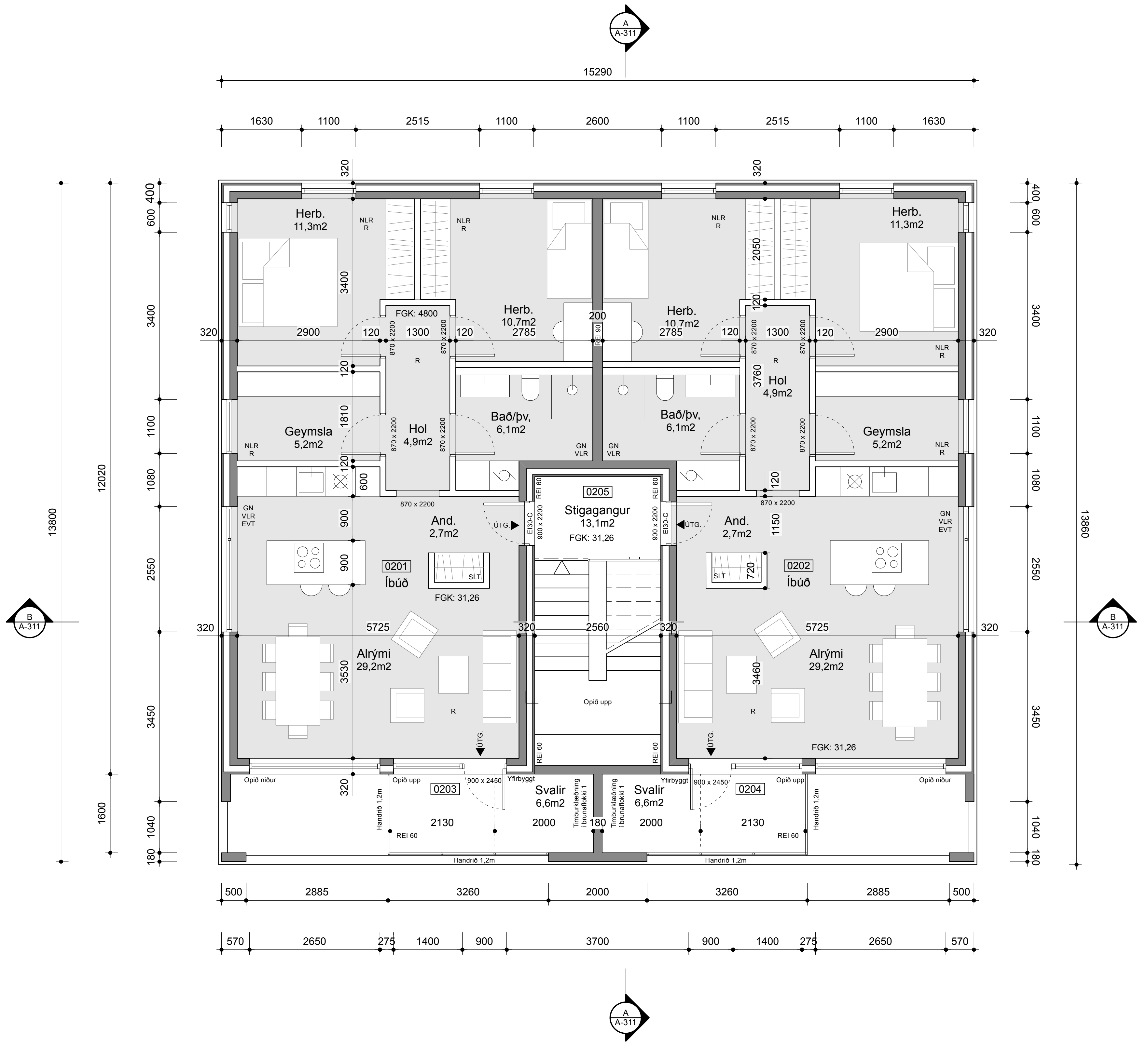
Hlíðarvegur 15
Landnr. L114758 Staðgr. 1000-1-39400150

Fjölbýlishús	135
Tegund verks	Verknr.
Aðaluppdráttur	A2-1:100
Grunnmynd 1. hæð	Stærð / Mkv.
A-201	2 / 7
Raðnúmer / Útgáfa	Blað
HBK / AGLA	20.6.2025
Teiknað / Yfirfarið	Útgáfa dags.

©Trípólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.



Grunnmynd kjallara
mkv: 1:100



Grunnmynd 2. hæð
mkv: 1:100

Skýringar

NLR	Náttúruleg loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
GN	Gólfniðurfall
R	Reykskynjari
HS	Hleðslustöð
SLT	Slökkvitæki
BO	Björgunarop
FGK	Frágenginn gólfkóti
FLK	Frágenginn loftakóti
AK	Aðkomukóti
ÞK	Þakkótar
K	Kótar
LM	Lóðamörk
L	Lóðarkótar
G	Götukótar

Fyrirvari

Mál eru ýmist í metrum (m) eða millimetrum (mm). Mælið ekki af teikningum.
Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst.
Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklýsingum og teikningum annarra hönnuða.
Teikning í stærri mælikvarða gilda umfram teikningar í smærri mælikvarða.
Misræmi og vafaatriði skal tilkynna arkitektum án tafar.

Skjal sótt af '000000000' dags: 20.08 2026

-	-	-
Útgáfa	Breyting	Dags.

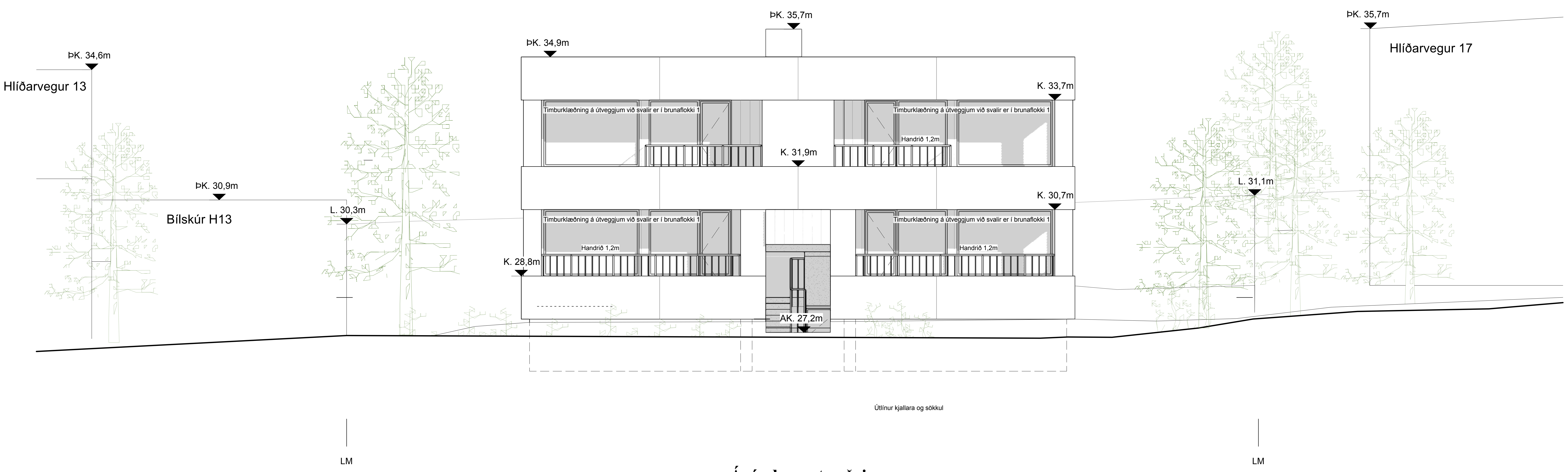
Hlíðarvegur 15

Landnr. L114758 Staðgr. 1000-1-39400150

Fjölbýlishús	135
Tegund verks	Verknr.
Aðaluppdráttur	A2-1:100
Grunnmynd kjallara og 2. hæð	Stærð / Mkv.

A-202		3 / 7
Raðnúmer	Útgáfa	Blað
HBK	AGLA	20.6.2025
Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa dags.

©Trípólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.



Ásýnd gegnt suðri
mkv: 1:100

Ásýnd gegnt austri
mkv: 1:100

Skýringar

NLR	Náttúruleg loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
GN	Gólfniðurfall
R	Reykskynjari
HS	Hleðslustöð
SLT	Slökkvitæki
BO	Björgunarop
FGK	Frágenginn gólfkóti
FLK	Frágenginn loftakóti
AK	Aðkomukóti
ÞK	Þakkótar
K	Kótar
LM	Lóðamörk
L	Lóðarkótar
G	Götukótar

Fyrirvari

Mál eru ýmist í metrum (m) eða millimetrum (mm). Mælið ekki af teikningum.
Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst.
Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklýsingum og teikningum annarra hönnuða.
Teikning í stærri mælikvarða gilda umfram teikningar í smærri mælikvarða.
Misræmi og vafaatriði skal tilkynna arkitektum án tafar.

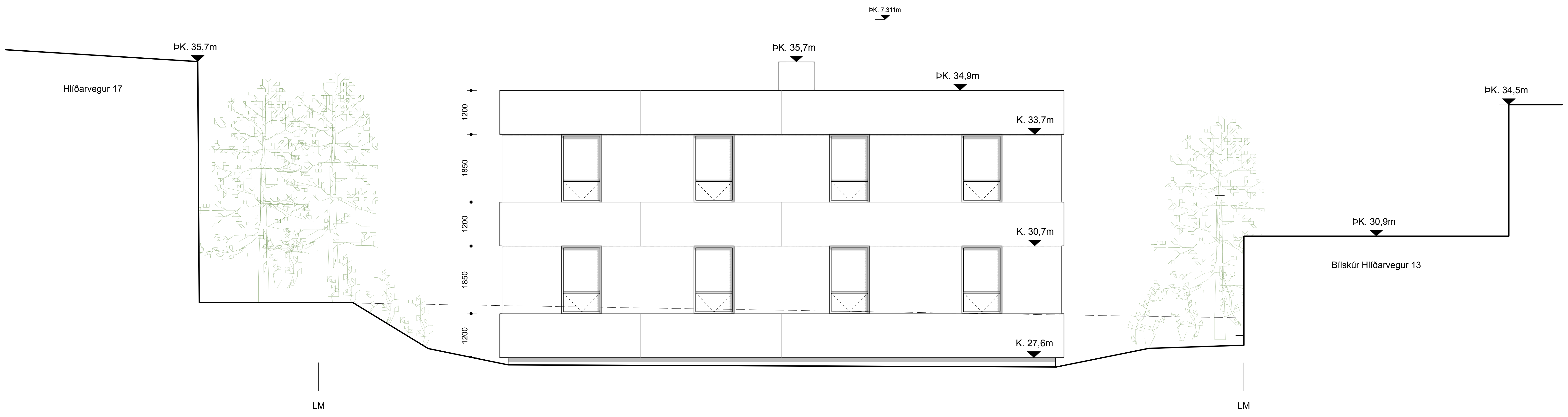
Skjal sótt af '000000000' dags: 20.08 2026

-	-	-
Útgáfa	Breyting	Dags.

Hlíðarvegur 15
Landnr. L114758 Staðgr. 1000-1-39400150

Fjölbýlishús	135
Tegund verks	Verknr.
Aðaluppdráttur	A2-1:100
Ásýndir	Stærð / Mkv.
A-303	4 / 7
Raðnúmer / Útgáfa	Blað
HBK / AGLA	20.6.2025
Teiknað / Yfirfarið	Útgáfa dags.

©Trípólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.



Ásýnd gegnt norðri
mkv: 1:100

Ásýnd gegnt vestri
mkv: 1:100

Skýringar

NLR	Náttúruleg loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
GN	Gólfniðurfall
R	Reykskynjari
HS	Hleðslustöð
SLT	Slökkvitæki
BO	Björgunarop
FGK	Frágenginn gólfkóti
FLK	Frágenginn loftakóti
AK	Aðkomukóti
ÞK	Þakkótar
K	Kótar
LM	Lóðamörk
L	Lóðarkótar
G	Götukótar

Fyrirvari

Mál eru ýmist í metrum (m) eða millimetrum (mm). Mælið ekki af teikningum.
Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst.
Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklýsingum og teikningum annarra hönnuða.
Teikning í stærri mælikvarða gilda umfram teikningar í smærri mælikvarða.
Misræmi og vafaatriði skal tilkynna arkitektum án tafar.

Skjal sótt af '000000000' dags: 20.08 2026

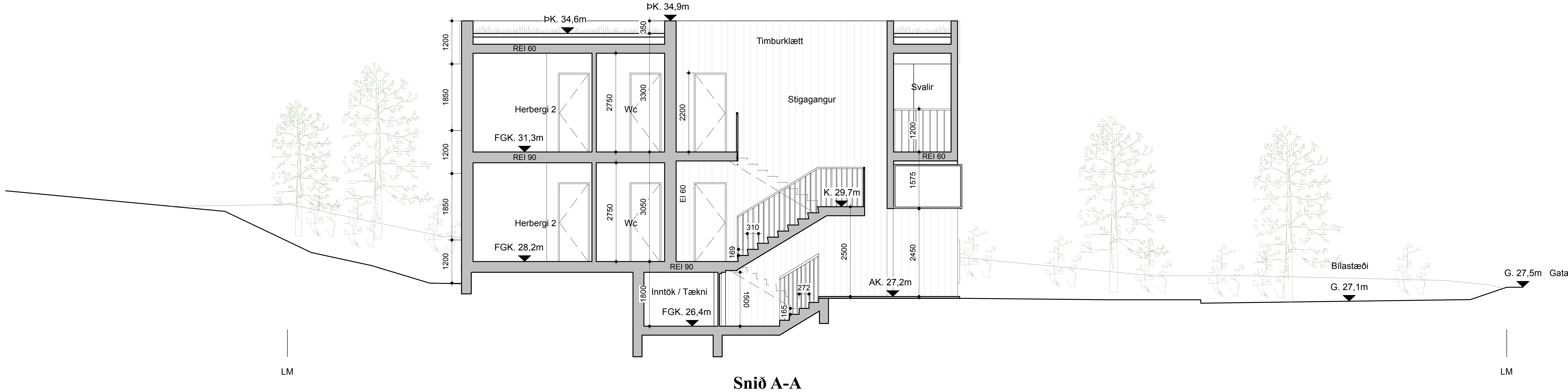
Útgáfa	Breyting	Dags.
-	-	-

Hlíðarvegur 15
Landnr. L114758 Staðgr. 1000-1-39400150

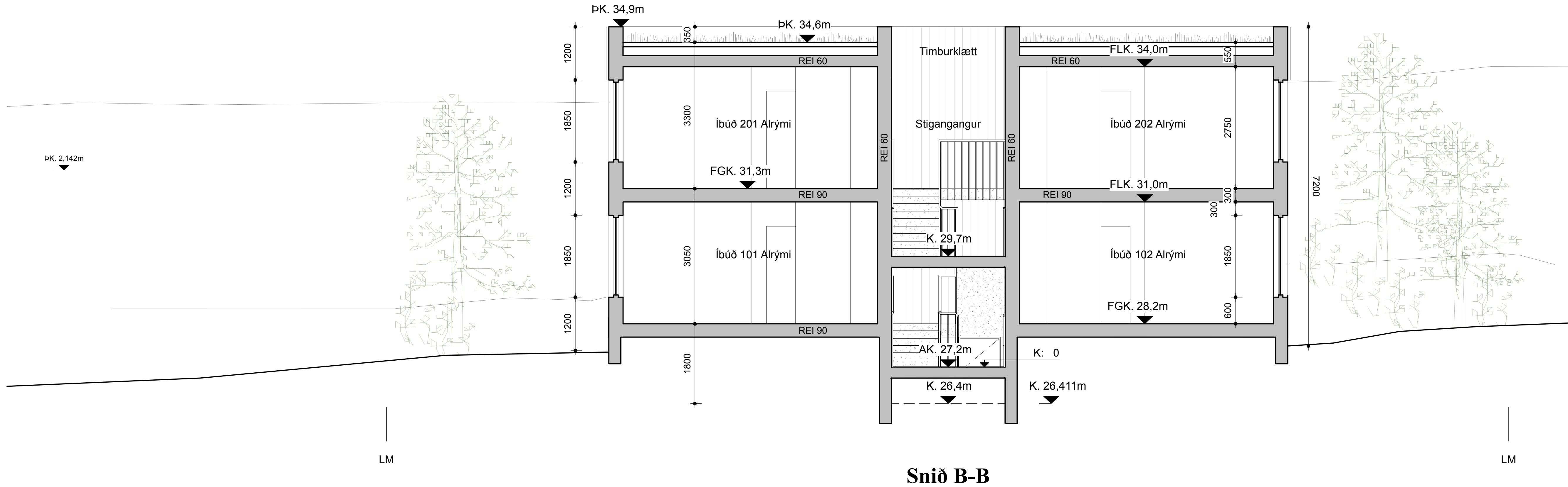
Fjölbýlishús	135
Tegund verks	Verknr.
Aðaluppdráttur	A2-1:100
Ásýndir	Stærð / Mkv.

A-304		5 / 7
Raðnúmer	Útgáfa	Blað
HBK	AGLA	20.6.2025
Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa dags.

©Trípólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.



Snið A-A
mkv: 1:100



Snið B-B
mkv: 1:100

Skýringar

NLR	Náttúruleg loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
GN	Gólfniðurfall
R	Reykskynjari
HS	Hleðslustöð
SLT	Slökkvitæki
BO	Björgunarop
FGK	Frágenginn gólfkóti
FLK	Frágenginn loftakóti
AK	Aðkomukóti
ÞK	Þakkótar
K	Kótar
LM	Lóðamörk
L	Lóðarkótar
G	Götukótar

Fyrirvari

Mál eru ýmist í metrum (m) eða millimetrum (mm). Mælið ekki af teikningum.
Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst.
Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklýsingum og teikningum annarra hönnuða.
Teikning í stærri mælikvarða gilda umfram teikningar í smærri mælikvarða.
Misræmi og vafaatriði skal tilkynna arkitektum án tafar.

Skjal sótt af '000000000' dags: 20.08 2026

-	-	-
Útgáfa	Breyting	Dags.

Hlíðarvegur 15
Landnr. L114758 Staðgr. 1000-1-39400150

Fjölbýlishús	135
Tegund verks	Verknr.
Aðaluppdráttur	A2-1:100
Sneiðingar	Stærð / Mkv.
A-311	6 / 7
Raðnúmer / Útgáfa	Blað
HBK / AGLA	20.6.2025
Teiknað / Yfirfarið	Útgáfa dags.

©Trípólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.

Skráningartafla:	Hlíðarvegur 15					**Skrásetjari:**	Andri G. L. Andrésson										
Landeignanúmer:	L114758					**Kennitala:**	240182-3949										
Matshlutanúmer:	01				Ætg·fa: 5.03	**Dags.:**	6/20/25										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			358.5	0.0	0.0	0.0	358.5	23.6			1,141.7	300.8	334.0		931.340
		Botn											38.8				
	00	**Kjallari**			24.5	0.0	0.0	0.0	24.5	23.6			42.4	20.0	0.0		
A	0001	**Inntök/tækni**	T	X	7.6	0.0	0.0	0.0	7.6	6.7	1.80	1.80	13.7	4.7			
A	0002	**Sorp og hjólageymsla**	N	X	16.9		0.0	0.0	16.9	16.9	1.60	1.80	28.7	15.3			
B	0003	**Stigagangur**	U	X	3.2		1.2	1.2	2.0	0.2	1.80	2.74					
	01	**1. hæð**			167.0	0.0	0.0	0.0	167.0	0.0			509.3	140.4	167.0		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	83.5	0.0	0.0	0.0	83.5	0.0	3.05	3.05	254.7	70.2	83.5	3.05	214.110
A	0102	**Íbúð**	N	0102	83.5	0.0	0.0	0.0	83.5	0.0	3.05	3.05	254.7	70.2	83.5	3.05	214.110
B	0103	**Stigagangur**	U	X	5.7	0.0	1.5	2.0	3.7	0.0	3.01	3.05					
C	0104	**Svalir**	S	0101	12.4	0.0	0.0	0.0	12.4	0.0						1.00	12.400
C	0105	**Svalir**	S	0102	12.4	0.0	0.0	0.0	12.4	0.0						1.00	12.400
	02	**2. hæð**			167.0	0.0	0.0	0.0	167.0	0.0			551.1	140.4	167.0		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	83.5	0.0	0.0	0.0	83.5	0.0	3.30	3.30	275.6	70.2	83.5	3.30	231.660
A	0202	**Íbúð**	N	0202	83.5	0.0	0.0	0.0	83.5	0.0	3.30	3.30	275.6	70.2	83.5	3.30	231.660
C	0203	**Svalir**	S	0201	7.5	0.0	0.0	0.0	7.5	0.0						1.00	7.500
C	0204	**Svalir**	S	0202	7.5	0.0	0.0	0.0	7.5	0.0						1.00	7.500
C	0205	**Stigagangur**	U	X	13.1	0.0	4.9	9.1	4.0								

Athugasemdir

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	83.5	226.510	226.510
0102	**Íbúð**	83.5	226.510	226.510
0201	**Íbúð**	83.5	239.160	239.160
0202	**Íbúð**	83.5	239.160	239.160
	Alls	**334.0**	931.340	**931.340**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	850.0	38.8	194.2	544.9	121.3	197.6	32.2	8.6	78.2

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	358.5			358.5	23.6	1,102.9	300.8	334.0
Svalir A lokun								
B rými	8.9			5.7	0.2			
C rými	52.9							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						38.8		
Samtals:	**420.3**	**0.0**	**0.0**	**364.2**	**23.8**	**1,141.7**	**300.8**	**334.0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**340.4**	**850.0**	**0.40**

Landnúmer:L114758
Staðgreinir: 1000-1-39400150

Hlíðarvegur 15

Skrásetjari: Andri G. L. Andrésson
Dagsetning: 7.5.2025

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	**Lýsing**	**Flatarmál A (m^2)**	**U $W/(m^2\,K)$**	**U· A W/K**
Þak	Steypt þak	180.0	0.20	36
Steyptir veggir	150mm	628.1	0.40	251.24
Léttir veggir	Ekki	0.0	0.30	0
Gólf	150 mm plata	200.7	0.30	60.21
Gluggar/Hurðir	Timbur-ál	96.4	2.00	193
		Orkurammi	Σ U· A	**540**

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	**Lýsing**	**Flatarmál A (m^2)**	**U $W/(m^2\,K)$**	**U· A W/K**	**Einangrunarþ. mm**
Þak	Steypt þak	180.0	0.20	36	**250**
Steyptir veggir	150mm	628.1	0.40	249	**125**
Léttir veggir	Ekki	0.0	0.30	0	**133**
Gólf	150 mm plata	200.7	0.30	26	**144**
Gluggar	Timbur-ál	78.1	1.70	133	
Hurðir	Timbur-ál	18.3	1.66	30	
		Rauntap	Σ U· A	**474**	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	**Lengd L**	**ψ(W/mK)**	**ψ·L (W/K)**
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0.0	0.04	0.00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	21.2	0.83	17.57
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0.0	0.83	0.00
Kuldabrýr við svalir	0.0	0.83	0.00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0.0	0.60	0.00
Kuldabrýr við glugga	187.9	0.04	7.52
Kuldabrýr við hurðir	56.8	0.04	2.27
Sökkull undir útvegg	0.0	0.48	0.00
Sökkull undir innvegg	0.0	0.46	0.00
Aðrar	0.0		0.00
Kuldabrýr		Σ ψ· L	**27.4**

ORKURAMMI (Tafla 1)		**540**	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	474		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	27		
Tafla 2+3	**501**	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1.08	Í lagi	

Grein 13.2.4			**U- gildi gluggaglerja**	
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. ^oC	**1.39**	$W/m^2\ ^oC$	Fast gler	1.10
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1.90
Útveggir, vegið meðaltal	**0.57**	Í lagi		

Skýringar

Fyrirvari

Mál eru ýmist í metrum (m) eða millimetrum (mm). Mælið ekki af teikningum.
Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst.
Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklýsingum og teikningum annarra hönnuða.
Teikning í stærri mælikvarða gilda umfram teikningar í smærri mælikvarða.
Misræmi og vafaatriði skal tilkynna arkitektum án tafar.

Skjal sótt af '000000000' dags: 20.08 2026

-	-	-
Útgáfa	Breyting	Dags.

Hlíðarvegur 15

Landnr. L114758 Staðgr. 1000-1-39400150

Fjölbýlishús		135
Tegund verks		Verknr.
Aðaluppdráttur		A2- án mkv.
Skráningartafla og varmatapsútreikningur		Stærð / Mkv.
A-401		7 / 7
Raðnúmer	Útgáfa	Blað
HBK	AGLA	20.6.2025
Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa dags.

©Trípólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.