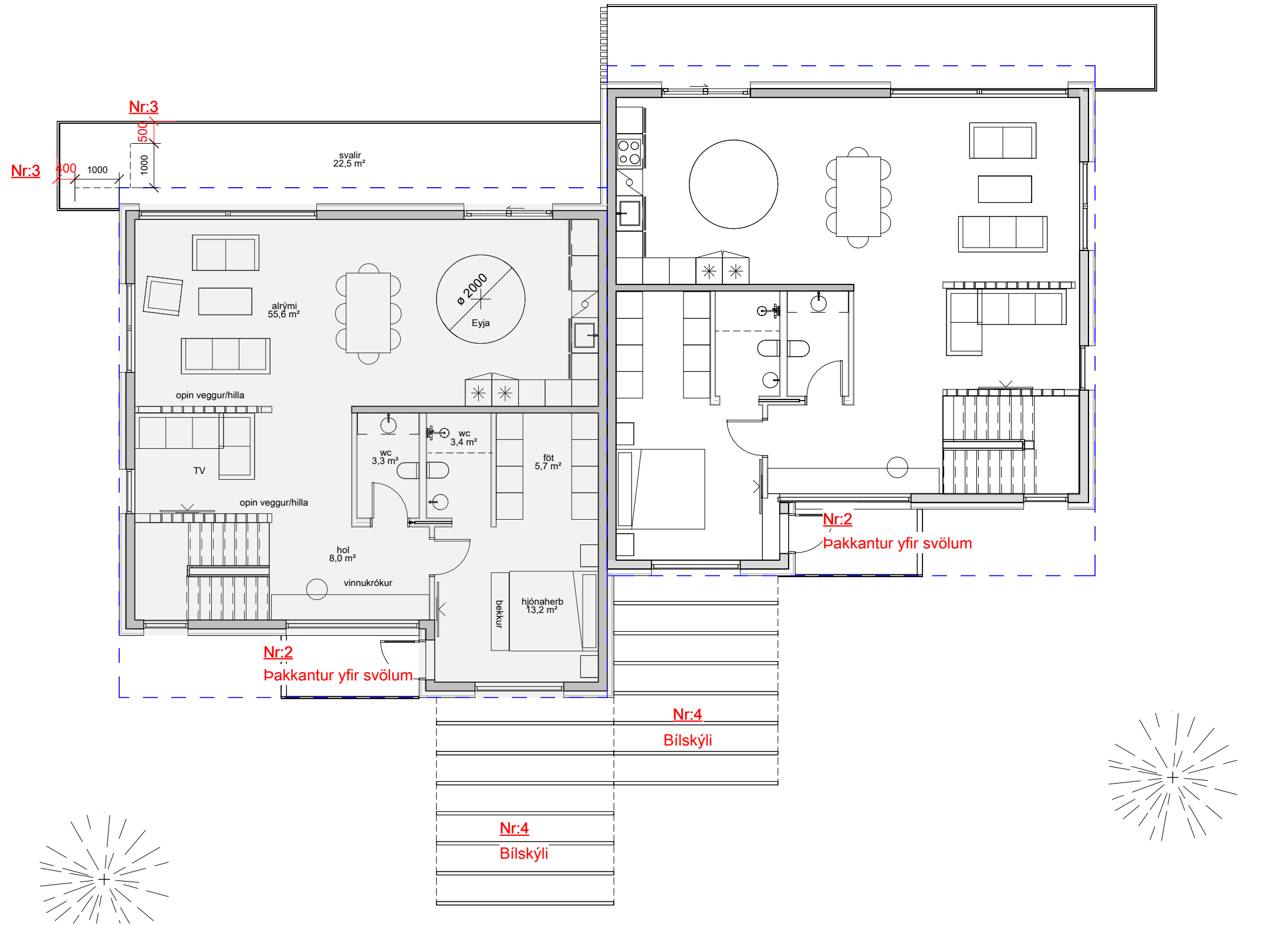
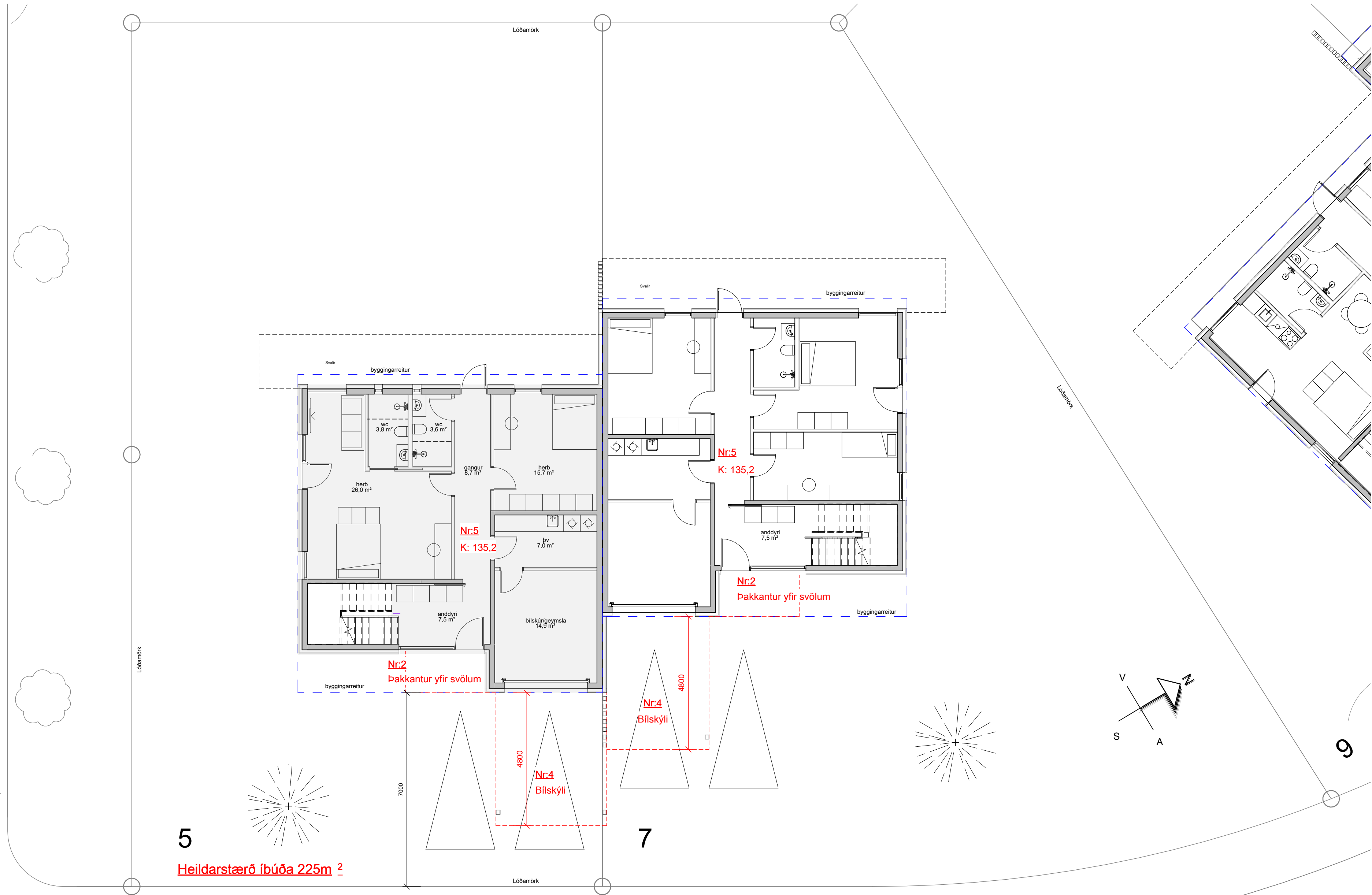


Fyrirspurnarteikning



1.hæð.
mkv: 1 : 100

2.hæð.
mkv: 1 : 100

Fyrirspurnir er varða lóðir og fyrirhugaðar íbúðir við Stöðvarhvarf 5,7,9 og 11

1. Hækka hámarksfermetrafjölda í 225m2.

Lóðir 7,9 og 11 nokkuð stærri smkv. mæliblaði en dsk.greinagerð segir. Í þessari fyrirspurn er því velt upp hvort auka megi hámarksstærð íbúða í 225m2 í stað 202m2.

Hér að neðan má sjá NH miðað við 225m2 íbúð á lóðarstærðum sem gefnar eru upp á mæliblaði:

nr.5	NH: 0.42	NH í greinagerð: 0.38
nr.7	NH: 0.40	0.40
nr.9	NH: 0.39	0.43
nr.11	NH: 0.41	0.45

Þá erum við yfir nýtingahlutfalli(miðað við NH í greinagerð) í nr.5, á pari í nr.7, en undir í nr.9-11.

2. Leyfi þakkants yfir svölum hjónaherbergis.

Þakkantur má vera 20cm útfyrir byggingu smkv. dsk. en þarna væri hann um 150cm yfir þessum svölum. Annarsstaðar er stefnt að "engum" þakkanti á húsi.

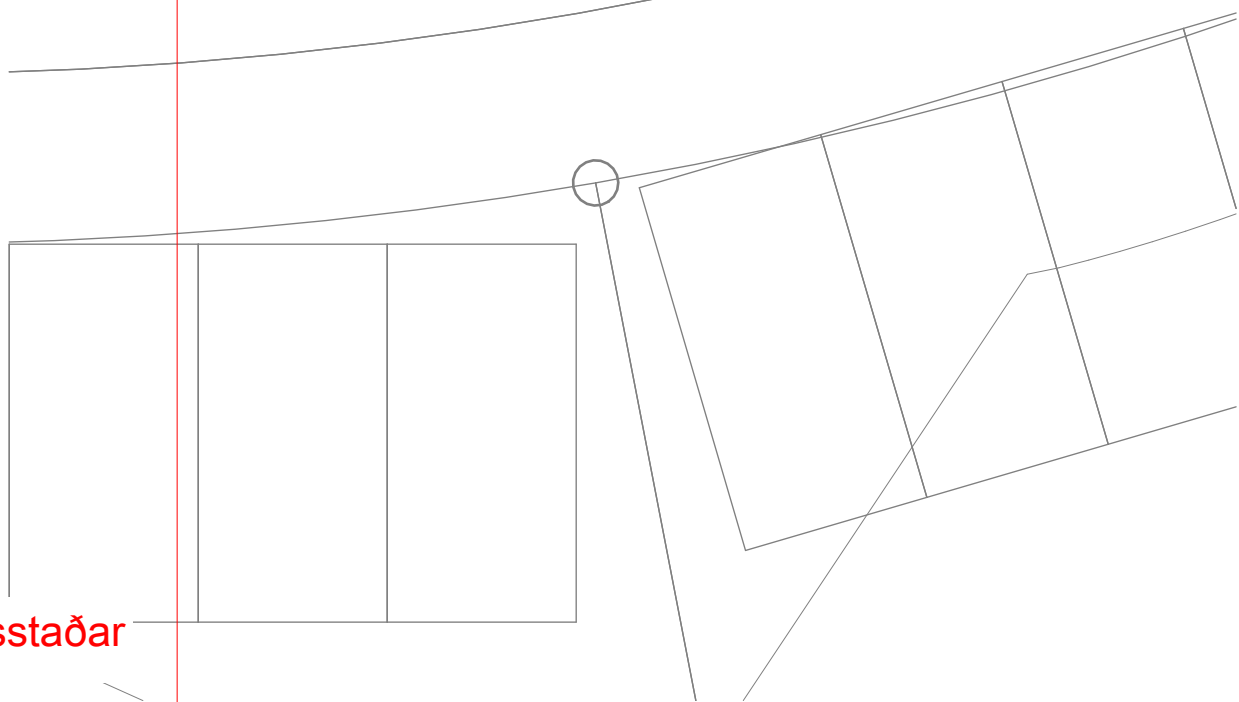
3. Leyfi fyrir svölum.

Svalir mega vera 1m fram yfir byggingarreit smkv. dsk.greinagerð. Í þessari fyrirspurn er sótt um að fá undanþágu fyrir 40-50cm í viðbót. sjá teikn. (ath. byggingarreitir eru sömu stærðar og á mæliblöðum. Ekki er óskað eftir stækkunar á byggingarreit þrátt fyrir að 3/4 lóðum séu töluvert stærri en dsk.greinagerð segir.

4. Leyfi fyrir léttu bílskýli á lóð.

Léttbyggt bílskýli. Hannað í takti við efnisval húsana. Opið á öllum hliðum. (sjá frumhönnun á ásýndarmynd.)

5. Leyfi um að breyta kóta Stöðvarhvarfs 5 og 7 í 135,20



Nr.3 Nr.2 Nr.4



Ásýnd

Breytingar.	Utg.	Dags.	Skýringar

- Arktitekt : Teikna • Teiknistofa Arkitekta
- Landslagsarkitekt :
- Verkfræðingur :

Stöðvarhvarf 5-11

Heli teikningar : Fyrirspurnarteikningar.

Verknr. : 25-901
Staða : Frumdrög
Mkv. : 1 : 100

Teikningarnr. : A000

Hannað. : HG
Yfirf. : JEJ
Samþ. : Approver

Útg. :
Dags : 7.apríl 2026
Br. dags :
Blaðstærð : A1