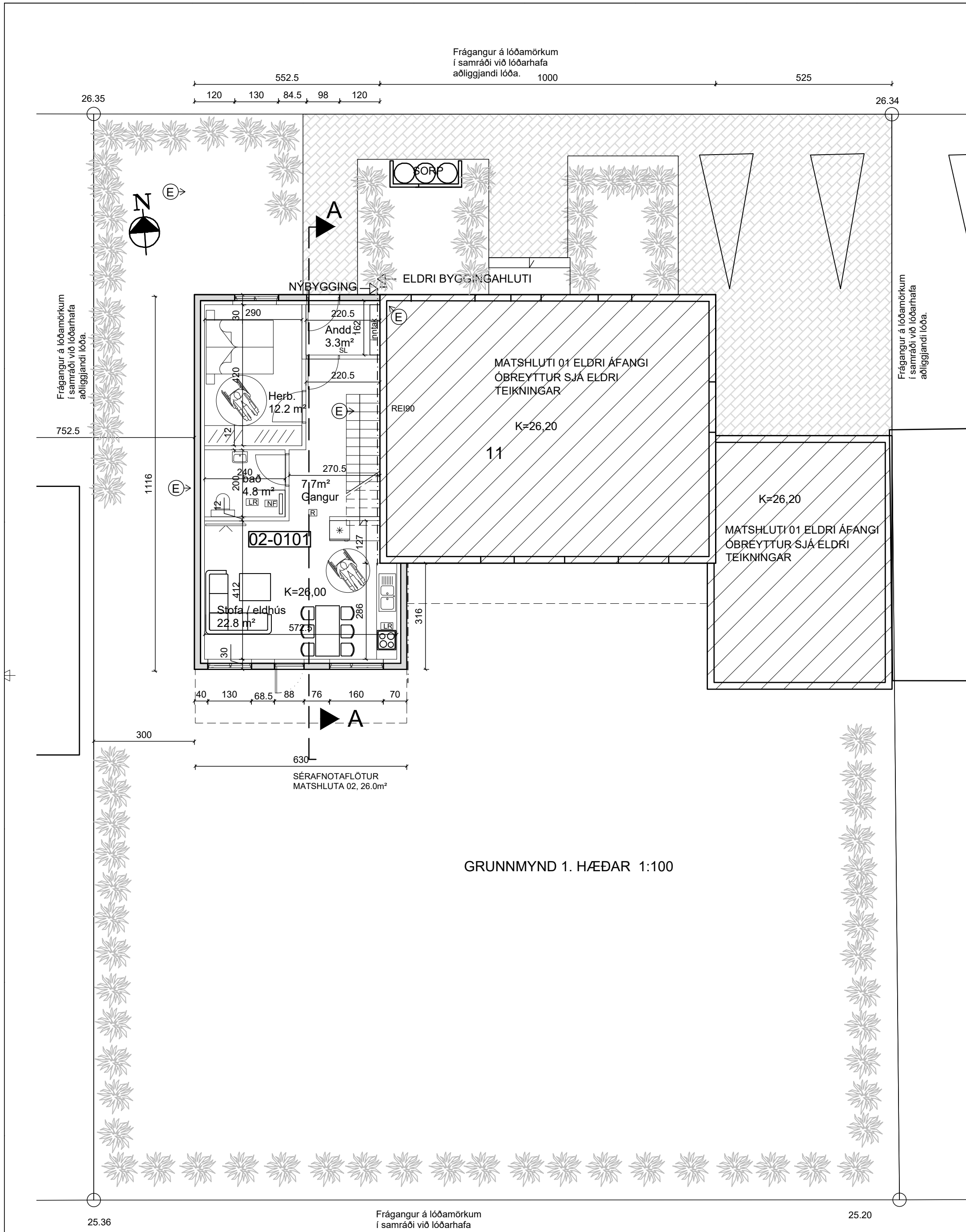


**BYGGINGARLÝSING: MELGERÐI 11, 200 KÓPAVOGI**

Landnr: 115620, Staðgreinir: 1000-1-60500110

Hönnunarstjóri: Haukur Ásgeirsson kt. 301255-4629

Eldri hluti hússins er byggður 1954, teikningar fundust ekki af þeim hluta. Bílageymsla var byggð 1962, hönnuður er Jóhann Pétursson.

Í þessum áfanga er byggt við húsið 128.4m² viðbygging með einni íbúð á tveimur hæðum, grunnflötur viðbyggingar er 67.4m².

Nýbyggingin er staðsteypt á tveimur hæðum. Veggir hússins eru einangraðir að innan með 100mm plastseinangrun og múrhúðaðir með 25mm múrhúð. Undir botnplötu kemur 100mm plastseinangrun. Þak er stálklætt timburþak, undir þakstál kemur ásoðinn tjörupappi. Þak eingrast milli þaksperra með 225mm steinull, þakull með áföstum vindpappa. Einangrun í þaki er haldið með 2mm stálvir c/c300mm. Undir einangrun kemur rakasperra og afreittigrind sem klætt er á með 13mm gífsplötum. Þaki er haldið uppi með steyptum veggjum og stálbita í mæni. Undir botnplötu og niður með sókkull í úthring er einangrað með 100mm plastseinangrun.

Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu K-gleri.
Hús er verður málað að utan eða steinað með ljósu kvársi.
Svalahandrið klæðast með durapal plötum og/eða álplötum í ljósum lit.
Burðargrind handriða er úr heitinkhúðuðu stáli.
Útveggir eru einnargrind og sléttmúraðir að innan, og innveggir eru léttir veggir, hlaðnir eða gífsplötuveggir.

Gert er ráð fyrir nefðbundnu ofnakerfi í húsinu. Affall hitaveitu notað í snjóbræðslakerfi til upphitunar á hluta stéttar.

Hitastig neysluvatns á töppunarstað skal vera samkvæmt staðli 60°C.

Nota skal hitastýrikerfi.

Vélræn loftþræsing, útsog er frá lokuðumrymum.

Innhurðir skulu hafa hindrunalausla umferðarbreidd og hæð: 0.87x2,07m, samræmi við grein 6.4.3 í byggingarreglugerð.
Í öll blautrými komi niðurfall.

Handrið innan og utan íbúðarhúss skulu uppfylla kröfur gildandi Byggingarreglugerðar, kafli 6.5.

Svalahandrið skulu vera 1.10m að hæð. Handrið á útitróppum skulu vera 1.0m að hæð. Hert öryggisglær í svala og stigahandrið.

Handrið á stiga innan íbúðar skulu vera minnst 0.9m að hæð. Handrið á stigapalli 1. hæð skal vera a.m.k. 1.0m að hæð.

Frágangur handriðs á stigum, stigapöllum og svölum skal uppfylla grein 6.5.3 í byggingarreglugerð.

Hert öryggisgler skal vera í rúðum í gluggum og hurðum sem eru nær gólf
en 0,6m. Hert öryggisgler í svala og stigahandriðum.

PLATA Í HÆÐARSKILUM OG SVÖLUM ER REI90. STIGI ER REI90

HÁMARKS KÓLNUNARTÖLUR EINSTAKRA BYGGINGARHLUTA SKULU VERA EFTIRFARANDI :

Útveggir	: 0,40 W/m ² °C
Þak	: 0,20 "
Gólf á fyllingu	: 0,30 "
Gluggar og hurðir, vegið meðaltal karma og glers	: 1,25 "

Pam gildi rakasperu sé a.m.k 500
Pam gildi vindvarnalags sé ekki meira en 20

Sorpskýli nýbyggingar er úr forsteyptum einingum og skal rúma a.m.k. 3 sorpílát. Frí hæð 1,20m. Sorpskýli skal vera úr óbrennanlegu efni.

Litir húss:

Útveggir: Ljós áferð, steinsalli eða málaðir fletir.
Gluggar: Dökkgráir
Útihurðir: Dökkgráar

BIRT STÆRD HÚSS FYRIR STÆKKUN: 200.2m²
BIRT STÆRD STÆKKUNAR : 126.5m²
BIRT STÆRD EFTIR STÆKKUN : 326.7m²

NÝTINGARHLUTFALL EFTIR STÆKKUN VERÐUR 0.425
STÆRÐ LÓÐAR: 768.0m²

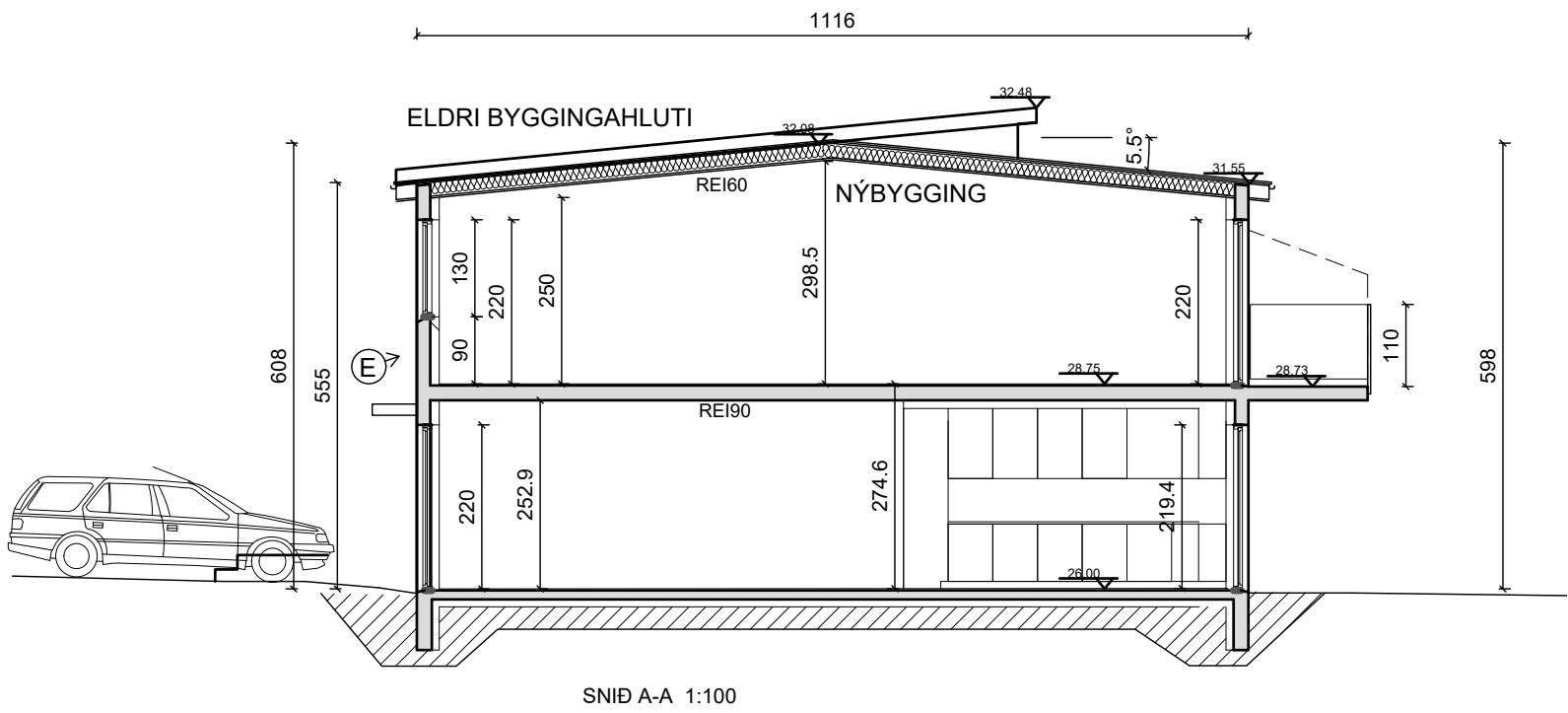
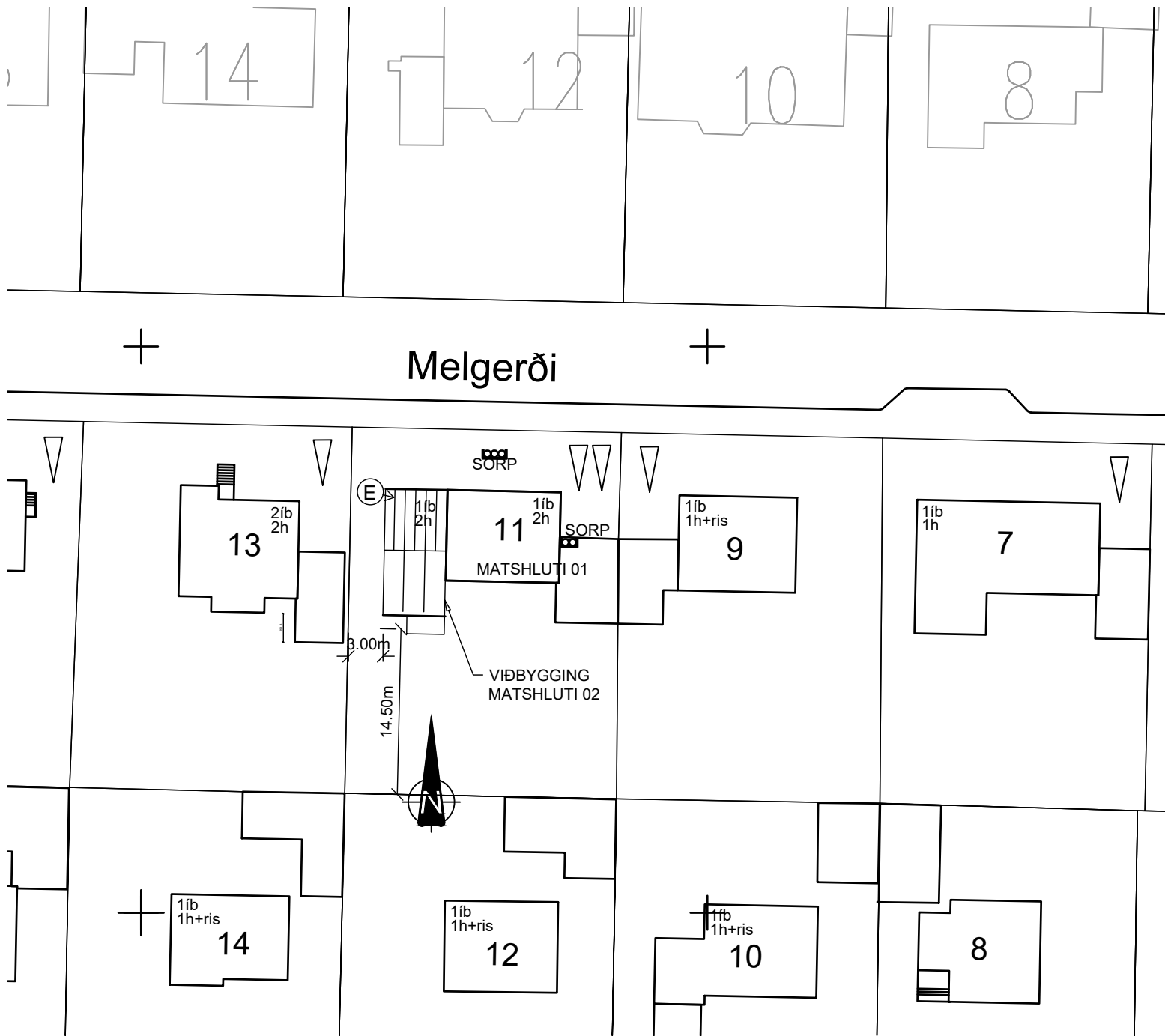
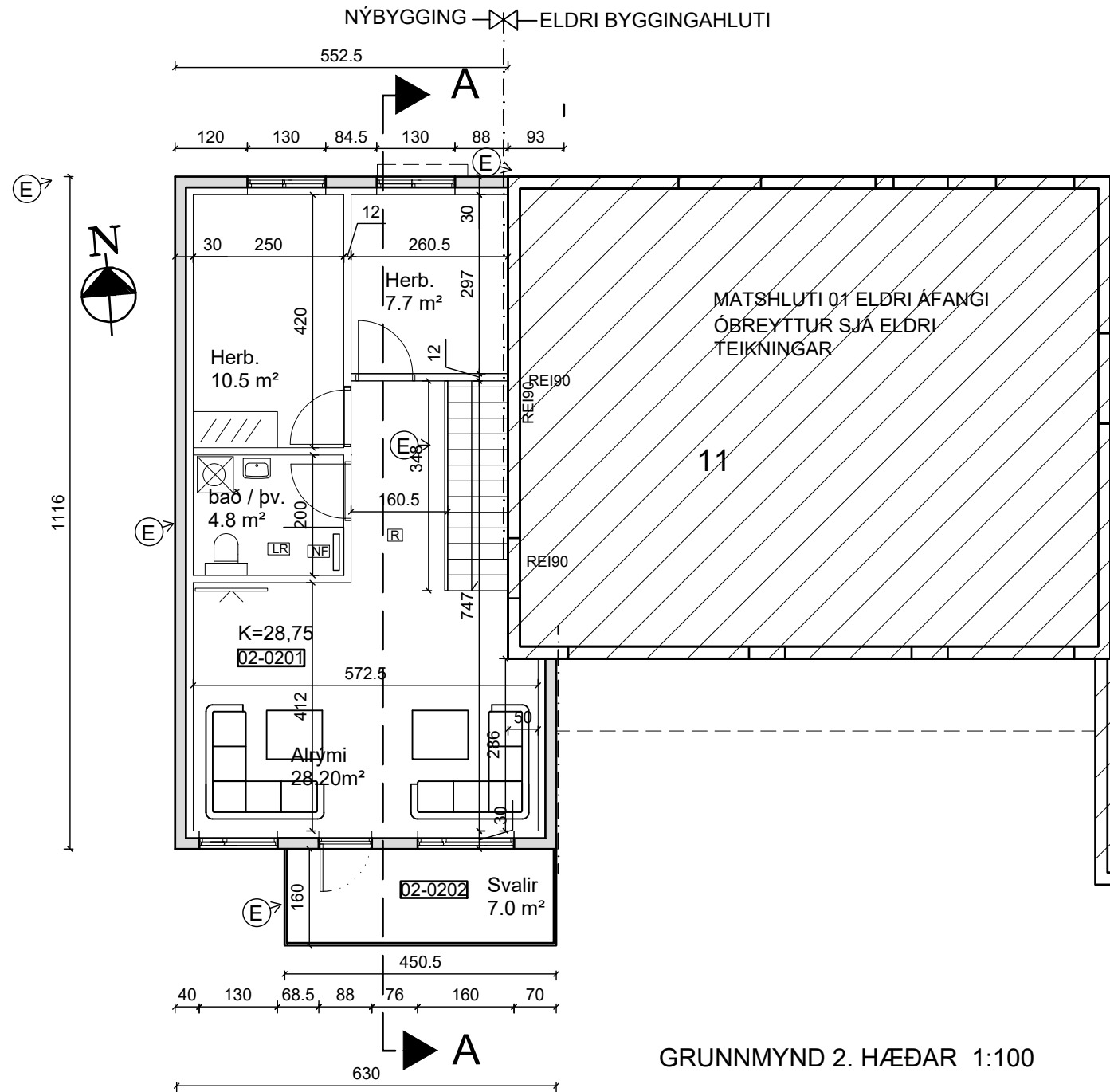
Tvö bílastæði eru innan lóðar.

Brunatákn

EI60	= Veggir
EI90	
A-EI60	
A-EI120	
REI60	
REI120	
A-REIM120	
A-REI90	= Hæðaskil
E-CS30	= Hurðir
EI-CS30	
EI-CS60	
E30	= Gluggar

Skýringar

SN	=	Svalaniðurfall
NF	=	Gólfniðurfall
3 LR	=	Loftræsting
BO	=	Björgunarop
SL	=	Handslökkvitæki
PK	=	Póstkassar
ÞN	=	Þakniðurfall
	=	Reykskynjari
NL	=	Neyðarlíjós
	=	Merkтур útgangur
	=	Brunaslanga
	=	Stjórnstöð "Brunaviðvörðunarkerfi"
	=	Rýmsnúmer
	=	Bilastæði fyrir fatlaða
Inntök	=	Inntök veitna
	=	Fellistigi
	=	Reyklosun
	=	Breyting E.



ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
B	28.02.18	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.
C	25.09.'18	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.
D	20.09.'22	HÚS FÆRT FRAMAR Í LÖÐ	H.Á.
E	29.06.'23	Byggingarreitur er færður framur á lóð en sýnt var á grenndarkynntri byggingarleyfisumsökn (erindi frá 112. fundi skipulagsráðs 17. jan. 2022). Húsið er fært fram um 3.2 m. frá þeirri tillögu. Gluggum á vesturgalli er sleppt. Bilastæðum fækkað. Viðbygging er stýtt úr 11.70 m. í 11.16 m frá aðurnefndri tillögu. Breyting er gerð á innra fyrirkomulagi á baðum hæðum. Flatarmál hvorrar hæðar minnkar um 5.4 m ² . Samtals minnkun er 10.8 m ²	H.Á.
DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR		

➤ = Breyting E.

Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar

DALVEGI 18
201 KÓPAVOGUR
SÍMI: 534 8815 / 897 8132
FAX: 534 8818
NETFANG: haukur@vha.is
kt: 560600-3050

HEITI VERKS:

MELGERÐI 11
KÓPAVOGI

HEITI
TEIKNINGAR:

GRUNNMYND 2. HÆÐAR
AFSTÖÐUMYND
SNID

MKV: 1:100 1:500	DAGS. jún.'23	VERK NR 17-040	
TEIKNAD. H.Á.	YFIRFARID H.Á.	SAMPÝKKT H.Á.	TEIKN.NÚMER
DAGS.undirskr. 29.06.2023	NAFN HÖNNUÐAR Haukur Ásgeirsson kt: 301255-4629		2
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			

Skráningartafla: Melgerði 11, 200 Kópavogur					Skrásetjari: Haukur Ásgeirsson												
Landeignanúmer: 115620					Kennitala: 3012554629												
Matshlutanúmer: 01					Dags: 29.6.2023												
Prenta					Útgáfa: 5.00												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Míllflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reknlíta skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			130,0	0,0	3,9	3,5	126,5	0,0			387,7 13,0	102,0	126,5		300,812
A	01 0101	1. Hæð íbúð	N	0101	65,0 65,0	0,0	3,9 3,9	0,0	65,0 65,0	0,0	2,75	2,75	178,8 178,8	50,8 50,8	65,0 65,0	2,75	139,700
A	02 0201	2.Hæð íbúð	N	0101	65,0 65,0	0,0	0,0 3,5	3,5	61,5 61,5	0,0	2,80	3,23	196,0 196,0	51,2 51,2	61,5 61,5	3,01 1,00	154,112 7,000
C	0202	Svalir	S	0101	7,0				7,0								
Athugasemdir																	
Sorggeymsla er utan skráningar																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur											



ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
B	28.02.18	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.
C	25.09.'18	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.
D	20.09.'22	HÚS FÆRT FRAMAR Í LÖÐ	H.Á.
E	29.06.'23	Byggingarreitir er færður framur á lóð en sýnt var á grenndarkyntri byggingar-leyfisumsókn (erindi frá 112. fundi skipulagsráðs 17. jan. 2022). Húsið er fært fram um 3.2 m. frá þeirri tillögu. Gluggum á vesturgalli er sleppt. Bilastæðum fækkað. Viðbygging er stýtt úr 11.70 m. í 11.16 m frá áðurmeðndri tillögu. Breyting er gerð á innra fyrirkomulagi á báðum hæðum. Flatarmál hvorrar hæðar minnkar um 5.4 m². Samtals minnkun er 10.8 m²	H.Á.
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR	

(E) => = Breyting E.

Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar

DALVEGI 18
201 KÓPAVOGUR
SÍMI: 534 8815 / 897 8132
FAX: 534 8818
NETFANG: haukur@vha.is
kt: 560600-3050

HEITI VERKS:

MELGERÐI 11
KÓPAVOGI

HEITI
TEIKNINGAR:

ÚTLIT

MKV: 1:100	DAGS. jún.'23	VERK NR 17-040	
TEIKNAD. H.Á.	YFIRFARID H.Á.	SAMÞYKKT H.Á.	TEIKN.NÚMER
DAGS.undirskr. 29.06.2023	NAFN HÖNNUÐAR Haukur Ásgeirsson kt: 301255-4629		3
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA E