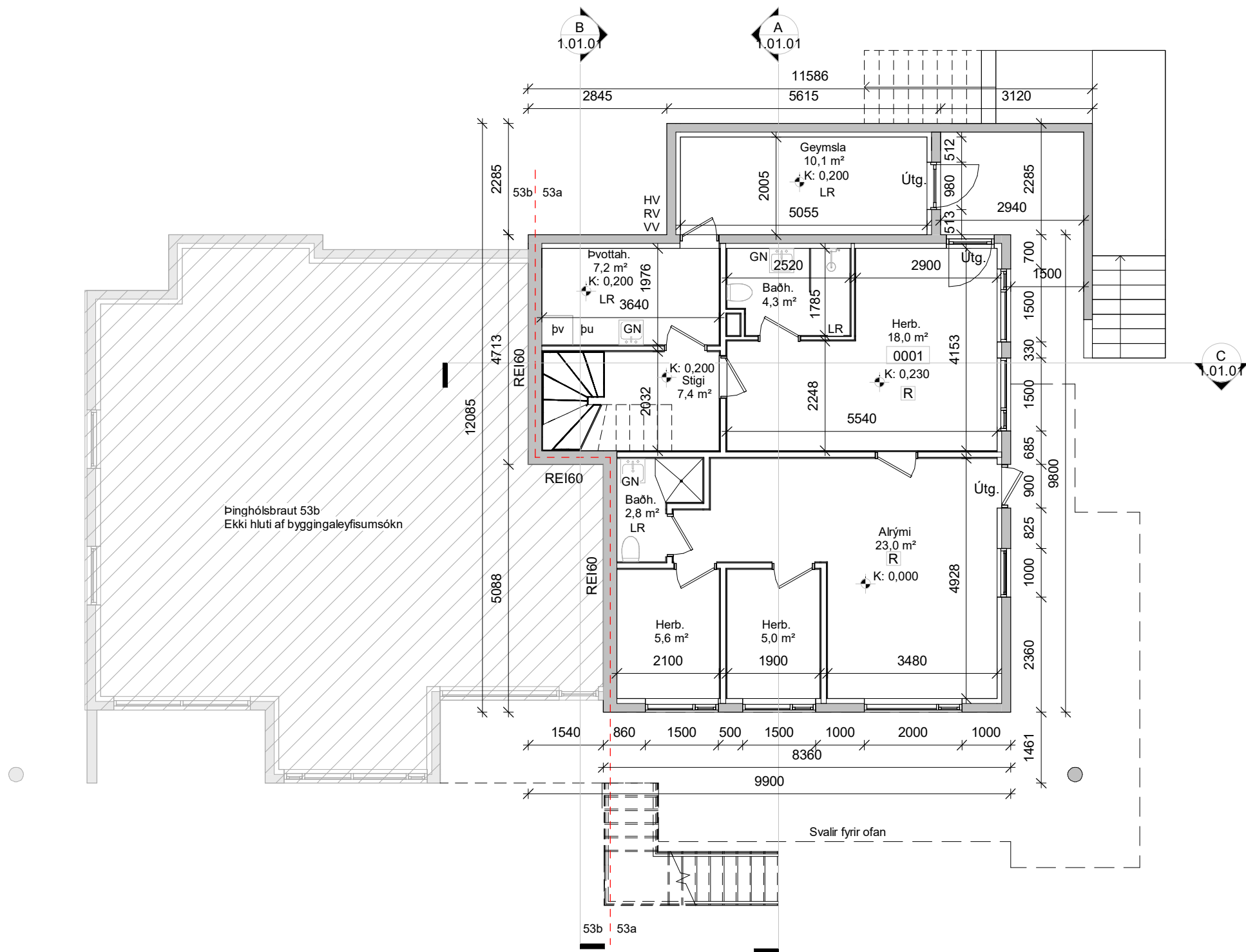
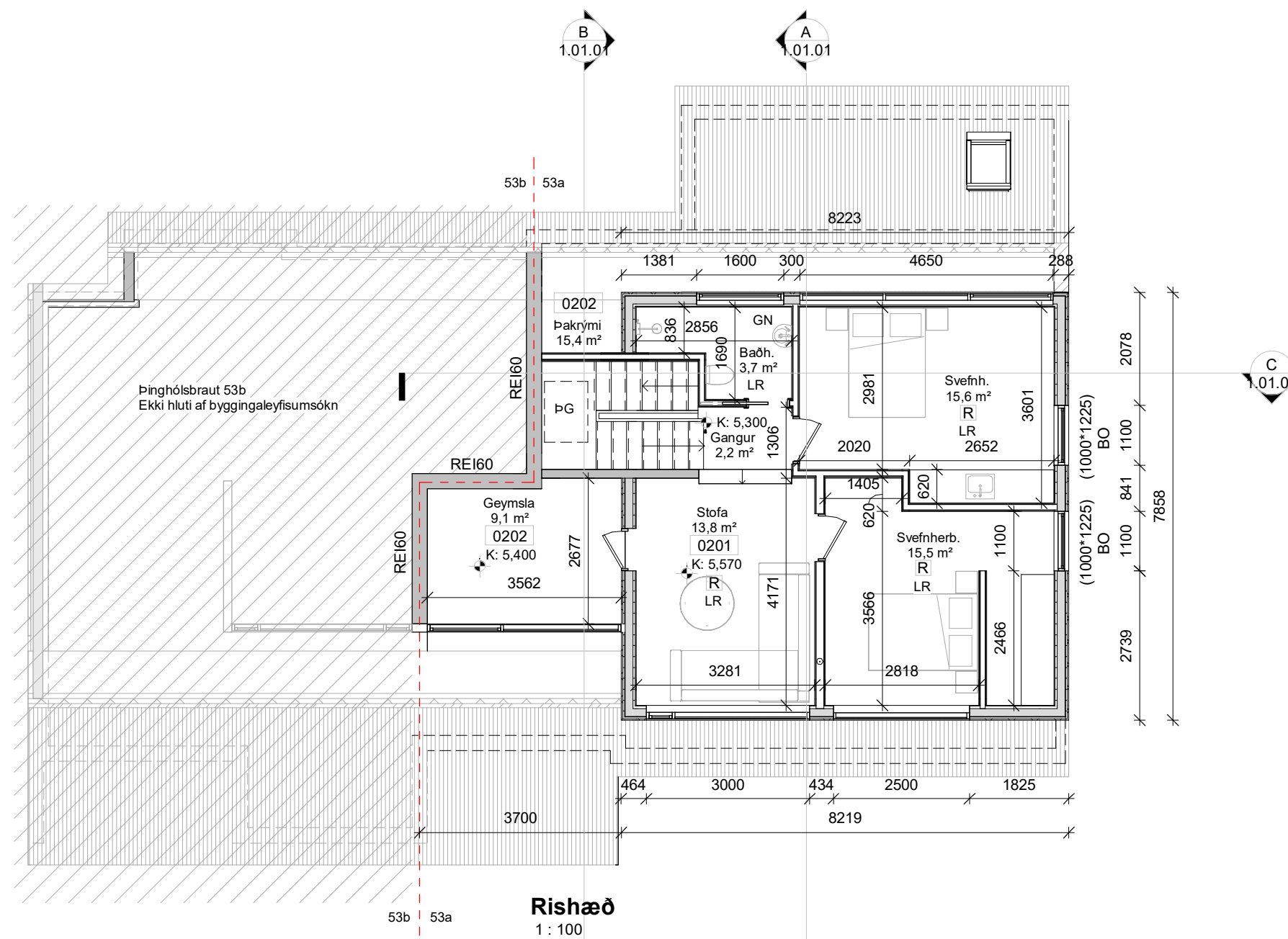
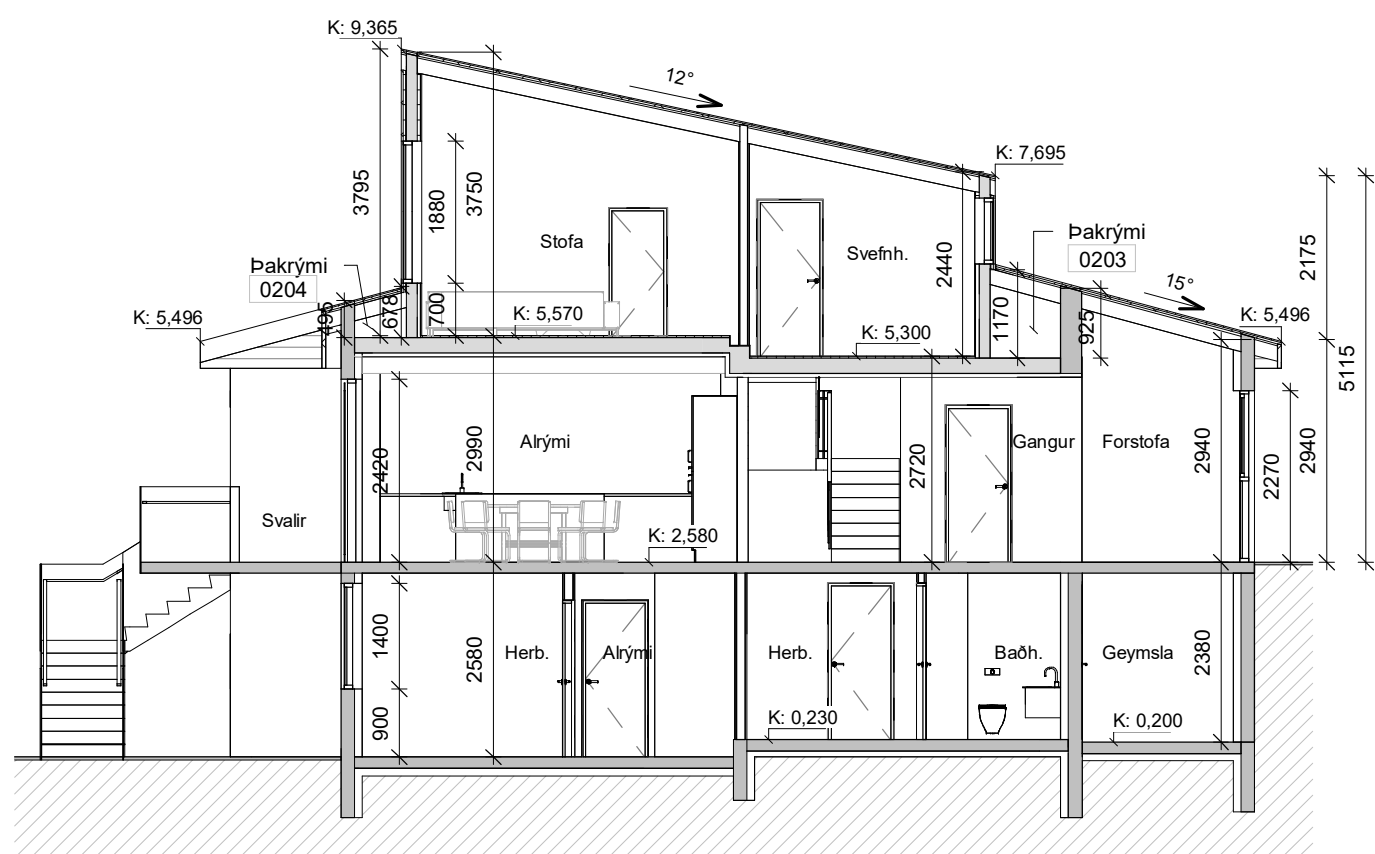




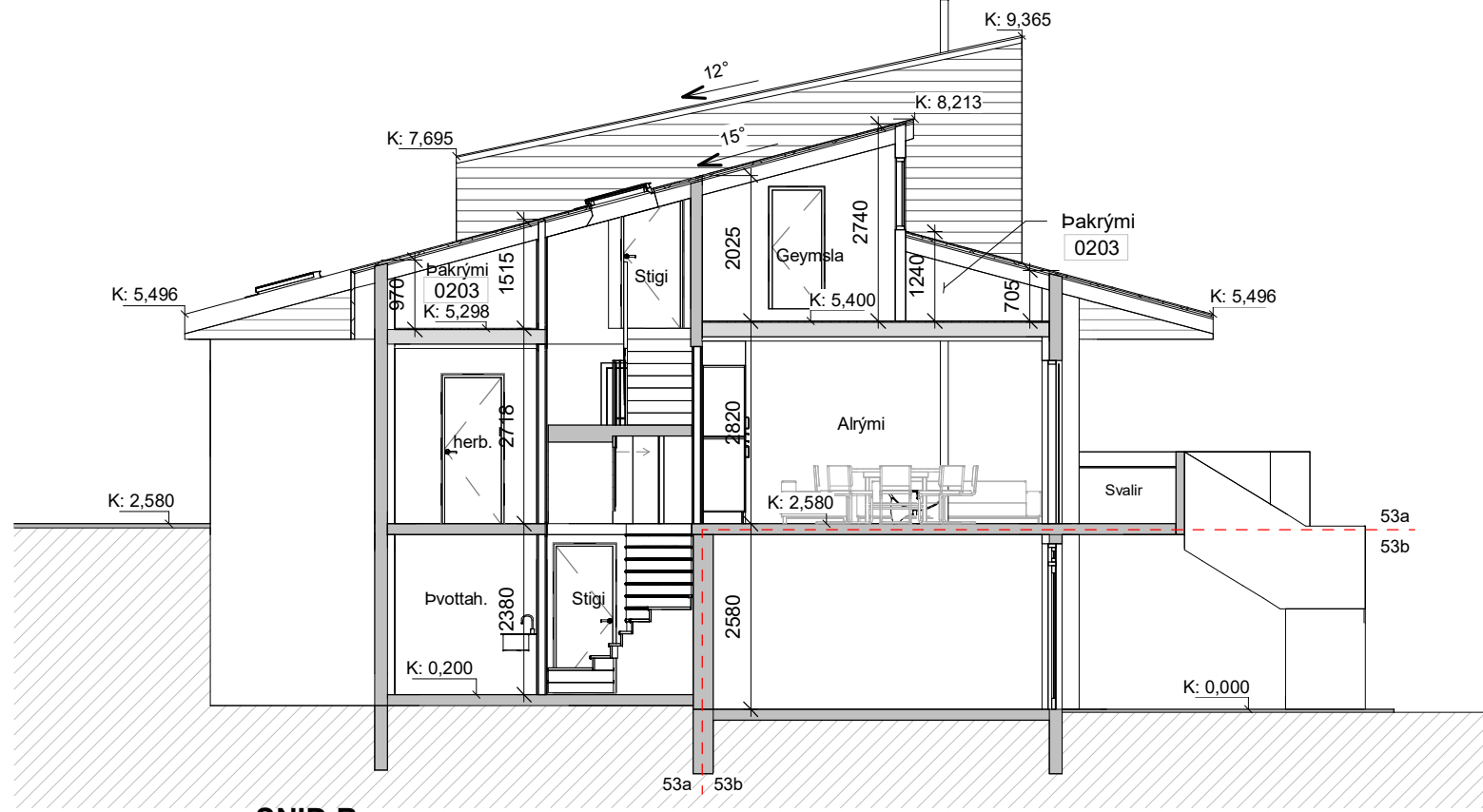
Jarðhæð  
1:100



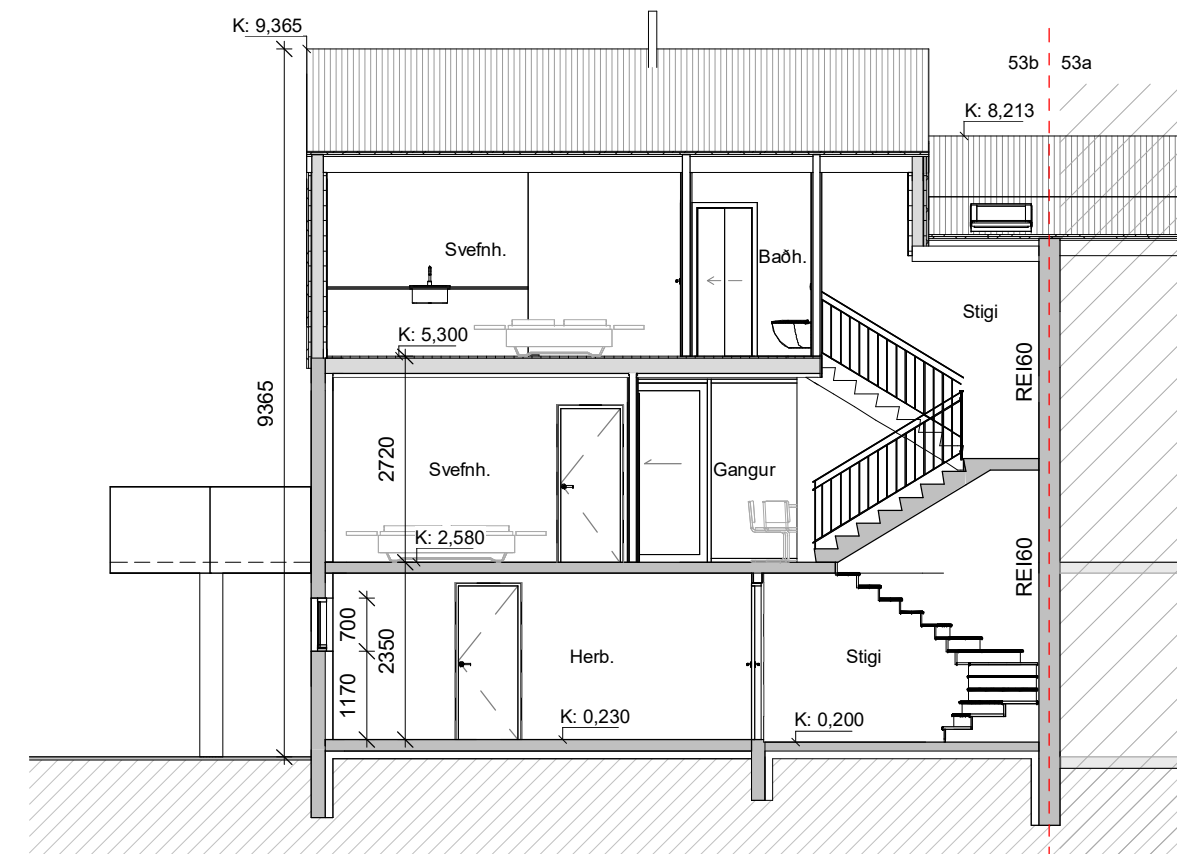
Rishæð  
1:100



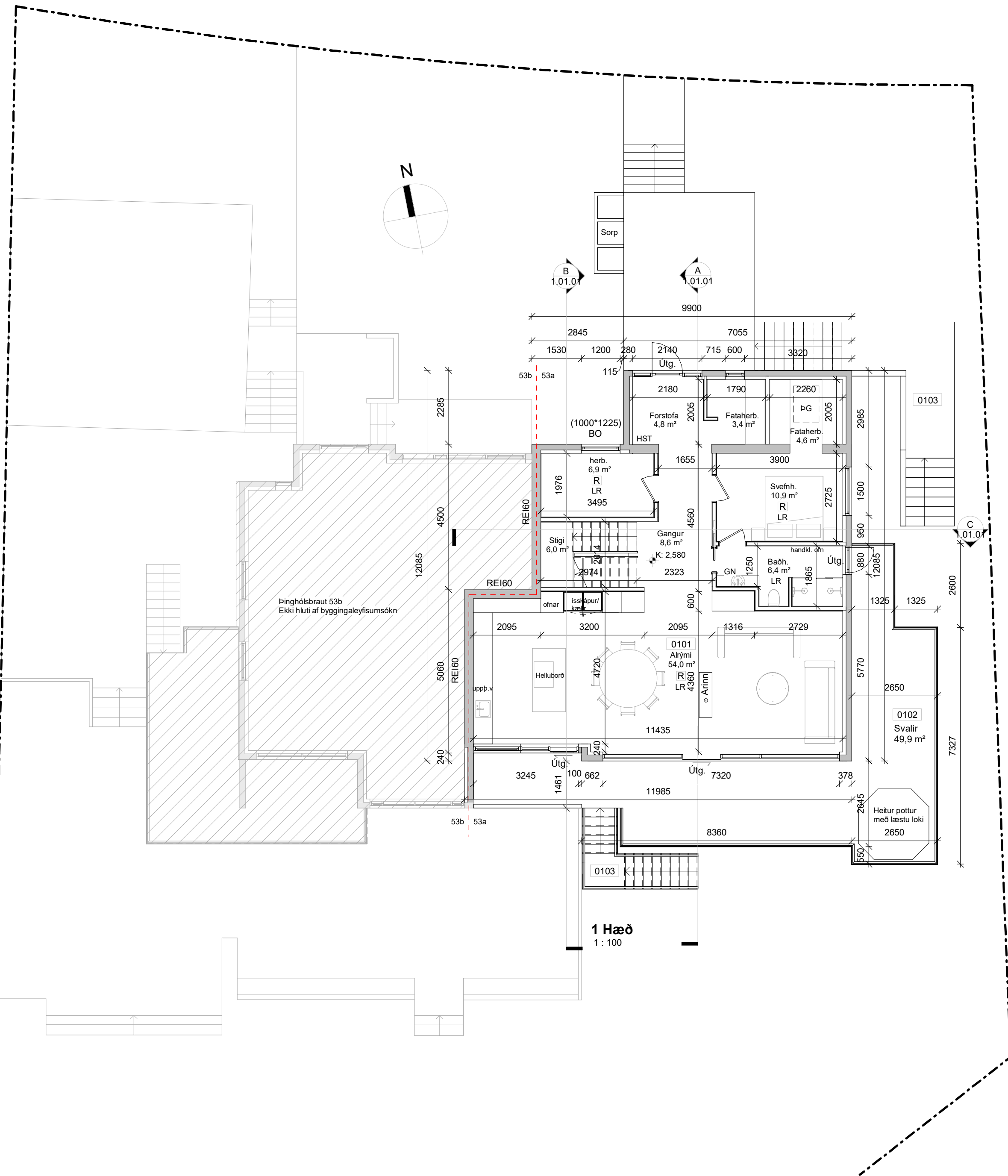
Sníð A  
1:100



Sníð B  
1:100



Sníð C  
1:100



1 Hæð  
1:100

SKÝRINGARTEXTI:

- GN Gólfniðurfall  
HST Handslökkvitæki  
LR Lokað rými / Loftræsting  
HV Inntak Hitaveita  
RV Inntak Rafveita  
VV Inntak Vatnsveitu  
ÞV Þvottavél  
ÞU Þurrkari  
ÞG Þakgluggi  
ÖG Öryggisgler

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkoti grunnmynd

GK:00.00 Gólfkoti snið

REIxx/EIxx Brunaskil.

R Reykskyrnari.

EI2 30-CSm Hurð brunatákn.

ÞG Hurð hljóðkrafa.

Byggingareitur

Löðamörk

ATH-Allt gler sem nær niður að gólf skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlimt) aðlöguð aðstæðum.

Útg. | Skýring / Breyting. | Dags. | Teknað/Virfarið

Parhús, endurbætur/stækkun

TEGUND VERKS

Þinghólsbraut 53a

GATASTADSETNING

Grunnmyndir & snið

ADALUPPDRATTUR

VERKKAUPI: Páll Helgason og María Valgeirsdóttir  
LANDNÚMER: 116506  
STADGR.: 1000-1-95500530  
MHL: 01  
MKV.: 1:100  
BLADSTÆRD: A1  
ÚTGÁFA DAGS: 12.04.2024  
TEIKNAD: ADS/ABA  
YFIRFARID: ABA

2025 1.01.01

VERNR: TEIKNINGARNR. ÚTGÁFA

ARKIBYGG  
arkitektar  
ASTRÍÐUR BIRNA ÁRNADÓTTIR, BFI  
STEFANÍA HELGA PÁLMAUSDÓTTIR, BFI  
Kt. 210382-4539

Tjánargata 10, 101 Reykjavík - Sí: 781-3442 / 663-1823 - arkibgg@arkibgg.is - www.arkibgg.is

© ARKIBYGG ARKITEKTAR  
HÖNNUNUR ARKIBYGG ER ALMAN RETT Á TENNINGUM - FJÓLFÖLDUNER HÁÐ SKRIFLEIÐU SAMRÝM



|                                             |                 |                   |                    |             |                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                |                         |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|---------------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------------|------------------|
| Skráningartafla:                            |                 | Þinghólsbraut 53A |                    |             | Skrásetjari:                                                                                                                                                                                                                             |                                        | Atli Davíð Smárason            |                         |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| Landeignanúmer:                             |                 | 116506            |                    |             | Kennitala:                                                                                                                                                                                                                               |                                        | 120783-5729                    |                         |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| Matshlutanúmer:                             |                 | 01                |                    |             | Útgáfa: 5.03                                                                                                                                                                                                                             |                                        | Dags.:                         |                         | 12.4.2024             |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| Uppskipting og lýsing                       |                 |                   |                    |             | Stærðir                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |                                |                         |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| D0                                          | D1              | D2                | D3                 | D4          | D5                                                                                                                                                                                                                                       | D5M                                    | D6                             | D7                      | D8                    | D9                    | D10a         | D10b         | D11              | D12            | D13               | D14                      | D15              |
| Lokun                                       | Rými hæð-röð    | Notkun texti      | Höfuð-flokkun      | Eignar-hald | Botnflötur m²                                                                                                                                                                                                                            | Milliflötur m²                         | Stigar m²                      | Op m²                   | Brúttóflötur m²       | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skipta-rúmmál m³ |
|                                             |                 | Matshluti Botn    |                    |             | 318,1                                                                                                                                                                                                                                    | 0,0                                    | 9,7                            | 11,1                    | 285,5                 | 21,5                  |              |              | 859,5<br>20,1    | 249,2          | 285,5             |                          | 758,776          |
|                                             | 00              | Jarðhæð           |                    |             | 100,4                                                                                                                                                                                                                                    | 0,0                                    | 3,8                            | 0,0                     | 100,4                 | 0,0                   |              |              | 247,5            | 84,0           | 100,4             |                          |                  |
| A                                           | 0001            | Íbúð              | N                  | 0101        | 100,4                                                                                                                                                                                                                                    |                                        | 3,8                            |                         | 100,4                 |                       | 2,35         | 2,58         | 247,5            | 84,0           | 100,4             | 2,47                     | 207,480          |
|                                             | 01              | 1. Hæð            |                    |             | 121,2                                                                                                                                                                                                                                    | 0,0                                    | 5,9                            | 5,4                     | 115,8                 | 0,0                   |              |              | 346,0            | 105,3          | 115,8             |                          |                  |
| A                                           | 0101            | Íbúð              | N                  | 0101        | 121,2                                                                                                                                                                                                                                    |                                        | 5,9                            | 5,4                     | 115,8                 |                       | 2,72         | 2,99         | 346,0            | 105,3          | 115,8             | 2,86                     | 301,158          |
| C                                           | 0102            | Svalir            | S                  | 0101        | 49,9                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |                                |                         | 49,9                  |                       |              |              |                  |                |                   | 1,00                     | 49,900           |
| C                                           | 0103            | Útitröppur        | U                  | 0101        | 21,1                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |                                |                         | 21,1                  |                       |              |              |                  |                |                   | 1,00                     | 21,100           |
|                                             | 02              | Rishæð            |                    |             | 96,5                                                                                                                                                                                                                                     | 0,0                                    | 0,0                            | 5,7                     | 69,3                  | 21,5                  |              |              | 245,9            | 59,9           | 69,3              |                          |                  |
| A                                           | 0201            | Íbúð              | N                  | 0101        | 64,2                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |                                | 5,7                     | 58,5                  |                       | 2,44         | 3,75         | 198,7            | 50,8           | 58,5              | 3,10                     | 157,480          |
| A                                           | 0202            | Geymsla           | N                  | 0101        | 10,8                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |                                |                         | 10,8                  |                       | 2,03         | 2,74         | 25,7             | 9,1            | 10,8              | 2,38                     | 21,658           |
| A                                           | 0203            | Þakrými           | F                  | 0101        | 16,9                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |                                |                         |                       | 16,9                  | 0,71         | 1,52         | 18,8             |                |                   |                          |                  |
| A                                           | 0204            | Þakrými           | V                  | 0101        | 4,6                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |                                |                         |                       | 4,6                   | 0,50         | 0,68         | 2,7              |                |                   |                          |                  |
| Athugasemdir                                |                 |                   |                    |             |                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                |                         |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|                                             |                 |                   |                    |             |                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                |                         |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|                                             |                 |                   |                    |             |                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                |                         |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|                                             |                 |                   |                    |             | Skiptarúmmál                                                                                                                                                                                                                             |                                        |                                |                         |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|                                             |                 |                   |                    |             | Eignar-hald                                                                                                                                                                                                                              | Notkun texti                           | Birt flatarmál m²              | Séreign m³ án sameignar | Séreign og sameign m³ |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|                                             |                 |                   |                    |             | 0101                                                                                                                                                                                                                                     | Íbúð                                   | 285,5                          | 758,776                 | 758,776               |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|                                             |                 |                   |                    |             |                                                                                                                                                                                                                                          | Alls                                   | 285,5                          | 758,776                 | 758,776               |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|                                             |                 |                   |                    |             |                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                |                         |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|                                             |                 |                   |                    |             |                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                |                         |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|                                             |                 | Botnplata         | Hjúpflatir         |             |                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                |                         |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|                                             | Lóð m²          | Botnplata m³      | Botnplata m²       | Útveggir m² | Þar af: Glugga- og dyraop m²                                                                                                                                                                                                             | Þak m²                                 | Þar af: Þakgluggar og þakop m² | Efsti hæðarkóti         | Ummál ofanjarðar      |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| Matshluti                                   | 1415,0          | 20,1              | 100,4              | 233,3       | 73,5                                                                                                                                                                                                                                     | 216,7                                  | 1,9                            | 9,4                     | 47,9                  |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|                                             |                 |                   |                    |             |                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                |                         |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|                                             | Yfirlit         | D5 Botnflötur m²  | D5M milliflötur m² | D7 op m²    | D8 Brúttóflötur m² með V og F                                                                                                                                                                                                            | D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F | D11 Brúttórúmmál m³            | D12 Nettóflötur m²      | D13 birt flatarmál m² |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|                                             | A rými          | 296,6             |                    | 11,1        | 285,5                                                                                                                                                                                                                                    |                                        | 817,9                          | 249,2                   | 285,5                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|                                             | Svalir A lokun  |                   |                    |             |                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                |                         |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|                                             | B rými          |                   |                    |             |                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                |                         |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|                                             | C rými          | 71,0              |                    |             |                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                |                         |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|                                             | Fylgirými (F)   | 16,9              |                    |             | 16,9                                                                                                                                                                                                                                     | 16,9                                   | 18,8                           |                         |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|                                             | Afgangsrými (V) | 4,6               |                    |             | 4,6                                                                                                                                                                                                                                      | 4,6                                    | 2,7                            |                         |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|                                             | Botnplata       |                   |                    |             |                                                                                                                                                                                                                                          |                                        | 20,1                           |                         |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|                                             | Samtals:        | 389,1             | 0,0                | 11,1        | 307,0                                                                                                                                                                                                                                    | 21,5                                   | 859,5                          | 249,2                   | 285,5                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|                                             |                 |                   |                    |             |                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                |                         |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|                                             |                 |                   |                    |             | Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls. |                                        |                                |                         |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|                                             |                 |                   |                    |             | m²                                                                                                                                                                                                                                       | Lóð m²                                 | Hlutfall                       |                         |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls |                 |                   |                    |             | 285,5                                                                                                                                                                                                                                    | 1.415,0                                | 0,20                           |                         |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|                                             |                 |                   |                    |             |                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                |                         |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|                                             |                 |                   |                    |             |                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                |                         |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |



