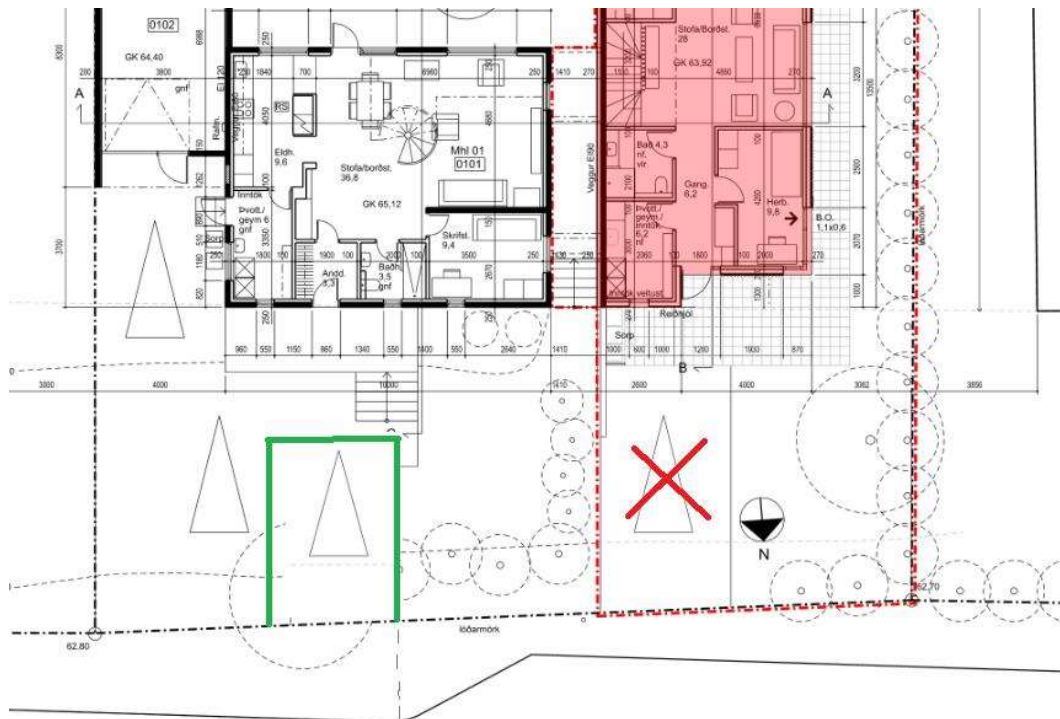


Vegna kynningar á byggingarleyfisumsókn fyrir Álfhólsveg 62.

Ég undirritaður geri eina athugasemd við fyrirhugaða byggingaleyfisumsókn. Það er varðandi bílastæði sem eru sameiginleg fyrir íbúa við Álfhólsveg og eru í eigu bæjarins.

Eins og teikningin er núna þá mun hverfa a.m.k. eitt af sameiginlegu stæðunum við götuna. Nú þegar er búið að fjölga íbúðum á tveim lóðum sem nýta þessi sameiginlegu stæði, Álfhólsvegur 64 þar sem nú eru tvær íbúðir í stað einnar áður og Álfhólsvegur 73 þar sem eru einnig fjórar íbúðir í stað einnar áður.

Þegar áform um nýbyggingu á Álfhólsvegi 73 voru kynnt var því lofað að næg stæði yrðu á lóðinni sem kæmu í staðinn fyrir eitt af sameiginlegu stæðunum sem hurfu á móti. Reynslan hefur sýnt að það hefur alls ekki staðist, íbúar við Álfhólsveg 73 eru einnig að nýta sameiginlegu bílastæðin að miklu leiti og það hefur skapað vandræði fyrir okkur sem þurfum að nota þessi stæði á daglegum grundvelli, sérstaklega að vetri til.



nnmynd 1. hæðar - mkv. 1:100

Ég leggst því alfarið gegn því að einu af sameiginlegu stæðunum verði fórnað til viðbótar því stæði sem hvarf við fjölgun íbúða á Álfhólsvegi 73. Það er nægt pláss fyrir bílastæði inni á lóðinni sjálfri við Álfhólsveg 62 við hlið núverandi stæða sem hefði þá engin áhrif á sameiginlegu bílastæðin.

Að öðru leiti líst mér vel á þessi byggingaráform og fagna því að verið sé að fjölga íbúðum í hverfinu.

Virðingarfyllst,

Þorsteinn Kristinsson

Álfhólsvegi 75