

Vatni ehf.

ÁRSREIKNINGUR 2025



Skýrsla og áritun stjórnar

Ársreikningurinn er í öllum meginatriðum gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Samkvæmt rekstrarreikningi nam rekstartap félagsins rúmum 8 þús. kr. á árinu. Eigið fé félagsins í lok árs var jákvætt um 472 þús.kr. en var jákvætt um 480 þús.kr. í byrjun árs. Stjórn félagsins leggur til að rekstartapi ársins verði ráðstafað til næsta árs. Að öðru leiti vísast til ársreiknings varðandi fjárhagsstöðu félagsins og reksturs þess á liðnu ári.

Engar launagreiðslur voru hjá félaginu á árinu.

Kópavogsbær er eini hluthafinn í félaginu í árslok 2025.

Stjórn Vatna ehf. staðfestir hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2025 með undirritun sinni.

Kópavogi 12. maí 2026

Skjal sótt af '00000000000' dags: 19.08.2026

Áritun endurskoðenda

Til stjórnar Vatna ehf.

Við höfum aðstoðað við gerð ársreiknings Vatna ehf. fyrir árið 2025 og við vinnu okkar byggt á þeim upplýsingum sem stjórnendur félagsins hafa lagt fram. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Við höfum skipulagt og hagað vinnu okkar í samræmi við alþjóðlegan staðal ISRS 4410, sem fjallar um aðstoð við gerð og framsetningu ársreiknings.

Við höfum notað sérfræðipækkingu okkar á sviði reikningsskila og ársreikningagerðar til að aðstoða félagið við gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Við höfum fylgt fyrirmælum siðareglna, þar á meðal grundvallarreglum um heilindi, hlutlægni, faglega hæfni og varkárni.

Ársreikningurinn, þar á meðal nákvæmni og heild undirliggjandi gagna, er á ábyrgð bæjarstjórnar og bæjarstjóra.

Þar sem aðstoð við gerð ársreiknings er ekki staðfestingarverkefni er þess ekki krafist að við staðfestum nákvæmni eða heild þeirra upplýsinga sem stjórnendur hafa lagt fram. Þar af leiðandi veitum við hvorki álit byggt á endurskoðun né ályktun byggða á könnun um hvort ársreikningurinn sé gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur.

Kópavogi, 12. maí 2026

Grant Thornton endurskoðun ehf.

Davíð Arnar Einarsson
löggiltur endurskoðandi

Sif Jónsdóttir
löggiltur endurskoðandi

Rekstrarreikningur ársins 2025

	Skýr.	2025	2024
Annar rekstrarkostnaður.....	3	22.200	43.443
		<u>22.200</u>	<u>43.443</u>
Tap án fjármagnsliða.....		(22.200)	(43.443)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld:			
Vaxtatekjur og verðbætur.....		13.777	24.528
		<u>13.777</u>	<u>24.528</u>
Hagnaður fyrir skatta.....		(8.423)	(18.915)
Hagnaður (tap) ársins.....		<u><u>(8.423)</u></u>	<u><u>(18.915)</u></u>

Skjal sótt af '00000000000' dags: 19.08 2026

Efnahagsreikningur 31. desember 2025

Eignir:

	Skýr.	2025	2024
Veltufjármunir:			
Handbært fé.....	2	888.434	877.688
Veltufjármunir samtals		<u>888.434</u>	<u>877.688</u>
Eignir samtals		<u><u>888.434</u></u>	<u><u>877.688</u></u>

Skuldir og eigið fé:

	Skýr.	2025	2024
Eigið fé:			
Hlutfé.....		500.000	500.000
Óráðstafað eigið fé.....		(28.127)	(19.704)
Eigið fé samtals	3	<u>471.873</u>	<u>480.296</u>
Skammtímaskuldir:			
Ógreiddir skattar ársins.....		19.169	16.004
Ýmsar skammtímaskuldir.....		397.392	381.388
Skammtímaskuldir samtals		<u>416.561</u>	<u>397.392</u>
Skuldir samtals		<u>416.561</u>	<u>397.392</u>
Skuldir og eigið fé samtals		<u><u>888.434</u></u>	<u><u>877.688</u></u>

Sjóðstreymi

	Skýr.	2025	2024
Handbært fé frá rekstri:			
Tap ársins.....	3	(8.423)	(18.915)
Veltufé frá rekstri		(8.423)	(18.915)
Breyting á rekstartengdum eignum og skuldum:			
Skammtímakröfur, (hækkun)/lækkun.....		0	0
Skammtímaskuldir, (lækkun), hækkun.....		19.169	38.047
Breyting á rekstartengdum eignum og skuldum		19.169	38.047
Handbært fé frá rekstri		10.746	19.132
Hækkun - (lækkun) á handbæru fé.....		10.746	19.132
Handbært fé í ársbyrjun.....		877.688	858.556
Handbært fé í árslok.....		888.434	877.688

Skjal sótt af '00000000000' dags: 19.08 2026

Skýringar

Reikningsskilaaðferðir:

1. Grundvöllur reikningsskilanna.

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga. Ársreikningurinn er gerður eftir sömu kostnaðarverðsreikningsskilum og árið áður. Fjárhæðir eru í íslenskum krónum.

2. Handbært fé

Sjóður og bankainnstæður teljast til handbærs fjár í efnahagsreikningi og við gerð sjóðstreymis

3. Rekstrargjöld

Útvarpsgjald	22.200
Fjármagnstekjuskattur	3.031
	<u>25.231</u>

4. Eigið fé

Kópavogsbær er eini hluthafinn í félaginu í árslok 2024.

	Hlutfé	Ójafnað tap eigið fé	Samtals
Staða 1.1.2025	500.000	(19.704)	480.296
Hagnaður/Tap ársins		(8.423)	(8.423)
Eigin fé samtals 31.12.2025	500.000	(28.127)	471.873

5. Skattamál

Skattar vegna rekstrarársins 2025, sem álagðir verða á árinu 2026 hafa verið reiknaðir. Félagið greiðir engan tekjuskatt á árinu 2026 vegna ársins 2025.

Útreikningur tekjuskatts:

	Krónur
(Hagnaður) tap ársins	(8.423)
Ófrádráttarbær gjöld	22.200
Ónotað tap frá fyrri árum	(27.786)
Ónotað tap til næstu ára	<u>(5.586)</u>

5. Önnur mál.

Vatni ehf. hefur leigurétt að 30-80 ha landsspildu úr landi jarðarinnar Vatnsenda í Kópavogi í svokölluðum Vatnsendakrikum samkvæmt sérstökum samningi við Þorstein Hjaltested. Leiguréttinum að landspildunni fylgir einnig réttur til vatnstöku til sölu neysluvatns til Kópavogsbæjar til allt að 50 ára með forleigurétti að leigutíma liðnum.

Samkvæmt samningnum var Vatna ehf. heimilt að bora eftir köldu vatni á landspildunni og selja til Kópavogsbæjar til allt að 9 ára frá ársbyrjun 2005 til ársloka 2013. Komi til þess að leigutaki vilji selja vatn til Kópavogsbæjar fyrir 1.1.2005 eða eftir 31.12.2013 skal leigutaki hafa fullan rétt til þess allt til ársloka 2050 og greiðist þá fyrir vatnið skv. mæli.

Leigutaka var heimilt að segja upp samningnum eftir árslok 2013 með þriggja ára fyrirvara. Sú heimild var ekki nýtt.