SKÝRINGAR

- Hellur - Inngarður efra svæði
- Hellur - Inngangur neðra svæði
- Sérafnotareitur við íbúðir - hellur
- Hellulögn
- Vistgata
- Leiksvæði
- Inngangur
- Grassvæði
- Upphækkað gróðurker runnagróður h.30-80 cm
- Upphækkað gróðurker runnagróður h.40-200 cm
- Trjágróður
- Lóðamörk
- Byggingareitur
- Byggingareitur Inndregin þakhæð

LÝSING Á LÓÐ

Heildar stærð lóðar er 7593 m². Aðkoma að íbúðum er frá Álftröð annarsvegar og inngarði.
Aðkoma að inngarði er frá öllum hliðum, þar af eru tvær tengingar inn í garðinn frá vistgötu. Aðkoma slökkviliðs er frá Hátröð. Aðgengi allra er tryggt bæði frá Álftröð og vistgötu.
Gert er ráð fyrir hjólastæðum á fjórum stöðum í inngarði samtals fyrir 40 hjól.

Djúpgámar eru staðsettir við Álftröð og við vistgötu.
Megin gönguleiðir frá inngöngum að djúpgámum eru snjóbræddar. Samtals er gert ráð fyrir 20 djúpgámum.

Inngarður er ýmist hellulagður eða þökulagður á yfirborði.
Garðurinn er á tveimur pöllum í hæð um 56,17 við innganga á efri palli og 55,11 á neðri palli. Hæðarmunur í inngarði ert tekinn upp með steyptum kanti í um 45 cm hæð þ.a. hann nýtist einnig sem setkantur inn á lóð.
Gert er ráð fyrir tröppum á þremur stöðum inn í garðinum þ.a. gönguflæði frá inngöngum sé sem best. Gert er ráð fyrir handlista beggja megin við miðþrep, en handlista öðru megin við önnur þrep.
Aðgengi allra er tryggt með hallandi gönguleið upp á efri pall meðfram steyptum vegg.

Við íbúðir á fyrstu hæð eru hellulagðir sérafnotareitir.
Reitirnir eru í sama plani og garðurinn. Ekki er gert ráð fyrir sérstakri afmörkun að sérafnotareitum annað en breytt yfirborð þ.e. annarskonar hellulögn, en gert er ráð fyrir á almenningssvæðum. Upphækkuð góðurker h. 40 cm yfir hellulögn mynda skermun að almenningsrými. Þar er gert ráð fyrir lávöxnum runnagróðri í ker. t.d. rósarkvist og japanskvist.

Upphækkuð gróðurker eru rýmismyndandi inn á svæðinu og afmarka grasvæði/ og dvalarsvæði frá megin gönguleið.
Þar er gert ráð fyrir hærri runnagróðri s.s. klukkutopp, birkikvist glótopp og sýrenu.
Á völdum stöðum þar sem burðarþol plötu leyfir er gert ráð fyrir trjágróðri t.d. skrautreyni.

VERKKAUPI: JÁVERK EHF Kt. 701292-4809

Aðalhönnuður: Ásgeir Ásgeirsson T.ark
Arkitekt MAA SAMARK

VERKEFNI:
Traðarreitur-Eystri

SKÝRINGAR Á VERKEFNI:
SÉRTEIKNING LÓÐAR

Grunnmynd lóðar

KVARÐI 1:250	DAGS. 18.10.2021	Hannað: AEK,SN Teikn: AEK, SN, ÞMR
VERKNR. HE2107	TEIKN nr. A01	Br. .

Landmótun sf.
Hamraborg 12,
200 Kópavogur
s: 575 5300 www.landmotun.is
f: 554 5360 Netfang landmotun@landmotun.is

Skjal sótt af '000000000' dags: 19.08 2026