

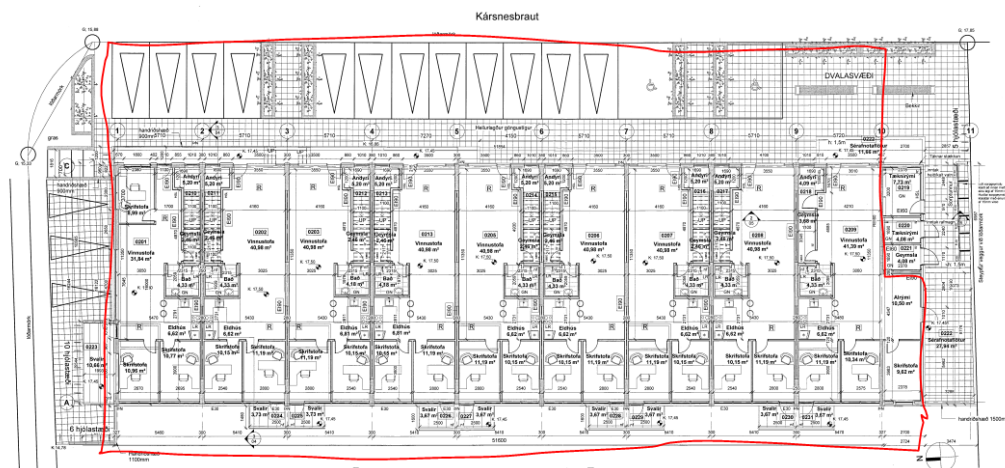
Reykjavík 2.12.2024

Til skipulagsráðs Kópavogbæjar.

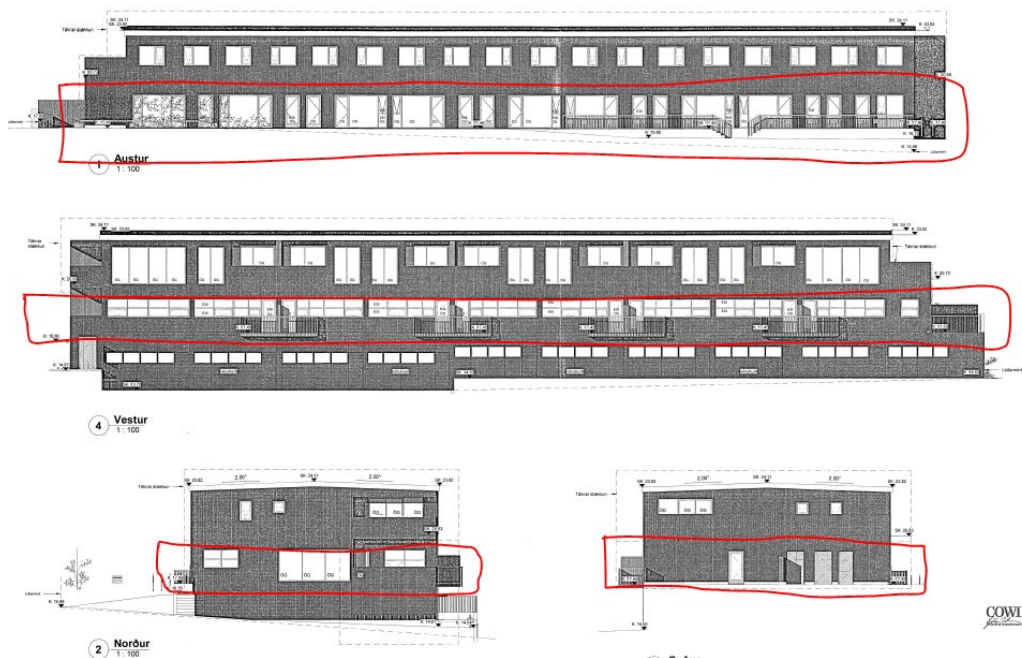
Vegna Kársnesbraut 108 Kópavogi.

Í dag er 1. Hæð hússins skilgreind sem iðnaðarhúsnæði 2. Hæðin er skilgreind sem vinnustofur og 3 hæðin er skilgreind sem íbúðir í samræmi við gildandi deiliskipulag.

Fyrir hönd húsfélagsins að Kársnesbraut 108, Kópavogi er óskað eftir því að eignir/rými sem eru á 2 hæð verði skilgreindar sem íbúðir í stað vinnustofa eins og þær eru skráðar í dag. Um er að ræða eignir/rými 0201, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206, 0207, 0208 og 0209. Engra breytinga er þörf á húsinu hvorki að innan eða utan. Rýmin eru innréttuð líkt og íbúðir og hafa svalir í vestur og norður og uppfylla skilyrði um birtu og flóttaleiðir. Bílastæði eru næg fyrir framan hús austan megin og í porti fyrir neðan hús vestanmegin. Dvalarými fyrir íbúa eru á lóð fyrir framan hús og framtíðardvalarsæði er í porti vestan megin við hús. Breyting þessi yrði í samræmi við þá þróun á svæðinu sem er að breytast úr iðnaðarsvæði í íbúðarsvæði.



Skýringamynd 2. Hæð, merkt með rauðu rými sem breytast úr vinnustofum í íbúðir.

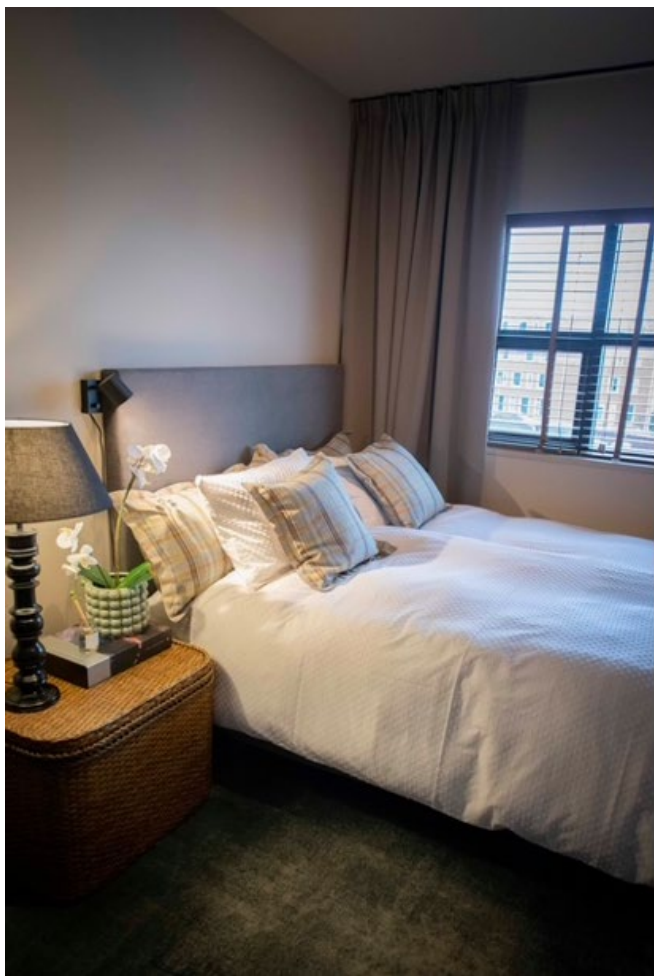


Skýringamynd Útlit húss, merkt með rauðu rými á 2 hæð.

Skýringamyndir af núverandi innréttingu vinnurýma.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026





Virðingafyllst Lárus Ragnarsson, byggingafræðingur BFI

Bröndukvísl 6 110 Reykjavík. Sími 8216023

larus6023@gmail.com sími:8216023