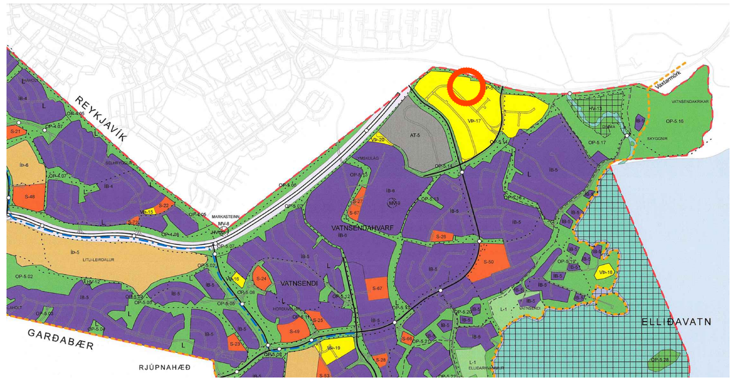
Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

# Vatnsendahvarf - Athafnasvæði. Urðarhvarf 10

Tillaga að breyttu deiliskipulagi skv. 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

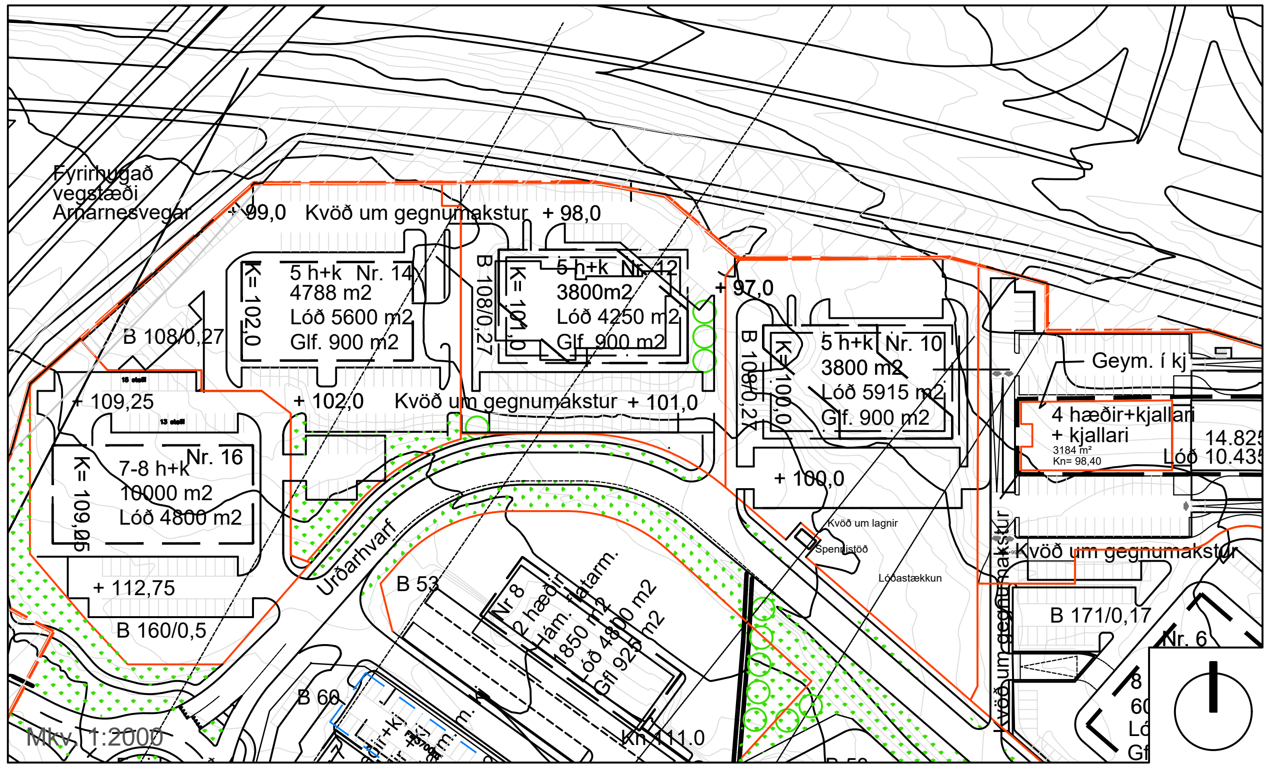
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 134, 19. desember 2022 ONE / 2210266



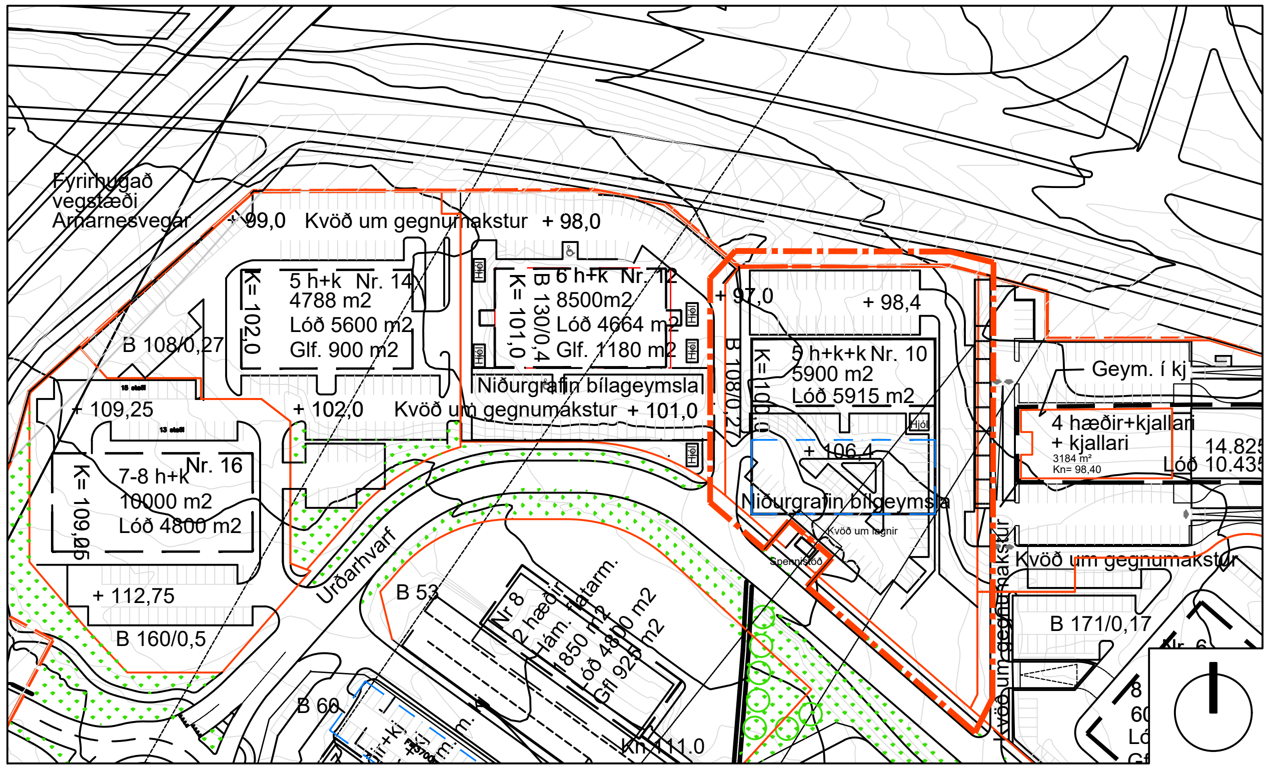

**Skýringarmynd:** Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Staðfest 28. desember 2021.

## Skýringar

- Ytri byggingarreitur
- Innri byggingarreitur
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- 1000m² — Flatarmál lóða
- 1h+kj — Fjöldi hæða og kjallari
- Göngustígur
- Bílageymsla í kjallara (byggingarreitur)




Hluti úr gildandi deili Vatnsenda - Athafnasvæðis samþ. í bæjarstjórn 25. september 2001 og birt í B- deild Stjórnartíðinda 15. 01.01 m.s.br. Mkv. 1:2000




**Tillaga að breyttu deiliskipulagi:** Urðarhvarf 10 Mkv. 1:2000

## Greinargerð

Á fundi skipulagsráðs nr. 134, þann 19. desember 2022 var lögð fram tillaga Baldurs Ólafs Svavarssonar arkitekts fh. lóðarhafa Urðarhvarfs 10 að breyttu deiliskipulagi.

Almennt er vísað í gildandi deiliskipulag Vatnsenda - Athafnasvæði samþykkt í bæjarstjórn 25. september 2001 og birt í B- deild Stjórnartíðinda 15. janúar 2002 með seinni breytingu sem birt var í B- deild Stjórnartíðinda 5. nóvember 2021 gerir ráð fyrir breyttum lóðamörkum og stækkar lóð í 5.915 m$^2$.

Í tillögu að breyttu deiliskipulagi fyrir Urðarhvarf 10 felst aukning á byggingarmagni á lóð úr 3.800 m$^2$ í 5.900 m$^2$ þar af um 2.200 m$^2$ í kjallara.

Nýtingarhlutfall eykst úr 0.65 í 1.

Ytri byggingarreitur breytist og færist til vesturs um 3 metra vegna stoðveggjar sem þegar hefur verið byggður á lóðarmörkum Urðarhvarfs 8 og 10.

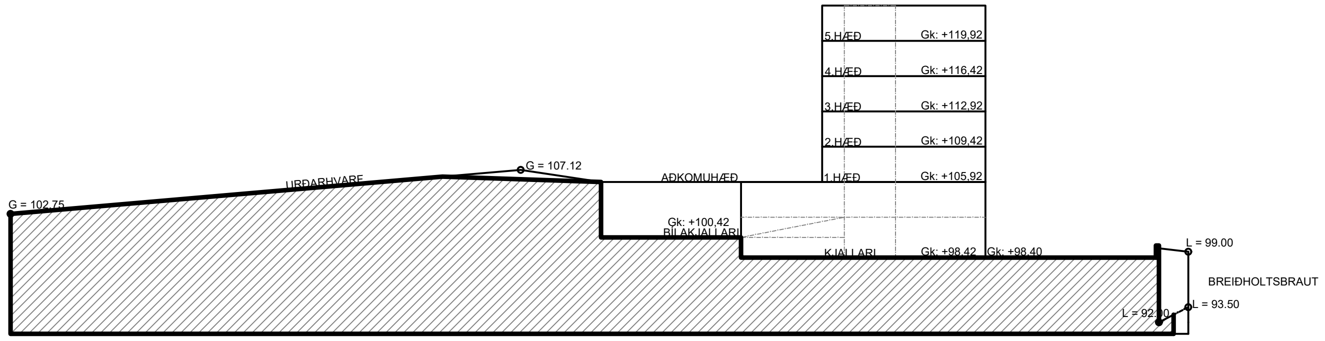
Byggingarreitur kjallara stækkar til suðurs og verður hann að hluta til á tveimur hæðum.

Gert verður ráð fyrir 134 stæðum á lóð þar af 34 stæðum í niðurgrafinni bílageymslu.

Gert verður ráð fyrir 40 reiðhjólum á lóð og þar af verði helmingur hjóla í lokuðu rými í kjallara eða á lóð.

Kópavogi, xx. xx 2022

Auður D. Kristinsdóttir skipulagsfulltrúi




**Kennisnið** Mkv. 1:500

**Skýringarmyndir**

**Hönnuður breytinga er Baldur Ó. Svavarsson, Arkitekt FAÍ**

KÓPAVOGSBÆR

Umhverfissvið, skipulagsdeild
Kópavogi, 19. desember 2022

A3