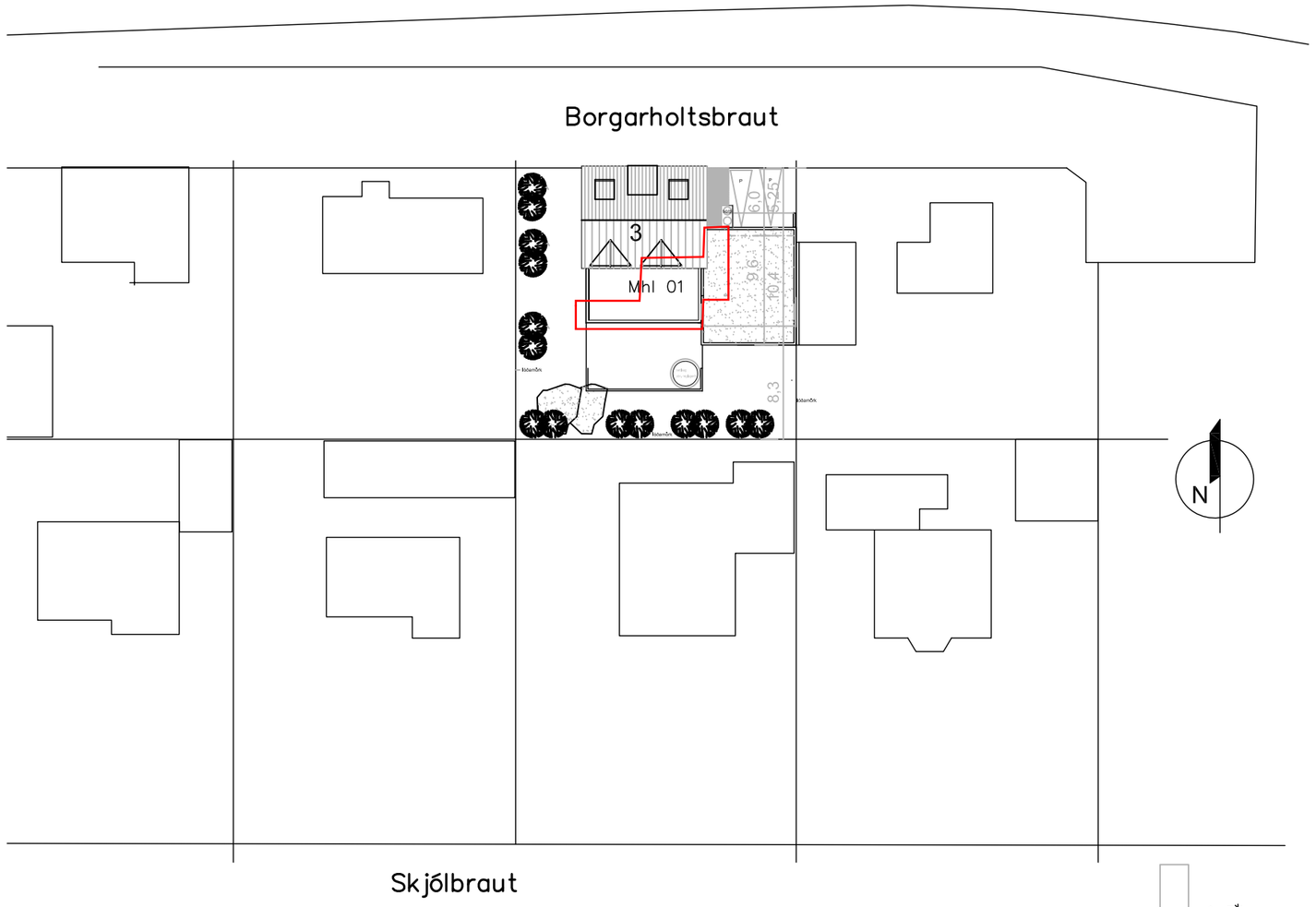
Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026



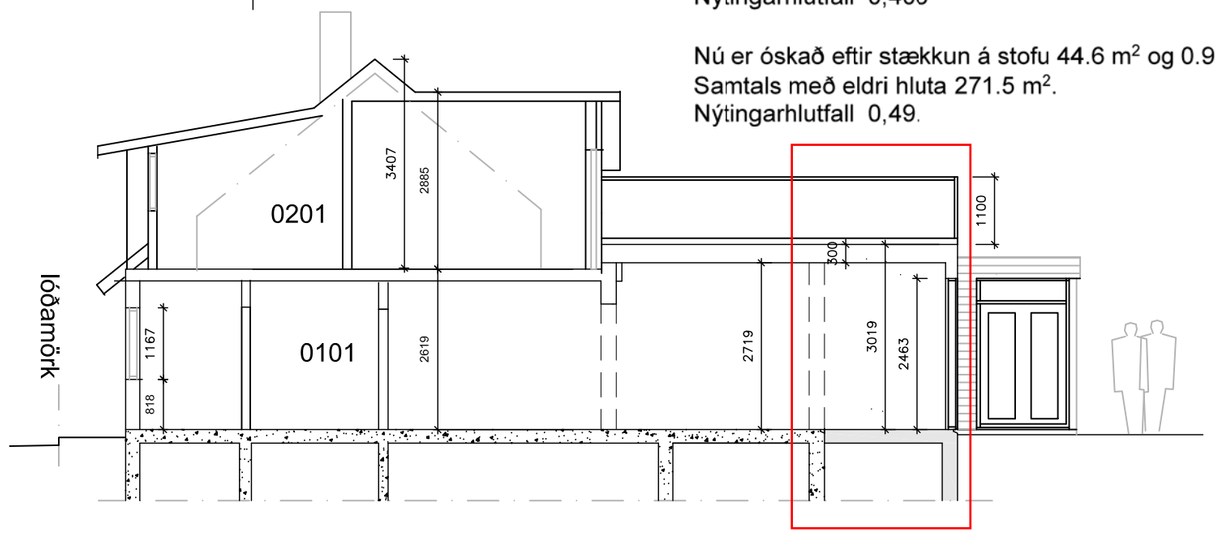
AFSTÖÐUMYND 1:500

Borgarholtsbraut 3, Kópavogi.

Staðgreinir: 1000-1-11900030
Landeigandanúmer: L 113900
Lóðarstærð: 554m²
Húsið er hlaðið með steypta plötu. Bílgeymsla er steinsteypt. Innveggir á efri og neðri hæð eru hlaðnir.
Sótt er um leyfi til stækkunar á íbúðarhúsi til suðurs og uppað bílgeymslu austan við húsið.
Húsið er byggt í mörgum áföngum:
Eftirtaldir hönnuðir hafa komið breytingum á húsinu.
Sveinn Ívarsson 12. janúar 1984.
Gísli Sæmundsson 16. mai 2007.
Upprunalegur er ókunnur.
Búið er að steypa upp og loka bílgeymslu með litlu keramikverkstæði í enda.
Búið er að steypa upp sökkla og botnplötu viðbyggingar við íbúðarhúsið skv teikningum Gísla Sæmundssonar arkitekts frá 16. mai 2007.
Fyrirhugað er að byggja við húsið til suðurs og uppað bílageymslu til austur.
Fyrirhugað er að breyta stigahússglugga skv meðfylgjandi teikningu.
Fyrirhugað er að klæða húsið með flísaklæðningu 60 x 120 sm, með ljósum lit.
Við stækkun verða til svalir á 2 hæð.
Einnig er áformað að færa kvist út á 2 hæð um 25 sm út til samræmis við kvist á sömu hlið.
Leitast er við að hafa efni og áferð bygginga falli vel að nærliggjandi byggingum.
Veggja og loftaklæðningar verða í flokki 1.
Setja skal reykskynjara í öll herbergi og slökkvitæki við inngang.
Björgunarop úr herbergjum á 1. hæð, 600x1200mm.
Svalahandrið er úr hömruðu gleri.

Stæðarbreytingar yfirlit:
Upphafleg stærð húss 1984 var: 132.9 m² með 2,5 m² útskoti.
Skv teikningu samþykkt dags 16. mai 2007 var gert bílgeymlu með vinnuherbergi 70.1 m².
Stækkun á húsi 23.0 m².
Samtals 226.0 m².
Nýtingarhlutfall 0,408

Nú er óskað eftir stækkun á stofu 44.6 m² og 0.9 m² með breytingu á kvisti.
Samtals með eldri hluta 271.5 m².
Nýtingarhlutfall 0,49.



SNIÐ A–A, 1:100

SKRÁNINGARTAFLA

Tilvísun:	Heiti teikningar:

Br.	Dags.:	Af.	Samþ.	Breyting:
X				
H				
G				
F				
E				
D				
C				
B				
A				

Verkfræðistofan Hamraborg
Hamraborg 10 - 200 Kópavogi
Sími: 554 2200 - Fax: 564 2277

BORGARHOLTSBRAUT 3
KÓPAVOGUR

VIÐBYGGING
AFSTÖÐUMYND, SNIÐ A–A
SKRÁNINGARTAFLA, SKÝRINGAR

VERK NR.	728	KVARÐI	1:100 1:500	BL. NR.	01
TEIKN. NR.	5318				

Hannað	S.G.	Teikn.	SG	Yfirf.	S.G.	Undirskrift
Dags.	10.05.2021					Samþykkt SÆVAR GEIRSSON
Kt.:	150152–4619					Breyting: