

2302672 - Ósk um umsagnir vegna skipulagsmála í Gerðabæ

Frá : Hrönn Hafliðadóttir <hronnha@gardabaer.is>
CC : Arinbjörn Vilhjálmsson <Arinbjorn@gardabaer.is>; Anna María Guðmundsdóttir <annamg@gardabaer.is>
Heiti : 2302672 - Ósk um umsagnir vegna skipulagsmála í Gerðabæ
Málsnúmer : 23051462
Málsaðili : Garðabær
Skráð dags : 16.05.2023 11:16:00
Höfundur : Hrönn Hafliðadóttir <hronnha@gardabaer.is>
Viðhengi [banner-3logomed2022-2025_052da27f-1b85-406d-84f3-99a790c22d86.jpg](#)
[vimeo_93e46e6f-5e72-42d3-bf79-6ef4cfee32a0.jpg](#)
[gb_insta_bf23ab3e-23dd-41be-894f-c95b17c3cfce.jpg](#)
[gb-fb_cddee11d-0a89-4ca3-a042-c19fa9c4ab44.jpg](#)
[logogbr_ef3842aa-d404-4f99-9425-65ac7534f3a3.jpg](#)

Góðan daginn

Óskað er eftir umsögnum vegna skipulagsmála í Garðabæ.

Á fundi bæjarstjórnar í Garðabæ þann 13.04.23 var samþykkt að vísa til auglýsingar breytingu á deiliskipulagi Hnoðrahólts norður vegna lóðanna við Þorraholt 2 - 4 samkvæmt 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Hnoðraholt norður - Þorraholt 2-4

Tillagan gerir ráð fyrir breytingu á deiliskipulagi Hnoðrahólts-norður sem nær til lóðanna Þorraholt 2 og Þorraholt 4, auk dælu- og spennustöðvarlóða.

Tillagan gerir ráð fyrir eftirfarandi breytingum:

- Lóðirnar Þorraholt 2 og Þorraholt 4 sameinast í eina lóð. Byggingarreitir verða áfram tveir.
- Byggingarreitur sem gerir ráð fyrir einni hæð, sem er að hálfu ofanjarðar og tveimur hæðum neðanjarðar fyrir bílageymslur kemur austan við byggingarreit húss nr. 2. Byggingin verður niðurgrafin að þeirri hlið sem snýr að Vetrarbraut.
- Ákvæði sett um að byggingar skuli falla sem best að því landi sem fyrir er.
- Gert verður ráð fyrir 150 stæðum ofanjarðar og allt að 500 stæðum í bílageymslu.
- Ákvæði verður um að lýsing skilta sem snúa að íbúðarbyggð í Þorraholti verði stillt í hóf.

Tillagan er aðgengileg á vef Garðabæjar:

<https://www.gardabaer.is/umhverfi/skipulag/skipulag-i-kynningu/hnodraholt-nordur-thorraholt-2-4-deiliskipulagsbreyting>

Gefinn kostur á að senda inn umsagnir til og með 2.júní 2023 á netfangið skipulag@gardabaer.is.

Kær kveðja,

Hrönn Hafliðadóttir
Verkefnastjóri skipulagsmála

Sími: [+3545258583](tel:+3545258583) [+354 8439363](tel:+3548439363)
hronnha@gardabaer.is

{ { {

Efni þessa tölvupósts og viðhengi hans kann að vera trúnaðarmál og er eingöngu ætlað þeim sem hann er stílaður á. Viðtakanda ber að tilkynna sendanda hafi tölvupósturinn ranglega borist honum. Vinsamlega eyðið póstinum í slíkum tilvikum. Tölvupóstur sem tengist ekki starfsemi Garðabæjar er á ábyrgð sendanda.

This e-mail and its attachments may contain confidential and privileged information only intended for the person or entity to which it is addressed.

Skjal sótt af '00000000000' dags: 19.08.2026