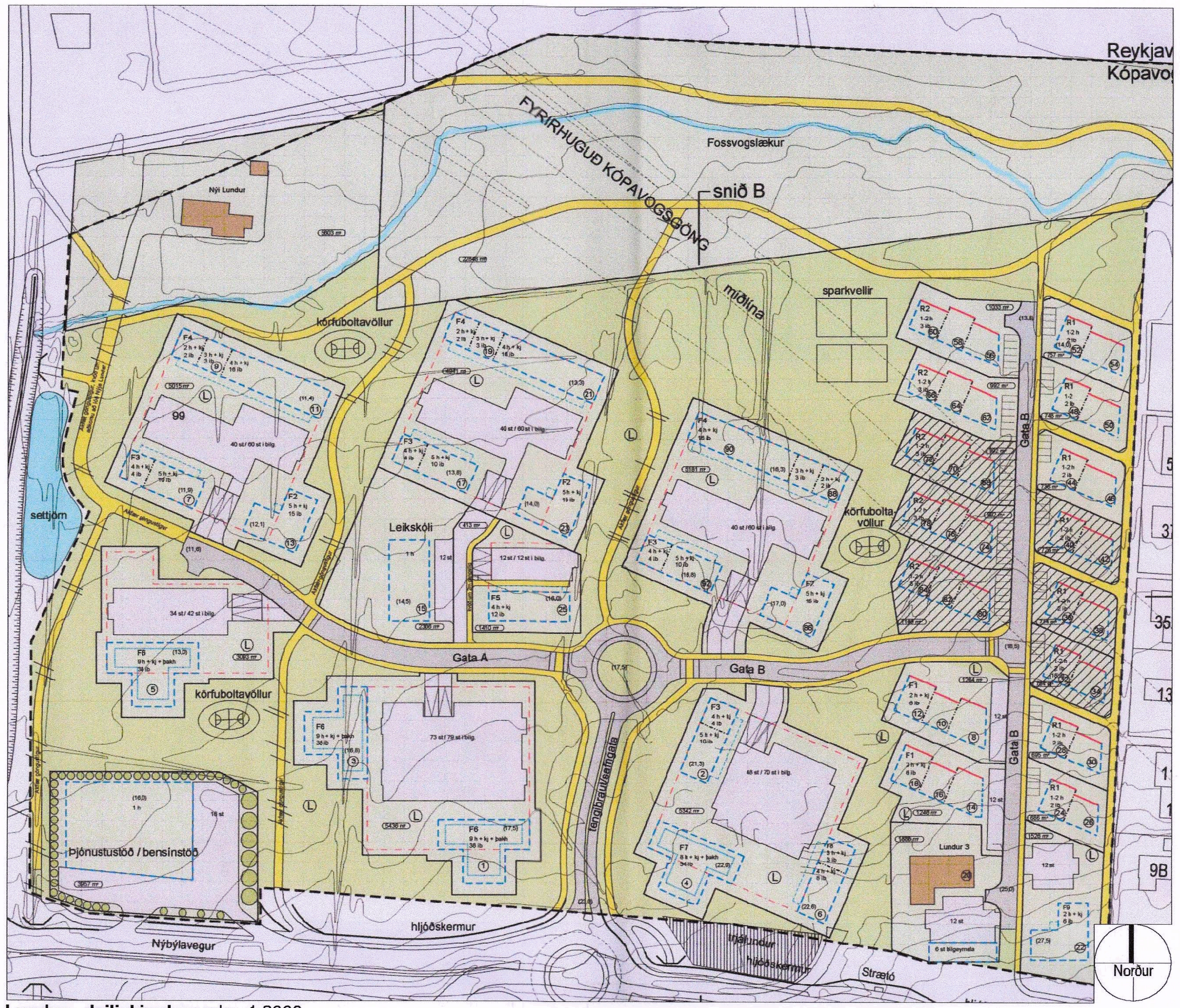
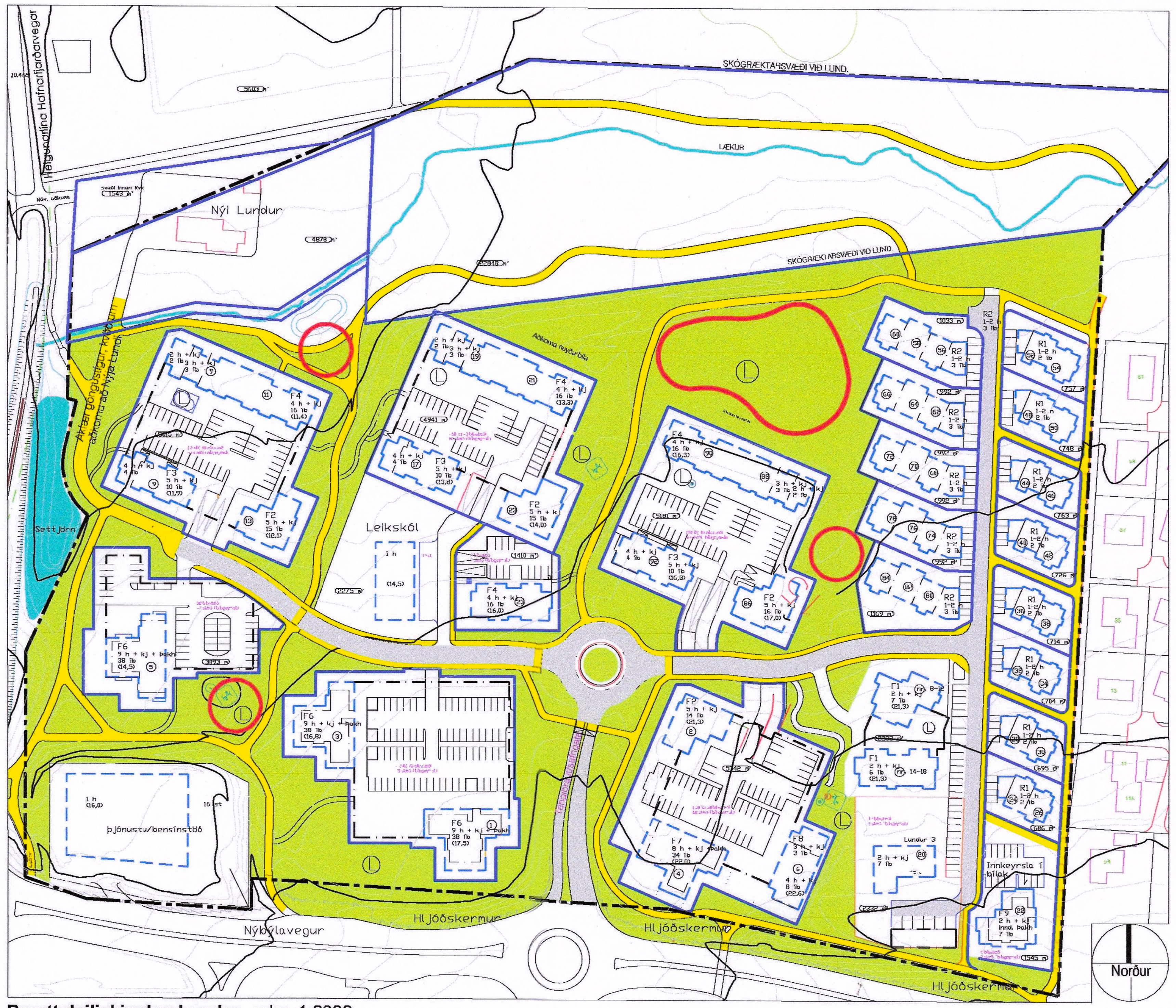


Lundur - deiliskipulag: mkv. 1:2000
Samþykkt í bæjarstjórn 14.12.2004msbr. birt í B-deild Stjórnartíðinfa 17. mars 2005.



Breytt deiliskipulag Lundar. mkv. 1:2000

LUNDUR

BREYTT DEILISKIPULAG

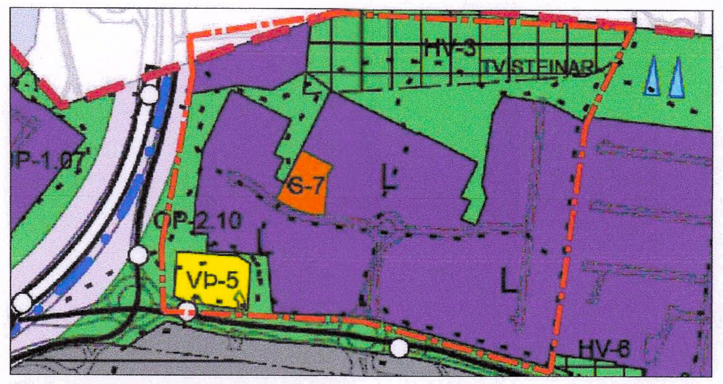
Breyting skv. 2 mrg. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 132, 5. desember 2022.
ONE / 2206018

Greinargerð:
Stærð og afmörkun:
Gildandi deiliskipulag Lundar sem samþykkt var í bæjarstjórn Kópavogs 14. desember 2004 og birt í B- deild Stjórnartíðinda 17. maí 2005 nær til um 10 ha lands. Umrædd breyting á deiliskipulagi Lundar nær aðeins til grænna svæða, leiksvæða og göngustíga á öllu skipulagssvæðinu. Að öðru leyti er vísað í ofangreint deiliskipulag og þær eftirtaldar breytingar sem samþykktar hafa verið og gerðar á skipulagssvæðinu frá 2004:
Lundur 8-80 staðfest á fundi bæjarstjórnar 12. febrúar 2008,
Lundur 86-92 staðfest á fundi bæjarráðs 18. mars 2011,
Lundur 17-23 staðfest í bæjarstjórn 30. nóvember 2011,
Lundur 2, 4 og 6 staðfest á fundi bæjarráðs 23. ágúst 2012,
Lundur 5 staðfest á fundi bæjarstjórnar 21. október 2012,
Lundur 8-18 staðfest í bæjarstjórn 24. febrúar 2015,
Lundur 24-26 og 28-30 staðfest í bæjarstjórn 13. mars 2018,
Lundur 20 og 22 staðfest í bæjarstjórn 11. febrúar 2020.

Breytt deiliskipulag:
Í breytingunni felst að gert verður stórt leik- og útivistarsvæði norðan Lundar 88-90 og vestan Lundar 60, 66 og 72. Á umræddu svæði er fallið frá að koma fyrir sparkvöllum og verður í staðin komið fyrir púttvelli um 540 m^2 að stærð, æfingarsvæði til líkamsræktar á gervigrasi, gróðurbeðum, niðurgröfnu trambólíni og leiktækjum fyrir börn. Fallið er frá að koma fyrir körfuboltavelli sem fyrirhugaður var austanvert við Lund 86 þar sem svæðið er talið vera of lítið og óhentugt vegna landhalla. Einnig er fallið frá að koma fyrir körfuboltavöllum við Lund 5 og 11.

Ferill málsins:
Á embættisfundi skipulagsfulltrúa 1. júní 2022 var samþykkt með tilvísan í 2. gr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að grenndarkynna fyrir íbúum Lundar tillögu dags. 31. maí 2022 að leiksvæði norðan við Lund 90. Á fundi skipulagsráðs 5. desember 2022 var erindið lagt fram ásamt umsögn skipulagsdeildar dags. 1. desember 2022 þar sem tekið er fram í niðurstöðu umsagnar að mælt sé með að uppdráttur verði uppfærður og endurauglýstur. Skipulagsráð samþykkir að uppfærður uppdráttur verði grenndarkynntur að nýju með áorðnum breytingum dags. 25. nóvember 2022 fyrir lóðarhöfum í Lundi.
Þann 13. apríl 2023 var haldinn fundur með nemendaráðum Snælandsskóla þar sem ofangreind tillaga var rædd.
Á fundi skipulagsráðs 6. nóvember 2023 var erindið lagt fram að nýju ásamt innsendum athugasemdum og umsögn skipulagsdeildar dags 31. október 2023 og tillagan samþykkt með áorðnum breytingum dags. 25. nóvember 2022 og vísað til afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar.

Afgreiðsla skipulagsráðs var staðfest á fundi bæjarstjórnar þann 14. nóvember 2023.



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021

KÓPAVOGSBÆR
Skipulags- og byggingardeild
DEILISKIPULAG
Stjórnartíðindi B-deild nr.: 354
Útgáfudagur: 21. MARS 2024

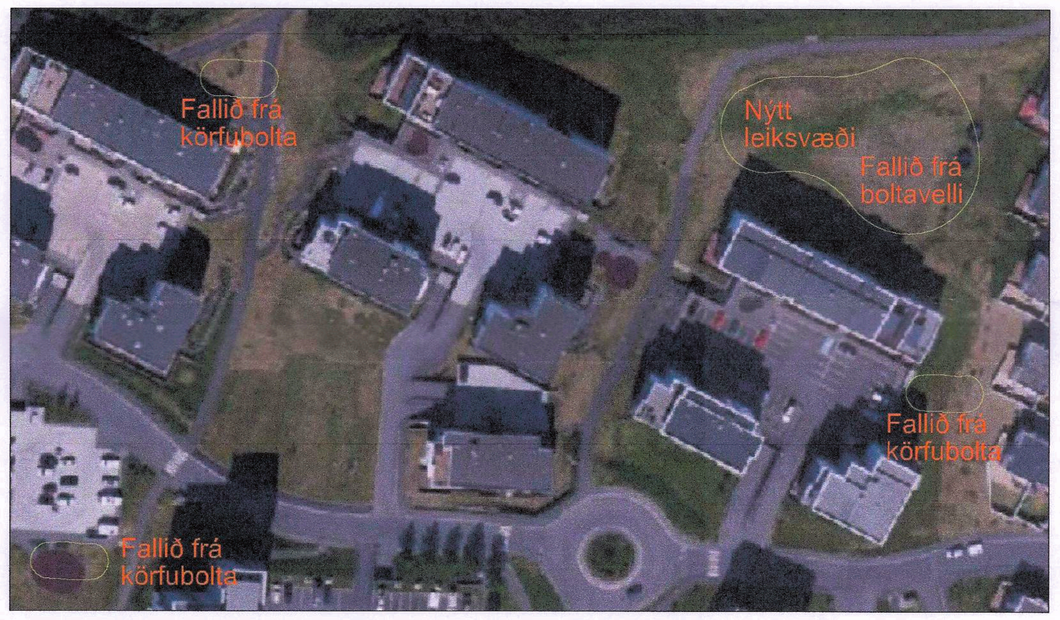
Kópavogi, 14. nóvember 2023.
Auður D. Kr.
Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi

KÓPAVOGSBÆR SKIPULAGSFULLTRÚI

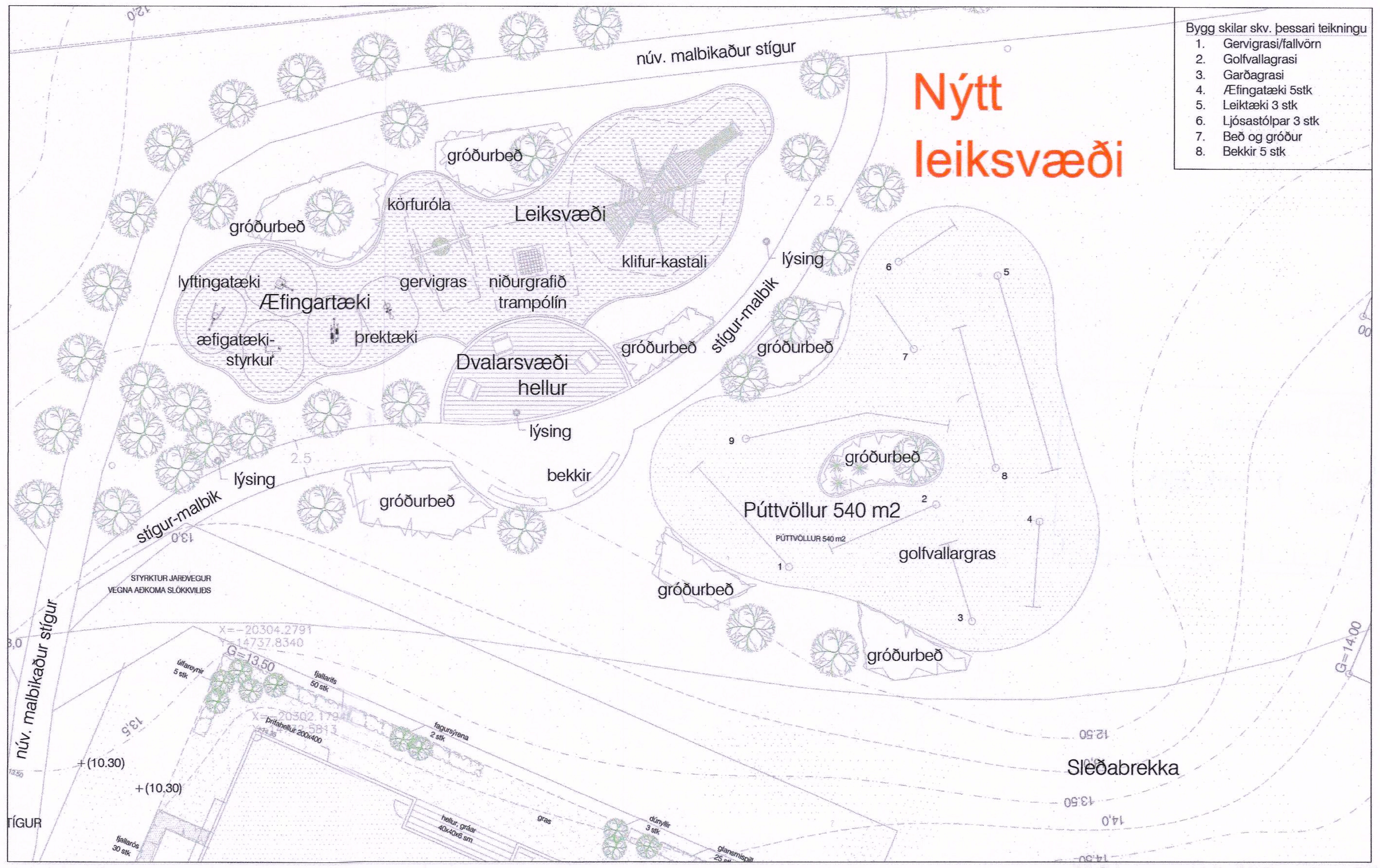
Skýringar

Mörk skipulagssvæðis	Bílastæði
Lóðarmörk	Viðmiðunar hæðarkótar
Bindandi byggingarlína	Hraðahindrun / 30 km hlið
Byggingarreitur	Núverandi byggingar
Byggingarreitur útbygginga	Gangstígur
Byggingarreitur þakhæðar	Akfær gangstígur (slökkviliðið)
Byggingarreitur bílageymslu	Grunnkort
Íbúða-/hæðarskil húss, lega ekki bindandi	
Einbýlishús/Raðhús/Fjölbýlishús	
Fjöldi hæða / fjöldi íbúða	Framkvæmd frestað
Leiksvæði	Húsnúmer
Flatarmál lóða	Trjálundur
Fjöldi bílastæða /stæði í bílgeymslu	
Kvöð um trjágróður	
Gangstétt / gata	

Skýringar
Mörk skipulagssvæðis
Mörk breytinga

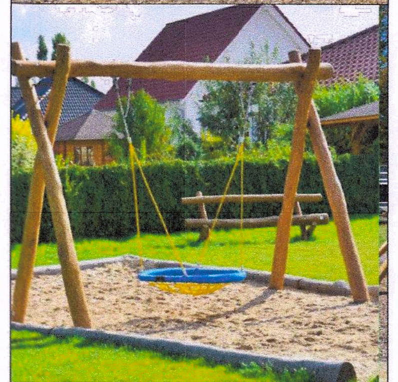


Skýringarmynd: Loftmynd af svæði Lundar. Staðsetning leiktækja í mkv. 1:2000



Bygg skilar skv. þessari teikningu
1. Gervigrasi/fallvörn
2. Golfvallagrasi
3. Garðagrasi
4. Æfingatæki 5stk
5. Leiktæki 3 stk
6. Ljósastólpar 3 stk
7. Beð og gróður
8. Bekkir 5 stk

Skýringarmynd: Fyrirkomulag og umfang leiktækja í mkv. 1:100



Skýringarmyndir / hönnuður: Pétur Jónsson, Efla

KÓPAVOGSBÆR
Umhverfissvið / Skipulagsdeild
Kópavogi, Smári Smárason, arkitekt 31. maí 2022, br 25. nóvember 2022, br 1. nóvember 2023 BG

S:\Bæjarskipulag\200 Austur-Vesturbær\AUSTURBÆR\Lundur,leiksvæði Norðaustursvæða\Lundur Leiksvæði Deiliskipulagsbreyting 2023 A2 BG.dwg

A2

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026