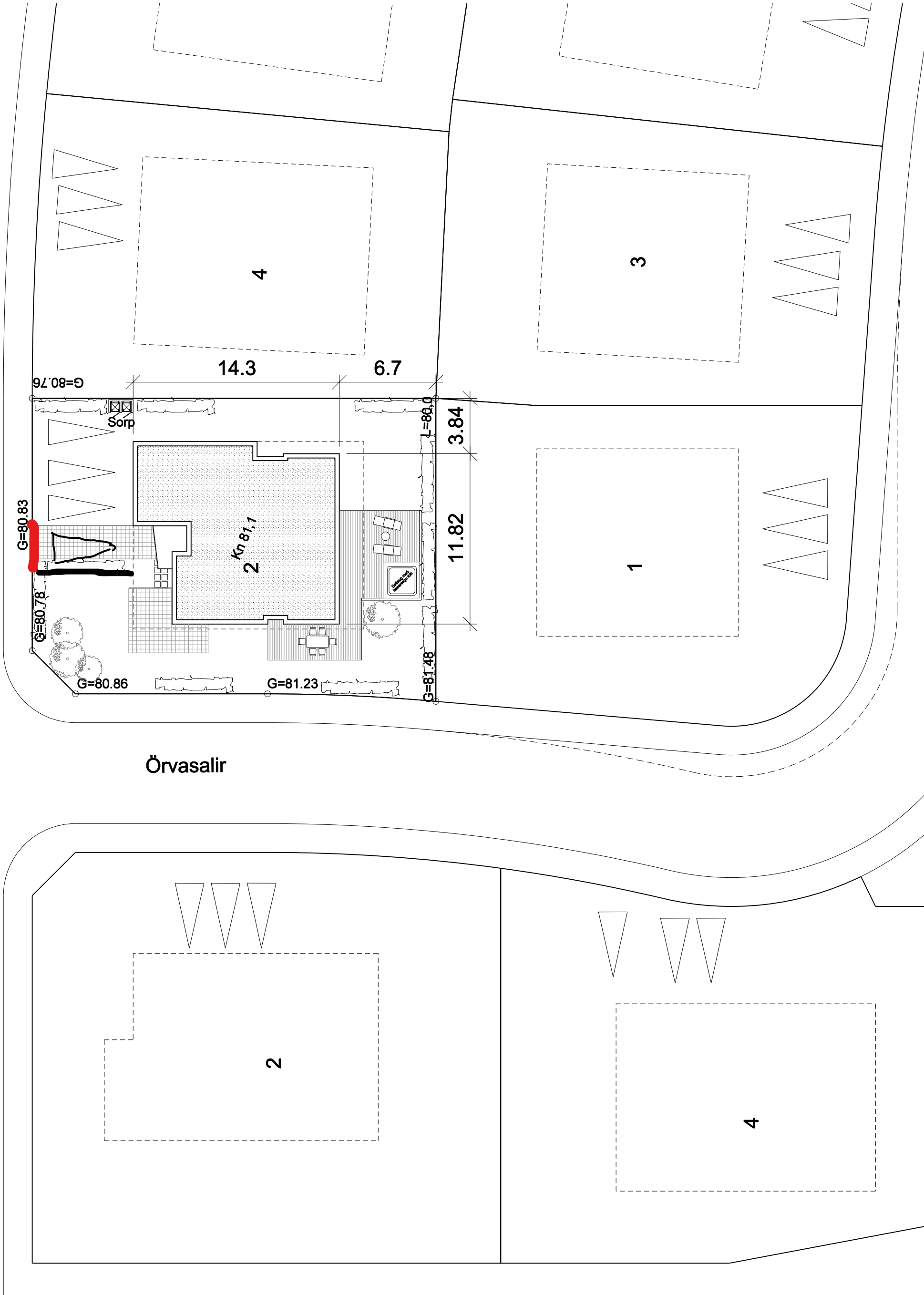




Öldusalir 2
Byggingarlýsing

Landnúmer
Staðgreinir

207915
1000-1-9840.0020

Öldusalir 2 er einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bilageymslu. Efni og vinna skal vera í samræmi við byggingareglugerð og viðkomandi ÍST-staðla.

Efnislýsing
Sökkjar og botnplata eru steinsteypt og einangruð með 75 mm plasteinangrun.
Burðarvirki húss er steypfir útveggir, ásamt berandi innveggjum og súlum. Þakið er flatt, einangrað á steypa plötu. Vatnshalli er steypfir í plötu. Undir einangrun er heilbræddur tjörupappi. Ofan á einangrun er sjávarmöl. Klæðningar innanhúss skulu eigi vera lakari, frá brunatæknilegu sjónarmiði, en í flokki 2. Klæðning í bilgeymslu skal vera a.m.k. í flokki 1. Útveggir eru einangraðir að utan með 100 mm steinullareinangrun og múrkerfi sett yfir. Múrkerfi er steinað í 2 litum, hvítum og gráum tón. Við aðalinnangang og innskot er flötur klæddur harðviði. Gluggar eru úr tré að innan, en hvítu áli að utan, með tvöföldu einangrunargleri (K-gler). Litaval skal að öllu leyti vera í samráði við arkitekt. Frágangur arins og reykháfs skal vera í samræmi við 192. og 193. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar Brunamálstofnunar nr. 192.BR1.

Einangrunargildi byggingarhluta:

Gólf á fyllingu:	0,3	W/m ² °C
Gólf að útilofti:	0,2	W/m ² °C
Útveggir:	0,4	W/m ² °C
Gluggar og hurðir:	2,0	W/m ² °C
Þak:	0,2	W/m ² °C
Vegið meðaltal útveggja/glugga/hurða:	0,75	W/m ² °C

Helstu stærðir:

botnplata:		31,1 m ³
1. hæð	148,1 m ²	444,3 m ³
2. hæð	149,3 m ²	466,2 m ³
Samtals	297,4 m ²	941,6 m ³

Lóðarstærð:	571,0 m ²
Nýtingarhlutfall:	0,52
Bílastæði á lóð	3

ASK Arkitektar
Geirsgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.ask.is



Áritun aðalhönnuðar:

Þorsteinn Helgason arkitekt FAI, kt.

ÖLDUSALIR 2
KÓPAVOGI

VERKEFNI

HEITI TEIKNINGAR

Afstöðumynd

MKV. I A2

1:250

TEIKNAD

RH

DAGS

30.10.2007

VERK NR.

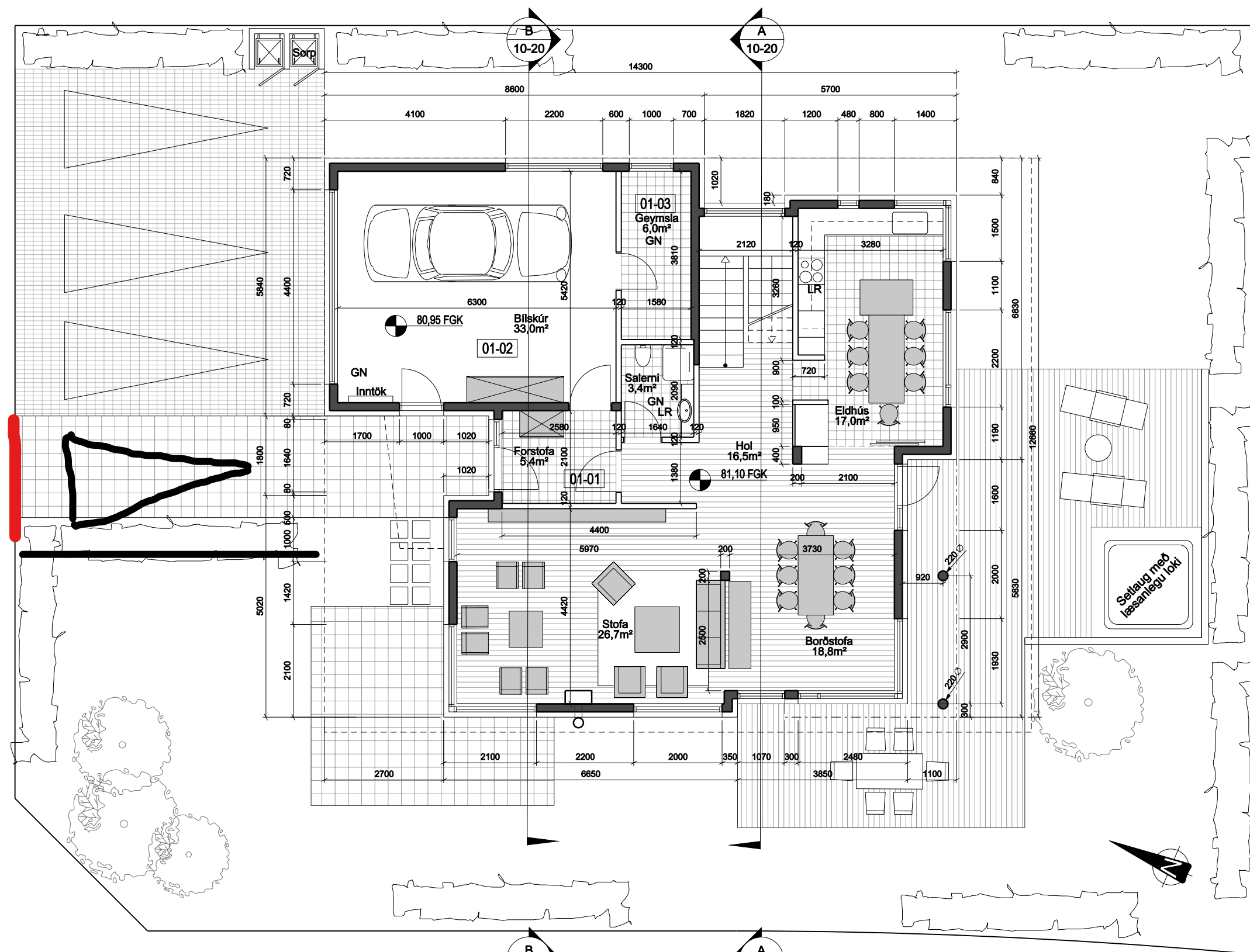
06103

NÚMÉR TEIKNINGAR

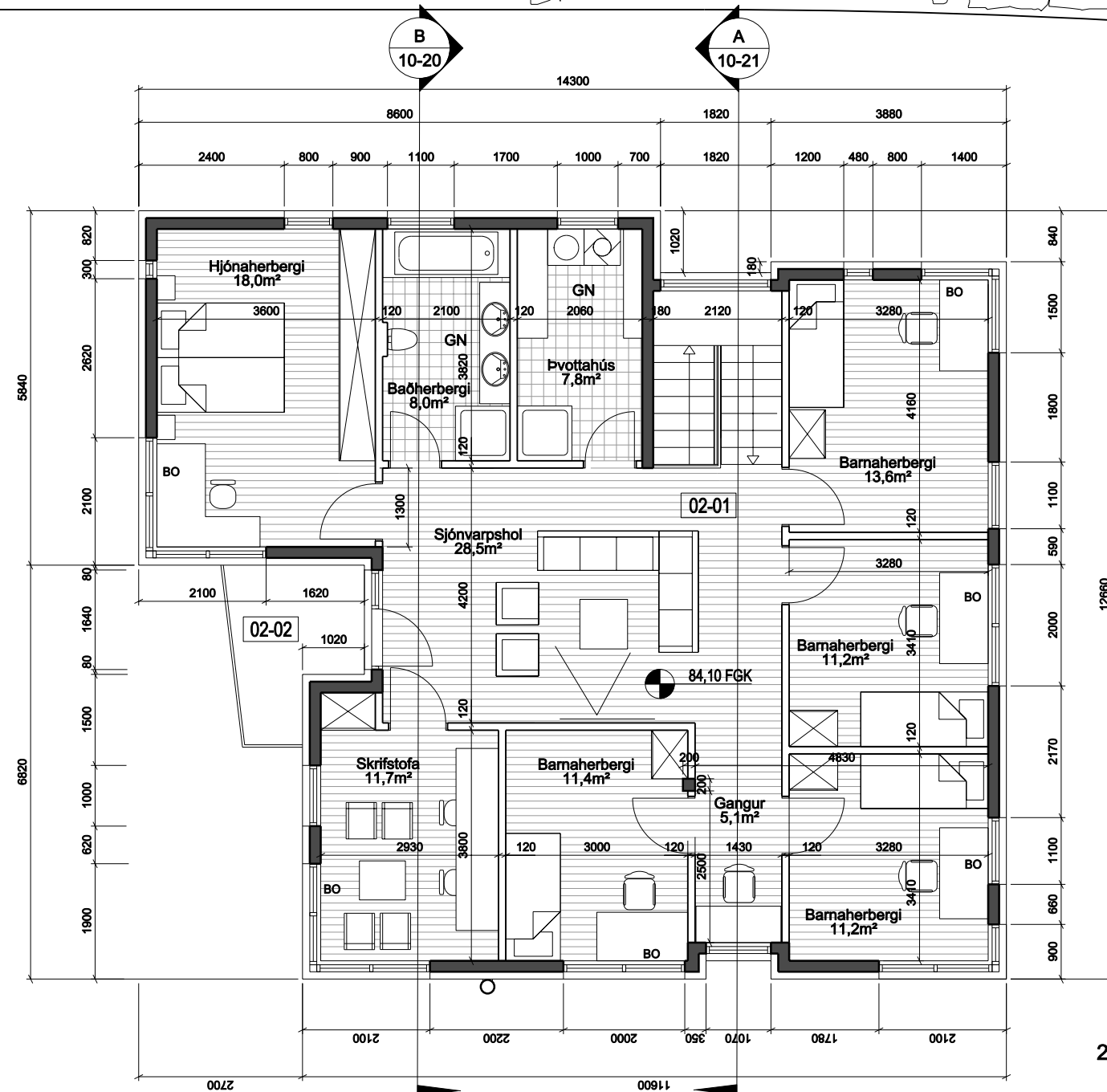
10-10

ÚTGÁFA

ÚTGÁFA



1. Hæð



2. Hæð

ÚTGÁFA	TEIKNAD	SAMÞYKKT	DAGS
BREYTINGAR			

ASK Arkitektar
Geirsgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.ask.is

Áritun aðalhönnuðar:

Þorsteinn Helgason arkitekt FAI, kt.

ÖLDUSALIR 2
KÓPAVOGI

VERKEFNI
HEITI TEIKNINGAR

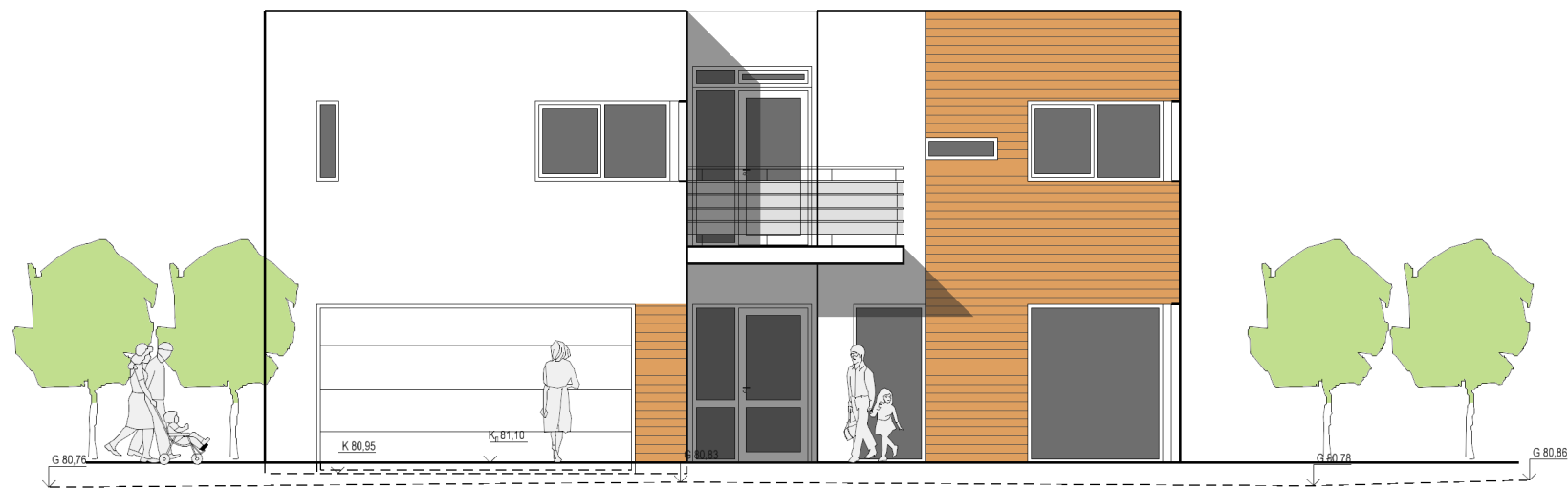
Grunnmynd 1. og 2. hæðar

VERK NR.
06103

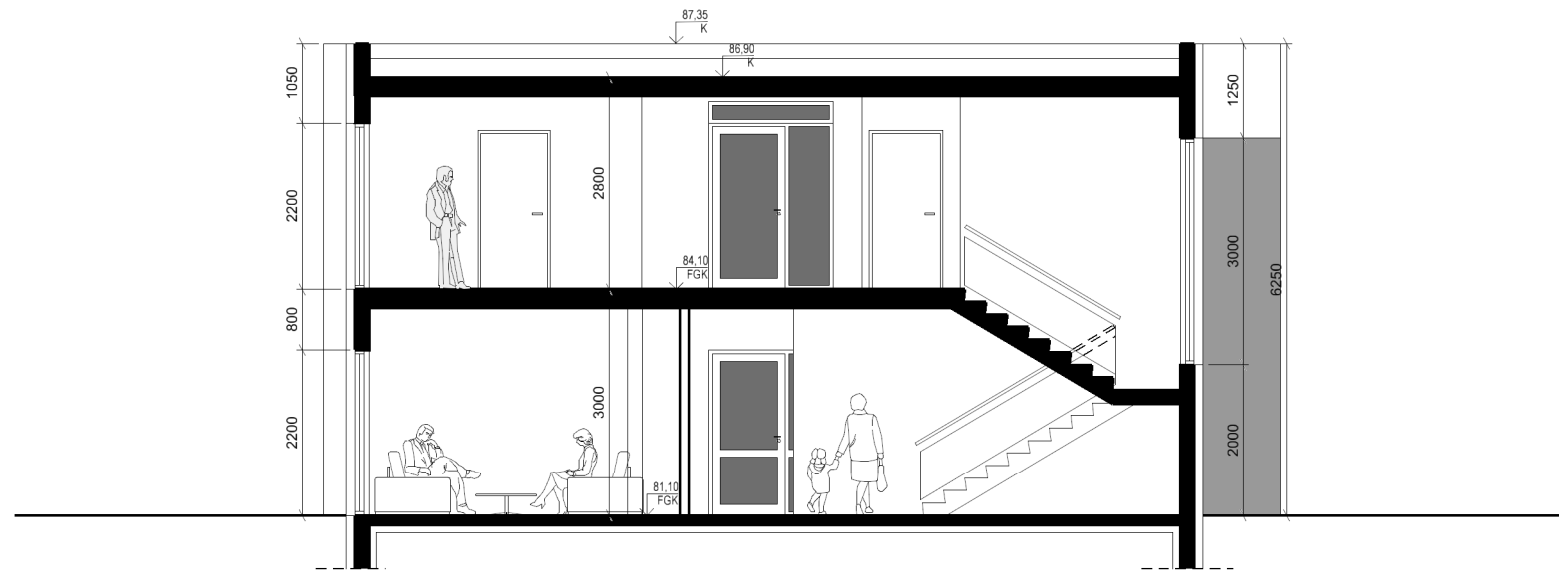
NÚMÉR TEIKNINGAR
10-02



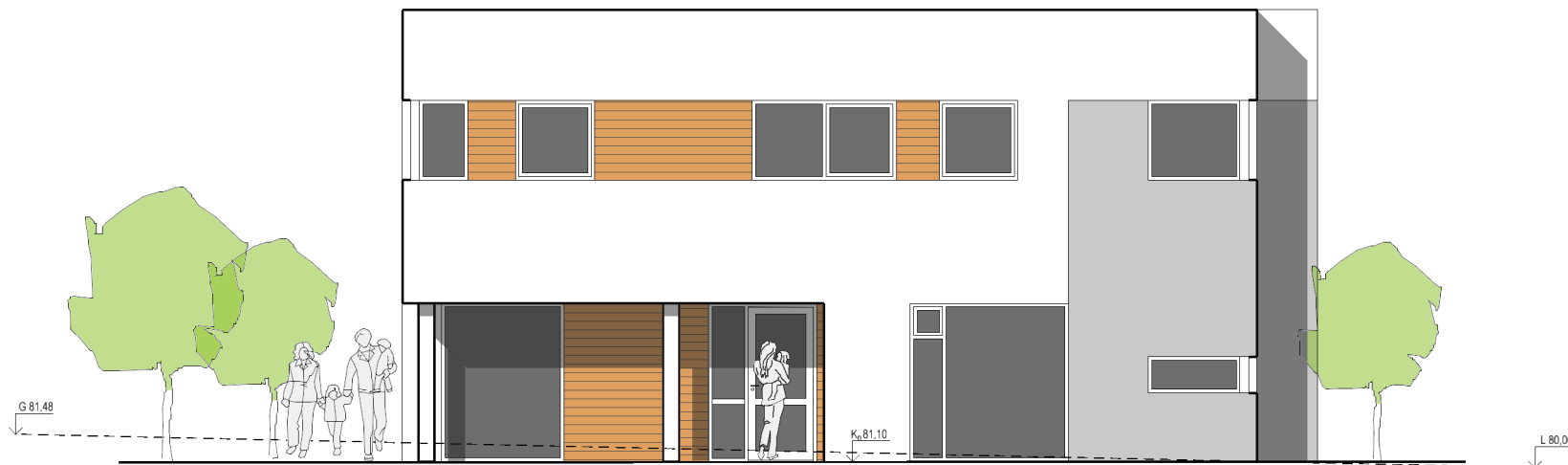
MKV. I A2
1:100
TEIKNAD
ASK
DAGS
30.10.2007
ÚTGÁFA



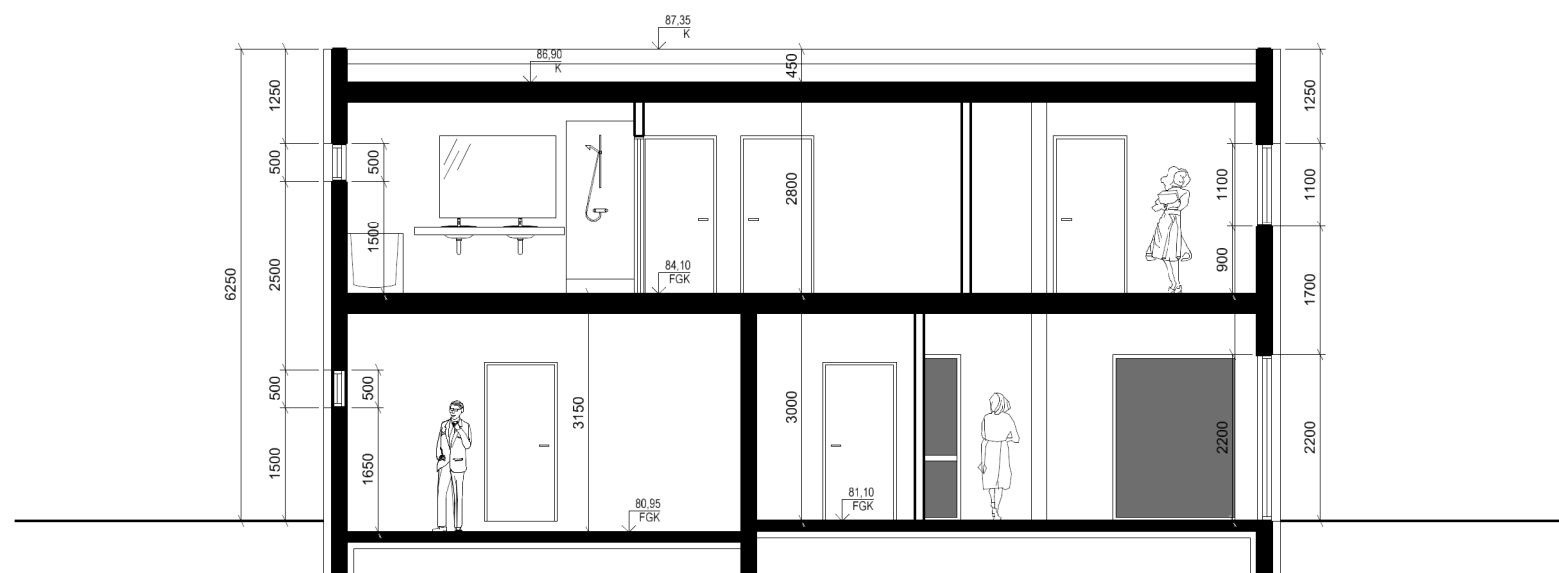
1 GRUNNMYND 1:100
Vestur



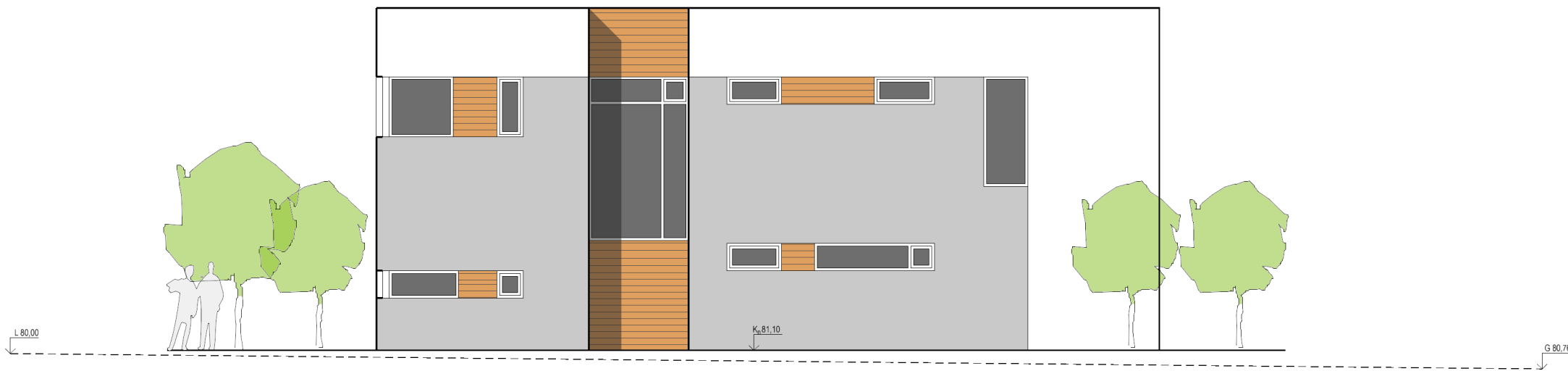
A SNEIÐING 1:100



2 GRUNNMYND 1:100
Austur



B SNEIÐING 1:100



3 GRUNNMYND 1:100
Norður



4 GRUNNMYND 1:100
Suður

ÚTGÁFA	TEIKNAD	SAMÞYKKT	DAGS
BREYTINGAR			

ASK Arkitektar
Geirsgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.ask.is

Áritun aðalhönnuðar:

Þorsteinn Helgason arkitekt FAI, kt.

ÖLDUSALIR 2
KÓPAVOGI

VERKEFNI

HEITI TEIKNINGAR

Útlit, snið

TEIKNAD

ASK

DAGS

30.10.2007

UTGÁFA

VERK NR.

06103

NUMER TEIKNINGAR

10-20



Skráningartafla: Öldusalir 2			
Reikna	Landnúmer:	207915	Staðgreinir:
	Matshlutanúmer:	01	1000-1-9840.0020
Reikningi lokið	Skrásetjari:	Trausti S. Harðarson	
	Kennitala:	231054-3919	
	Dags:	16.10.2007	
Prenta			Brúttóflötur: 297,4 m ²
			Brúttó rúmmál: 947,3 m ³
			Birt flatarmál: 297,4 m ²
			Skiptarúmmál: 741,050 m ³
Útgáfa: 4.01b			
© 1998 Fasteignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík			

Skráningartafla:	Öldusalir 2			Skrásætjari:	Trausti S. Harðarson	
Landnúmer:	207915			Kennitala:	231054-3919	
Matshlutanúmer:	01			Dags:	16.10.2007	
	Botnplata		Hjúpfletir			
	Botnplata m²	Botnplata m²	Utveggir m²	bær af: Glugga- og dyraop m²	Pak m²	bær af: pakgluggar og pakop m²
Matshluti	31,1	155,4	356,7	100,1	155,4	
Yfirlit	Innan hæða	Útan hæða	A	B	C	Alls
Botnfloður / m²	303,5				6,2	309,7
Brúttófloður / m²	297,4				6,2	303,6
Brúttórúmmál / m³	947,3					947,3
Nettófloður / m²	243,3					243,3
Birt flatarmál / m²	297,4					297,4
Skiptarúmmál / m³	734,850				6,200	741,050

Skráningartafla:		Öldusalir 2			Skrásetjari:		Trausti S. Harðarson										
Landnúmer:		207915			Kennitala:		231054-3919										
Matshlutanúmer:		01			Útgáfa: 4.01b		Dags: 16.10.2007										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar n²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m³
		Matshluti			303,5	0,0	6,4	6,1	297,4	0,0			947,3	243,3	297,4		741,050
		Botn											31,1				
	01	1. hæð			148,1	0,0	6,4	0,0	148,1	0,0			450,0	116,8	148,1		
A	0101	Íbúð	N	0101	102,4		6,4		102,4		3,00	3,00	307,2	77,8	102,4	3,00	233,400
A	0102	Bílageymsla	B	0102	38,3				38,3		3,15	3,15	120,6	33,0	38,3	3,15	103,950
A	0103	Geymsla	N	0101	7,4				7,4		3,00	3,00	22,2	6,0	7,4	3,00	18,000
	02	2. hæð			155,4	0,0	0,0	6,1	149,3	0,0			466,2	126,5	149,3		
A	0201	Íbúðarherbergi	N	0101	155,4			6,1	149,3		3,00	3,00	466,2	126,5	149,3	3,00	379,500
C	0202	Svalir	S	0101	6,2				6,2							1,00	6,200
Athugasemdir																	
1) Bílageymsla (0102) er fylgigign íbúðar (0101).																	
2) Sorpskyli er á lóð, utan hjúpflatar, stærð 1,2m², 1,4m³.																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál													
				Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	Íbúð	259,1	637,100	637,100												
	0102	Bílageymsla	38,3	103,950	103,950												
		Alls	297,4	741,050	741,050												



Þorsteinn Helgason arkitekt FAÍ, kt.

ÚTGÁFA