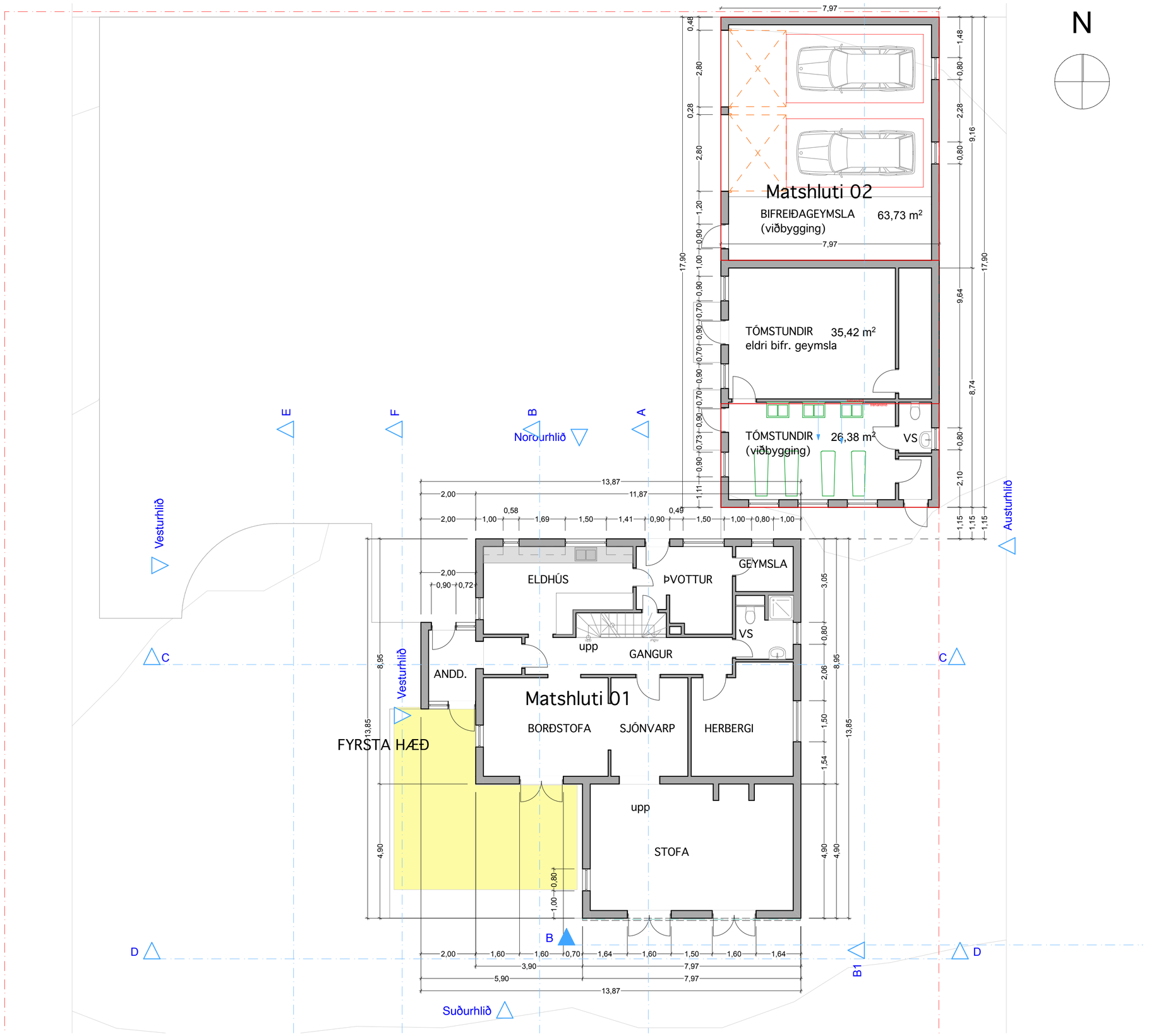

BYGGINGARLÝSING

Stærð lóðar að Kópavogsbraut 20 er 1.603 m2
Landeignarnúmer L115290

Á lóðinni eru tveir matshlutar. Gert er ráð fyrir að stærð þeirra verði eftirfarandi að framkvæmdum loknum.

Matshluti 01
Brúttóflötur 402,5 m2
Brúttórúmmál 1.508,1 m3

Matshluti 02
Brúttóflötur 142,7 m2
Brúttórúmmál 512,3 m3

Notkun og gerð bygginga
Núverandi íbúðarhús að Kópavogsbraut 20 er einbýlishús, á tveimur hæðum, með risþaki, byggt árið 1955, fasteignarnúmer L115290. Ráðgert er að byggja við núverandi bifreiðageymslu á norðurhluta lóðarinnar, geymslu og tómstundahús úr álíka efnum, útliti og frágangi. Ekki er gert ráð fyrir að núverandi íbúðarhúsi, sýndu á áður samþykktum aðaluppdrætti, verði breytt.

Milliveggir
Nýir milliveggir skulu vera úr blikkprófílum, klæddir með krossviði og gifsi. Þar sem mest mæðir á t.d. á salerni, eru þeir klæddir með flísum.

Gólf
Gert er ráð fyrir að gólf í viðbyggingu við núverandi bifreiðageymslu verði staðsteypt.

Þak
Gert er ráð fyrir að þak viðbyggingar við núverandi bifreiðageymslu verði úr timbri, einangrað með steinull og klætt að innan með gifsi. Frágangur skal vera samkvæmt sérteikningum, verklýsingum og fyirmælum framleiðanda þakefnis. Ysta þakklæðning skal vera í flokki T.

Einangrun
Byggingin skal einangruð í samræmi við gr. 13.3.2 í byggingarreglugerð. Tvöfalt k-gler skal vera i öllum gluggum nema annað sé tekið fram á teikningum.

Loftræsing / hitun
Hitun hússins er með miðstöðvarofnum og hitaveituvatni. Bygginguna skal loftræsa samkv. gr. 10.2.5 í byggingarreglugerð. Loftræsing er annars vegar náttúruleg um opnalega glugga og innganga en hins vegar er vélrænt útsog úr gluggalausum rýmum.
Útfærslur skulu að öðru leyti uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar. Allt lita- og efnisval skal vera i samráði við arkitekta. Innéttingar sýndar á teikningum gefa aðeins hugmynd að endanlegri útfærslu.

Fyrirhugaðar viðbyggingar

Núverandi hellulagt svæði

Öll mál athugist á staðnum.
Fyrri höfundar:
Teiknistofa landbúnaðarins, Karl-Eric Rocksén, arkitekt

Skipulags- arkitekta- og verkfræðistofan ehf
Garðastræti 17, 101, Rvk.
kt: 701294-8909
simi: 561-6577
skipark.is
skipark@skipark.is

Hönnun:
Gestur Ólafsson
081241-4499

Verk: Kópavogsbraut 20 viðbygging	Verknúmer: 133
Teikning:	Kvarði: 1:100
Hönnunarstig: Byggingarteikningar	Dags: "25-04-15
Breytt: 5.6.2026	

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026